

Příloha č. 1
dle článku III. odst. 3;

Sportovní areál Ještěd, a.s.

IČO: 25437941

Seznam majetku k 31.10.2017

TM	ČM	Název majetku	Datum pořízení	Pořiz.cena	Zůstat.cena
		Drobný hmotný majetek a operativní evidence majetku (OE)			
DM	29100001	Bouda centrální parkoviště	30.11.2009	27 723,53	0,00
DM	29100002	Bouda HS LV Přibylůvák	30.11.2009	31 361,24	0,00
DM	29100003	OE: Stojany na tyče	14.9.2009	2 000,00	0,00
DM	29100004	OE: Buřka	14.9.2009	5 000,00	0,00
DM	29100011	OE: Pila motorová STIHL 270	14.9.2009	6 000,00	0,00
DM	29100012	OE: Nabíječka autobaterií 12-24 V	14.9.2009	2 000,00	0,00
DM	29100013	OE: Kompresor vzduchový	14.9.2009	1 600,00	0,00
DM	29100015	OE: Kalové čerpadlo	14.9.2009	1 600,00	0,00
DM	29100018	OE: Propanbutanový hořák s hadicí, venkovní	14.9.2009	1 700,00	0,00
DM	29100019	Fukač listů SBL 250H	14.9.2009	23 400,00	0,00
DM	29100020	Foukač listů	14.9.2009	17 500,00	0,00
DM	29100021	Přívodní kabel 63A	14.9.2009	18 000,00	0,00
DM	29100022	Skladový regál	14.9.2009	13 600,00	0,00
DM	29100023	OE: Motorová pila STIHL MS 210	14.9.2009	2 600,00	0,00
DM	29100025	OE: Pásmo 50m	14.9.2009	300,00	0,00
DM	29100026	OE: Protinárzavé matrace 15ks, á 450 Kč	14.9.2009	6 750,00	0,00
DM	29100027	Protinárzavé matrace 45 ks, á 500 Kč	14.9.2009	22 500,00	0,00
DM	29100028	OE: Prodlužovací kabel venkovní 50 m	14.9.2009	1 100,00	0,00
DM	29100029	OE: Kanistr 20 l 3ks	14.9.2009	900,00	0,00
DM	29100030	Křovinořez Stiga 2ks	14.9.2009	12 600,00	0,00
DM	29100031	Stůl novinářský dvojitý 13 ks	14.9.2009	25 350,00	0,00
DM	29100032	Stůl novinářský (foto) 9ks	14.9.2009	7 470,00	0,00
DM	29100033	Recepční pult - atyp	14.9.2009	26 000,00	0,00
DM	29100034	OE: Stolový nástavec 13ks	14.9.2009	910,00	0,00
DM	29100036	OE: Stupínek pro čipování 2ks	14.9.2009	2 200,00	0,00
DM	29100039	OE: DELL OptiPlex 740DT-AMD	14.9.2009	10 000,00	0,00
DM	29100040	DELL XPS M1300	14.9.2009	19 000,00	0,00
DM	29100042	OE: Koberce ohřívárna Ještěd	14.9.2009	7 486,00	0,00
DM	29100043	OE: Konzoly pro scoreboard	14.9.2009	2 700,00	0,00
DM	29100044	Plexisklo 10 ks	14.9.2009	31 150,00	0,00
DM	29100045	OE: Skokanské posty z umělé trávy	14.9.2009	6 900,00	0,00
DM	29100046	Hadice na zasněžování	14.9.2009	38 640,00	0,00
DM	29100047	Mačky 12ks	14.9.2009	12 108,00	0,00
DM	29100049	OE: Válena SOLSTA SD2 2ks	14.9.2009	3 318,00	0,00
DM	29100050	Radiostanice Motorola CP 140 5ks	14.9.2009	20 835,00	0,00
DM	29100051	OE: Skříňka uzavřená do recepce	14.9.2009	1 050,00	0,00
DM	29100053	Informační tabule 1250x1250mm 10ks	31.12.2009	106 600,00	0,00
DM	29100055	Notebook ACER Aspire, J. Čeřovský	8.6.2010	13 899,00	0,00
DM	29100056	Křovinořez STIHL FS	23.7.2010	17 562,00	0,00
DM	29100057	Banery "parking"	24.8.2010	17 852,00	0,00
DM	29100059	Notebook LENOVO IDEAPAD, p. Svrček	12.1.2011	16 472,00	0,00
DM	29100061	Trezor v pokladně F10	13.12.2011	26 950,00	10 975,00
DM	29100062	Trezor v pokladně centrální	13.12.2011	26 950,00	10 975,00
DM	29100063	Trezor v pokladně Skalka	13.12.2011	26 950,00	10 975,00
DM	29100064	EZS v kase na centrálním parkovišti	16.11.2011	15 659,00	6 227,00
DM	29100066	HD kamera - Pláně snowpark	15.11.2011	35 740,00	14 284,00
DM	29100067	HD kamera - Pláně HS lanovky	15.11.2011	35 740,00	14 284,00
DM	29100068	HD kamera - DS F10	15.11.2011	35 740,00	14 284,00
DM	29100069	Trezor SAF 024 B	29.10.2012	19 740,00	0,00
DM	29100071	MFC tiskárna Samsung CLX-62220 FX	7.11.2012	10 344,00	0,00
DM	29100072	OE: Vana 2ks	14.9.2009	6 000,00	0,00
DM	29100073	Trezor SAF 022 Be	10.9.2013	13 490,00	0,00
DM	29100074	Vysokotlaký mycí stroj HD 5/15 CX	13.6.2013	13 860,00	0,00
DM	29100075	OE: Bruska uhlová 230 mm	31.5.2013	2 819,00	0,00
DM	29100076	OE: Regál kovový policový	13.6.2013	6 545,00	0,00
DM	29100077	Mobilní telefon - Apple iPhone white	5.8.2013	12 313,00	0,00
DM	29100081	Vozík servisní gola	29.11.2013	18 200,00	0,00
DM	29100082	Lodní kontejner	7.5.2014	30 000,00	0,00
DM	29100083	Inventář správní budova - terasa	1.12.2014	13 000,00	0,00
DM	29100084	Inventář správní budova - vysoušeč	1.12.2014	10 000,00	0,00
DM	29100086	OE: Malá chladnička	26.6.2014	2 892,00	0,00
DM	29100087	OE: pila kotoučová 1350W	31.10.2014	3 298,00	0,00
DM	29100088	OE: teploměr infračervený T2	31.10.2014	2 890,00	0,00
DM	29100090	OE: prac. pšiba NOX XL,L-2ks	31.3.2015	2 641,00	0,00
DM	29100091	OE: Křovinořez OM 746 T-2ks	27.10.2015	2 959,00	0,00
DM	29100092	OE:mikrovlnná trouba LD Skalka	3.8.2015	975,00	0,00
DM	29100094	OE:varná konvice - Buckingham 1 ks	23.10.2015	1 156,00	0,00
DM	29100095	OE:vysavač+sačky,filtry	9.11.2015	5 131,00	0,00
DM	29100099	TV TELEFUNKEN T 40FX275LDPT2 +příslušenství,doprava,montáž	21.9.2016	15 470,00	6 440,00
DM	29100100	Notebook Asus N53SV B7N0AS418318295 (p.Dušek)	22.9.2016	14 876,00	6 196,00
DM	29100101	Pila motorová STIHL MS362	30.9.2016	15 702,00	6 532,00

DM	29100102	Travní sekačka VIKING MB 655,1 GS+ochranná boční lišta-MUSTKY	17.10.2016	25 531,00	11 699,00
DM	29100103	MEBHAP010 -rohová sedací souprava	20.10.2016	10 735,00	4 911,00
DM	29100104	notebook ASUS NB UX303UA - matný LED HD 13,3", kouř.šedá	4.11.2016	16 500,00	8 244,00
DM	29100105	vysoušeč za řízení - ROS 20+dopravné	11.11.2016	33 800,00	18 301,00
DM	29100106	TV TELEFUNKEN T -dodávka a montáž na držák	24.1.2017	10 100,00	5 890,00
DM	29100107	notebook ASUS ZENBOOK hnědý kovový + doprava	24.1.2017	13 240,00	7 720,00
DM	29100108	Křovinořez FS 460 C-EM -1ks	17.8.2017	22 552,00	19 732,00
DM	29100109	Vozík servisní s výbavou 93díů-1ks	28.4.2017	14 400,00	10 193,00
DM	29100110	Mycí stůl typ BK 50 -1ks	28.4.2017	12 000,00	8 493,00
DM	29100111	Stany (kostra,střecha,vaky,poloboky) -2ks + doprava	25.5.2017	22 725,00	17 043,00
DM	29110099	OE:vybavení pokoj-rohová sedací souprava VIGO -1ks	26.7.2016	8 264,00	0,00
DM	29110101	OE:vybavení pokoj-čalouněná postel MILANO 180x200cm+matrace,rošt	26.7.2016	11 569,00	0,00
DM	29110102	OE:vybavení pokoj-postel jednolůžko+2 zásuvky+rošt bez matrace	26.7.2016	4 545,00	0,00
DM	29110103	OE:mobilní telefon Apple iPhone5S 16GB Gold 1ks	1.8.2016	7 603,00	0,00
DM	29110104	OE:akuvrtačka XR 18V Li-Ion -1ks	31.10.2016	7 430,00	0,00
DM	29110105	OE:přívěs za auto Handy 20 AGADOS- areál	8.11.2016	9 083,00	0,00
DM	29110106	OE:telefon iPhone 5S	3.11.2016	8 182,00	0,00
DM	29110107	OE:vybavení správních budova/pokoje -lednice CANDY ITOP 130 -3ks	10.1.2017	7 413,00	0,00
DM	29110108	OE:válendy pokoje správních budova 4ks	18.1.2017	19 005,00	0,00
DM	29110109	OE:Kávovar -1ks - Skiareál	19.1.2017	7 999,00	0,00
DM	29110110	OE:notebook ASUS ZENBOOK hnědý kovový + doprava	24.1.2017	13 240,00	0,00
DM	29110111	OE:stoly k občerstvení areál -7ks	2.2.2017	21 000,00	0,00
DM	29110112	OE:výroba a montáž vestavěného botníku, věšákové stěny, skříňky pod kopřku	14.2.2017	22 800,00	0,00
DM	29110113	OE:mobilní telefon My Phone Hammer Energy oranžovo-černý	24.2.2017	3 902,00	0,00
DM	29110114	OE:vybavení bufetu Vesec-Hot Dog -1ks	14.4.2016	5 311,00	0,00
DM	29110115	OE:vybavení bufetu Vesec- gril.deska-1ks	14.4.2016	6 292,00	0,00
DM	29110116	OE:vybavení bufetu Vesec-Hot Dog -,prac. stůl nerez použitý SP-1ks	14.4.2016	4 100,00	0,00
DM	29110117	OE:vybavení bufetu Vesec-Hot Dog -,prac. stůl nerez použitý SP-1ks	14.4.2016	4 100,00	0,00
DM	29110118	OE:digestoř Vesec+dopravné	15.4.2016	7 850,00	0,00
DM	29110119	OE:NI: Minibar TM32G Vesec	7.10.2017	6 190,00	0,00
DM	29110120	OE:Saeco Lirika OTC kvávovar- TW 901638562457 - Vesec	1.2.2017	11 891,00	0,00
DM	29110121	OE:rádio Vesec - PANASONIC 1ks	20.3.2017	1 859,00	0,00
DM	29110122	OE: Lednice Miele - VESEC 1ks	5.4.2017	2 500,00	0,00
DM	29110123	OE: Mrazák Liebherr - VESEC 1ks	5.4.2017	4 700,00	0,00
DM	29110124	OE: Gril - VESEC 1ks	21.4.2017	4 763,00	0,00
DM	29110125	OE: Parkové lavičky -VESEC - 10ks	27.6.2017	29 090,00	0,00
DM	29110126	OE: Stojan na kola 5 stání -VESEC -2ks	27.6.2017	2 628,00	0,00
DM	29110127	OE: Sloupek na odpadkový koš 1500mm -VESEC -2ks	27.6.2017	806,00	0,00
DM	29110128	OE:Odpadkový koš Dino -VESEC -3ks	27.6.2017	5 940,00	0,00
DM	29110129	OE:Masivní set SUN -VESEC -1ks	27.6.2017	7 500,00	0,00
DM	29110130	OE: Odpadkový koš na sloupku se stříškou -VESEC -1ks	27.6.2017	3 669,00	0,00
DM	29110131	OE: Jan MIHUC - regály areál -1ks	6.4.2017	5 388,00	0,00
DM	29110132	OE: Štípačka na dřevu horizontální HSP-370H-1ks	12.4.2017	4 600,00	0,00
DM	29110133	OE: Domek BPP 02-1ks-1ks	3.5.2017	8 256,00	0,00
DM	29110134	OE: Zahradní domek Modus 19mm,180cm-1ks+doprava	3.5.2017	7 718,00	0,00
DM	29110135	OE: Rádio Panasonic - Centrální	9.5.2017	2 000,00	0,00
DM	29110136	OE: Kladivo kombi SDS plus 800W s výbavou - 1ks	31.5.2017	5 199,00	0,00
DM	29110137	OE: LYNX Midi EET pokladna + tiskárna,laserová čtečka Virtuoso, USD, klávesnice,papírová páska	14.6.2017	6 658,00	0,00
DM	29110138	OE: Krycí plachty sněžná děla-3ks, bočnice 3m-1ks	19.6.2017	11 270,00	0,00
DM	29110139	OE: Vozík na čtyřkolku -1ks	10.7.2017	3 306,00	0,00
DM	29110140	OE: vřačky -3ks	1.9.2017	2 970,00	0,00
DM	29110141	OE: Ochranné prvky LISKI-B síť, oka, podpůrné tyče+doprava-1 set	25.9.2017	6 475,00	0,00
DM	29110142	OE: Ochranné prvky LISKI-B síť, oka, podpůrné tyče+doprava-1 set	25.9.2017	6 475,00	0,00
DM	29110143	OE: Ochranné prvky LISKI-B síť, oka, podpůrné tyče+doprava-1 set	25.9.2017	6 475,00	0,00
DM	29110144	OE: Ochranné prvky LISKI-B síť, oka, podpůrné tyče+doprava-1 set	25.9.2017	6 475,00	0,00
DM	29110145	OE: Ochranné prvky LISKI-B síť, oka, podpůrné tyče+doprava-1 set	25.9.2017	6 475,00	0,00
DM	29110146	OE: Ochranné prvky LISKI-B síť, oka, podpůrné tyče+doprava-1 set	25.9.2017	6 475,00	0,00
DM	29110147	OE: Ochranné prvky LISKI-B síť, oka, podpůrné tyče+doprava-1 set	25.9.2017	6 475,00	0,00
DM	29110148	OE: Ochranné prvky LISKI-B síť, oka, podpůrné tyče+doprava-1 set	25.9.2017	6 475,00	0,00
DM	29110149	OE: Ochranné prvky LISKI-B síť, oka, podpůrné tyče+doprava-1 set	25.9.2017	6 475,00	0,00
DM	29110150	OE: Ochranné prvky LISKI-B síť, oka, podpůrné tyče+doprava-1 set	25.9.2017	6 475,00	0,00
DM	29110151	OE: Vrtačka aku 18V/2,0Ah - 1ks	31.10.2017	5 000,00	0,00
		Dopravní prostředky			
DP	22120007	Skútr Lynx Yeti 59 V-1300	31.3.2006	365 663,80	0,00
DP	22120012	Přívěsný vozík Vario D 16,3V	9.6.2006	55 679,00	0,00
DP	22120019	Traktor John Deere	28.8.2009	1 135 541,00	0,00
DP	22120020	Rolba Kassbohrer PiBu 300W	27.5.2009	1 000,00	0,00
DP	22120021	Čelní nákl. lopata k rolbě + konzoly	20.2.2009	123 487,00	0,00
DP	22120024	Toyota Hilux 2.5 D-4D	29.10.2010	685 000,00	0,00
DP	29110375	Osobní auto Yeti kombi SPZ:4L3 6610	2.3.2016	2 396,00	1 596,00
DP	29110376	Osobní auto Yeti kombi SPZ:4L3 6620	2.3.2016	2 396,00	1 596,00
DP	29110377	Osobní auto ŠKODA OCTAVIA KOMBI 4x4 1,9TDI	21.12.2016	97 800,00	79 859,00
		Drobný nehmotný majetek			
DrN	19100001	Interaktivní flash mapa ski areálu	15.11.2011	17 900,00	0,00

infosystém a skidata					
ISD	22160001	Info systém	20.2.2009	660 473,80	275 543,80
ISD	22170001	Skí data	20.2.2009	2 840 121,50	1 238 969,50
Prac. nástroje, nářadí, přístř. a ostatní					
NÁS	22150001	Prodlužovací kabely CG5G 5Cx16 16ks/25m	1.1.2008	74 338,00	31 419,91
NÁS	22150002	Motorová sekačka HRX 537	17.10.2008	27 621,85	4 967,85
NÁS	22150003	Ochranná síť LISKI	20.1.2009	96 439,00	0,00
NÁS	22150005	Boxy na Pursuit	14.9.2009	92 100,00	0,00
NÁS	22150006	Dřevěné stříšky	14.9.2009	51 480,00	0,00
NÁS	22150007	Startovací lavice+držáky	14.9.2009	100 320,00	0,00
NÁS	22150008	Optické převodníky zvuk	14.9.2009	86 535,00	0,00
NÁS	22150010	Vysílačky Motorola 10ks	29.12.2009	57 268,08	0,00
NÁS	22150012	Oplůtky polyethylenové	1.10.2009	86 250,00	0,00
NÁS	22150013	Elektronický zabezp. systém ČS Vesec	31.12.2010	12 050,83	0,00
Obytné kontejnery, kiosky					
OBK	22180001	Obytný kontejner půjčovna	20.2.2009	119 954,00	46 804,00
OBK	22180002	Obytný kontejner půjčovna	20.2.2009	119 954,00	46 804,00
OBK	22180003	Obytný kontejner půjčovna	20.2.2009	119 954,00	46 804,00
OBK	22180004	Obytný kontejner půjčovna	20.2.2009	179 830,00	70 175,00
OBK	22180005	Obytný kontejner	20.2.2009	116 805,35	45 545,35
OBK	22180006	Obytný kontejner	20.2.2009	116 805,35	45 545,35
OBK	22180007	Obytný kontejner	20.2.2009	116 805,35	45 545,35
OBK	22180008	Obytný kontejner	20.2.2009	116 805,35	45 545,35
OBK	22180009	Obytný kontejner	20.2.2009	116 805,35	45 545,35
OBK	22180010	Obytný kontejner	20.2.2009	116 805,35	45 545,35
OBK	22180011	Obytný kontejner	20.2.2009	116 805,35	45 545,35
OBK	22180012	Obytný kontejner	20.2.2009	116 805,35	45 545,35
OBK	22180013	Obytný kontejner	20.2.2009	116 805,35	45 545,35
OBK	22180014	Obytný kontejner	20.2.2009	116 805,35	45 545,35
OBK	22180015	Obytný kontejner	20.2.2009	179 830,00	70 175,00
OBK	22180016	Kioskek Skalka	20.2.2009	195 690,10	76 375,10
OBK	22180017	Kioskek F10	20.2.2009	225 690,10	101 580,10
OBK	22180018	Kioskek Pláně	20.2.2009	212 690,10	102 580,10
OBK	22180021	Balkón k buňkám, buňky jsou SML	21.12.2010	400 000,00	252 568,00
Operativní evidence - majetek pořízen z dotací					
OED	99000148	Odvodňovací žlaby - dotace	30.9.2005	534 730,00	0,00
OED	99000149	Zasněžování provizorní - dotace	30.9.2005	230 283,20	0,00
OED	99000196	Tlakové rozvody vody - dotace	31.12.2002	60 000,00	0,00
OED	99000197	Zasněžovací tyč Gemini - dotace	31.12.2002	195 305,00	0,00
OED	99000199	Záchytný systém - dotace	31.12.2002	3 499 983,00	0,00
OED	99000200	Pozemky Světlá pod J. - dle LV 127 - dotace (318, 343, 344/1,2, 345, 346/1,2, 348/4, 371/2, 372, 374, 376/1,2,3,4,5,6, 378/1)	20.10.2003	356 544,27	0,00
OED	99000201	Pozemky Světlá pod J. - dle LV 127 - dotace (379/1,2)	20.10.2003	442 919,38	0,00
OED	99000202	Zasněžování 2003 - 1.etapa - dotace	31.12.2003	20 040 180,00	0,00
OED	99000205	Zasněžování 2004 - dotace	31.12.2004	17 689 459,00	0,00
OED	99000207	Vrátka na hranu můstku - dotace	13.10.2004	122 950,00	0,00
OED	99000217	Zasněžování 2005 Ještěd - dotace	30.6.2005	6 400 000,00	0,00
OED	99000218	Zasněžování Ještěd - dotace	30.6.2005	208 430,00	0,00
OED	99000221	Zasněžování 2005 Ještěd - dotace	30.6.2005	13 310 541,00	0,00
OED	99000222	Pozemky Světlá pod J. - dle LV 127 - dotace (353/1,3, 367/2,3, 389/1,2, 1167/37)	20.10.2003	313 672,02	0,00
OED	99000224	Nádrž na PHM - dotace	23.11.2005	109 990,00	0,00
OED	99000227	Tažné zařízení - dotace	23.12.2005	55 689,00	0,00
OED	99000483	Rolba Kassbohrer PB 42.280 D- DM dotace	15.12.2006	1 000,00	0,00
OED	99000484	Rolba Bombardier 2000 TW- DM dotace	31.8.2006	1 000,00	0,00
Ostatní samostatné movité věci a operativní evidence (OE)					
OST	22140003	Tiskárna HP Laser Jet 1200	30.9.2007	14 990,00	0,00
OST	22140009	OE: Pracovní stůl 1600	30.9.2007	2 455,85	0,00
OST	22140010	OE: Stolek rohový	30.9.2007	1 623,11	0,00
OST	22140011	OE: Stolek rohový	30.9.2007	1 623,11	0,00
OST	22140012	OE: Pracovní stůl 1200	30.9.2007	2 329,74	0,00
OST	22140015	OE: Skříň vysoká s dveřmi středními	30.9.2007	4 064,80	0,00
OST	22140016	OE: Skříň vysoká černá s dveřmi	30.9.2007	4 064,80	0,00
OST	22140017	OE: Kontejner 4zásuvkový	30.9.2007	2 559,35	0,00
OST	22140018	OE: Kontejner 4zásuvkový	30.9.2007	2 559,35	0,00
OST	22140019	OE: Kontejner 4zásuvkový	30.9.2007	2 559,35	0,00
OST	22140020	OE: Skříň dvoudveřová	30.9.2007	4 013,60	0,00
OST	22140021	OE: Skříň dvoudveřová	30.9.2007	4 013,60	0,00
OST	22140024	OE: Šatní skříň úzká	30.9.2007	3 747,60	0,00
OST	22140025	OE: Šatní skříň úzká	30.9.2007	3 747,60	0,00
OST	22140034	OE: Deska stolu 1600x800	30.9.2007	1 620,49	0,00
OST	22140035	OE: Stolová deska "atyp"	30.9.2007	2 530,31	0,00
OST	22140037	OE: Jednolůžko čalouněné, lamel. rošt	16.2.2009	1 800,00	0,00
OST	22140038	OE: Jednolůžko čalouněné, lamel. rošt	16.2.2009	1 800,00	0,00
OST	22140039	OE: Jednolůžko čalouněné, lamel. rošt	16.2.2009	1 800,00	0,00
OST	22140040	OE: Jednolůžko čalouněné, lamel. rošt	16.2.2009	1 800,00	0,00
OST	22140041	OE: Jednolůžko čalouněné, lamel. rošt	16.2.2009	1 800,00	0,00

OST	22140042	OE: Jednolůžko čalouněné, lamel. rošt	16.2.2009	1 800,00	0,00
OST	22140043	OE: Jednolůžko čalouněné, lamel. rošt	31.8.2012	1 800,00	0,00
OST	22140044	OE: Noční stolek bez zásuvky	16.2.2009	647,50	0,00
OST	22140045	OE: Noční stolek bez zásuvky	16.2.2009	647,50	0,00
OST	22140046	OE: Noční stolek bez zásuvky	16.2.2009	647,50	0,00
OST	22140047	OE: Noční stolek bez zásuvky	16.2.2009	647,50	0,00
OST	22140048	OE: Noční stolek bez zásuvky	16.2.2009	647,50	0,00
OST	22140049	OE: Noční stolek bez zásuvky	16.2.2009	647,50	0,00
OST	22140050	OE: Noční stolek bez zásuvky	16.2.2009	647,50	0,00
OST	22140051	OE: Věšáková stěna 3 háčky	16.2.2009	534,00	0,00
OST	22140052	OE: Věšáková stěna 3 háčky	16.2.2009	534,00	0,00
OST	22140053	OE: Věšáková stěna 3 háčky	16.2.2009	534,00	0,00
OST	22140054	OE: Věšáková stěna 3 háčky	16.2.2009	534,00	0,00
OST	22140055	OE: Stůl 4 alu nohy	16.2.2009	1 116,00	0,00
OST	22140056	OE: Stůl 4 alu nohy	16.2.2009	1 116,00	0,00
OST	22140057	OE: Stůl 4 alu nohy	16.2.2009	1 116,00	0,00
OST	22140058	OE: Stůl 4 alu nohy	16.2.2009	1 116,00	0,00
OST	22140059	OE: Stůl 4 alu nohy	16.2.2009	1 116,00	0,00
OST	22140060	OE: Stůl 4 alu nohy	16.2.2009	1 116,00	0,00
OST	22140061	OE: Stůl 4 alu nohy	16.2.2009	1 116,00	0,00
OST	22140062	OE: Stůl 4 alu nohy	16.2.2009	1 116,00	0,00
OST	22140063	OE: Stůl pracovní	16.2.2009	1 279,00	0,00
OST	22140064	OE: Stůl pracovní	16.2.2009	1 279,00	0,00
OST	22140065	OE: Stůl pracovní	16.2.2009	1 279,00	0,00
OST	22140066	OE: Kontejner	16.2.2009	1 948,00	0,00
OST	22140067	OE: Kontejner	16.2.2009	1 948,00	0,00
OST	22140068	OE: Kontejner	16.2.2009	1 948,00	0,00
OST	22140069	OE: Konferenční stolek	16.2.2009	899,00	0,00
OST	22140070	OE: Rozkládací trojseďák	16.2.2009	2 882,50	0,00
OST	22140071	OE: Židle černá plast	16.2.2009	240,50	0,00
OST	22140072	OE: Židle černá plast	16.2.2009	240,50	0,00
OST	22140073	OE: Židle černá plast	16.2.2009	240,50	0,00
OST	22140074	OE: Židle černá plast	16.2.2009	240,50	0,00
OST	22140075	OE: Židle černá plast	16.2.2009	240,50	0,00
OST	22140076	OE: Židle černá plast	16.2.2009	240,50	0,00
OST	22140077	OE: Židle černá plast	16.2.2009	240,50	0,00
OST	22140078	OE: Židle černá plast	16.2.2009	240,50	0,00
OST	22140079	OE: Židle pracovní	16.2.2009	775,00	0,00
OST	22140080	OE: Židle pracovní	16.2.2009	775,00	0,00
OST	22140081	OE: Židle pracovní	16.2.2009	775,00	0,00
OST	22140082	OE: Jednolůžko čalouněné, lamel. rošt	16.2.2009	1 800,00	0,00
OST	22140083	OE: Povlečení do pokojů Správní budovy	14.9.2009	1 542,43	0,00
OST	22140084	OE: Noční stolek bez zásuvky	16.2.2009	647,50	0,00
OST	22140086	Penízková guma š. 1m t. 3mm	16.7.2012	10 847,20	0,00
OST	29110040	OE: Jednolůžko čalouněné, lamel. rošt	16.2.2009	1 800,00	0,00
OST	29110369	OE: PVC barel na LD Skalka	22.6.2012	465,81	0,00
OST	29110370	OE: Radiátor - žebřík	11.9.2012	4 444,00	0,00
OST	29110372	OE: nůžky pákové	30.10.2012	1 200,00	0,00
OST	29110373	Kovová konstrukce k Digital Signage	20.12.2012	61 127,00	0,00
OST	29110376	Motor k nástupním brankám	28.1.2013	12 950,00	0,00
OST	29110377	Sněhová pásová fréza	31.10.2012	20 242,80	0,00
OST	29110378	Dětské hřiště ve VESCI	10.5.2013	53 350,00	37 312,00
OST	29110379	Discgolfové hřiště ve Veselí	14.4.2014	175 000,00	136 774,00
OST	29110380	Závora vjezd do areálu-dodávka+montáž	1.12.2014	47 298,00	42 678,00
		Pozemky			
POZ	31100004	Pozemek Světlá pod Ještědem 380/1	16.6.2006	3 910,00	0,00
		Lanové dráhy a vleky			
SLD	21130001	Technologická část LV F10	20.2.2009	3 529 889,46	2 123 484,46
SLD	21130002	Technologická část LV Bucharka	20.2.2009	1 685 799,96	1 014 114,96
SLD	21130003	Technologická část LV Staré Pláně	20.2.2009	2 962 744,55	1 782 264,55
SLD	21130004	Technologická část LV Přebližovák	20.2.2009	3 369 200,93	2 026 810,93
SLD	21130005	Technologická část LD Černý vrch	20.2.2009	38 571 867,90	23 204 137,90
SLD	21130006	Technologická část LD Nové Pláně	20.2.2009	6 461 104,97	3 886 854,97
SLD	21130007	Technologická část LD Skalka	20.2.2009	77 771 181,00	46 785 786,00
SLD	21130008	Konstrukce jednosedačky Ještěd	20.2.2009	167 510,00	109 333,00
SLD	21130009	Stavební část LV Pod Lany	20.2.2009	1 868 873,92	1 517 228,92
SLD	21130010	Stavební část LV Bucharka	20.2.2009	514 405,75	425 529,75
SLD	21130011	Stavební část LV Staré Pláně	20.2.2009	1 500 574,93	1 218 229,93
SLD	21130012	Stavební část LV Přebližovák	20.2.2009	2 053 472,30	1 667 107,30
SLD	21130013	Stavební část LD Černý vrch	20.2.2009	21 529 169,02	17 478 969,02
SLD	21130014	Stavební část LD Nové Pláně	20.2.2009	20 215 664,49	16 412 529,49
SLD	21130015	Stavební část LD Skalka	20.2.2009	51 991 617,00	42 210 622,00
		Stavby, budovy a haly			
STA	21100003	Traverz Černý vrch, stavba pro sport	31.12.2006	1 567 522,50	1 133 918,50
STA	21100004	Restaurace u lanovky	30.9.2005	554 192,40	416 054,40
STA	21100005	Restaurace Klusáček (Hor. Hanychov 707/3)	10.7.2006	2 205 290,00	1 705 122,00
STA	21100006	WC Nové Pláně	20.2.2009	79 651,00	62 921,00

STA	21100018	Trafostanice - dodávka a montáž	1.1.2008	1 255 306,00	845 443,74
STA	21100019	Přípojka pitné vody	1.1.2008	581 180,00	401 560,33
STA	21100020	Retenční nádrž+provaz. lávka, schodiště	1.1.2008	15 561 461,41	10 985 645,93
STA	21100021	Bucharka-zpevnění plochy,komunikace,pali	1.1.2008	9 607 524,41	6 782 432,84
STA	21100022	Čerpací stanice-2xčerpadlo podávací, 3x	1.1.2008	16 326 547,11	10 038 967,65
		Stroje, zařízení a přístroje			
STR	22100004	Rozvody - přípojka vysokého napětí	1.1.2008	654 570,00	452 300,72
STR	22100005	Rozvody - nízkého napětí (rozvodnice,rozvad)	1.1.2008	5 826 544,81	4 026 308,67
STR	22100006	Napájecí technologie-rozvodnice HR1-ocel	1.1.2008	3 002 995,88	2 075 124,30
STR	22100007	Technologie stlač. vzduchu - 1ks kompresor	1.1.2008	1 493 051,91	855 749,93
STR	22100008	Technologie stlač. vzduchu - 1ks kompresor	1.1.2008	1 493 051,91	855 749,93
STR	22110002	Vysokotlaké potrubí	18.10.2002	165 534,00	35 459,00
STR	22110004	Armatury k čerpadlům	28.11.2002	69 000,00	0,00
STR	22110010	Systém pro technický sním	22.1.2003	235 267,00	62 563,00
STR	22110011	Bezpečnostní prvky Vodárenské	22.1.2003	685 418,00	56 217,00
STR	22110012	Bezpečnostní prvky Pod LD	18.11.2004	713 478,00	0,00
STR	22110013	Bezpečnostní prvky Pod F10	18.11.2004	1 174 101,00	0,00
STR	22110018	Zasněžovací tyč Gemini Eco 2	13.12.2004	263 580,00	0,00
STR	22110020	Turnikety vlastní turnikety	15.11.2001	908 355,00	0,00
STR	22110021	Turnikety čtecí zařízení na čipové karty	15.11.2001	3 624 909,00	0,00
STR	22110024	Mobilní skříň rozvaděč 2x63/5	1.7.2005	47 775,00	1 900,00
STR	22110027	Turniket As 37i	30.4.2006	294 373,10	42 668,10
STR	22110029	Hydrant s automatickým vypouštěním 1ks	1.1.2008	70 107,36	40 146,75
STR	22110030	Hydrant s automatickým vypouštěním 1ks	1.1.2008	70 107,36	40 146,75
STR	22110031	Hydrant s automatickým vypouštěním 1ks	1.1.2008	70 107,36	40 146,75
STR	22110032	Hydrant s automatickým vypouštěním 1ks	1.1.2008	70 107,36	40 146,75
STR	22110033	Hydrant s automatickým vypouštěním 1ks	1.1.2008	70 107,36	40 146,75
STR	22110034	Hydrant s automatickým vypouštěním 1ks	1.1.2008	70 107,36	40 146,75
STR	22110035	Hydrant s automatickým vypouštěním 1ks	1.1.2008	70 107,36	40 146,75
STR	22110036	Hydrant s automatickým vypouštěním 1ks	1.1.2008	70 107,36	40 146,75
STR	22110037	Hydrant s automatickým vypouštěním 1ks	1.1.2008	70 107,36	40 146,75
STR	22110038	Hydrant s automatickým vypouštěním 1ks	1.1.2008	70 107,36	40 146,75
STR	22110039	Hydrant s automatickým vypouštěním 1ks	1.1.2008	70 107,36	40 146,75
STR	22110040	Hadice DN2-15ks (1ks/6900Kč) 20m	1.1.2008	103 500,00	43 722,10
STR	22110041	Rozvody - tlakové vody v terénu+úprava	1.1.2008	14 893 624,00	10 292 009,27
STR	22110043	Čerpadlo od OC FIS	14.9.2009	450 000,00	82 435,00
STR	22110044	Chladicí věž OC FIS	14.9.2009	170 000,00	31 134,00
STR	22120150	Zas. tyč-Geminy ECO super Plus a přísl.	1.1.2008	918 236,81	480 389,82
STR	22120151	Zas. tyč-Geminy ECO super Plus s příslušenstvím	1.1.2008	851 236,90	445 352,91
STR	22120152	Zas. tyč Geminy ECO super Plus s přísl.	1.1.2008	918 236,81	480 389,82
STR	22120153	Zas. tyč Geminy ECO super Plus s přísl.	1.1.2008	851 236,81	445 352,83
STR	22120154	Centrála aut. řídicí jednotka, automatiz	1.1.2008	1 653 161,00	889 960,40
STR	22120157	Zařízení na měření větru	14.9.2009	197 297,00	0,00
STR	22120158	Koncová zařízení	20.2.2009	1 938 781,02	242 296,93
STR	22120159	Zas. tyč DEMAC ML 10.10236	20.3.2012	65 000,00	52 692,00
STR	22120160	Zasněžovací tyč DEMAC MQ.11.11468	28.3.2013	50 000,00	42 216,00
STR	22120161	Pokladna: PC, monitor, tiskárna účtenek, pokladní klávesnice	30.12.2013	134 012,00	0,00
STR	22120162	Tiskárna Co x70TX 3 šachta HF použita -1ks	31.8.2016	65 000,00	44 770,00
		Stavební část zasněžování			
ZAS	21130016	Brána LD Černý vrch	15.12.2011	68 012,00	27 755,00
ZAS	21140001	Technologická část zasněžování N. Pláně	20.2.2009	1 189 806,60	725 773,60
ZAS	21140002	Technologická část zasněžování Skalka	20.2.2009	3 816,00	2 206,00
ZAS	21140003	Technologická část zasněžování Nové Pláně	20.2.2009	1 476 500,00	1 198 670,00
ZAS	21140004	Technologická část zasněžování Ještěd	20.2.2009	3 454 649,00	2 804 664,00
ZAS	21140005	Stavební část zasněžování Skalka	20.2.2009	870 576,00	706 776,00
ZAS	21140006	Věž na sněžné dělo	31.12.2010	75 164,62	23 123,62
ZAS	21140007	Věž na sněžné dělo č.2	13.12.2011	34 354,62	13 977,62
		Oceňovací rozdíl k majetku			
OR	201100003	Oceňovací rozdíl k majetku	31.12.2011	23 005 026,12	9 713 202,12

Sportovní areál Ještěd, a.s.

IČO: 25437941

Seznam zásob a jejich stav k 31.10.2017

Účet	Název účtu	Zůstatek fyz.stav	Zůstatek Kč
112130	Jízdenky na skladě	22.823 ks	43 820,16
112140	Nafta v nádrži	1.167 l	28 683,25
112150	Pracovní oděvy sklad	309 ks	747 940,66
132110	Čipové karty	5.449 ks	286 385,58
132120	Skizipy	1.061 ks	21 113,90
132130	Turistický deník	44 ks	1 338,92
132130	Turistická vizitka	291 ks	2 403,66
132130	Turistická známka	138 ks	2 561,20

Sportovní areál Ještěd, a.s.

IČO: 25437941

Seznam krátkodobých pohledávek k 31.10.2017

Název	Párovací znak	Saldo 1	Datum splatnosti
Studio ReVi, s.r.o.	002014153	44 288,00	29.1.2015
Studio ReVi, s.r.o.	002014154	24 200,00	13.2.2015
Studio ReVi, s.r.o.	002014187	6 002,00	14.4.2015
Studio ReVi, s.r.o.	002015003	24 200,00	23.4.2015
Studio ReVi, s.r.o.	002015048	6 949,00	24.8.2015
Loulis s.r.o.	002015137	48 400,00	12.2.2016
HL solutions s.r.o.	002016048	16 940,00	27.8.2016
Evapo s.r.o.	002016164	30 250,00	11.3.2017
1. PB, s.r.o.	002016167	76 965,00	14.3.2017
1. PB, s.r.o.	002016183	188 083,00	14.4.2017
1. PB, s.r.o.	002017006	6 788,00	22.5.2017
1. PB, s.r.o.	002017020	10 091,00	19.6.2017
Autoklub Rallye Vltava v AČR	002017026	605,00	30.6.2017
1. PB, s.r.o.	002017035	115 329,00	14.7.2017
Černá Hora - Media, s r.o.	002017036	24 200,00	17.7.2017
1. PB, s.r.o.	002017049	6 020,00	14.8.2017
1. PB, s.r.o.	002017057	6 074,00	14.9.2017
1. PB, s.r.o.	002017067	7 837,00	19.10.2017
S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s.r.o.	002017074	847 000,00	25.10.2017
VALBEK-EU, a.s.	002017076	29 600,00	10.11.2017
VK KOMPLET s.r.o.	002017077	14 450,00	14.11.2017
Statutární město Liberec	002017078	78 650,00	16.11.2017
Statutární město Liberec	002017079	390 950,00	16.11.2017
Statutární město Liberec	002017080	15 730,00	16.11.2017
Statutární město Liberec	002017081	51 546,00	16.11.2017

2 071 147,00

Sportovní areál Ještěd, a.s.

IČO: 25437941

Seznam krátkodobých závazků k 31.10.2017

Název	Párovací znak	Saldo 1	Datum splatnosti
Statutární město Liberec	3803070202x	-557 250,00	30.6.2016
Statutární město Liberec	3803070202xx	-557 250,00	16.12.2016
Sportovní klub Ještěd	2016035	-112 474,00	23.12.2016
Statutární město Liberec	3803070202xxx	-371 496,25	15.6.2017
Ing. Jiří Mečíř - protipožární servis	20171405	-7 260,00	30.7.2017
MONTEL s.r.o.	190539	-3 387,00	23.8.2017
CETTRA, s.r.o.	47463	-7 288,00	4.9.2017
oaza-net, s.r.o.	720170329	-1 723,00	7.9.2017
DOPRAVNÍ PODNIK MĚST LIBERCE A JABLONCE NAD NISOU, a.s.	7020000215	-762,00	11.9.2017
Petr Chaloupecký	17038	-3 108,00	16.9.2017
DOPPELMAYR lanové dráhy	690917	-239 365,00	19.9.2017
LIKTO, s.r.o.	170742	-728,42	20.9.2017
LIKTO, s.r.o.	170743	-728,42	20.9.2017
LIKTO, s.r.o.	170744	-728,42	20.9.2017
DOPRAVNÍ PODNIK MĚST LIBERCE A JABLONCE NAD NISOU, a.s.	7020000236	-762,00	26.9.2017
DOPRAVNÍ PODNIK MĚST LIBERCE A JABLONCE NAD NISOU, a.s.	7020000225	-762,00	26.9.2017
DOPRAVNÍ PODNIK MĚST LIBERCE A JABLONCE NAD NISOU, a.s.	7020000224	-305,00	26.9.2017
OSAPO, s.r.o.	973604	-1 216,00	26.9.2017
ELEVENET s.r.o.	2017062	-14 875,00	29.9.2017
MSV liberec, s.r.o.	7140001998	-3 150,00	2.10.2017
oaza-net, s.r.o.	720170394	-1 723,00	4.10.2017
Prádelna Koudelka a syn s.r.o.	20171090	-1 664,00	4.10.2017
CS Turnov - Orazenice	1721002718	-4 523,78	10.10.2017
KONTAKT - služby motoristům spol. s r.o.			
Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group	6327152847xx	-236,00	11.10.2017
Vrabec a Vrabec, s.r.o.	4717000631	-367,33	13.10.2017
Prádelna Koudelka a syn s.r.o.	20171107	-1 819,00	13.10.2017
FCC Liberec, s.r.o.(A.S.A)	0441010959	-3 654,00	14.10.2017
MEGA PLUS s.r.o.	3700396	-47 190,00	15.10.2017
STROM PRAHA, a.s.	0301724653	-3 046,00	17.10.2017
Design Point, s.r.o.	120170870	-3 617,90	18.10.2017
VGD - PAYROLL, s.r.o.	20171876	-8 518,40	18.10.2017
S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s.r.o.	171652	-847 000,00	18.10.2017
Technické služby města Liberce, a.s.	11709045	-46 174,50	19.10.2017
Hňště hrou s.r.o.	201704073	-2 441,00	20.10.2017
ARKOV, spol. s r.o.	772300984	-17 530,00	22.10.2017
NEWTON DATA s.r.o.	2017096	-48 702,50	23.10.2017
Robert Lienert			
SC Production s.r.o.	1018141	-78 348,00	25.10.2017
MICHÁLEK s.r.o.	2017423	-8 030,00	26.10.2017
CS Turnov - Orazenice	1721002982	-2 269,26	26.10.2017
KONTAKT - služby motoristům spol. s r.o.			
Centrální depozitář cenných papírů, a.s.	230176145	-6 636,00	27.10.2017
LIKTO, s.r.o.	170868	-728,42	27.10.2017
LIKTO, s.r.o.	170871	-728,42	27.10.2017
LIKTO, s.r.o.	170869	-728,42	27.10.2017
LIKTO, s.r.o.	170870	-1 493,14	27.10.2017
VGD, s.r.o.	174454	-47 190,00	27.10.2017
Thermica plus spol. s r.o.	101170225	-28 828,00	30.10.2017
ContiTrade Services, s.r.o.	2055052467	-381,22	30.10.2017
JUDr. Jan Vavruška	2017069	-7 260,00	31.10.2017
Design Point, s.r.o.	120170907	-1 452,00	1.11.2017
ARKOV, spol. s r.o.	772301012	-867,00	2.11.2017
PROFISERVIS Liberec, s.r.o.	20173760	-29 706,00	4.11.2017
oaza-net, s.r.o.	720170475	-1 723,00	7.11.2017
Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group	6375715421xx	-774,00	7.11.2017
Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group	6375715341xx	-774,00	7.11.2017
Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group	6375715245xx	-774,00	7.11.2017
Elektrik Partner s.r.o.	231701655	-11 420,00	8.11.2017
MUDr. Veronika Braierová	17033	-1 150,00	10.11.2017

Marie Langerová	2017050	-6 262,00	10.11.2017
ARKOV, spol. s r.o.	772301041	-4 229,00	11.11.2017
innogy Energie, s.r.o. (RWE Energie, s.r.o.)	6588847003z	-23 000,00	13.11.2017
innogy Energie, s.r.o. (RWE Energie, s.r.o.)	6588847005z	-25 000,00	13.11.2017
Profi point, s.r.o.	100172867	-8 765,00	14.11.2017
Petr Chaloupecký	17045	-4 810,00	18.11.2017
Elektrik Partner s.r.o.	231701715	-6 754,00	19.11.2017
Jan Hübner	17097	-8 000,00	24.11.2017
Elektrik Partner s.r.o.	251700060	-109 522,00	25.11.2017
I.O.B., spol. s r.o.	172175	-18 604,00	30.11.2017

-3 369 032,80

Sportovní areál Ještěd, a.s.

IČO: 25437941

Seznam bankovních úvěrů k 31.10.2017

Bankovní dlouhodobý úvěr nerevolvingový od České Spořitelny a.s.

Účet	Název účtu	Zůstatek kon.stav
461200	Bankovní úvěr č. 011573-005	-10 600 000,00

Kontokorentní úvěr od České Spořitelny a.s. (limit 5mil.Kč) stav k 31.10.2017

Účet	Název účtu	Zůstatek kon.stav
221400	Bankovní účet ČS č.ú.2025922/0800	-4 692 893,56

Příloha č. 2
Smlouvy uzavřené Propachtovatelem v rámci provozu Závodu nebo sloužící jeho provozu;

PLATNÉ SMLOUVY

Číslo	SMLUVNÍ STRANA	ZE DNE	PŘEDMĚT	PLATNOST DO
001/2013	A.S.A.	14.11.2013	Smlouva o nakládání s odpady	doba neurčitá
001/2015	Amer Sport	01.04.2015	Smlouva o nájmu reklamních ploch	31.03.2018
502/2009	ASTER s.r.o.	03.07.2009	Smlouva o dílo - preventivní údržba a servis zasněž.systému+do	doba neurčitá
020/2017	AUTO KP PLUS s.r.o.	01.06.2017	smlouva nájemní - pronájem SKIAJ - Seikání zákazníkú	07.10.2017
003/2017	Benefit Management s.r.o.	01.02.2017	smlouva o akceptaci objednávek a karet Benefit Plus	doba neurčitá
028/2016	Biovest Czech Republic s.r.o.	03.05.2016	Smlouva o vypůjčce	vždy na rok s prodloužením
607/2010	Bílek Milan	01.09.2010	Nájemní smlouva – nájem pozemku p.č.410/3 o výměře 28.104	doba neurčitá
016/2017	Bluesky24 s.r.o.	26.05.2017	Smlouva o budoucí spolupráci	31.08.2017
028/2017	Braierová Veronika	14.06.2017	smlouva o poskytování pracovní lékařských služeb	doba neurčitá
604/2010	Centrální depozitář cenných papírů	10.08.2010	Smlouva o vedení evidence emise cenných papírů v centrální e	doba neurčitá
001/2012	CETTRA, s.r.o.	15.03.2012	Smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor	doba neurčitá
	CMG Outdoor s.r.o.	15.10.2013	Smlouva o podnájmu části pozemku + dodatek	31.10.2015
020/2016	Coca cola	06.06.2016	Smlouva o prodeji	
004/2015	Coca Cola	01.01.2015	Smlouva o nájmu plochy	31.12.2018
	ContiTrade Services s.r.o.	02.02.2017	Rámcová kupní smlouva fleet č. 60540084-17	02.02.2022
480/2009	ČEPRO, a.s.	25.03.2009	Rámcová kupní smlouva o dodávkách ropných produktů velko	doba neurčitá
041/2015	České dráhy	08.12.2015	Splátkový kalendář rok 2016	31.12.2016
	České dráhy		Smlouva č. 159/1 - užívání části p.p.č.707/1+dodatky+splátkový kalendář	
047/2015	České radiokomunikace	20.12.2015	Smlouva o nájmu nebytových prostor	doba neurčitá
443/2008	Český rybářský svaz	01.01.2009	Smlouva o nájmu Velký a Malý Sajbot	31.12.2019
001/2010	Český telekomunikační úřad	24.08.2010	individuální opatření	doba neurčitá
046/2015	Český telekomunikační úřad	23.11.2015	individuální opatření	31.12.2017
027/2017	ČEZ Distribuce	11.09.2017	smlouva o připojení odběrného el. Zařízení	doba neurčitá
007/2013	Datová schránka	01.01.2013	přístupové údaje k přihlášení do datové schránky	doba neurčitá
015/2017	DPMLJ	29.03.2016	dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci	31.03.2018
008/2013	Elfetex, spol. s r.o.	04.02.2013	Kupní smlouva na opakující se dodávky zboží	doba neurčitá
702/2011	Eiset s.r.o	26.01.2011	Smlouva o obchodním zastoupení	doba neurčitá
005/2012	Freeride Team Ještěd, o.s.	30.04.2012	Smlouva o spolupráci	doba neurčitá
010/2013	GOPAY	10.12.2013	Smlouva o využívání Platebního systému Go Pay – verze 0515	doba neurčitá
011/2013	GTS ALIVE s.r.o.	30.09.2013	Smlouva č.2077 o poskytování slev pro držitele průkazů ISIC	doba neurčitá
006/2017	HaLeJa s.r.o.	20.03.2017	rámcová smlouva o propagaci v programu TOP 50	40. 4. 2018
006/2012	Hlawatsch Björn	01.01.2012	Nájemní smlouvy na pozemky v k.ú. Horní Hanýchov 682462: p.č. 119/1 a 119/2, p-č- 119/3, 120/1, 120/2, 103, 104, 762/2 – pozemky určené k provozování parkoviště	doba neurčitá
054/2016	Horcher Trade	01.10.2016	Nájemní smlouva	31.12.2020
012/2013	Horská služba ČR	03.06.2013	Smlouva o spolupráci a součinnosti při záchranné akci na	doba neurčitá
004/2017	Hudeček Jan	06.01.2017	smlouva o propagaci www.ceskehory.cz	
010/2015	CHEQUE DÉJEUNER	10.11.2015	Smlouva o spolupráci	doba neurčitá
717/2011	CHEQUE DÉJEUNER	29.07.2011	Smlouva o akceptaci poukázek CHEQUE DÉJEUNER	doba neurčitá

072/2016	Interspot ČR s.r.o.	22.11.2016	Smlouva o spolupráci	doba neurčitá
014/2013	KB, a.s.	18.12.2013	Smlouva o spolupráci	doba neurčitá
652/2010	KELKOM INTERNATIONAL	07.12.2010	Smlouva o dílo – servisní	doba neurčitá
007/2012	Kontakt, s.r.o.	20.11.2012	Kupní cena a platební podmínky	doba neurčitá
008/2012	Kratochvíl Marcel	15.02.2012	Smlouva o zápujčce fotografií	doba neurčitá

PLATNÉ SMLOUVY

číslo	SMLUVNÍ STRANA	ZE DNE	PŘEDMĚT	PLATNOST DO
532/2009	Lesy České republiky, s.p.	09.10.2009	Nájemní smlouvy č.0432 : část p.č.1167/1 a část pozem	31.12.2018
016/2016	Lesy České republiky, s.p.	19.02.2016	Smlouva o pachtu č. 519	28.02.2021
382/2006	Liberecká IS, a.s.	31.10.2006	Smlouvy o výpůjčce č.LIS/81/2006	doba neurčitá
383/2006	Liberecká IS, a.s.	01.11.2006	Smlouva o nájmu nebytových prostor a služeb s tím spoje	doba neurčitá
445/2008	LIKTO, s.r.o.	18.11.2008	Smlouva o dílo – LIKTO_02/1/08R	doba neurčitá
007/2017	Linde Gas a.s	21.03.2017	smlouva o pronájmu lahví na tech.plyny	20.03.2017
025/2016	Linde Gas a.s	27.04.2016	Smlouva o pronájmu	26.04.2017
014/2017	Linde Gas a.s	24.04.2017	Smlouva o dlouhodobém pronájmu (lahve)	23.04.2018
178/2004	LIPA velkoobchod papírem	18.03.2004	Kupní smlouva o prodeji zboží	doba neurčitá
015/2013	Marek Jiří	22.04.2013	Dohoda o užívání nemovitostí v k.ú. Vesec u Liberce, Slou	doba neurčitá
539/2009	Mečíř Jiří	05.11.2009	Smlouva o spolupráci	doba neurčitá
001/2011	Městská Policie Liberec	30.11.2011	Dohoda o spolupráci při zajištění provozu distribučního stanoviště městského kamerového dohlížecího systému v Liberci	doba neurčitá
004/2014	Městské lesy Liberec, p.o.	12.09.2014	Dohoda o užívání pozemku	31.12.2031
024/2017	Molčík Milan	25.10.2004	Nájemní smlouva	parkoviště do 31.10.2017
016/2013	Muzo	18.07.2017	Smlouva o dílo	doba neurčitá
581/2010	MSV Liberec, s-r-o-	28.02.2013	Smlouva o dílo na servis výtahů č. S – 1018	doba neurčitá
065/2016	oaza-net spol. s r.o.	23.04.2010	Servisní smlouva – pravidelná kontrola a servis	doba neurčitá
200/2004	Outdoor Concept a.s. Pavlu Ota	21.11.2016	Smlouva o spolupráci	28.02.2019
460/2009	Podještědská poliklinika	02.01.2014	Nájemní smlouva o pronájmu pozemků	31.12.2025
045/2016	Podještědská poliklinika	01.03.2009	Smlouva o poskytování a úhradě závodní preventivní péče	doba neurčitá
006/2014	1. PB	27.07.2016	Dodatek ke smlouvě	
392/2006	RADIO ČERNÁ HORA II s.r.o.	17.12.2015	Smlouva o nájmu	31.10.2018
002/2010	REXON SECURITY, s.r.o.	29.12.2006	Smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor	31.12.2020
002/2011	REXON SECURITY, s.r.o.	01.12.2010	Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb – spodní s	doba neurčitá
651/2010	REXON SECURITY, s.r.o.	Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb – totem parkoviště 3 a 4 – ovládní panelu	01.01.2011	doba neurčitá
662/2010	REXON SECURITY, s.r.o.	Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb – čerpací stanice u rybníka u KOLORY	07.12.2010	doba neurčitá
017/2013	REXON SECURITY, s.r.o.	Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb – totem parkoviště 1 a 2 – dálkové ovládní stavu	22.12.2010	doba neurčitá
009/2012	REXON SECURITY, s.r.o.	Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb – Horní stá	27.03.2013	doba neurčitá
649/2010	REXON SECURITY, s.r.o.	Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb – centrální	01.11.2012	doba neurčitá
648/2010	REXON SECURITY, s.r.o.	Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb – buňka o	01.12.2010	doba neurčitá
		01.12.2010	prodej jízdenek lanovky F10	doba neurčitá

011/2016	RWE	01.01.2016	Smlouva o dodávce elektřiny		31.12.2017
061/2016	RWE	06.09.2016	dodatek č. 001/2016 ke smlouvě 211180002103	účinnost od 1.3.2016	
062/2016	RWE	06.09.2016	dodatek č. 001/2016 ke smlouvě 211180002104	účinnost od 1. 1. 2017	
030/2016	RWE (innogy)	26.05.2016	dodatek č. 002/2017 ke smlouvě 211180002104	účinnost od 1.6.2017	
010/2012	S group SPORT FACILITY MANAGEM	11.03.2016	Smlouva o vzájemné spolupráci + dodatky	31.04.2018	
011/2012	SČVK	29.08.2012	Smlouva o dodávce vody č.69050533 – Vesec	doba neurčitá	
012/2012	SČVK	16.08.2012	Smlouva o dodávce vody č.69050153 – Liberec XIX Horn	doba neurčitá	
013/2012	SČVK	16.08.2012	Smlouva o dodávce vody č.69050159 K Bucharce	doba neurčitá	
014/2012	SČVK	16.08.2012	Smlouva o dodávce vody č. 69050521 – Liberec XIX Horn	doba neurčitá	
012/2017	Service Cards Online, s.r.o.	14.11.2012	Smlouva o spolupráci při úhradě služeb Flexi pass card č.	doba neurčitá	
759/2011	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	02.01.2017	smlouva o dodávce el. energie (SAJ dodavatel)	doba neurčitá	
459/2009	Sitour Česká Republika s.r.o.	01.01.2011	Smlouva o nájmu a poskytování služeb č.001/2011/ícam/s	doba neurčitá	
514/2011	Sitour Česká Republika s.r.o.	20.02.2009	Smlouva č.1 www stránky / léto / 2009 – zajištění prezentac	doba neurčitá	
514/2009	Sitour Česká Republika s.r.o.	20.02.2009	Mandátní smlouva – zajištění prezentace střediska Ski areá	automatickým prodloužením	
069/2016	Slovak Liberec	01.07.2009	Smlouva o spolupráci		
021/2017	SNOW CZ, s.r.o.	Dodatek č.1, dodatek č. 2, dodatek č. 3, dohoda o ukončení dodatku č. 3, dodatek č. 4			31.12.2017
015/2012	Sodexo Pass Česká Republika a.s.	16.11.2016	Smlouva (reklamní plochy)		31.12.2017
481/2009	Sodexo Pass Česká Republika a.s.	08.06.2017	Smlouva o propagaci	letní sezóna 2017	
573/2010	Sport Investment Group s.r.o.	23.12.2012	Smlouva č. A091200084 o spolupráci při úhradě služeb po	doba neurčitá	
037/2016	Sport Kids	31.03.2009	Smlouva o nákupu a užití poukaze Sodexo	doba neurčitá	
016/2012	Sportovní agentura Sport Kids	05.03.2010	Nájemní smlouva	30.09.2016	
598/2010	Sportovní klub Ještěd	01.06.2016	Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu		
017/2012	Sportovní klub Ještěd	01.12.2012	Smlouva o nájmu prostor a prodeji produktů	30.11.2017	
029/2012	Sportovní klub Ještěd	09.09.2002	Smlouva o vědomostním ujednání	30.04.2033	
008/2014	Sportovní klub Ještěd	30.10.2012	Dohoda o narovnání, o splátkách a další spolupráci	30.10.2038	
030/2012	Sportovní klub Ještěd	01.12.2012	Smlouva o výpůjčce buňka SKJ		
059/2016	Sportovní klub Ještěd	06.10.2014	Dodatek číslo 2 ke smlouvě o výpůjčce buňka SKJ	01.11.2016	
035/2014	Sportovní klub Ještěd	01.12.2012	Smlouva o výpůjčce buňka SAJ		
022/2017	Sportpropag, a. s.	17.10.2016	Smlouva o vzájemné spolupráci v sezoně 2016-2017		
009/2014	Svaz lyžařů ČR	06.10.2014	Dodatek číslo 2 ke smlouvě o výpůjčce buňka SAJ	01.11.2016	
013/2017	Svaz lyžařů ČR	30.05.2017	Smlouva o propagaci	30.09.2017	
018/2013	Svaz lyžařů ČR, o.s.	21.05.2014	Memorandum	31.03.2020	
018/2015	Sýkora Jiří	20.04.2017	Smlouva o výpůjčce (zasnžovací zařízení)	15.11.2017	
019/2013	Šimánek Petr	19.03.2013	Smlouva o poskytování slev pro držitele průkazů člena Sa	doba neurčitá	
020/2013	TJ Dukla Liberec	01.07.2015	Smlouva o umístění zařízení	doba neurčitá	
021/2013	Tourist invest, s.r.o.	01.12.2013	Smlouva nájemní	doba neurčitá	
038/2016	Turistické známky	28.03.2013	Smlouva o nájmu nebytových prostor	doba neurčitá	
020/2015	Unileasing	01.01.2013	Licenční smlouva – Snow Kidz park	doba neurčitá	01.01.2018
018/2012	Vavruška Jan JUDr. Advokátní kancelář	10.06.2016	Kupní smlouva		
		03.03.2015	Smlouva čtyřkolka	54 měsíců	
		21.03.2012	Smlouva o poskytování právních služeb	doba neurčitá	

019/2012	VGD, s.r.o.		10.05.2012	Smlouva o poskytování daňového poradenství, účetnictví a	doba neurčitá
020/2012	VGD, s.r.o.		10.05.2012	Smlouva na zpracování mzdové agendy	doba neurčitá
010/2014	Zdravotnická záchranná služba LBC		30.06.2014	Smlouva o umístění zařízení	doba neurčitá

Smlouvy Česká Spořitelna		PLATNOST DO		
číslo	SMLUVNÍ STRANA	ZE DNE	PŘEDMĚT	PLATNOST DO
588/2010	Česká Spořitelna	10.12.2010	Notářský zápis	
654/2010	Česká Spořitelna	09.12.2010	Notářský zápis	
655/2010	Česká Spořitelna	09.12.2010	Notářský zápis	
570/2010	Česká Spořitelna	22.02.2010	Smlouva o zastiavení nemovitosti	31.01.2016
022/2013	Česká Spořitelna	09.04.2013	Pozastavení pohledávek z pojistné smlouvy	
637/2010	Česká Spořitelna	10.11.2010	Pozastavení pohledávek z pojistné smlouvy	
571/2010	Česká Spořitelna	22.02.2010	Dodatek č. 18 kontokorentní úvěr	
635/2010	Česká Spořitelna	10.11.2010	Dodatek č. 19 kontokorentní úvěr	
723/2011	Česká Spořitelna	22.04.2011	Dodatek č. 20 kontokorentní úvěr	
023/2012	Česká Spořitelna	19.10.2012	Dodatek č. 22 kontokorentní úvěr	
023/2013	Česká Spořitelna	28.02.2013	Dodatek č. 23 kontokorentní úvěr	
023/2015	Česká Spořitelna	21.07.2015	Dodatek č. 26 kontokorentní úvěr	
024/2015	Česká Spořitelna	29.09.2015	Dodatek č. 27 kontokorentní úvěr	
025/2015	Česká Spořitelna	30.10.2015	Dodatek č. 28 kontokorentní úvěr	
033/2016	Česká Spořitelna	25.05.2016	Dodatek č. 29 kontokorentní úvěr	
058/2016	Česká Spořitelna	01.11.2016	Dodatek č. 31 kontokorentní úvěr	
032/2017	Česká Spořitelna	25.09.2017	Dodatek č. 32 kontokorentní úvěr	
033/2017	Česká Spořitelna		Dodatek č. 33 kontokorentní úvěr	
015/2014	Česká Spořitelna	10.12.2014	Podpisový vzor	
016/2014	Česká Spořitelna	15.12.2014	Smlouva o poskytování služeb Business 24	
024/2012	Česká Spořitelna	31.05.2012	Dodatek ke smlouvě Business 24	
035/2015	Česká Spořitelna	24.11.2015	Dodatek ke smlouvě Business 24	
026/2015	Česká Spořitelna	22.01.2015	Protokol s bezpečnostním kódem	
027/2015	Česká Spořitelna	30.10.2015	Potvrzení Čipová karta	
017/2014	Česká Spořitelna	04.12.2014	Protokol pro vyšší typ zabezpečení	
018/2014	Česká Spořitelna	09.12.2014	Protokol pro vyšší typ zabezpečení	
029/2015	Česká Spořitelna	13.11.2015	Prohlášení obchodního partnera	
030/2015	Česká Spořitelna	30.10.2015	Protokol o zřízení uživatele	
025/2012	Česká Spořitelna	17.10.2012	Potvrzení -regionální korporátní centrum	
636/2010	Česká Spořitelna	31.10.2011	Smlouva o podřízení pohledávek	
725/2011	Česká Spořitelna	07.09.2011	Smlouva o přijímání platebních karet	
638/2010	Česká Spořitelna	15.11.2010	Smlouva o vypůjce platebního terminálu	
036/2015	Česká Spořitelna	16.12.2015	Servisní listy platebních terminálů	
724/2011	Česká Spořitelna	31.10.2011	Dodatek č. 1 o přijímání platebních karet	
025/2012	Česká Spořitelna	28.11.2012	Dodatek č. 2 o přijímání platebních karet	

024/2013	Česká Spořitelna	23.07.2013	Dodatek č 3 o přijímání platebních karet
025/2013	Česká Spořitelna	05.12.2013	Dodatek č 4 o přijímání platebních karet
031/2015	Česká Spořitelna	25.02.2015	Dodatek č.6 o přijímání platebních karet
044/2015	Česká Spořitelna	06.12.2015	Dodatek č.7 o přijímání platebních karet
032/2016	Česká Spořitelna	25.05.2016	Smlouva o zastavení nemovitosti
034/2016	Česká Spořitelna	25.05.2016	Smlouva o vyplňovacím právu směnečném
057/2016	Česká Spořitelna	02.11.2016	Dodatek - žádost o přidání nových obchodních míst (Global Payment s.r.o.)
010/2017	Česká Spořitelna	29.05.2017	Smlouva o zastavení pohledávek z pojistných smluv ZP-P4/2118/06/LCD

31.03.2025

Smlouvy Statutární město Liberec

Číslo	SMLUVNÍ STRANA	ZE DNE	PŘEDMĚT	PLATNOST DO
019/2017	Statutární město Liberec	28.04.2017	Smlouva o správě souboru majetku č. DS201700385 včetně plné moci (Ještěd)	doba neurčitá
018/2017	Statutární město Liberec	28.04.2017	Smlouva o správě souboru majetku č. DS201700384 včetně plné moci a dodatku č. 1 (RASAV)	doba neurčitá
017/2017	Statutární město Liberec	05.01.2017	Smlouva o zasněžování RASAV v sezóně 2016/2017	31.03.2017
011/2014	Statutární město Liberec	21.10.2014	Memorandum o spolupráci	doba neurčitá
012/2014	Statutární město Liberec	05.06.2014	Smlouva o výpůjčce	doba neurčitá
013/2014	Statutární město Liberec	30.04.2014	Smlouva o spolupráci	doba neurčitá
014/2014	Statutární město Liberec	07.03.2014	Smlouva o upsání akcií	doba neurčitá
021/2015	Statutární město Liberec	27.02.2015	Příkazní smlouva	30.11.2015
600/2010	Statutární město Liberec	23.07.2013	Smlouvy o výpůjčce č. 10/13/0261 – orná půda Vesec	31.12.2015
022/2015	Statutární město Liberec	30.10.2015	Komisionářská smlouva	doba neurčitá
	Statutární město Liberec	05.08.2010	Odnětí části pozemku	03.06.2004
028/2013	Statutární město Liberec	23.07.2013	Smlouva o výpůjčce	
120/2003	Statutární město Liberec	09.10.2003	Smouva o výpůjčce	doba neurčitá
062/2002	Statutární město Liberec	16.10.2002	Smlouva rozvoji	doba neurčitá
021/2012	Statutární město Liberec	09.12.2012	Smlouva o propagaci	12.12.2012
022/2012	Statutární město Liberec	29.02.2012	Žádost o poskytnutí dotace	14.03.2012
128/2003	Statutární město Liberec	27.10.2003	Smlouva	31.12.2008
306/2005	Statutární město Liberec	01.11.2005	Smlouva o postoupení práv a povinností	
528/2009	Statutární město Liberec	09.09.2009	Dohoda o používání komunikací	31.12.2013
540/2009	Statutární město Liberec	05.11.2009	Dohoda o umístění telekomunikačního zařízení	doba neurčitá
541/2009	Statutární město Liberec	05.11.2009	Dohoda o umístění telekomunikačního zařízení	doba neurčitá
599/2010	Statutární město Liberec	09.07.2010	Smlouva o postoupení pohledávek a převz. dluhu	doba neurčitá
660/2010	Statutární město Liberec	20.12.2010	Smlouva o výpůjčce	31.12.2013
556/2009	Statutární město Liberec	28.12.2009	Smlouva o ochraně majetku	doba neurčitá
557/2009	Statutární město Liberec	28.12.2009	Smlouva o ochraně majetku	doba neurčitá
562/2010	Statutární město Liberec	14.01.2010	Smlouva o ochraně majetku	doba neurčitá
	Statutární město Liberec	14.01.2010	Smlouva o ochraně majetku	doba neurčitá
	Statutární město Liberec	28.12.2009	Požadavky na systém EZS	doba neurčitá
	Statutární město Liberec	14.01.2010	Požadavky na systém EZS	doba neurčitá
	Statutární město Liberec	14.01.2010	Požadavky na systém EZS	doba neurčitá
014/2016	Statutární město Liberec	01.03.2016	Příkazní smlouva	30.11.2016
075/2016	Statutární město Liberec	21.12.2016	Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě CJ MML 024773/19	
036/2016	Statutární město Liberec	15.04.2016	Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku	

040/2016	Statutární město Liberec	09.06.2016	Smlouva o kontrole	
042/2016	Magistrát města Liberec	01.07.2016	Rozhodnutí o udělení koncese	
043/2016	Magistrát města Liberec	01.07.2016	Výpis z živnostenského restříku	
053/2016	Magistrát města Liberec	21.09.2016	Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku	
055/2016	Magistrát města Liberec	10.10.2016	Komisionářská smlouva	
018/2014	Statutární město Liberec	05.06.2014	Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku	05.06.2014
060/2015	Statutární město Liberec	11.02.2015	Smlouva o propagaci	11.02.2015
055/2016	Statutární město Liberec	10.11.2016	Komisionářská smlouva č. OSV201600344	31.12.2016
030/2017	Statutární město Liberec	06.09.2017	Komisionářská smlouva č. OSV201700346	

Smlouvy pojišťovny		PŘEDMĚT	PLATNOST DO
čísl o	SMLUVNÍ STRANA	ZE DNE	PLATNOST DO
009/2017	Kooperativa	22.05.2017	Pojistná smlouva 8603357171 - odpovědnost zaměstnanců jeden rok s autom., prodloužením
019/2014	Kooperativa	07.11.2014	Pojistná smlouva Bombadier
020/2014	Kooperativa	07.11.2014	Pojistná smlouva Kassbohrer
021/2014	Kooperativa	07.11.2014	Pojistná smlouva Kassbohrer
022/2014	Kooperativa	10.01.2014	Pojistná smlouva YAMAHA
023/2014	Kooperativa	09.01.2014	Pojistná smlouva Lynks
024/2014	Kooperativa	09.01.2014	Pojistná smlouva Artic Cad
025/2014	Kooperativa	25.06.2014	Pojistná smlouva Agados
026/2014	Kooperativa	25.06.2014	Pojistná smlouva Vario
027/2014	Kooperativa	25.06.2014	Pojistná smlouva John Deere
028/2014	Kooperativa	25.06.2014	Pojistná smlouva Mitsubishi
029/2014	Kooperativa	25.06.2014	Pojistná smlouva Hilux
030/2014	Kooperativa	09.04.2014	Pojistná smlouva 7720746954
031/2014	Kooperativa	02.06.2014	Dodatek ke smlouvě 7720746954
026/2012	Kooperativa	12.12.2012	Pojistná smlouva 7720725762
026/2013	Kooperativa	23.01.2013	Dodatek ke smlouvě 7720725762
032/2014	Kooperativa	17.02.2014	Ukončení pojistné smlouvy Octavia
012/2016	Kooperativa	09.11.2010	Pojistná smlouva 7720525150
013/2016	Kooperativa	09.03.2016	Škoda Yeti 639890348
026/2016	Kooperativa	09.03.2016	Škoda Yeti 6319890233
035/2016	Kooperativa	14.04.2016	Pojistná smlouva 7720969813 včetně dodatku
	Kooperativa	18.05.2016	Pojistná smlouva pro pojištění odpovědnosti
	Kooperativa	20.06.2014	Smlouva nájemní
	Kooperativa	16.07.2014	Smlouva nájemní
	Kooperativa	01.11.2013	Dodatek ke smlouvě o vypůjčce
	Kooperativa	07.07.2014	Smlouva nájemní
060/2016	Kooperativa	11.11.2016	Pojistná smlouva - přívěs Handy
666/2011	Uniqa	11.12.2009	Pojistná smlouva 2734306430
650/2010	Uniqa	03.12.2010	Zastavení pohledávek s pojistné smlouvy
665/2011	Česká pojišťovna	14.02.2011	Pojistná smlouva 51219471-28
033/2014	Česká pojišťovna	03.10.2014	Zánik smlouvy 51219471-28
027/2013	ČPP	04.11.2013	Zánik smlouvy 3104378720
027/2012	ČSOB	02.03.2012	Pojistná smlouva 0015803313
034/2014	ČSOB	03.03.2014	Zánik smlouvy 0015803313
589/2010	GENERALI	11.06.2010	Pojistná smlouva 2931429266

028/2012	GENERALI	03.06.2012	Dodatek č.1 2931429266	
028/2013	GENERALI	10.07.2013	Dodatek č.2 2931429266	
032/2015	GENERALI	26.05.2015	Dodatek č.3 2931429266	
	Respect	20.11.2009	Optimalizace pojistného programu	
534/2009	Respect	20.10.2009	Smlouva o spolupráci	17.06.2012
029/2012	Respect	17.06.2012	Výpověď spolupráce	
033/2015	Respect	10.08.2015	Záznam o jednání o poj. smlouvě 2931429266	
034/2015	Respect	26.05.2015	Záznam o jednání o poj. smlouvě 2931429266	

Příloha č. 3

Seznam zaměstnanců, kteří náležejí k Závodu a podílí se na jeho Provozu;

Sportovní areál Ještěd, a.s.

IČO: 25437941

Seznam zaměstnanců - stav k 31.10.2017

Os. číslo	Příjmení	Jméno	Druh PP	Vznik PP	Typ mzdy	Týd.úvazek
000003	Jäschke	Josef	hlavní na dobu neurčitou	1.11.2008 00:00:00	měsíční	40,00
000006	Kubáš	Miroslav	hlavní na dobu neurčitou	1.11.2006 00:00:00	měsíční	40,00
000007	Kubášová	Dana	hlavní na dobu neurčitou	1.11.2006 00:00:00	měsíční	40,00
000009	Melichar	Jiří	hlavní na dobu neurčitou	1.11.2006 00:00:00	měsíční	40,00
000010	Rotek	Martin	hlavní na dobu neurčitou	1.11.2006 00:00:00	měsíční	40,00
000011	Svoboda	Martin	hlavní na dobu neurčitou	1.11.2006 00:00:00	měsíční	40,00
000012	Svrček	Filip	hlavní na dobu neurčitou	1.7.2009 00:00:00	měsíční	40,00
000013	Tuček	Michal	hlavní na dobu neurčitou	1.11.2006 00:00:00	měsíční	40,00
000014	Želina	Petr	hlavní na dobu neurčitou	1.11.2006 00:00:00	měsíční	40,00
000019	Novotný	Matěj	hlavní na dobu neurčitou	8.1.2009 00:00:00	měsíční	40,00
000041	Tomášek	Petr	hlavní na dobu neurčitou	15.6.2009 00:00:00	měsíční	40,00
000060	Jirásko	Ladislav	hlavní na dobu neurčitou	1.1.2010 00:00:00	měsíční	40,00
000077	Svatoš	Jan	hlavní na dobu neurčitou	1.12.2011 00:00:00	měsíční	40,00
000080	Dušek	Tomáš	hlavní na dobu neurčitou	1.11.2012 00:00:00	měsíční	40,00
000082	Vursta	Pavel	statutární zástupce firmy	1.2.2015 00:00:00	měsíční	0,00
000083	Kocumová	Zuzana	statutární zástupce firmy	1.2.2015 00:00:00	měsíční	0,00
000084	Kubeš	Jan	statutární zástupce firmy	1.2.2015 00:00:00	měsíční	0,00
000086	Pour	Ondřej	hlavní na dobu neurčitou	1.5.2015 00:00:00	měsíční	40,00
000087	Cicvárek	Martin	statutární zástupce firmy	17.3.2015 00:00:00	měsíční	0,00
000088	Čmuchaček	Jan	statutární zástupce firmy	17.3.2015 00:00:00	měsíční	0,00
000089	Kočárková	Eva	statutární zástupce firmy	17.3.2015 00:00:00	měsíční	0,00
000090	Záleský	Jakub	statutární zástupce firmy	21.6.2016 00:00:00	měsíční	0,00
000091	Peuker	Richard	hlavní na dobu neurčitou	1.2.2017 00:00:00	měsíční	40,00
000092	Beneda	Jan	statutární zástupce firmy	14.3.2017 00:00:00	měsíční	0,00
000093	Rezlerová	Magda	hlavní na dobu neurčitou	14.8.2017 00:00:00	měsíční	40,00

Příloha č. 4
Seznam bankovních účtů;

Sportovní areál Ještěd, a.s.

IČO:25437941

Seznam bankovních účtů

Název spojení	Kód ústavu	Číslo účtu	Měna	Firma
Česká spořitelna, a.s.	0800	2025922	CZK	Sportovní areál Ještěd a.s.
Komerční banka	0100	107-6416860247	CZK	Sportovní areál Ještěd a.s.

Příloha č. 5
Seznam soudních sporů;

1/ Společnost Sportovní areál Ještěd, a.s. (dále jen „SAJ“) vymáhá po obviněných v adhézním řízení náhradu škody ve výši 12.800.000,-Kč, vzniklou v souvislosti s pořádáním **Mistrovství světa v klasickém lyžování**, to vše v trestní věci vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci, pod sp. zn. **56 T 1/2013**. Ve věci bylo podáno odvolání ze strany státního zástupce (v řízení před soudem I. stupně byli obvinění vinny zproštěni). Rozsudek soudu I. stupně Vrchním soudem v Praze zrušen a věc byla vrácena soudu I. stupně k novému projednání a rozhodnutí. Ve věci proběhlo další jednání dne 13.11.2015 a 19.05.2016, dne 06.09.2016 proběhlo další jednání, jehož předmětem byl výslech znalce ze spol. American Appraisal. Další jednání je nařízeno na termín 31.10. a 01.11.

2/ Proti rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy V, č.j. 92383/ENV/15, 1350/540/15, Spis. zn.: 82.5/541/15 ze dne 29.12.2015 byla podána správní žaloba. Věc je nyní vedena u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 3 A 63/2016. Ve věci zatím nebylo nařízeno jednání.

3/ Budeme podávat žalobu na vyklizení spol. Horcher Trade a.s. (ve věci bylo již odstoupeno od smlouvy z důvodu opakovaného prodlení z platbami nájemného).

Přeji pěkný zbytek dne.

JUDr. Jan Vavruška, advokát

m: +420 724 381 420

tel./fax: +420 485 110 670

www.vavruskahanke.cz

Příloha č. 6
Ručitelské prohlášení;

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ SPOLEČNOSTI

TATRY MOUNTAIN RESORTS, A.S.

(„Ručitelské prohlášení“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Ke dni podpisu tohoto Ručitelského prohlášení uzavřely Sportovní areál Ještěd a.s., se sídlem Liberec 5, Jablonecká 41, PSČ 46001, IČO: 254 37 941, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1390 („Věřitel“), jakožto propachtovatel, a společnost Tatra Mountain Resorts CR, a.s., se sídlem Průmyslová 1472/11, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 060 80 413, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22459 („Dlužník“), jakožto pachtyř, smlouvu o pachtu, jejímž předmětem je propachtování závodu ve vlastnictví Věřitele tvořícího sportovní areál Ještěd v Liberci („Pachtovní smlouva“);
- (B) Společnost Tatra Mountain Resorts, a.s., založená a existující podle práva Slovenské republiky, se sídlem Demänovská Dolina 72, Liptovský Mikuláš 031 01, Slovenská republika, IČO: 31 560 636, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilíně, v oddíle Sa, vložce 62/L („Ručitel“), je ke dni podpisu tohoto Ručitelského prohlášení jediným akcionářem Dlužníka;
- (C) Věřitel a Dlužník se v Pachtovní smlouvě dohodli, že veškeré dluhy Dlužníka vůči Věřiteli uvedené v článku I odst. 8 písm. a) a b) Pachtovní smlouvy nebo v souvislosti s ní budou zajištěny ručením Ručitele („Zajištěné dluhy“), v souladu s tím tak má na základě článku I odst. 8 Pachtovní smlouvy předložit Dlužník Věřiteli ručitelské prohlášení Ručitele;

TÍMTO

Ručitel činí v souladu s ustanovením § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“), následující prohlášení:

I. PŘEDMĚT RUČENÍ

1. Ručitel tímto neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje Věřiteli, aniž by dále zkoumal právní vztah mezi Věřitelem a Dlužníkem, že pokud Dlužník nesplní kterýkoliv ze Zajištěných dluhů, ani do 1 měsíce poté, co byla Dlužníkovi doručena písemná výzva Věřitele ke splnění příslušného Zajištěného dluhu, ve které bude doložen důvod vzniku dluhu i jeho výše, splní jej Ručitel podle tohoto Ručitelského prohlášení namísto Dlužníka v souladu s příslušnými ustanoveními Pachtovní smlouvy, zejména článkem I odst. 8 písm. a) a b) Pachtovní smlouvy.
2. Závazek Ručitele poskytnout plnění podle tohoto Ručitelského prohlášení se stane splatným třicátým (30.) pracovním dnem po dni, ve kterém Ručitel od Věřitele obdrží písemnou výzvu k plnění ručitelského závazku, jejíž součástí bude přesný popis nesplněného Zajištěného dluhu, jeho konkrétní výše a kopie výzvy Dlužníku spolu s kopií dodejky dokládající doručení výzvy Věřitele Dlužníku dle odstavce 1 tohoto článku.
3. Závazek Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení je v každém případě omezen pouze do dne zániku všech Zajištěných dluhů.
4. Pro vyloučení všech pochybností se výslovně stanoví, že:
 - a. toto Ručitelské oprávnění se nevztahuje na jiné dluhy Dlužníka vůči Věřiteli, tj. jiné dluhy než ty výslovně uvedené v tomto Ručitelském prohlášení;
 - b. toto Ručitelské prohlášení zůstane nezměněno do úplného zániku veškerých pohledávek Věřitele, za jejichž splnění se v tomto Ručitelském prohlášení zaručil;

- c. si je vědom možnosti změny Pachtovní smlouvy, zejména týkající se zvýšení pachtovného dle článku VI Pachtovní smlouvy, a prohlašuje Věřiteli, že se toto Ručitelské prohlášení vztahuje i na dluhy Dlužníka vůči Věřiteli vzniklé z takto změněné Pachtovní smlouvy.
- d. vystavení tohoto Ručitelského prohlášení, jeho oznámení Věřiteli a plnění na základě tohoto Prohlášení nebude znamenat porušení jakéhokoliv právního předpisu, rozhodnutí soudu či správního orgánu, smlouvy nebo práv třetích osob, jimiž je vázáno Ručitel vázán.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechny spory vznikající z tohoto Ručitelského prohlášení a v souvislosti s ním budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného obecného soudu v České republice.
2. Ručitel souhlasí, že toto Ručitelské prohlášení může být zveřejněno na webových stránkách Věřitele (www.liberec.cz).
3. V případě, že kterékoli ustanovení tohoto Ručitelského prohlášení je nebo se stane neplatným, nezákonným či nevynutitelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Věřitel se tímto zavazuje, že takovéto neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním nebo právním smyslem, a to do čtrnácti (14) dnů po zjištění takovéto neplatnosti, protiprávnosti či nevynutitelnosti.
4. Toto Ručitelské prohlášení a jeho výklad se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
5. Toto Ručitelské prohlášení bylo sepsáno ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) obdrží Věřitel, Dlužník a Ručitel.
6. Toto Ručitelské prohlášení žádným způsobem nemění, pouze upřesňuje podmínky sjednané v Pachtovní smlouvě.
7. Ručitel prohlašuje, že toto Prohlášení vykonal jako projev své pravé, svobodné a vážné vůle, a že toto Ručitelské prohlášení plně odpovídá jeho úmyslu.
8. Věřitel se zavazuje vrátit originální vyhotovení tohoto Ručitelského prohlášení Ručiteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) pracovních dnů po té, kdy dojde k zániku tohoto Ručitelského prohlášení.

V _____ dne _____

Za společnost **Tatry mountain resorts, a.s.:**

Jméno:

Funkce:

Příloha č. 7
Popis využívání Závodu pro organizovaný trénink a pořádání závodů;

Příloha č. 7

Popis využívání Závodu pro organizovaný trénink a pořádání závodů

Spolupráce se Sportovním klubem Ještěd, spolupráce se SLČR

- Pachtýř garantuje 20% slevu z ceníkových cen skipasů pro lokální sportovní kluby (se sídlem v Liberci) a sportovní kluby registrované pod SLČR;
- Pachtýř poskytne po předchozí písemné domluvě vjezd do areálu pro zajištění závodní, tréninkové a další činnosti členů oddílu Sportovního klubu Ještěd (dále jen „SKJ“) (při závodech v omezené míře);
- Pachtýř bude respektovat majetek SKJ a umožní přístup SKJ k objektům ve vlastnictví SKJ – konkrétní přístupy budou řešeny v závislosti na dalším rozvoji areálu, rovněž umístění reklam sponsorů a partnerů SKJ a samotného SKJ v Areálu bude řešeno s předchozím souhlasem Pachtýře v závislosti na dalším rozvoji areálu a s ohledem na zamezení možné kolize zájmů partnerů Pachtýře s partnery SKJ;
- Pachtýř poskytne SKJ během zimní sezóny buňku na skladování materiálu (v prostoru skokanského areálu) – náklady na energie a další služby poskytované SKJ, nese SKJ paušálním nákladem, umístění buňky závisí na dalším rozvoji Areálu;
- Pachtýř zajistí, aby obsluha lanových drah byla nápomocna při organizaci nasedání dětí na lanovku při jejich výcviku v lyžařské škole SKJ; Pachtýř odpovídá za děti, kterým je poskytován výcvik v lyžařských školách, nepřebírá;
- SKJ bude zasílat písemný požadavek na tréninky členů SKJ, závody, eventy atd. řediteli Pachtýře jeden týden dopředu, odpověď ředitele bude rovněž v písemné formě a bude se odvíjet i od plánovaných eventů a závodů pořádaných Pachtýřem. SKJ na počátku sezóny stanoví termíny dvou konkrétních závodů, které bude organizovat v zimní sezóně, a pokud nebudou závody v termínech hlavní sezóny a nebudou kolidovat s jinými plánovanými akcemi Pachtýře, Pachtýř termín pro SKJ zarezervuje. Další závody v dalších sportovních disciplínách budou řešeny operativně;
- Pachtýř v době závodů umožní organizátorům závodu ze SKJ prostory zázemí, event.. materiál (sítě, oplůtky, ploty), SKJ po závodě vrátí v bezvadném stavu, jinak nese odpovědnost za jejich poškození během závodu, během závodů se nepočítá s přednostním využitím LD a LV závodníky, ani doprovodem, ledaže dojde k předchozí písemné dohodě, Pachtýř během závodů neposkytuje lidské zdroje;
- V případě rozšíření sjezdovek v Areálu budou dosavadní (starší) sjezdovky primárně sloužit k tréninkovým účelům členů SKJ, veřejnost bude využívat nové sjezdovky;
- Pachtýř umožní za příznivých sněhových podmínek vytvoření „boulové trati“ pro veřejnost ve spodní části sjezdovky Pod lany, trať bude k dispozici i členům SKJ k tréninkovým účelům;
- Pachtýř umožní využití skokanských můstků pro tréninkové účely členů SKJ opět po předchozí písemné domluvě zástupců SKJ s ředitelem Pachtýře na konkrétních termínech;

- Po předchozí dohodě se SKJ, Pachtýř podpoří stavbu letního tréninkového můstku do retenční nádrže, Pachtýř neodpovídá za dodržení bezpečnostní opatření při výstavbě můstku a trénincích, za které odpovídá SKJ;
- Pachtýř umožní na skokanských můstcích konání republikových a mezinárodních závodů, náklady s tím spojené nese organizátor takového závodu;
- Pachtýř vyhradí osoby k údržbě skokanských můstků;
- Pachtýř poskytne SLČR na 14 dní ročně využití skokanských můstků, vše po předchozí písemné domluvě ohledně termínů;
- Pachtýř bude spolupracovat s lyžařskou školou SKJ v sezóně nadcházející po uzavření smlouvy o pachtu závodu, po první sezóně spolupráce bude učiněno vyhodnocení této spolupráce a nastaveny parametry další spolupráce a rozvoje lyžařské školy;
- Pachtýř bude obdobným způsobem postupovat při rezervaci termínů akcí či závodů organizovaných jinými lokálními sportovními kluby. Budou upřednostňovány termíny mimo hlavní sezonu (vánoce, silvestr, jarní prázdniny v ČR).

Příloha č. 8
Harmonogram postupu;

Příloha č. 8

Harmonogram

- 1) 11/2017 schválení obstarávání změny ÚP
- 2) 11/2019 schválení změny ÚP (ad 1) až ad 2) 2 roky)
- 3) 01/2020 zahájení procesu EIA (2) až 3) 2 měsíce)
- 4) 07/2021 ukončení procesu EIA (18 měsíců)
- 5) 09/2021 zahájení procesů územního řízení (2 měsíce)
- 6) 02/2022 ukončení procesů územního řízení (5 měsíců)
- 7) 03/2022 zahájení procesů stavebních řízení (1 měsíc)
- 8) 08/2022 ukončení procesů stavebních řízení (5 měsíců)
- 9) 09/2022 zahájení odstranění stromů a terénních úprav na trasách sjezdovek a z tras lanovek
- 10) 05/2023 zahájení realizace staveb dvou lanovek, terénních úprav dvou nových sjezdovek se zasněžováním + akumulční nádrže + ostatní infrastruktury
- 11) 12/2024 otevření střediska

Příloha č. 9
LV vztahující se k Závodu;



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 18:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564427 Světlá pod Ještědem

Kat.území: 760579 Světlá pod Ještědem

List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Sportovní areál Ještěd a.s., Jablonecká 41/27, Liberec V-Kristiánov, 46001 Liberec	25437941	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
318	48		zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 139					
343		680	ostatní plocha	neplošná půda	
344/1		4559	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
344/2		810	ostatní plocha	neplošná půda	
345		507	ostatní plocha	neplošná půda	
346/1		5189	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
346/2		5082	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
348/4		9226	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
353/1		3040	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
353/3		492	ostatní plocha	jiná plocha	
367/2		1745	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
367/3		2035	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
371/2		5194	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
372		324	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
374		2258	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
376/1		1154	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
376/2		9374	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
376/3		5150	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
376/4		665	ostatní plocha	ostatní komunikace	
376/5		7117	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
376/6		4022	orná půda		zemědělský půdní fond
378/1		1623	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
379/1		5760	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 18:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564427 Světlá pod Ještědem

Kat.území: 760579 Světlá pod Ještědem

List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

379/2	1714 trvalý travní porost	fond
380/1	2750 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
389/1	3749 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
389/2	877 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
1167/37	235 ostatní plocha	jiná plocha

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 74 300 000 Kč, pohledávky do výše 112 500 000 Kč, pohledávky do výše 63 200 000 Kč, pohledávky do výše 25 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 275 000 000 Kč

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782	Parcela: St. 318	V-1353/2009-505
	Parcela: 343	V-1353/2009-505
	Parcela: 344/1	V-1353/2009-505
	Parcela: 344/2	V-1353/2009-505
	Parcela: 345	V-1353/2009-505
	Parcela: 346/1	V-1353/2009-505
	Parcela: 346/2	V-1353/2009-505
	Parcela: 353/1	V-1353/2009-505
	Parcela: 367/2	V-1353/2009-505
	Parcela: 367/3	V-1353/2009-505
	Parcela: 371/2	V-1353/2009-505
	Parcela: 372	V-1353/2009-505
	Parcela: 374	V-1353/2009-505
	Parcela: 376/1	V-1353/2009-505
	Parcela: 376/2	V-1353/2009-505
	Parcela: 376/3	V-1353/2009-505
	Parcela: 376/4	V-1353/2009-505
	Parcela: 376/5	V-1353/2009-505
	Parcela: 376/6	V-1353/2009-505
	Parcela: 378/1	V-1353/2009-505
	Parcela: 379/1	V-1353/2009-505
	Parcela: 379/2	V-1353/2009-505
	Parcela: 380/1	V-1353/2009-505
	Parcela: 389/1	V-1353/2009-505
	Parcela: 389/2	V-1353/2009-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2009.

V-1353/2009-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 5 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 5 000 000 Kč

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782	Parcela: St. 318	V-6907/2009-505
	Parcela: 1167/37	V-6907/2009-505
	Parcela: 343	V-6907/2009-505

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 18:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564427 Světlá pod Ještědem

Kat.území: 760579 Světlá pod Ještědem

List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 344/1	V-6907/2009-505
Parcela: 344/2	V-6907/2009-505
Parcela: 345	V-6907/2009-505
Parcela: 346/1	V-6907/2009-505
Parcela: 346/2	V-6907/2009-505
Parcela: 348/4	V-6907/2009-505
Parcela: 353/1	V-6907/2009-505
Parcela: 353/3	V-6907/2009-505
Parcela: 367/2	V-6907/2009-505
Parcela: 367/3	V-6907/2009-505
Parcela: 371/2	V-6907/2009-505
Parcela: 372	V-6907/2009-505
Parcela: 374	V-6907/2009-505
Parcela: 376/1	V-6907/2009-505
Parcela: 376/2	V-6907/2009-505
Parcela: 376/3	V-6907/2009-505
Parcela: 376/4	V-6907/2009-505
Parcela: 376/5	V-6907/2009-505
Parcela: 376/6	V-6907/2009-505
Parcela: 378/1	V-6907/2009-505
Parcela: 379/1	V-6907/2009-505
Parcela: 379/2	V-6907/2009-505
Parcela: 380/1	V-6907/2009-505
Parcela: 389/1	V-6907/2009-505
Parcela: 389/2	V-6907/2009-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2009.

V-6907/2009-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 5 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 10 000 000 Kč

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova	Parcela: St. 318	V-1537/2010-505
1929/62, Krč, 14000 Praha 4,	Parcela: 1167/37	V-1537/2010-505
RČ/IČO: 45244782	Parcela: 343	V-1537/2010-505
	Parcela: 344/1	V-1537/2010-505
	Parcela: 344/2	V-1537/2010-505
	Parcela: 345	V-1537/2010-505
	Parcela: 346/1	V-1537/2010-505
	Parcela: 346/2	V-1537/2010-505
	Parcela: 348/4	V-1537/2010-505
	Parcela: 353/1	V-1537/2010-505
	Parcela: 353/3	V-1537/2010-505
	Parcela: 367/2	V-1537/2010-505
	Parcela: 367/3	V-1537/2010-505
	Parcela: 371/2	V-1537/2010-505
	Parcela: 372	V-1537/2010-505
	Parcela: 374	V-1537/2010-505
	Parcela: 376/1	V-1537/2010-505
	Parcela: 376/2	V-1537/2010-505
	Parcela: 376/3	V-1537/2010-505
	Parcela: 376/4	V-1537/2010-505
	Parcela: 376/5	V-1537/2010-505
	Parcela: 376/6	V-1537/2010-505

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 18:15:02

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 564427 Světlá pod Ještědem
Kat.území: 760579 Světlá pod Ještědem List vlastnictví: 127
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 378/1	V-1537/2010-505
Parcela: 379/1	V-1537/2010-505
Parcela: 379/2	V-1537/2010-505
Parcela: 380/1	V-1537/2010-505
Parcela: 389/1	V-1537/2010-505
Parcela: 389/2	V-1537/2010-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.03.2010.

V-1537/2010-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 30 000 000 Kč

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova
1929/62, Krč, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 45244782

Parcela: St. 318	V-5326/2016-505
Parcela: 1167/37	V-5326/2016-505
Parcela: 343	V-5326/2016-505
Parcela: 344/1	V-5326/2016-505
Parcela: 344/2	V-5326/2016-505
Parcela: 345	V-5326/2016-505
Parcela: 346/1	V-5326/2016-505
Parcela: 346/2	V-5326/2016-505
Parcela: 348/4	V-5326/2016-505
Parcela: 353/1	V-5326/2016-505
Parcela: 353/3	V-5326/2016-505
Parcela: 367/2	V-5326/2016-505
Parcela: 367/3	V-5326/2016-505
Parcela: 371/2	V-5326/2016-505
Parcela: 372	V-5326/2016-505
Parcela: 374	V-5326/2016-505
Parcela: 376/1	V-5326/2016-505
Parcela: 376/2	V-5326/2016-505
Parcela: 376/3	V-5326/2016-505
Parcela: 376/4	V-5326/2016-505
Parcela: 376/5	V-5326/2016-505
Parcela: 376/6	V-5326/2016-505
Parcela: 378/1	V-5326/2016-505
Parcela: 379/1	V-5326/2016-505
Parcela: 379/2	V-5326/2016-505
Parcela: 380/1	V-5326/2016-505
Parcela: 389/1	V-5326/2016-505
Parcela: 389/2	V-5326/2016-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN6/2118/06/LCD ze dne 25.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2016. Zápis proveden dne 17.06.2016; uloženo na prac. Liberec

V-5326/2016-505

Pořadí k 25.05.2016 12:28

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-5326/2016-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN6/2118/06/LCD ze dne 25.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 18:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564427 Světlá pod Ještědem

kat.území: 760579 Světlá pod Ještědem

List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

25.05.2016. Zápis proveden dne 17.06.2016; uloženo na prac. Liberec

V-5326/2016-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-5326/2016-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN6/2118/06/LCD ze dne 25.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2016. Zápis proveden dne 17.06.2016; uloženo na prac. Liberec

V-5326/2016-505

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva
v rozsahu dle listiny

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova
1929/62, Krč, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 45244782

Parcela: St. 318	V-5326/2016-505
Parcela: 1167/37	V-5326/2016-505
Parcela: 343	V-5326/2016-505
Parcela: 344/1	V-5326/2016-505
Parcela: 344/2	V-5326/2016-505
Parcela: 345	V-5326/2016-505
Parcela: 346/1	V-5326/2016-505
Parcela: 346/2	V-5326/2016-505
Parcela: 348/4	V-5326/2016-505
Parcela: 353/1	V-5326/2016-505
Parcela: 353/3	V-5326/2016-505
Parcela: 367/2	V-5326/2016-505
Parcela: 367/3	V-5326/2016-505
Parcela: 371/2	V-5326/2016-505
Parcela: 372	V-5326/2016-505
Parcela: 374	V-5326/2016-505
Parcela: 376/1	V-5326/2016-505
Parcela: 376/2	V-5326/2016-505
Parcela: 376/3	V-5326/2016-505
Parcela: 376/4	V-5326/2016-505
Parcela: 376/5	V-5326/2016-505
Parcela: 376/6	V-5326/2016-505
Parcela: 378/1	V-5326/2016-505
Parcela: 379/1	V-5326/2016-505
Parcela: 379/2	V-5326/2016-505
Parcela: 380/1	V-5326/2016-505
Parcela: 389/1	V-5326/2016-505
Parcela: 389/2	V-5326/2016-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN6/2118/06/LCD ze dne 25.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2016. Zápis proveden dne 17.06.2016; uloženo na prac. Liberec

V-5326/2016-505

Pořadí k 25.05.2016 12:28

o Zákaz zatížení

po dobu trvání zástavního práva
v rozsahu dle listiny

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: St. 318

V-5326/2016-505

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 18:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564427 Světlá pod Ještědem

Kat.území: 760579 Světlá pod Ještědem

List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782	Parcela: 1167/37	V-5326/2016-505
	Parcela: 343	V-5326/2016-505
	Parcela: 344/1	V-5326/2016-505
	Parcela: 344/2	V-5326/2016-505
	Parcela: 345	V-5326/2016-505
	Parcela: 346/1	V-5326/2016-505
	Parcela: 346/2	V-5326/2016-505
	Parcela: 348/4	V-5326/2016-505
	Parcela: 353/1	V-5326/2016-505
	Parcela: 353/3	V-5326/2016-505
	Parcela: 367/2	V-5326/2016-505
	Parcela: 367/3	V-5326/2016-505
	Parcela: 371/2	V-5326/2016-505
	Parcela: 372	V-5326/2016-505
	Parcela: 374	V-5326/2016-505
	Parcela: 376/1	V-5326/2016-505
	Parcela: 376/2	V-5326/2016-505
	Parcela: 376/3	V-5326/2016-505
	Parcela: 376/4	V-5326/2016-505
	Parcela: 376/5	V-5326/2016-505
	Parcela: 376/6	V-5326/2016-505
	Parcela: 378/1	V-5326/2016-505
	Parcela: 379/1	V-5326/2016-505
	Parcela: 379/2	V-5326/2016-505
	Parcela: 380/1	V-5326/2016-505
	Parcela: 389/1	V-5326/2016-505
	Parcela: 389/2	V-5326/2016-505

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN6/2118/06/LCD ze dne 25.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2016. Zápis proveden dne 17.06.2016; uloženo na prac. Liberec

V-5326/2016-505

Pořadí k 25.05.2016 12:28

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 161 000 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Celní úřad pro Liberecký kraj, České mládeže 1122, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	Parcela: St. 318	V-5505/2016-505
	Parcela: 1167/37	V-5505/2016-505
	Parcela: 343	V-5505/2016-505
	Parcela: 344/1	V-5505/2016-505
	Parcela: 344/2	V-5505/2016-505
	Parcela: 345	V-5505/2016-505
	Parcela: 346/1	V-5505/2016-505
	Parcela: 346/2	V-5505/2016-505
	Parcela: 348/4	V-5505/2016-505
	Parcela: 353/1	V-5505/2016-505
	Parcela: 353/3	V-5505/2016-505
	Parcela: 367/2	V-5505/2016-505
	Parcela: 367/3	V-5505/2016-505
	Parcela: 371/2	V-5505/2016-505
	Parcela: 372	V-5505/2016-505
	Parcela: 374	V-5505/2016-505
	Parcela: 376/1	V-5505/2016-505
	Parcela: 376/2	V-5505/2016-505
	Parcela: 376/3	V-5505/2016-505

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 18:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564427 Světlá pod Ještědem

Kat.území: 760579 Světlá pod Ještědem

List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	376/4	V-5505/2016-505
Parcela:	376/5	V-5505/2016-505
Parcela:	376/6	V-5505/2016-505
Parcela:	378/1	V-5505/2016-505
Parcela:	379/1	V-5505/2016-505
Parcela:	379/2	V-5505/2016-505
Parcela:	380/1	V-5505/2016-505
Parcela:	389/1	V-5505/2016-505
Parcela:	389/2	V-5505/2016-505

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celní úřad pro Liberecký kraj 32253-7/2016 -560000-1 ze dne 30.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2016. Zápis proveden dne 22.06.2016; uloženo na prac. Liberec

V-5505/2016-505

Pořadí k 30.05.2016 12:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-5505/2016-505

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celní úřad pro Liberecký kraj 32253-7/2016 -560000-1 ze dne 30.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2016. Zápis proveden dne 22.06.2016; uloženo na prac. Liberec

V-5505/2016-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-5505/2016-505

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celní úřad pro Liberecký kraj 32253-7/2016 -560000-1 ze dne 30.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2016. Zápis proveden dne 22.06.2016; uloženo na prac. Liberec

V-5505/2016-505

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	371/2	Z-2735/2011-505
Parcela:	389/2	Z-2735/2011-505
Parcela:	389/1	Z-2735/2011-505

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2002.

V-4029/2002-505

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 18:15:02

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 564427 Světlá pod Ještědem
Kat.území: 760579 Světlá pod Ještědem List vlastnictví: 127
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: Sportovní areál Ještěd a.s., Jablonecká 41/27, Liberec V- RČ/IČO: 25437941
Kristiánov, 46001 Liberec
- o Smlouva kupní ze dne 25.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2003.
V-5989/2003-505
- Pro: Sportovní areál Ještěd a.s., Jablonecká 41/27, Liberec V- RČ/IČO: 25437941
Kristiánov, 46001 Liberec
- o Smlouva kupní ze dne 30.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.09.2003.
V-6067/2003-505
- Pro: Sportovní areál Ještěd a.s., Jablonecká 41/27, Liberec V- RČ/IČO: 25437941
Kristiánov, 46001 Liberec
- o Smlouva kupní ze dne 09.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2005.
V-1617/2005-505
- Pro: Sportovní areál Ještěd a.s., Jablonecká 41/27, Liberec V- RČ/IČO: 25437941
Kristiánov, 46001 Liberec
- o Smlouva směnná ze dne 03.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2006.
V-2284/2006-505
- Pro: Sportovní areál Ještěd a.s., Jablonecká 41/27, Liberec V- RČ/IČO: 25437941
Kristiánov, 46001 Liberec

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
344/1	94168	4559
346/1	94168	5189
346/2	94168	5082
353/1	94168	3040
367/2	94168	1745
367/3	94168	2035
371/2	94168	5194
372	94168	324
374	94168	2258
376/1	94168	1154
376/2	94168	9374
376/3	94168	5150
376/5	94168	7117
376/6	94168	4022
378/1	94168	1623
379/1	94168	5760
379/2	94168	1714
380/1	94168	2750
389/1	94168	3749
389/2	94168	877

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 18:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564427 Světlá pod Ještědem

kat.území: 760579 Světlá pod Ještědem

List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.12.2017 18:29:03

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1635/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 5 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V PRAZE dne 20.12.2017

Podpis Razítko

Eva Lukášová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Lukášem Valigurou
notářem v Praze





Příloha č. 10
Specifikace Fáze I a Fáze II;

Příloha č. 10
Definice fází investic

Definice fáze I

Realizace investic v časovém horizontu 5 let od podpisu Pachtovní smlouvy, které jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a byly vymezeny v nabídce TMR CR, a.s. do veřejné soutěže o nejlepší nabídku ve spolupráci se společností Sportovní areál Ještěd, a.s., zejména se jedná o:

- Modernizace skiareálu spočívající v modernizaci stávající zasněžovacího systému + zasněžování sjezdovky Skalka
- Výstavba nové sjezdovky Skalka
- Modernizace gastroslužeb, samoobslužné restaurace – rekonstrukce interiéru, mobiliář*
- Kiosek Skalka, úpravy, mobiliář**
- Kiosek Pod Lany, úpravy, mobiliář**
- Restaurace Mošner – úpravy*
- Modernizace skiareálu v oblasti motion, Central Parking Shop&Rental&Servis*
- Kids SkiSchool Central Parking*
- Souvenir Shop u DS kabiny*
- Biker Rental*
- Koloběžková dráha z Ještědu.*

***některé investice v oblasti Motion a Gastro mohou být svou realizací posunuty do období i více než 5 let po podpisu Pachtovní smlouvy**

Definice fáze II

Realizace fáze II možná až po právní moci změny příslušného územního plánu, v odhadovaném časovém období do 2/3 let od nabytí právních mocí jednotlivých stavebních povolení k realizaci níže uvedených investic, zejména se jedná o

- rozšíření sjezdovek 2, 4;
- výstavba nové 6 sedačkové lanovky Černý vrch ;
- výstavba nové 6 sedačkové lanovky podél kabinkové lanovky ;
- výstavba 2 nových modrých sjezdovek se zasněžováním , se šířkou do 60m a trasováním, které vzejde z konkrétního projektu Pachtýře a ostatních potřebných propojení mezi sjezdovkami;
- prodloužení lanovky Pláně na vrchol Skalky ;
- výstavba zasněžovacího systému a všech souvisejících staveb (akumulační nádrže, rozvodny, technologie apod.);
- výstavba veškerých potřebných inženýrských sítí, infrastruktury, reklamních ploch.

****některé investice mohou být posunuty do období i více než 2/3 roky po nabytí právních mocí shora uvedených stavebních povolení**

V celém průběhu platnosti Pachtovní smlouvy, se průběžně realizují i další nezbytné a účelově určené investice do areálu, jako např. technologické a strojové vybavení skiareálu, nutné investice vyvolané právními předpisy, jakož i investice do majetku SML.

Příloha č. 11
Vzorový výpočet EBITDA;

Příloha č. 11 - Výpočet EBITDA

Výpočet EBITDA

(tis. Kč)

	účetní období I	účetní období II	účetní období III
Provozní výsledek hospodaření			
+ Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku			
+ Změna stavu rezerv a opravných položek			
- Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu			
+ Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku			
	PRŮMĚR ¹		
= EBITDA			

Pozn.:

- Účetním obdobím se rozumí účetní období Pachtýře bezprostředně předcházející skončení Pachtovní smlouvy;

¹ V případě skončení Pachtovní smlouvy dříve než po uplynutí tří let od jejího uzavření, se vypočítá EBITDA jako průměr všech účetních období Pachtýře v souladu se zněním Pachtovní smlouvy.

Příloha č. 12
Nabídka TMR včetně jejího pozdějšího doplnění



TATRY
MOUNTAIN RESORTS

Tatry Mountain Resorts CR, a.s.

PŘIHLÁŠKA

do veřejné soutěže o nejlepší nabídku ve spolupráci se společností
Sportovní areál Ještěd, a.s.

**Výběr strategického partnera pro provoz sportovně-
rekreačního areálu Ještěd**

Tatry Mountain Resorts CR, a.s.
Průmyslová 1472/11, Hostivař
102 00 Praha 10
Ičo: 06080413

Předkládá:

Ceněk Jílek, statutární ředitel Tatry Mountain Resorts CR, a.s.

Ve Špindlerově Mlýně, dne 31.5.2017



Tatry mountain resorts CR, a.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413

Zkušenosti se správou a provozem lyžařského areálu

Naše společnost TATRY MOUNTAIN RESORTS, a.s. (dále jen TMR) a její dceřinné společnosti má více než 13 let zkušeností s řízením a kompletním provozem vlastních slovenských zimních středisek ve Vysokých a Nízkých Tatrách, vč. doprovodných služeb.

Vysoké Tatry (SK)

Tatranská Lomnice + Starý Smokovec + Štrbské Pleso

- 24 km sjezdových tratí
- 20 lanovek a vleků
- Max. přepravní kapacita více než 21,365 osob/hodina
- 20 km zasněžovaných sjezdových tratí
- Nejvyšší bod: 2,625 m n. m.
- Nejnižší bod: 805 m n. m.
- Vertikální rozdíl: 1,820 m
- 10 restaurací
- Obchody a služby Tatry Motion

Nízké Tatry (SK)

Jasná Nízké Tatry – Chopok Sever + Chopok Juh

- Více než 45 km sjezdových tratí
- 30 lanovek a vleků
- Max. přepravní kapacita více než 32,854 osob/hodina
- Více než 29 km zasněžovaných sjezdových tratí
- Nejvyšší bod: 2,004 m n. m.
- Nejnižší bod: 880 m n. m.
- Vertikální rozdíl: 1,124 m
- 15 restaurací
- Obchody a služby Tatry Motion



Tatry mountain resorts a.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 060 80 413

Na základě dlouhodobé Smlouvy o nájmu podniku provozujeme šestým rokem největší české lyžařské středisko Skiareál Špindlerův Mlýn.

Pronájem je realizován prostřednictvím Joint Venture pod hlavičkou společnosti MELIDA, a.s., v níž má TMR 19% podíl. TMR zodpovídá za kompletní manažerské řízení společnosti a za kompletní chod střediska a doprovodných služeb v rámci management kontraktu.

Smlouvou jsme mimo jiné vázáni k investicím ve výši 800.000.000 Kč do rozvoje střediska. Doposud jsme z této částky proinvestovali již 530.000.000 Kč a v nejbližších letech počítáme další 1 mld. Kč na zásadní rozšíření střediska, na výstavbu nových lanovek, sjezdovek a dalších souvisejících služeb (viz.příloha – oficiální dopis vedení společnosti Skiareál Špindlerův Mlýn, a.s., která je předmětem tohoto pronájmu).

Špindlerův Mlýn (Krkonoše, CZ)

- 25 km sjezdových tratí
- 16 lanovek a vleků
- 3 snowparks
- Max. přepravní kapacita více než 20,500 osob/hodina
- 21 km zasněžovaných sjezdových tratí
- Nejvyšší bod: 1,235 m n. m.
- Nejnižší bod: 702 m n. m.
- Vertikální rozdíl: 533 m
- 10 restaurací a aprés-ski barů
- Obchody a služby Spindl Motion



Tatry mountain resorts CR, a.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413

T M R

V roce 2014 koupila společnost TMR 97% podíl v polském středisku Szcyrk, kde jsme se tak stali majoritním vlastníkem, zodpovědným za rozvoj a kompletní chod střediska. Letošní realizované investice v tomto středisku převyšují 30.000.000 eur

Szcyrk (Beskidy, PL)

- 25 km sjezdových tratí
- 6 lanovek a 13 vleků
- Max. přepravní kapacita 8,700 osob/hodina
- 20 km zasněžovaných sjezdových tratí
- 6 restaurací a aprés-ski barů
- Nejvyšší bod: 1,211 m n. m.
- Nejnižší bod: 620 m
- Vertikální rozdíl: 591 m

Dále jsme v pokročilých jednáních s několika zimními lyžařskými středisky v Rakousku, v Itálii a ve Švýcarsku, kde máme dlouhodobý zájem o jejich akvizici.



Tatry mountain resorts CR, a.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413

Informace o již uskutečněných investicích do lyžařských areálů

CAPEX (v tis. Kč)	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	CELKEM
Lanovky, sjezdovky, zasněžování	366 508	311 655	355 777	612 759	555 968	911 299	886 060	170 424	114 750	373 680	1 199 356	5 858 235
Sportovní služby a obchody	4 044	6 858	0	3 923	8 100	19 327	42 120	15 795	8 640	4 266	64 827	177 900
Restaurace	5 747	8 802	22 167	50 428	37 962	17 465	120 353	32 670	17 550	4 266	206 929	524 338
Hotely	58 376	0	0	39 111	109 809	134 037	118 031	45 333	14 418	64 044	281 138	864 296
CELKEM	434 674	327 314	377 944	706 221	711 839	1 082 128	1 166 563	264 222	155 358	446 256	1 752 250	7 424 768

Společnost TATRY MOUNTAIN RESORTS, a.s. investovala v letech 2007-2017 do lyžařské infrastruktury svých středisek téměř **7,425 miliardy Kč** bez dph. V největším objemu jsme investovali do modernizace a staveb nových lanových drah, sjezdovek a zasněžování v zimních střediscích na Slovensku, v Čechách a nově také v Polsku, celkem přes **5,858 miliardy Kč**.

Další investice do lyžařských středisek spočívají v rozvoji doprovodných služeb (restaurace, obchody, půjčovny, lyžařské školy, atp.) a do ubytovacích kapacit, které jsou nezbytnou součástí moderní zimních středisek.



TMR

Tatry mountain resorts CR, a.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413

5

Právní forma pro provozování Skiareálu Ještěd Liberec

Zájemce o provozování a rozvoj sportovně rekreačního Areálu Ještěd Liberec, společnost Tatry Mountain Resorts CR, a.s., IČO 06080413 se ztotožňuje s právním řešením konstrukce společné spolupráce stran, tedy s návrhem uvedeným ve „Vyhlášení veřejné soutěže o nejlepší nabídku ve spolupráci se společností Sportovní areál Ještěd, a.s. – Výběr strategického partnera pro provoz sportovně-rekreačního areálu Ještěd“ ze dne 7.4.2017 a navrhuje **uzavření dlouhodobé smlouvy o pachtu závodu se společností Sportovní areál Ještěd, a.s. na dobu minimálně 25 let a uzavření smlouvy o nájmu nemovitého majetku se statutárním městem Liberec.**



Tatry mountain resorts CR, a.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413

T M R

6

Strategický plán rozvoje Skiareálu Ještěd Liberec a plán minimalizace identifikovaných rizik (SWOT)

Skiareál Ještěd má při správném řízení a se silným investičním zázemím velký potenciál rychlého rozvoje.

Náš základní strategický plán vychází z vyhodnocení aktuálního stavu a z identifikace silných a slabých stránek Skiareálu Ještěd.

SILNÉ STRÁNKY (+)

- Dlouholetá sportovní historie a tradice
- Vybudovaná základní infrastruktura
- Městské středisko, unikátní spádová oblast

SLABÉ STRÁNKY (-)

- Při nárůstu počtu lyžařů není co víc nabídnout
- Úzké sjezdovky
- Plocha sjezdovek ani zasněžování neodpovídá přepravní kapacitě

PŘÍLEŽITOSTI (+)

- Napojení na MHD Liberec
- Jedinečná dostupnost střediska v rámci kraje, z Prahy, z Polska, atd.
- Celoroční turistická atraktivita

HROZBY(-)

- Žádný směr rozvoje a zvyšování návštěvnosti střediska
- V případě nepříznivé zima riziko nemožnosti zahájení provozu střediska
- Nepropojené a nekomplexní služby – ubytování, gastronomie, služby, půjčovny, ...
- Investice konkurenčních středisek (CZ i PL)



Tatry mountain resorts CR, a.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413

Strategický plán zkvalitnění a modernizace Skiareálu Ještěd:

- Vytvoříme středisko, v němž vychováme nové lyžaře, naučíme lyžovat děti a začátečníky, kteří získají vztah ke krásnému sportu
- Aktivním lyžařům z Liberce a okolních měst poskytneme dostatečně kvalitní středisko, aby sem pravidelně přijížděli na 1denní nebo večerní lyžování
- Vytvoříme tréninkovou základnu pro sportovní lyžování a zásadně tím podpoříme růst zájmu o sport dětí a mládeže
- Dobré výsledky závodních lyžařů = znovuoživení zájmu o sport a o lyžování, důraz na pozitivní sportovní vzory, které strhnou davy
- Vybudujeme novou moderní celoroční sportovní zónu pro obyvatele Liberecka a širokého okolí
- Využijeme jedinečné možnosti synergie v rámci středisek TMR
- Máme zájem o propojení aktivit s Aquaparkem Babylon (koupě, pronájem nebo dlouhodobá spolupráce, společné produkty, atp.)
- Máme také zájem o rozvoj a modernizaci kabinkové lanovky na Ještěd a vrcholového hotelu

Proč a jak toho dosáhneme?

- Máme kvalitní, dlouholeté a ověřené profesionální know-how
- Provoz Skiareálu zásadním způsobem zefektivníme
- Máme vlastní věrnostní program GOPASS, v němž je registrováno více než 500.000 aktivních uživatelů, kteří pravidelně navštěvují naše střediska
- Rozšíříme stávající sjezdové tratě, aby byly bezpečnější a bylo na nich kvalitnější lyžování
- V první fázi vybudujeme novou sjezdovou trať Skalka pro rodiny s dětmi, která je součástí ÚP
- Kompletně zrekonstruujeme zasněžovací systém
- Zvýšíme kvalitu úpravy sjezdových tratí
- Zmodernizujeme a rozšíříme vozový park (rolby, skútry, technika)
- Zkvalitníme organizaci a zefektivníme dopravní infrastrukturu (Skibusy, parking, odstavné plochy, apod.)
- Opravíme silniční tunel na komunikaci vedoucí k budově pod můstky
- Významně zkvalitníme a rozšíříme večerní lyžování – umožníme tak kvalitní večerní lyžování „po práci“ široké veřejnosti z okolí



Tatry mountain resorts CR, a.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413

- Propojíme všechny služby ve středisku do jednoho funkčního celku
- Komplexnost služeb = synergický efekt přinášející zvýšení kvality střediska a efektivity ekonomiky střediska
 - „JEŠTĚD GASTRONOMY“ – vlastní gastro provozy přímo na svahu
 - „JEŠTĚD MOTION“ – vlastní síť špičkových půjčoven a moderních prodejen služeb
- Rozšíříme zábavu i mimo lyžování – budeme ve středisku pořádat pravidelné akce a velké eventy
- Propojíme dění ve Skiareálu s aktivitami pořádanými městem – „destinace LIBEREC“
- Budeme podporovat místní mládeže a ski kluby, které vychovávají nové lyžaře se vztahem k místu
- Bonusy pro místní občany – slevy na skipasy, slevy na gastro služby, večerní lyžování
- Naším cílem je spokojená a vracející se klientela
- Velký potenciál střediska je v nastartování letní sezóny, se kterým máme také mnohaleté zkušenosti



T M R

Tatry mountain resorts CR, a.s.
 Průmyslová 1472/11
 102 00 Praha 10 Hostivař
 IČ: 060 80 413

9

Investiční plán pro provozování a rozvoj AREÁLU JEŠTĚD LIBEREC s odhadem investičních nákladů a způsobu financování

Zkvalitnění a modernizace Skiareálu Ještěd

- Lanovky
- Sjezdovky
- Zasněžování

LANOVKY – STAVAJÍCÍ STAV

- V areálu jsou 3 lanovky a 4 vleky s celkovou s teoretickou přepravní kapacitou 8.600os/hod.

LANOVKY – PLÁN

- Nová lanovka (souběžně s visutou) dle platného ÚP má smysl, pokud by bylo možné k ní postavit i novou modrou sjezdovku po její pravé straně.
- Výměna pevné čtyřsedačky (např. za odpojitelnou 6sedačku) může být i na jejím současném místě. Mělo by jít dle platného ÚP. Je na zvážení, zda by se její dolní stanice nemohla postavit vedle dolní stanice visuté lanovky, což by změnu ÚP vyžadovalo.
- Přeložení dvojsedačky na Pláni tak, aby byla její vrcholová stanice u vrcholové stanice LD Skalka je vázáné na změnu ÚP. Nabízí se přeložení čtyřsedačky z Černého vrchu.

SJEZDOVKY – STAVAJÍCÍ STAV

- V areálu je v současnosti 20ha sjezdovek, převážně černo-červených, nerovnoměrně širokých, které jsou propojené úzkými modro-červenými traverzy.
- Vybudovaná základní infrastruktura.

SJEZDOVKY – PLÁN beze změny ÚP

Jedinou možností na zlepšení stavu v tomto segmentu bez změny územního plánu jsou:

- Realizace sjezdovky Skalka.
- Rozšíření černé sjezdovky č.3.
- Vybudování propojení od visuté lanovky k P1.
- Celkem jde o cca 10ha. Nutné posouzení EIA.

SJEZDOVKY – PLÁN se změnou ÚP



Tetry mountain resorts CR, s.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413

10

- Rozšíření sjezdovek 2,4 a 5.
- Postavení dvou nových modrých sjezdovek a traverzů + na Pláni, vč. zasněžování.
- Nutné přeložit LD Pláně.
- Nutné vybudovat nádrž na zasněžování (dvě možnosti umístění).
- Dobudování osvětlení.

ZASNĚŽOVÁNÍ – STAVAJÍCÍ STAV

- Celkem 80 odběrných bodů, 20 vrtulových děl – sufag + 35 tyčí (geminy, sufag, + 20 ks vlastní), 3 fixní plošiny pro vrtule, celkem 8 fix bodů, kde jsou vrtule celou zimu.
- Výkon zasněžování je málo efektivní vzhledem na použitá koncová zařízení a absenci automatického řízení.
- Doba zasněžování je cca 14 dní.

ZASNĚŽOVÁNÍ – PLÁN

- Pro zvýšení záruky sněhu na sjezdovkách je nutné zvýšení výkonu čerpací stanice o cca 60% na 160l/s. Nutné doplnit 2 čerpadla + 2 kompresory + 100 tyčí + 150 šachet + nové zasněžování na Pláni a software.
- Je na zvážení či investovat do automatizace tras. Nejdříve je nutné rozšířit na požadovanou šířku a až potom přestavět zasněžování, t.j. doplnit kapacity podzemních vedení a přestavět polohy koncových zařízení. Rozšíření sjezdovek je ale podmíněné změnou ÚP. Celkové náklady na upgrade a nové zasněžování lze spočítat až po stanovení rozsahu nových sjezdovek, získání informací o povětrnostních podmínkách. Určitě je také nezbytné postavit novou nádrž, která zabezpečí rychlost zasněžování a současně odstraní náklady na nákup vody. Hrubý přepočet říká, že náklady na nádrž se v šetření na nakupované vody vrátí za cca 20 let.



TMR

Tatry mountain resorts CR, a.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413

11

SHRNUTÍ:

BEZ ZMĚNY ÚP

- Upgrade současného zasněžování
- Sjezdovka Skalka se zasněžováním

VYŽADUJE ZMĚNU ÚP + EIA

- Rozšíření sjezdovek 2, 4, 5
- Dvě nové modré sjezdovky + Pláně se zasněžováním
- Prodloužení LD Pláně na vrchol Skalky
- Nová 6 sedačka podél visuté LD
- Nová 6 sedačka na Skalku
- Nádrž na zasněžování

Odhad nákladů na modernizaci střediska = 631.800.000 Kč + dph

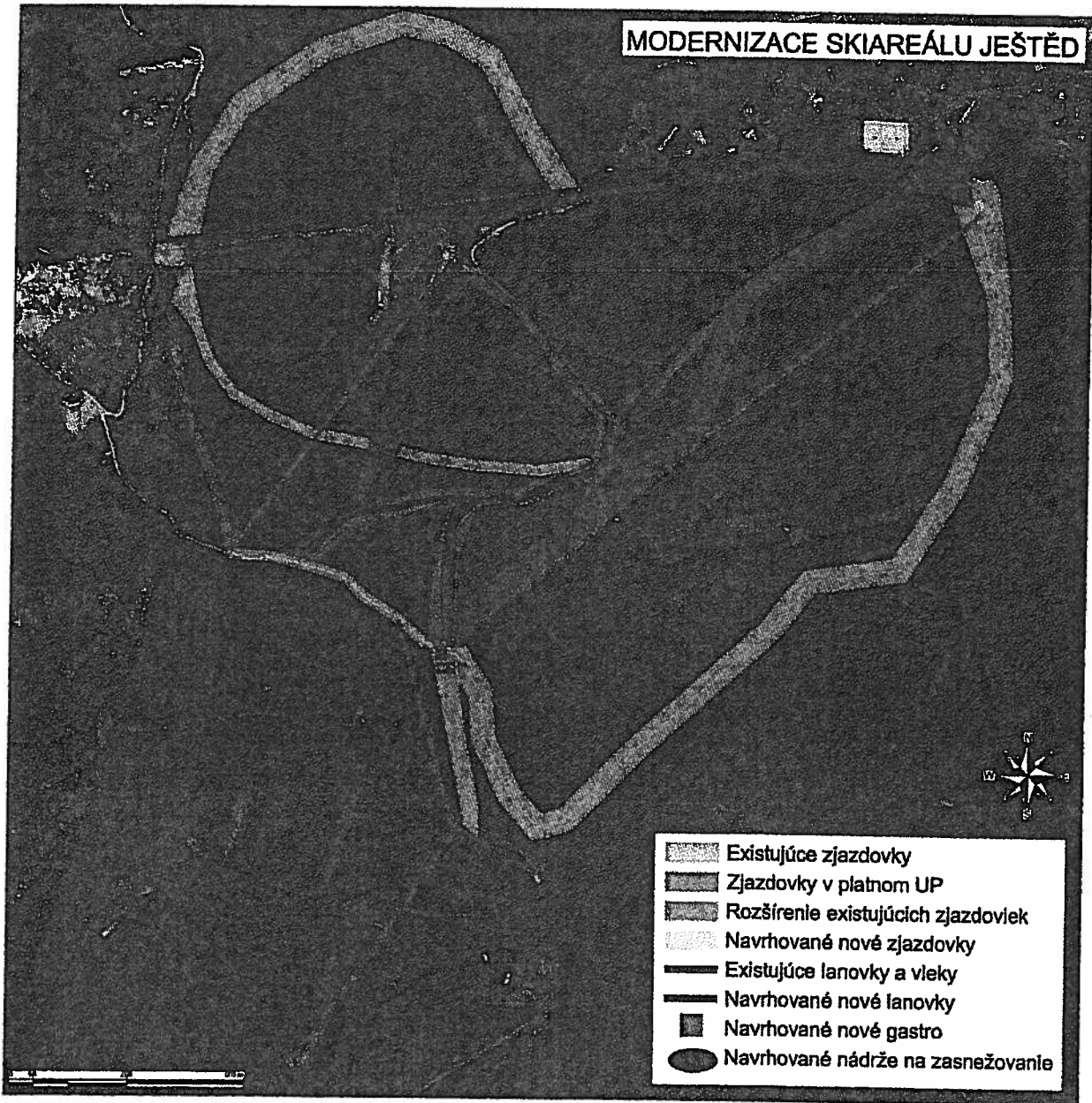


TMR

Tatry mountain resorts CR, s.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413

[Handwritten signature]
12

MODERNIZACE SKIAREÁLU JEŠTĚD



Tatry mountain resorts CR, a.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413

Zkvalitnění a modernizace Skiareálu - JEŠTĚD GASTRONOMY

- Restaurace
- Občerstvení
- Aprés-ski bary

SAMOOSLUŽNÁ RESTAURACE - STÁVAJÍCÍ STAV

- Stoličková kapacita: 100 míst
- Dispozice: varna, výdej, jídelna
- Možnost venkovní terasy 100 míst
- 2 chladící boxy + sklady
- Nákladní výtah
- Stávající stav – klíčový provoz
- V budově konferenční a ubytovací kapacity
- Možnost centrálního skladu

SAMOOSLUŽNÁ RESTAURACE - PLÁN

- Rekonstrukce jídelny – nové obklady stěn, podlahy, mobiliář
- Navýšení stoličkové kapacity na 120 osob

➤ **INVESTICE: 2.000.000,- Kč + dph**

KIOSEK SKALKA - STÁVAJÍCÍ STAV

- V zimě vstupní brána do areálu
- V létě na dojezdu bikeparku
- Centrální parkoviště vzdálené cca 300 m
- Stoličková kapacita na terase: 30 míst
- V těsné blízkosti 4-sedačka

KIOSEK SKALKA - PLÁN

- Nechat ve stávajícím provozu min. 1 rok a zjistit provozní možnosti místa pro případnou větší investici do Gastra
- Drobné investice do inventáře a mobiliáře
- Úpravy zevnějšku

➤ **INVESTICE: 500.000,- Kč + dph**



Tatry mountain resorts CR, s.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413

14

KIOSEK POD LANY - STÁVAJÍCÍ STAV

- V létě vstupní brána do areálu
- V blízkosti nástupní stanice kabinkové lanovky na Ještěd, která ročně přepraví 330 tis. osob
- Stoličková kapacita na terase: 30 míst
- Parkoviště vzdálené cca 300m

KIOSEK POD LANY - PLÁN

- Drobné investice do inventáře a mobiliáře
- Úpravy zevnějšku

➤ **INVESTICE: 500.000,- Kč + dph**

RESTAURACE MOŠNER - STÁVAJÍCÍ STAV

- V létě vstupní brána do areálu
- V těsné blízkosti nástupní stanice kabinkové lanovky na Ještěd,
- Stávající stav naprosto nevyhovující – nutné strhnout a postavit nový provoz
- Budova je 1/2-1/2 v majetku ČD a provozovatele Skiareálu

RESTAURACE MOŠNER - PLÁN

- Demolice stávajícího objektu a výstavba nové restaurace s kapacitou 100 osob

➤ **INVESTICE: 25.000.000,- Kč + dph**



Tatry mountain resorts CR, s.r.o.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413

Zkvalitnění a modernizace Skiareálu - JEŠTĚD MOTION

- **Půjčovny**
- **Obchody**
- **Servis**
- **Lyžařská škola**
- **Letní zóna**
- **Sáňkařská dráha**

CENTRAL PARKING - STÁVAJÍCÍ STAV

- Kontejnerový objekt, ve kterém je provozována půjčovna lyžařského vybavení, ski servis a prodejní místo lyžařské školy
- Celý objekt je plesnivý a naprosto neodpovídající modernímu středisku. Inventář je rovněž velmi starý a nepoužitelný, odhadované stáří 15-20 let
- Lyžařské a Snb vybavení je bez hran a starší min. 8 let

CENTRAL PARKING - PLÁN

- Kompletní přestavba v našich MOTION standardech SHOP & RENTAL, SERVIS & SKI SCHOOL

➤ **INVESTICE: 5.000.000,- Kč + dph**

SKI SCHOOL & DĚTSKÁ ZÓNA - STÁVAJÍCÍ STAV

- Nachází na pěkném místě přímo u centrálního parkoviště
- Obslužný objekt je ve formě stanu, což je velmi nevyhovující

SKI SCHOOL & DĚTSKÁ ZÓNA - PLÁN

- Pro dobrou obslužnost je potřeba osadit přinejmenším objektem 36 m²
- Nutná investice do vybavení, hračky staré, prostor je vhodný pro osazení pásem, kolotočem a provazovým vlekem

➤ **INVESTICE: 3.110.000,- Kč + dph**



Tatry mountain resorts CR, s.r.o.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413

SOUVENIR SHOP - STÁVAJÍCÍ STAV

- U spodní stanice kabinové lanovky na Ještěd je malý objekt ve tvaru „A“
- V současné době provozován jako mini gastro provoz

SOUVENIR SHOP - PLÁN

- Změna na Suvenýr Shop
- Nutná razantní rekonstrukce, resp. kompletní výměna objektu

➤ **INVESTICE: 500.000,- Kč + dph**

LETNÍ ZÓNA - PLÁN

- Provozování zmiňovaného „A“ objektu jako letního Suvenýr Shopu
- BIKE PARK – letní změna půjčovny na parkovišti na půjčovnu a servis DH kol a zároveň Obchod
- U kabinové lanovky potenciál provozování půjčovny koloběžek z Ještědu
- Okolí skrývá mnoho možností a potenciálu pro budování nezaplatitelných atrakcí (stezky, hřiště, poznávací příběhy,...) nic z toho však nemá budoucnost bez přímé provázanosti na kabinovou lanovku

➤ **INVESTICE: 2.120.000,- Kč + dph**

SÁŇKAŘSKÁ DRÁHA - PLÁN

- Využití stávající trasy sáňkařské dráhy
- Přímý přístup lanovkou
- Délka 1km
- Využitelná přes den i v noci za umělého osvětlení

➤ **INVESTICE: 760.000,- Kč + dph**



Tatry mountain resorts CR, s.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413

T M R

17

Zkvalitnění a modernizace Skiareálu Ještěd

CELKOVÉ PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY během 5 let:

FÁZE I. – Investice v I.fázi, které jsou v souladu s aktuální územně-plánovací dokumentací

INVESTICE	CZK	EUR
Modernizace Skiareálu - FÁZE I.	129 600 000	4 800 000
Ještěd Gastronomy	28 000 000	1 037 037
Ještěd Motion	11 490 000	425 556
CELKEM fáze I.	169 090 000	6 262 593

FÁZE II. – Investice v II.fázi jsou podmíněné změnou Územního plánu a dalšími legislativními procesy

INVESTICE	CZK	EUR
Modernizace Skiareálu - FÁZE II.		
CELKEM fáze II.	502 200 000	18 600 000

- Kurz = 1 EUR / 27 CZK

Celkové náklady na modernizaci střediska: 671.290.000 Kč + dph



Tatry mountain resorts CR, s.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413

18

Informace o finanční stabilitě a kapacitě zájemce

Finanční kapacita

- **Vlastní zdroje**
- **Vlastní bankovní instituce ve skupině holdingu** (J&T Banka, Poštová Banka)
- **Úvěrové financování Raiffeisen Bank** – viz. příložený dokument s předběžným příslibem vedení banky



Tatry mountain resorts CR, a.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413



19

Finanční a nefinanční plnění poskytované v souvislosti s provozováním AREÁLU JEŠTĚD LIBEREC statutárnímu městu Liberec, a to přímo nebo prostřednictvím společnosti Sportovní areál Ještěd, a.s.

Návrh podmínek pro uzavření spolupráce:

- 1) TMR, a.s. na sebe převezme úvěr ČS ve výši 15.000.000,- Kč
- 2) Závazek 1.200.000,- Kč ke Sportovnímu Klubu Ještěd TMR nepřevzme. TMR poskytne v této hodnotě Městu skipasy a Město si závazky s Klubem vyřeší samo
- 3) Navrhované nájemné bude po dobu I. fáze 1 000 000,- Kč bez DPH ročně (před změnami územně-plánovací dokumentace a před zahájením extenzivního rozvoje střediska)
- 4) Navrhované nájemné bude po dobu II. fáze 3 000 000,- Kč bez DPH ročně (po dokončení změn územně-plánovací dokumentace a po udělení příslušných stavebních povolení k extenzivnímu rozvoji střediska)
- 5) Garantované investice do rozvoje střediska během pachtu závodu v hodnotě minimálně 300.000.000,- Kč bez DPH (celkové předpokládané investice = 671.290.000,- Kč bez DPH)
- 6) Smlouva o pachtu závodu bude uzavřena na dobu 25 let
- 7) Poskytnutí zvýhodněných celosezónních skipasů pro místní děti, místní občany, sportovní kluby, zaměstnance – navrhovaný model, který funguje např. ve Špindlerově Mlýně:
 - Děti ve věku do 15 let trvale žijící v Liberci a kmenoví žáci libereckých ZŠ a MŠ – kombinace příspěvku města a slevy skiareálu (město poskytne příspěvek na celosezónní skipas, Skiareál dá slevu ve stejné výši)
 - Děti / studenti ve věku do max. 26 let trvale žijící v Liberci, kteří studují formou denního studia na VŠ (nutné potvrzení o studiu) – kombinace příspěvku města a slevy skiareálu (město poskytne příspěvek na celosezónní skipas, Skiareál dá slevu ve stejné výši)
 - Trvale žijící občané Liberce - 10% sleva ze základní ceny sezónního skipasu v příslušné věkové kategorii
 - Sportovní lyžařské kluby, registrované pod SLČR se sídlem v Liberci – 20% sleva ze základní ceny sezónního skipasu v příslušné věkové kategorii pro členy a trenéry klubu
 - Zaměstnanec + manžel/manželka a jejich děti nebo 1 rodinný příslušník – celoroční skipas á 500 Kč



Tatry mountain resorts CR, a.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413

20

MELIDA, a.s.
K rukám Čeňka Jílka, předsedy
představenstva společnosti
Špindlerův Mlýn 281
543 51

Tatry mountain resort, a.s.
Demanovská Dolina 72
Liptovský Mikuláš
031 01

V Praze dne 24.5.2017

Vážení,

Na žádost vašich společností, společností MELIDA, a.s. a Tatry mountain resorts, a.s. si dovoluujeme zaslat následující vyjádření.

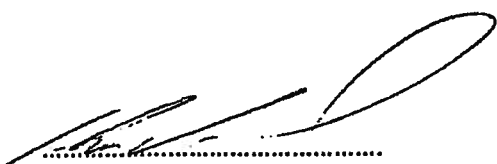
Dne 6.11.2012 došlo na základě podpisu **Smlouvy o nájmu podniku** mezi naší společností SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., IČ: 474 68 246, se sídlem Špindlerův Mlýn 281, PSČ: 543 51 (pronajímatel) a společností MELIDA, a.s., IČ: 241 66 511, se sídlem Špindlerův Mlýn 281, PSČ: 543 51 (nájemce) k nájmu podniku „Skiareál Špindlerův Mlýn“ (dále jen „Podnik“). Daná smlouva nabyla účinnosti dne 13.11.2012. V souvislosti s nájmem Podniku došlo mimo jiné i k přechodu všech práv a závazků náležejících k pronajatému Podniku, vztahující se k provozování a činnosti Podniku na společnost MELIDA, a.s.

Společnost Tatry mountain resorts, a.s. je akcionářem společnosti MELIDA, a.s. a tedy ze své pozice se podílí na zásadních rozhodnutích v provozu Skiareálu Špindlerův Mlýn.

Smlouvou o nájmu podniku se společnost MELIDA, a.s. zavázala svému pronajímateli, tedy naší společnosti hradit nájem ve výši 43,8 milionů korun českých ročně a zavázala se za dobu trvání předmětné smlouvy, která činí 20 let, provést investice do Podniku ve výši 800 milionů korun českých. Výrazná část z nájmu hrazeného společností MELIDA, a.s. jde ČUS, jako akcionáři naší společnosti a je využívána k dalšímu rozvoji a podpoře sportu v České republice.

Dovolujeme si konstatovat, že od roku 2012 do dnešních dnů společnost MELIDA, a.s. plní řádně všechny své povinnosti uložené jí Smlouvou o nájmu podniku, platí řádně sjednaný nájem a k dnešnímu dni, tedy pouhých 5 let od podpisu předmětné smlouvy, provedla ve skiareálu investice již za více než 500 milionů korun českých (např. nová šestimístná lanovka, rozsáhlé zasněžování, investice do zlepšení služeb pro návštěvníky skiareálu ve formě obchodů, půjčoven, gastro služeb).

Společnost MELIDA, a.s. jako jednu z nejvýznamnějších investic plánuje propojení Medvědína se Svatým Petrem, spojené s výstavbou nových lanovek a sjezdovek v řádu další minimálně 250 milionů korun českých, jsou plánovány i další významné investice do střediska.



.....
Skiareál Špindlerův Mlýn, a.s.
PaedDR. Libor Varhaník, předseda
představenstva

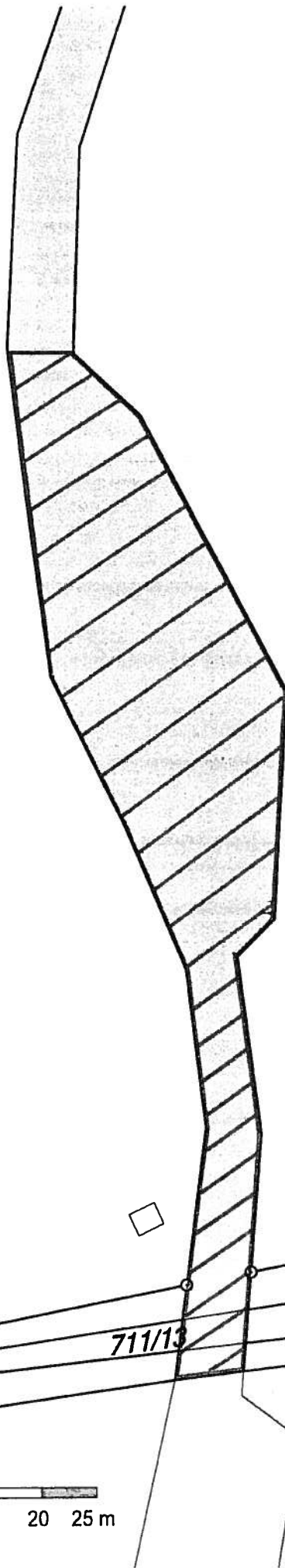


.....
Skiareál Špindlerův Mlýn, a.s.
Ing. Aleš Krýzl, člen představenstva

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 22459

Datum vzniku a zápisu:	5. května 2017
Spisová značka:	B 22459 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Tatry mountain resorts CR, a.s.
Sídlo:	Průmyslová 1472/11, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	060 80 413
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární ředitel:	
Statutární ředitel:	ČENĚK JÍLEK, dat. nar. 10. února 1977 Kolmá 498, Podhůří, 543 03 Vrchlabí Den vzniku funkce: 5. května 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje statutární ředitel
Správní rada:	
Předseda správní rady:	Ing. IGOR RATTAJ, dat. nar. 2. ledna 1971 81114 Bratislava, Matúšova 4387/19, Slovenská republika Den vzniku funkce: 5. května 2017 Den vzniku členství: 5. května 2017
Člen správní rady:	Ing. JOZEF HODEK, dat. nar. 24. listopadu 1982 81104 Bratislava - Staré Město, Pri Suchom Mlyne 3898/26, Slovenská republika Den vzniku členství: 5. května 2017
Člen správní rady:	Ing. BOHUŠ HLAVATÝ, dat. nar. 16. ledna 1967 90201 Pezinok, Tolstého 3700/1A, Slovenská republika Den vzniku členství: 5. května 2017
Počet členů:	3
Jediný akcionář:	Tatry mountain resorts, a.s. 03101 Liptovský Mikuláš, Demänovská Dolina 72, Slovenská republika Registrační číslo: 31560636 Právní forma: akciová společnost
Akcie:	100 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%



K.Ú. HORNÍ HANYCHOV

711/3 - ČÁST

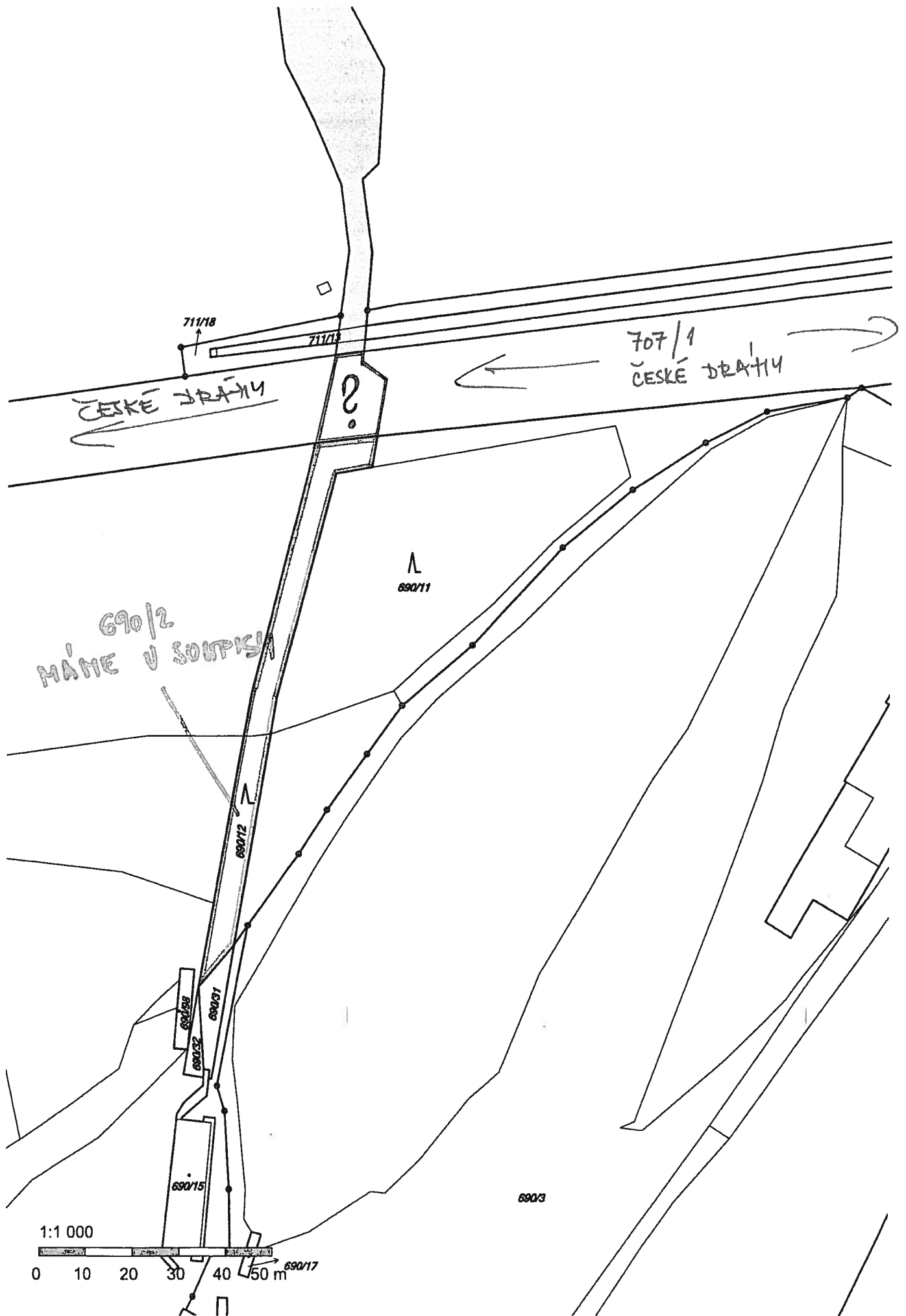
VÝMĚRA: 960 m²

711/18

711/13

1:500





Tatry mountain resorts CR, a.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10

Vážení,

společnost Melida, a.s. (provozovatel střediska Špindlerův Mlýn), ve které je významným akcionářem společnost Tatry mountain resorts, a.s., která má také významný vliv na řízení střediska Špindlerův Mlýn, je klientem Raiffeisenbank a.s. od 15.11.2012, kdy jí byly založeny běžné účty, které vykazují trvale kreditní zůstatky a častý pohyb. Klient využívá široké spektrum produktů a služeb Raiffeisenbank a.s.

Raiffeisenbank a.s. má se společností Melida, a.s. dlouhodobě dobré vztahy a pozitivní zkušenosti s financováním projektu Špindlerův Mlýn. Také v rámci skupiny Raiffeisenbank máme dlouhodobě dobré zkušenosti při financování investičních projektů společnosti Tatry Mountain resorts, a.s. na Slovensku.

Všechny závazky vůči Raiffeisenbank byly v minulosti vždy plněny v řádných termínech, nejsou nám též známé žádné okolnosti, které by oslabovaly důvěryhodnost společnosti.

Tatry mountain resorts CR, a.s. jako 100% dceřinná společnost Tatry mountain resorts, a.s. plánuje v České republice další akvizice a následný rozvoj v oblasti lyžařských středisek a na základě výše uvedeného má Raiffeisenbank a.s. zájem o aktivní účast na těchto nových projektech.

Toto potvrzení se vydává na žádost společnosti Tatry mountain resorts, a.s..

V Praze, dne 23.5.2017



Filip Rous
Director, Large Corporates Team
Raiffeisenbank a.s.



Martin Hatala
Account Manager
Raiffeisenbank a.s.



TATRY
MOUNTAIN RESORTS

statutární město Liberec
Doručeno: 14.07.2017
CJ MML 146339/17
listy:1 příloh:1



mm1bes66667bf4

Tatry Mountain Resorts CR, a.s.

Dodatečné podklady a informace

**k nabídce do veřejné soutěže o nejlepší nabídku ve spolupráci se
společností Sportovní areál Ještěd, a.s.**

Výběr strategického partnera pro provoz sportovně- rekreačního areálu Ještěd

Tatry Mountain Resorts CR, a.s.
Průmyslová 1472/11, Hostivař
102 00 Praha 10
IČo: 06080413



Tatry mountain resorts CR, a.s.
Průmyslová 1472/11
102 00 Praha 10 Hostivař
IČ: 060 80 413

Předkládá:

Čeněk Jílek, statutární ředitel Tatry Mountain Resorts CR, a.s.

Ve Špindlerově Mlýně, dne 10.7.2017

Detailní podnikatelský záměr TMR pro provozování sportovně-rekreačního areálu Ještěd

Cílem naší společnosti TATRY MOUNTAIN RESORTS, a.s. (dále jen TMR) je provozovat Skiareál Ještěd celoročně jako významné sportovně-rekreační středisko s širokým regionálním významem, který výrazně přesahuje hranice kraje o České republiky.

V zimním období je naším hlavním záměrem na plno využít jeho potenciálu jako lyžařského střediska pro širokou veřejnost s důrazem jak na rekreační, tak sportovní lyžování. Díky plánovaným investicím do lyžařské infrastruktury (nová moderní dopravní zařízení, nové sjezdovky a rozšíření těch stávajících, vybudování komplexního zasněžovacích systému) vytvoříme ze Skiareálu Ještěd moderní lyžařský areál, který bude nejen konkurenceschopný v rámci regionu, ale bude i leaderem mezi příměstskými lyžařskými středisky ve střední Evropě. Aktivním lyžařům z Liberce a z širokého okolí poskytneme středisko, kam budou pravidelně přijíždět na jednodenní nebo večerní lyžování. Vytvoříme prostor a tréninkovou základnu pro sportovní lyžování a zásadně tím podpoříme růst zájmu o sport dětí a mládeže. Vytvoříme středisko, v němž vychováme nové lyžaře, naučíme lyžovat děti a začátečníky, kteří získají vztah tomuto sportu.

Důraz budeme klást na včasné zahájení zimní sezóny na dostatečně a kvalitně vysněžených sjezdovkách. Každodenní úprava sjezdových tratí po celou zimní sezónu je samozřejmostí. Budeme rozvíjet i související lyžařské služby, jako např. lyžařské školy a školky, ski servis, půjčovny lyží a snowboardů apod., a to jak vlastními silami, tak dáme prostor ostatním podnikatelským subjektům v tomto oboru.

V neposlední řadě je naším cílem přinést do střediska pravidelné velké sportovně-kulturní akce a eventy, propojit toto dění s aktivitami města a společně tak vytvořit z Liberce žádanou destinaci jak návštěvníky, tak pořadateli velkým a zajímavých akcí.

Vnímáme také obrovské možnosti i pro **letní využití Skiareálu Ještěd**, který svou polohou, přírodním bohatstvím i krajinným reliéfem předurčen být regionálně významnou celoroční sportovní zónou. Zájem o letní dovolené a návštěvy hor v posledních letech významně roste, což přináší celou řadu příležitostí a možností rozšíření letních aktivit ve středisku. V plánu máme vybudování plnohodnotné zábavné koloběžkové tratě a zefektivnění a zlepšení Bike Parku. Do budoucna pak zde hodláme, v návaznosti na možnosti související s Územně plánovací dokumentací, vybudovat a rozšířit spektrum rodinných aktivit o nenáročnou Single tracky, lanový park, zip line, sjezdy terénních tříkolek po sjezdovkách, velké přírodní letní hřiště pro děti,... ale vybudujeme i síť naučných a odpočinkových turistických stezek. V letním období vidíme Skiareál Ještěd jako obrovský

přírodní park, kam bude veřejnost z širokého okolí chodit jak za zábavou, tak odpočinkem. Máme zájem o propojení aktivit s Aquaparkem Babylon, chceme také přispět k rozvoji a modernizaci kabinkové lanovky na Ještěd a vrcholového hotelu.

Celoročně pak máme z našich dlouholetých zkušeností ověřeno, že zásadní pro efektivní řízení a provoz střediska a pro dosažení maximální kvality pro klienta je **komplexnost všech nabízených služeb**. Těmito službami rozumíme nejen provoz a kvalitní údržbu lanových drah a vleků, zasněžování a úpravu sjezdovek, ale i řízení provozu parkovišť, obchodů a půjčoven se sportovním vybavením, ski servisu, lyžařské školy a provozování vlastních gastronomických zařízení v rámci celého areálu.

Všechny tyto služby se tak v námi provozovaných střediscích snažíme konsolidovat do jednoho celku a tím dosáhnout důležité synergie jak z hlediska provozních nákladů, tak s ohledem zaručení vysoké úrovně všech služeb, které se klientovi ve středisku během jeho návštěvy dostane.

Ve zdravé společnosti provozující horská střediska dosahuje obrat na těchto „doplňkových“ službách až 40% obratu celé firmy. Zkušenosti z našich středisek na Slovensku, v Polsku i v Čechách toto potvrzují.

Zkvalitnění a modernizace Skiareálu Ještěd

- Vytvoříme středisko, v němž vychováme nové lyžaře, naučíme lyžovat děti a začátečníky, kteří získají vztah ke krásnému sportu
- Aktivním lyžařům z Liberce a okolních měst poskytneme dostatečně kvalitní středisko, aby sem pravidelně přijížděli na 1denní nebo večerní lyžování
- Vytvoříme tréninkovou základnu pro sportovní lyžování a zásadně tím podpoříme růst zájmu o sport dětí a mládeže
- Dobré výsledky závodních lyžařů = znovuoživení zájmu o sport a o lyžování, důraz na pozitivní sportovní vzory, které strhnou davy
- Vybudujeme novou moderní celoroční sportovní zónu pro obyvatele Liberecka a širokého okolí
- Využijeme jedinečné možnosti synergie v rámci středisek TMR
- Máme zájem o propojení aktivit s Aquaparkem Babylon (koupě, pronájem nebo dlouhodobá spolupráce, společné produkty atp.)
- Máme také zájem o rozvoj a modernizaci kabinkové lanovky na Ještěd a vrcholového hotelu

Proč a jak toho dosáhneme?

- Máme kvalitní, dlouholeté a ověřené profesionální know-how
- Provoz Skiareálu zásadním způsobem zefektivníme
- Máme vlastní věrnostní program GOPASS, v němž je registrováno více než 500.000 aktivních uživatelů, kteří pravidelně navštěvují naše střediska
- Rozšíříme stávající sjezdové tratě, aby byly bezpečnější a bylo na nich kvalitnější lyžování
- V první fázi vybudujeme novou sjezdovou trať Skalka pro rodiny s dětmi, která je součástí ÚP
- Kompletně zrekonstruujeme zasněžovací systém
- Zvýšíme kvalitu úpravy sjezdových tratí
- Zmodernizujeme a rozšíříme vozový park (rolby, skútry, technika)
- Zkvalitníme organizaci a zefektivníme dopravní infrastrukturu (Skibusy, parking, odstavné plochy apod.)
- Opravíme silniční tunel na komunikaci vedoucí k budově pod můstky

- Významně zkvalitníme a rozšíříme večerní lyžování – umožníme tak kvalitní večerní lyžování „po práci“ široké veřejnosti z okolí

- Propojíme všechny služby ve středisku do jednoho funkčního celku
- Komplexnost služeb = synergický efekt přinášející zvýšení kvality střediska a efektivity ekonomiky střediska
 - „JEŠTĚD GASTRONOMY“ – vlastní gastro provozy přímo na svahu
 - „JEŠTĚD MOTION“ – vlastní síť špičkových půjčoven a moderních prodejen služeb

- Rozšíříme zábavu i mimo lyžování – budeme ve středisku pořádat pravidelné akce a velké eventy
- Propojíme dění ve Skiareálu s aktivitami pořádanými městem – „destinace LIBEREC“
- Budeme podporovat místní mládeže a ski kluby, které vychovávají nové lyžaře se vztahem k místu
- Bonusy pro místní občany – slevy na skipasy, slevy na gastro služby, večerní lyžování

- Naším cílem je spokojená a vracející se klientela

- Velký potenciál střediska je v nastartování letní sezóny, se kterým máme také mnohaleté zkušenosti

Detailní finanční plán SAJ na dobu pachtu

V rámci všech středisek, která provozujeme, funguje společnost TATRY MOUNTAIN RESORTS, a.s. na bázi fiskálního roku v období 1.listopad–31.říjen. Příprava finančních plánů, podle nichž střediska provozujeme a řídíme, zabere odborným týmům cca 1,5 měsíce intenzivní práce. Proto nejsme v tuto chvíli schopni vytvořit detailní finanční plán pro SAJ, s jehož ekonomikou jsme doposud ani nebyli nijak blíže seznámeni, ani nám nebyly poskytnuty žádné podklady.

Bližší specifikace plánovaných investic

Celkový objem plánovaných investic do modernizace sportovně-rekreačního areálu Ještěd překročí 670 milionů korun českých bez dph. S ohledem na aktuálně platný Územní plán a možnosti, které tento dokument dává, je však nutné časově rozdělit investice do dvou fází:

Tzv. **Fázi I.** vnímáme jako realizaci investic, které jsou v souladu s platnou Územně plánovací dokumentací. Tyto plánujeme realizovat v letech 2018-2020, resp. během tří let od uzavření Smlouvy o pachtu závodu.

Investice **Fáze II.** jsou podmíněny potřebou změny Územního plánu a dalšími souvisejícími legislativními procesy, aby tyto mohly být legálně realizovány v souladu se zákonem. Dokončení investic Fáze II. plánujeme do 3 let od roku nabytí právní moci všech nezbytných dokumentů.

INVESTICE - Fáze I.	CZK	životnost v letech
MODERNIZACE SKIAREÁLU - Fáze I.	129 600 000	
• Modernizace stávajícího zasněžovacího systému+zasněžování nové sjezdovky Skalka	94 500 000	40
• Nová sjezdovka Skalka	35 100 000	99
JEŠTĚD GASTRONOMY	28 000 000	
• Samoobslužná restaurace - rekonstrukce Interiéru + mobiliář	2 000 000	5
• Kiosek Skalka - drobné úpravy + mobiliář	500 000	3
• Kiosek Pod Lany - drobné úpravy + mobiliář	500 000	3
• Restaurace Mošner (uvedena minimální životnost objektu, ne mobiliář)	25 000 000	30
JEŠTĚD MOTION	11 490 000	
Central Parking Shop & Rental & Servis	5 000 000	15
Kids SkiSchool Central Parking	3 110 000	5
Souvenir Shop u DS kabíny	500 000	5
Biker Rental	2 120 000	10
Kolobežková dráha z Ještědu	760 000	10
CELKEM Fáze I.	169 090 000	

INVESTICE - Fáze II.	CZK	životnost
MODERNIZACE SKIAREÁLU - Fáze II.	502 200 000	
• Rozšíření sjezdovek č. 2., 4. a 5.	16 200 000	99
• Dvě nové modré zjezdovky + Pláně se zasněžováním	108 000 000	99
• Prodloužení LD Pláně na vrchol Skalky - přesun současné 4-sedačky Černý vrch	40 500 000	20
• Nová 6-sedačka vedle vlsuté lanovky	135 000 000	min.30
• Nová 6-sedačka na Skalku	135 000 000	min.30
• Nádrž na zasněžování	67 500 000	99
CELKEM Fáze II.	502 200 000	

CELKEM Fáze I. + II.	671 290 000
-----------------------------	--------------------

- Částky jsou uvedeny v CZK bez DPH

Zkvalitnění a modernizace Skiareálu Ještěd

- Lanovky
- Sjezdovky
- Zasněžování

LANOVKY – STAVAJÍCÍ STAV

- V areálu jsou 3 lanovky a 4 vleky s celkovou s teoretickou přepravní kapacitou 8.600os/hod.

LANOVKY – PLÁN

- Nová lanovka (souběžně s visutou) dle platného ÚP má smysl, pokud by bylo možné k ní postavit i novou modrou sjezdovku po její pravé straně.
- Výměna pevné čtyřsedačky (např. za odpojitelnou 6sedačku) může být i na jejím současném místě. Mělo by jít dle platného ÚP. Je na zvážení, zda by se její dolní stanice nemohla postavit vedle dolní stanice visuté lanovky, což by změnu ÚP vyžadovalo.
- Přeložení dvojsedačky na Pláni tak, aby byla její vrcholová stanice u vrcholové stanice LD Skalka je vázáné na změnu ÚP. Nabízí se přeložení čtyřsedačky z Černého vrchu.

SJEZDOVKY – STAVAJÍCÍ STAV

- V areálu je v současnosti 20ha sjezdovek, převážně černo-červených, nerovnoměrně širokých, které jsou propojené úzkými modro-červenými traverzy.
- Vybudovaná základní infrastruktura.

SJEZDOVKY – PLÁN beze změny ÚP

Jedinou možností na zlepšení stavu v tomto segmentu bez změny územního plánu jsou:

- Realizace sjezdovky Skalka.
- Rozšíření černé sjezdovky č.3.
- Vybudování propojení od visuté lanovky k P1.
- Celkem jde o cca 10ha. Nutné posouzení EIA.

SJEZDOVKY – PLÁN se změnou ÚP

- Rozšíření sjezdovek 2,4 a 5.
- Postavení dvou nových modrých sjezdovek a traverzů + na Pláni, vč. zasněžování.
- Nutné přeložit LD Pláně.
- Nutné vybudovat nádrž na zasněžování (dvě možnosti umístění).
- Dobudování osvětlení.

ZASNĚŽOVÁNÍ – STAVAJÍCÍ STAV

- Celkem 80 odběrných bodů, 20 vrtulových děl – sufag + 35 tyčí (geminy, sufag, + 20 ks vlastní), 3 fixní plošiny pro vrtule, celkem 8 fix bodů, kde jsou vrtule celou zimu.
- Výkon zasněžování je málo efektivní vzhledem na použitá koncová zařízení a absenci automatického řízení.
- Doba zasněžování je cca 14 dní.

ZASNĚŽOVÁNÍ – PLÁN

- Pro zvýšení záruky sněhu na sjezdovkách je nutné zvýšení výkonu čerpací stanice o cca 60% na 160l/s. Nutné doplnit 2 čerpadla + 2 kompresory + 100 tyčí + 150 šachet + nové zasněžování na Pláni a software.
- Je na zvážení či investovat do automatizace tras. Nejdříve je nutné rozšířit na požadovanou šířku a až potom přestavět zasněžování, t.j. doplnit kapacity podzemních vedení a přestavět polohy koncových zařízení. Rozšíření sjezdovek je ale podmíněné změnou ÚP. Celkové náklady na upgrade a nové zasněžování lze spočítat až po stanovení rozsahu nových sjezdovek, získání informací o povětrnostních podmínkách. Určitě je také nezbytné postavit novou nádrž, která zabezpečí rychlost zasněžování a současně odstraní náklady na nákup vody. Hrubý přepoččet říká, že náklady na nádrž se v šetření na nakupované vody vrátí za cca 20 let.

SHRNUTÍ:

BEZ ZMĚNY ÚP

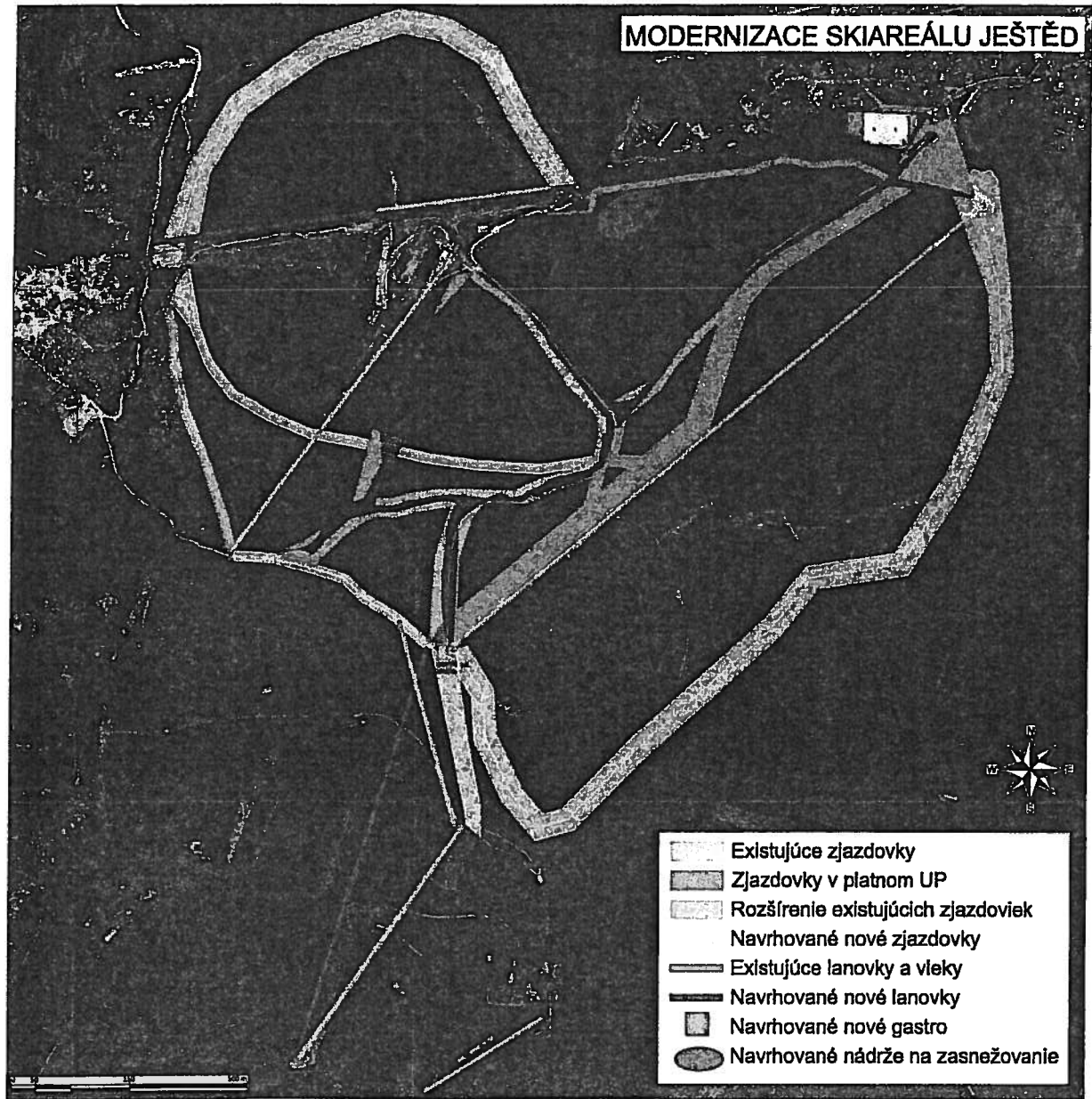
- Upgrade současného zasněžování
- Sjezdovka Skalka se zasněžováním

VYŽADUJE ZMĚNU ÚP + EIA

- Rozšíření sjezdovek 2, 4, 5
- Dvě nové modré sjezdovky + Pláně se zasněžováním
- Prodloužení LD Pláně na vrchol Skalky
- Nová 6 sedačka podél visuté LD
- Nová 6 sedačka na Skalku
- Nádrž na zasněžování

Odhad nákladů na modernizaci střediska = 631.800.000 Kč + dph

MODERNIZACE SKIAREÁLU JEŠTĚD



Zkvalitnění a modernizace Skiareálu - JEŠTĚD GASTRONOMY

- **Restaurace**
- **Občerstvení**
- **Aprés-ski bary**

SAMOOSLUŽNÁ RESTAURACE - STÁVAJÍCÍ STAV

- Stoličková kapacita: 100 míst
- Dispozice: varna, výdej, jídelna
- Možnost venkovní terasy 100 míst
- 2 chladicí boxy + sklady
- Nákladní výtah
- Stávající stav – klíčový provoz
- V budově konferenční a ubytovací kapacity
- Možnost centrálního skladu

SAMOOSLUŽNÁ RESTAURACE - PLÁN

- Rekonstrukce jídelny – nové obklady stěn, podlahy, mobiliář
- Navýšení stoličkové kapacity na 120 osob

➤ **INVESTICE: 2.000.000,- Kč + dph**

KIOSEK SKALKA - STÁVAJÍCÍ STAV

- V zimě vstupní brána do areálu
- V létě na dojezdu bikeparku
- Centrální parkoviště vzdálené cca 300 m
- Stoličková kapacita na terase: 30 míst
- V těsné blízkosti 4-sedačka

KIOSEK SKALKA - PLÁN

- Nechat ve stávajícím provozu min. 1 rok a zjistit provozní možnosti místa pro případnou větší investici do Gastra
- Drobné investice do inventáře a mobiliáře
- Úpravy zevnějšku

➤ **INVESTICE: 500.000,- Kč + dph**

KIOSEK POD LANY - STÁVAJÍCÍ STAV

- V létě vstupní brána do areálu
- V blízkosti nástupní stanice kabinkové lanovky na Ještěd, která ročně přepraví 330 tis. osob
- Stoličková kapacita na terase: 30 míst
- Parkoviště vzdálené cca 300m

KIOSEK POD LANY - PLÁN

- Drobné investice do inventáře a mobiliáře
- Úpravy zevnějšku

➤ **INVESTICE: 500.000,- Kč + dph**

RESTAURACE MOŠNER - STÁVAJÍCÍ STAV

- V létě vstupní brána do areálu
- V těsné blízkosti nástupní stanice kabinkové lanovky na Ještěd,
- Stávající stav naprosto nevyhovující – nutné strhnout a postavit nový provoz
- Budova je 1/2-1/2 v majetku ČD a provozovatele Skiareálu

RESTAURACE MOŠNER - PLÁN

- Demolice stávajícího objektu a výstavba nové restaurace s kapacitou 100 osob

➤ **INVESTICE: 25.000.000,- Kč + dph**

Zkvalitnění a modernizace Skiareálu - JEŠTĚD MOTION

- **Půjčovny**
- **Obchody**
- **Servis**
- **Lyžařská škola**
- **Letní zóna**
- **Sáňkařská dráha**

CENTRAL PARKING - STÁVAJÍCÍ STAV

- Kontejnerový objekt, ve kterém je provozována půjčovna lyžařského vybavení, ski servis a prodejní místo lyžařské školy
- Celý objekt je plesnivý a naprosto neodpovídající modernímu středisku. Inventář je rovněž velmi starý a nepoužitelný, odhadované stáří 15-20 let
- Lyžařské a Snb vybavení je bez hran a starší min. 8 let

CENTRAL PARKING - PLÁN

- Kompletní přestavba v našich MOTION standardech SHOP & RENTAL, SERVIS & SKI SCHOOL

➤ **INVESTICE: 5.000.000,- Kč + dph**

SKI SCHOOL & DĚTSKÁ ZÓNA - STÁVAJÍCÍ STAV

- Nachází na pěkném místě přímo u centrálního parkoviště
- Obslužný objekt je ve formě stanu, což je velmi nevyhovující

SKI SCHOOL & DĚTSKÁ ZÓNA - PLÁN

- Pro dobrou obslužnost je potřeba osadit přinejmenším objektem 36 m²
- Nutná investice do vybavení, hračky staré, prostor je vhodný pro osazení pásem, kolotočem a provazovým vlekem

➤ **INVESTICE: 3.110.000,- Kč + dph**

SOUVENIR SHOP - STÁVAJÍCÍ STAV

- U spodní stanice kabinové lanovky na Ještěd je malý objekt ve tvaru „A“
- V současné době provozován jako mini gastro provoz

SOUVENIR SHOP - PLÁN

- Změna na Suvenýr Shop
- Nutná razantní rekonstrukce, resp. kompletní výměna objektu

➤ **INVESTICE: 500.000,- Kč + dph**

LETNÍ ZÓNA - PLÁN

- Provozování zmiňovaného „A“ objektu jako letního Suvenýr Shopu
- BIKE PARK – letní změna půjčovny na parkovišti na půjčovnu a servis DH kol a zároveň Obchod
- U kabinové lanovky potenciál provozování půjčovny koloběžek z Ještědu
- Okolí skrývá mnoho možností a potenciálu pro budování nezaplatitelných atrakcí (stezky, hřiště, poznávací příběhy,...) nic z toho však nemá budoucnost bez přímé provázanosti na kabinovou lanovku

➤ **INVESTICE: 2.120.000,- Kč + dph**

KOLOBĚŽKOVÁ DRÁHA - PLÁN

- Využití stávající trasy sáňkařské dráhy
- Přímý přístup lanovkou
- Délka 1km
- Využitelná přes den i v noci za umělého osvětlení

➤ **INVESTICE: 760.000,- Kč + dph**

Zkvalitnění a modernizace Skiareálu Ještěd

CELKOVÉ PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY během 5 let:

FÁZE I. – Investice v I.fázi, které jsou v souladu s aktuální územně-plánovací dokumentací

INVESTICE	CZK	EUR
Modernizace Skiareálu - FÁZE I.	129 600 000	4 800 000
Ještěd Gastronomy	28 000 000	1 037 037
Ještěd Motion	11 490 000	425 556
CELKEM faze I.	169 090 000	6 262 593

FÁZE II. – Investice v II.fázi jsou podmíněné změnou Územního plánu a dalšími legislativními procesy

INVESTICE	CZK	EUR
Modernizace Skiareálu - FÁZE II.		
CELKEM fáze II.	502 200 000	18 600 000

- Kurz = 1 EUR / 27 CZK

Celkové náklady na modernizaci střediska: 671.290.000 Kč + dph

Rozpracování nákladů na správu majetku a jeho údržbu, aby byla zajištěna jeho rozumná využitelnost po uplynutí doby pachtu

V dané chvíli a z pro nás dostupných dokumentů nejsme schopni předložit požadované rozpracování nákladů, aby odpovídalo realitě. V našem business plánu vycházíme ze zkušeností, které s provozováním resortů podobné velikosti máme. Ze společnosti Sportovní areál Ještěd, a.s. však nemáme k dispozici žádné dokumenty ani soupisy stávajícího movitého a nemovitého majetku, nemůžeme tak určit jeho životnost ani náklady na jeho údržbu.

Navrhovali bychom spíše opačný postup, kdy by zástupcům Tatry Mountain Resort CR, a.s. byl umožněn přístup ke všem dokumentům a realizace odborné Due diligence. Až na základě tohoto auditu a ukazatelů z něho vzešlých budeme schopni určit výše požadované parametry.

Samozřejmě je však nutné brát v potaz zákony, které souvisí s údržbou a provozem liových staveb (lanových drah) a vůbec všech zařízení služeb v horském středisku. Tyto jasně hovoří o povinných pravidelných servisních intervalech s ohledem na bezpečnost provozu a osob, které nelze nedodržovat, což významně přispívá dlouhé životnosti a dlouhodobé využitelnosti všech zařízení.

Rozpracování aktuálních a potencionálních rizik

Provozování celoročního sportovního areálu, ať už formou pachtu nebo formou vlastnickou, s sebou samozřejmě nese rizika. Díky dlouholetým zkušenostem je však naše společnost schopna je identifikovat, být na ně připravena a v případě potřeby jim čelit. Zde uvádíme nejvýznamnější z nich:

Riziko: Prodloužení schvalování nebo neschválení změn Územně plánovací dokumentace

Řešení:

Zde vidíme jasnou nutnost definice společného zájmu SML a TMR, a.s. o rozvoj a modernizaci areálu. Při komplikacích s legislativním neumožněním všech našich plánovaných rozvojových investic bychom nemohli dostat kompletní modernizaci střediska a uvízli bychom kdesi „na půl“ cesty. V rámci uzavírání Smlouvy o pachtu závodu budeme iniciovat i sepsání memoranda o společném zájmu a koordinovaném postupu při plánování a realizaci všech potřebných legislativních kroků, aby naše investice byly vynaloženy efektivně, a aby přinesly v co nejkratším čase užitek všem návštěvníkům SAJ a byly tak přínosem i pro SML.

Riziko: Klimatické změny, které by mohly mít za následek méně sněhových srážek a nedostatek sněhu v zimní sezóně.

Řešení:

Těmto hrozbám čelí lyžařská střediska na celém světě, do vývoje zasněžovacích technologií jdou tak nemalé finanční prostředky. Současné zasněžovací systémy jsou tyto přírodní rizika schopny minimalizovat a technologie se posouvají stále dál.

Jednou ze základních investic ve všech našich zimních střediscích je okamžitá realizace výstavby těch nejmodernějších zasněžovacích systémů. Tyto dosahují řádu stovek milionů korun na každé naše středisko, ale bez nich jednoduše nelze zimní areál provozovat. Toto si plně uvědomujeme, a proto i investice do zasněžování SAJ je jednou z našich priorit.

Riziko: Investice a rozvoj konkurenčních středisek

Řešení:

V okolí a dojezdové vzdálenosti našich potencionálních klientů je hned několik zimních a sportovních středisek. Jakožto finančně silná společnost však nemáme přílišné obavy, že bychom nebyli schopni držet krok s konkurencí. Investujeme nejen do moderní lyžařské infrastruktury, ale i do image a marketingu našich středisek. Na všech trzích, kde působíme, se tak dostáváme do přirozené role lídrů horského byznysu, u nichž ostatní hledají inspiraci. Konkurenci navíc nevnímáme negativně, přispívá nejen k průběžnému zvyšování naší vlastní kvality a kvality našich služeb, ale i ke zvyšování návštěvnosti celého regionu jako celku, tedy i k návštěvnosti SAJ (má-li tento co nabídnout).

Riziko: Nespokojenost návštěvníků s úrovní služeb a tím i snížení celkové návštěvnosti

Řešení:

Ucelená vysoká úroveň všech služeb, které se klientovi ve středisku dostávají, je jedním z našich hlavních cílů. Právě z toho důvodu je pro nás zásadní již výše zmiňované komplexní řízení střediska jako celku, tedy všech služeb, které nabízí. Proto je naší snahou „hlídat“ kvalitu gastronomických služeb ve vlastních provozech a držet ji na určité úrovni, stejně jako kvalitu služeb lyžařské školy, půjčoven, servisů atp. Na druhou stranu nikde v našich střediscích nebráníme podnikání ostatním subjektům, protože si uvědomujeme, že zdravá konkurence má přímý vliv na kvalitu nabízeného produktu či služby a v závěru je přínosem hlavně pro cílového klienta.

Riziko: Úpadek zájmu o lyžování a sport celkově, snížení zájmu o středisko

Řešení:

Společnost TMR je zde právě proto, aby se nic takového nestalo.

V našich střediscích vytváříme nejen kvalitní prostor pro aktivní lyžaře a sportovce, ale naším cílem je i budování lyžařského „podhoubí“ formou široké podpory sportovních klubů, aktivní výukou lyžování dětí od útlého věku, pořádáním dětských a mládežnických závodů a podobně.

Samozřejmě vnímáme zvyšující se požadavky návštěvníků horských středisek na další zábavu a zážitky kromě lyžování samotného, proto máme v každém našem resortu produkční oddělení specializující se na realizaci nejrůznějších sportovně-kulturních akcí a zábavných eventů, od lokálního významu až po světové podniky, které na sebe strhnou zájem i široké nelyžující veřejnosti.

Finanční a nefinanční plnění poskytované v souvislosti s provozováním AREÁLU JEŠTĚD LIBEREC statutárnímu městu Liberec

Pro konkretizaci nabídky finančního a nefinančního plnění vycházíme z těchto již předložených návrhů:

- TMR, a.s. na sebe převezme úvěr ČS ve výši 15.000.000,- Kč
- TMR poskytne SML skipasy v hodnotě 1.200.000,- Kč, aby jimi SML vyřešilo závazek ke Sportovnímu Klubu Ještěd. Skipasy budou poskytnuty každoročně, po dobu trvání závazku
- Navrhované pachtovné bude po dobu I. fáze 1 000 000,- Kč bez DPH ročně (před změnami územně-plánovací dokumentace a před zahájením extenzivního rozvoje střediska)
- Navrhované pachtovné bude po dobu II. fáze 3 000 000,- Kč bez DPH ročně (po dokončení změn územně-plánovací dokumentace a po udělení příslušných stavebních povolení k extenzivnímu rozvoji střediska)
- Smlouva o pachtu závodu bude uzavřena na dobu 25 let

Na základě těchto návrhů předkládáme zpracované 3 modely plnění rozděleného do požadovaných kategorií.

Modely se liší rokem dokončením investiční fáze II. (2021, 2023, 2025).

Všechny modely vychází z teoretického závazku SML vůči SK Ještěd do roku 2021 (v tomto směru nemáme k dispozici dostatek informací ohledně trvání závazku).

V rámci Příhlášky do veřejné soutěže jsme také nabízeli poskytnutí zvýhodněných celosezónních skipasů pro místní děti, místní občany, sportovní kluby, zaměstnance.

Tato nabídka samozřejmě platí, ale původně navrhovaný model je jen jedním z mnoha, které je možné realizovat a s nimiž máme zkušenost z praxe. Bohužel nemáme dostatek informací ani o počtu dětí a žáků místních škol, o počtu členů v místních klubech ani o lyžující liberecké veřejnosti, natož pak o sociální a příspěvkové politice města.

Zatím jsme se nedostali ani ke stanovení cen jízdného a skipasů, od nichž se výše slev dále odvíjí. Navíc participace města formou příspěvku na výhodný skipas není bezpodmínečně nutná. V rámci synergii středisek TMR umíme nabídnout i jiná zvýhodněná řešení (např. produkt „Chytrá sezónka“, platný ve všech našich střediscích apod.

Možností je opravdu více, proto by tato problematika měla být předmětem dalšího jednání.

POZNÁMKA:

Prosíme, abyste se s veškerou komunikací a korespondencí obraceli výhradně na **statutárního ředitele** Tatry Mountain Resorts CR, a.s. – **p. Čeňka Jílka**
jilek@tmr.sk

+420 725 302 095