

SMLOUVA O DÍLO

5288-2017

I.

Smluvní strany

1. Střední zahradnická škola, Ostrava, příspěvková organizace

Se sídlem: Žákovská 288/20
Zastoupen: PaedDr. Alena Hlavinovou – ředitelkou školy
IČ: 00602027
DIČ: CZ00602027
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. Obchodní firma

M-Glass plast s.r.o.

Se sídlem: Hlučínská 148/26, 702 00 Ostrava
Zastoupena: Mikeska Jan
IČ: 27795772
DIČ: CZ27795772

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29919 . Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Mikeska Jan, tel. 608777135

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v ustanovení 3 této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle ustanovení 4 a 6 této smlouvy za řádné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. Základní ustanovení

- 2.1 Účelem uzavření smlouvy je výměna hliníkových dveří specifikovaná v cenové nabídce č. OFR/5288-2017 ze dne 14.11.2017, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž hliníkových dveří dle cenové nabídky číslo OFR/5288-2017 ze dne 14.11.2017 se kterou byl objednatel seznámen a bez výhrad souhlasil.
Dílo zahrnuje:
 - demontáž původních dveří
 - dodávku a montáž dveří tj. ukotvení, zapěnění a seřízení včetně materiálu
 - zednické práce - zčištění vnitřních špalet
 - odvoz a ekologickou likvidaci původních dveříSplněním díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla.
- 3.2 Předmětem plnění díla dle této smlouvy není:
 - malování
 - zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) k zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, budou-li potřebné
 - zajištění stavebního povolení, případně dalších příslušných rozhodnutí souvisejících s realizací díla.
- 3.3 Předmět smlouvy může být rozšířen o vícepráce a činnosti, které mohou vyplynout z nepředvídatelných změn oproti zadání a nabídce. Takové vícepráce může dodavatel převzít jen na základě požadavku objednatele a po vzájemné dohodě o zvýšení ceny případně změny termínu plnění.

4. *Cena díla*

- 4.1. Smluvní cena se stanoví dohodou smluvních stran podle § 2 zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění a činí:

Cena bez DPH: 95.000,- Kč
Přenesení daňové povinnosti ve výši 21% DPH.

- 4.2. Ke změně ceny uvedené v čl. 4 bodu 1 může dojít na základě bodů 3.3 a 3.4 nebo písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami, např. že dojde k rozšíření předmětu smlouvy nebo dojde-li ke změně zákona o výši DPH apod.

5. *Termíny*

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v dohodnutém ústním termínu, nejpozději však den před začátkem montáže. Předpokládáný termín realizace od 20.12.2017 pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli do 30.1.2018 pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel nebo objednatel povinni sepsat protokol.
- 5.3. Zhotovitel nenese zodpovědnost za nesplnění termínu z titulu „vyšší moci“, což je taková překážka, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění povinností.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo objednateli i před sjednaným termínem, ale pouze v případě, že je provedeno tak, že neobsahuje žádnou vadu ani nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu.

6. *Platební podmínky*

- 6.1. Po splnění díla zhotovitel vystaví konečnou fakturu, která bude mít náležitosti stanovené zákonem České republiky o DPH č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti dle ustanovení §435 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, přičemž termín splatnosti takto vystavené faktury bude činit 14 dnů po doručení objednateli. Povinnost objednatel zaplatit je splněna dnem přípsání příslušné finanční částky na bankovní účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, není-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 6.2. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením faktury.
- 6.3. V případě prodlení objednatel s plněním platebních podmínek uvedených v této smlouvě uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení.

7. *Jakost díla*

- 7.1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standartem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.

8. *Staveniště*

- 8.1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostorů, ve kterých má být prováděno dílo, po celou dobu provádění díla.
- 8.2. Objednatel se zavazuje vyklidit pracoviště tak, aby umožnil pracovníkům zhotovitele montáž v pracovní obuvi.
- 8.3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli bezplatné napojení na zdroj vody a elektrické energie budou-li potřebné.

9. *Provádění díla*

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 9.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 9.3. Objednatel je povinen na své náklady zajistit veškerá stavební povolení, popř. ohlášení, která budou potřebná pro realizaci díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při plnění díla, požární ochranu a ochranu životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů
- 9.5. Zhotovitel po domluvě s objednatel má nárok na umístění reklamy na staveništi na místo dle dohody po dobu 1 měsíce.

10. *Záruční podmínky a vady díla*

- 10.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, nebo příslušným právním předpisům a normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, jenž má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje ode dne předání a převzetí díla záruku na jakost:
- na provedené práce naší firmou záruku - 24 měsíců
 - na profily a stálobarevnost, na celoobvodové kování - 36 měsíců
 - na doplňky (kliky, parapety, žaluzie, síta, rolety) a sklo - 24 měsíců, na mechanické vady skla – 6 měsíců
- 10.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 10.5. Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po

jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo na:

1. odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
2. odstranění vady opravou věci
3. přiměřenou slevu z kupní ceny díla
4. odstoupení od smlouvy.

Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body 1. a 2. dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to bezodkladně po objevení vady. Pokud objednatel neoznámí zhotoviteli způsob řešení reklamace včas, pozbývá možnost vyřešení reklamace dle možností pod body 3. a 4.

V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30)dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli.

Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do 30dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván. V uvedeném případě je objednatel rovněž oprávněn požadovat slevu z kupní ceny nebo může od smlouvy odstoupit. Do odstranění vady nemusí objednatel platit zhotoviteli část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

10.6 Objednatel je povinen do 4 dnů odstranit lepicí folie ze všech okenních a dveřních rámců a při provádění zednických prací průběžně čistit převzaté dílo.

10.7 Objednavatel je dále povinen provádět údržbu dveří:

- promazání celoobvodového kování
- promazání těsnící pryže a klik

10.9 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí, třetí osobou či úmyslným poškozením díla.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 11.2 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednavateli nedokončené dílo včetně věcí, které zajistil a které jsou nezbytnou součástí příslušenství díla. Objednavatel je pak povinen uhradit zhotoviteli cenu předaných věcí a náhradu škody, která vznikla zhotoviteli odstoupením od smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které budou vyčísleny a upraveny vzájemná práva a povinnosti.
- 11.3 Zhotovitel ani objednavatel nemohou bez vzájemného souhlasu podstoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetím osobám. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy.
- 11.4 V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy bude shledáno či se stane neúčinným nebo neplatným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení a celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečných odkladů bude neplatná část smlouvy nahrazena novou.
- 11.5 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 11.6 Obě strany se dohodly, že vlastnická práva ke zhotovenému dílu přecházejí ze zhotovitele na objednatele teprve po jeho úplném zaplacení.
- 11.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.8 V případě, že se plnění díla stane nemožným nebo bude ovlivněno vyšší mocí, budou vzájemné vztahy, závazky a povinnosti odpovídajícím a reálným způsobem upraveny ve smluvních náležitostech. Za vyšší moc se v tomto případě považují skutečnosti a vlivy nezávislé ani na jedné ze smluvních stran, jako např. živelné pohromy, vojensko-politické události, stávky apod.
- 11.9 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
- 11.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti je Objednatel povinen uvědomit Zhotovitele a to formou zaslání výpisu z Registru smluv.
- 11.11 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.12 Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka číslo OFR/5288-2017 ze dne 14.11.2017

V Ostravě dne 20.12.2017
Objednatel:

V Hlučíně dne 20.12.2017
Zhotovitel:

Příloha: Cenová nabídka
Připomínky