

## DODATEK Č. 1

### ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev. č. 0111001911

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

1. **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci (jejíž kopie tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy) společností **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 28244532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **MEDITERRA s.r.o.**, se sídlem Praha 5, U Malvazinky č.p. 177, PSČ 150 00, IČO: 49686356, DIČ: CZ49686356, plátce DPH, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 23606, zastoupená MUDr. Gabrielou Hordóssyovou, jednatelkou a Ing. Janem Mačejovským, MBA, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „**Smluvní strany**“.

### Preambule:

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev. č. 0111001911, ze dne 23. 3. 2015, (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

### Článek I.

1. Předmět nájmu specifikovaný v čl. I, odst. 1.1, bod 1.1.5 Smlouvy se rozšiřuje o místnost č. 203 – o výměře 18,7 m<sup>2</sup> a místnost č. 203a – o výměře 5,0 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží Budovy.
2. Smluvní strany se dohodly, že se čl. I, odst. 1.1, bod 1.1.5 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. I, odst. 1.1, bod 1.1.5 Smlouvy následujícího znění:

„1.1.5 „**Předmět nájmu**“ znamená prostor sloužící podnikání nacházející se v Budově, který je blíže specifikovaný v Příloze č. 1/D1 této Smlouvy a barevně vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2/D1 této Smlouvy.“

3. Smluvní strany se dohodly, že se čl. IX. Smlouvy doplňuje o zcela nové dost. 9.11 a 9.12 následujícího znění:

„9.11 Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se Pronajímatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy souhlasí.

9.12 Strany se dohodly, že výše Nájemného, Ceny za služby a výše Jistoty tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.“

4. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu uvedenou v čl. I, odst. 1. a 2. tohoto Dodatku č. 1 se ruší:

- Příloha č. 1 Smlouvy „Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění“ a nahrazuje se novou přílohou č. 1/D1 Smlouvy „Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1.
- Příloha č. 2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D1 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1.

## Článek II.

1. Pronajímatel Nájemce upozorňuje a Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel plánuje realizovat v době trvání Smlouvy fúzi formou sloučení s nástupnickou společností Letiště Praha, a. s., IČO: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08 (dále jen „Letiště Praha“ nebo „nástupnická společnost“), v důsledku které Pronajímatel zanikne a práva a povinnosti z této Smlouvy přejdou na společnost Letiště Praha jakožto nástupnickou společnost. Nájemce podpisem Smlouvy vyjadřuje svůj souhlas s přechodem práv a povinností ze Smlouvy na nástupnickou společnost.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dne 1. 10. 2016.
5. Přílohy. Níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:
  - Příloha č. 1/D1: Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění

- Příloha č. 2/D1: Plánek Předmětu nájmu
- Příloha č. 5/D1: Plná moc ze dne 16. 12. 2014

V Praze dne: 26.9.2016

V Praze dne: 30.9.2016

Za Nájemce:

Za Pronajímatele na základě plné moci  
udělené s. o. lečnosti Letiště Praha, a. s.:

.....  
MUDr. Gabrielou Hordóssyová  
jednatelka  
**MEDITERRA s.r.o.**

.....  
Ing. Jiří Kraus  
předseda představenstva  
**Letiště Praha, a. s.**

.....  
Ing. Jan Mačejovský, MBA  
jednatel  
**MEDITERRA s.r.o.**

.....  
Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva  
**Letiště Praha, a. s.**

Základní nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č.1/D1 ke Smlouvě ev.č. 0111001911

Evidenční číslo daňového dokladu 004/0111001911

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s.**, Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČ: 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: **MEDITERRA s.r.o.**, se sídlem Praha 5, U Malvazinky 117, PSČ 150 00, IČO: 49686356, DIČ: CZ49686356

Objekt: **Zdravotní středisko, č.p. 544**

Cena služeb od: **1.10.2016** poprvé splatné dne: **5.10.2016** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní  
nájemné

placeno od: **1.10.2016** poprvé splatné dne: **5.10.2016** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):	Nájemné	Služby - měsíční sazba v Kč na m2			
				měsíční sazba v Kč za 1 m2:	tepelná energie (voda)	elektrická energie	odpad	úklid
107	1.NP	ordinace	24,3					
203	2.NP	ordinace	18,7					
203a	2.NP	předsíň	5,0					
Plocha celkem:			48,0					
Měsíční celkové platby:								
Sazba DPH:								
DPH:								
<b>Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:</b>								
<b>Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:</b>								
<b>Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:</b>								
<b>Měsíční úhrada celkem včetně DPH:</b>								

Předpis plateb: 5.10., 5.11, 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.10.2016.

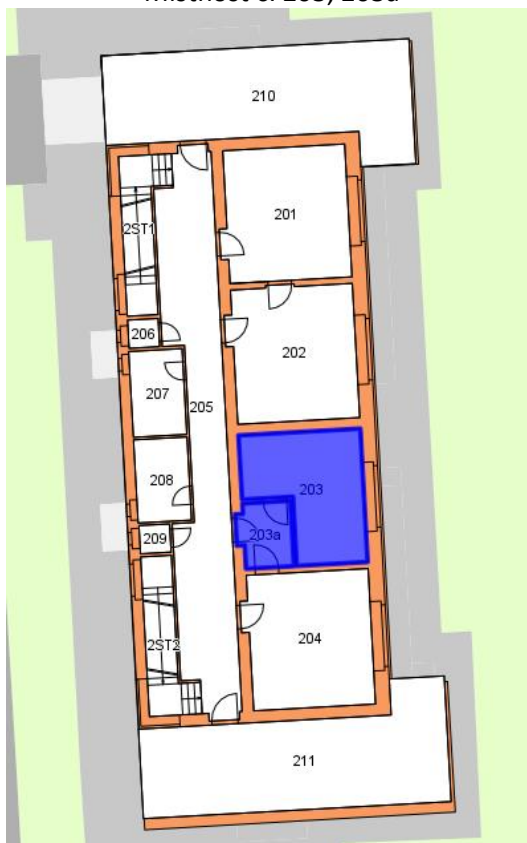
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 2, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

## Plánek Předmětu nájmu

Místnost č. 107



Místnost č. 203, 203a



## PLNÁ MOC

**Český Aeroholding, a.s.** se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsedkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne 16. prosince 2014

**Český Aeroholding, a.s.**  
Ing. Zuzana Tairova  
místopředsedkyně představenstva

**Český Aeroholding, a.s.**  
JUDr. Petr Pavelc  
člen představenstva

**Český Aeroholding, a.s.**  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6  
Česká republika  
(2)

V Praze dne 16. prosince 2014

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá

**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Kraus  
předseda představenstva

**Letiště Praha, a. s.**  
K Letišti 6/1019  
160 08 Praha 6  
2

**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva