

**Příloha č. 5 Smlouvy o správě nemovitých věcí
Dohoda o výši úplaty za poskytované služby**

Město Trutnov

IČO: 00278360

DIČ: CZ00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov

zastoupená starostou města Mgr. Ivanem Adamcem

(dále jen „Město Trutnov“)

na straně jedné

a

MEBYS Trutnov s.r.o.

IČO: 60915013

DIČ: CZ60915013

se sídlem Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6380

zastoupená Ing. Petrem Gaislerem, jednatelem společnosti

(dále jen „Správce“)

na straně druhé

(Město Trutnov a Správce dále společně jen jako „Smluvní strany“, případně každý samostatně také jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O VÝŠI ÚPLATY ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

sjednanou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Předmět dohody

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.4.2014 Smlouvu o správě nemovitých věcí.
2. V souladu s článkem IX. bod 2 a 3 Smlouvy o správě nemovitých věcí ze dne 17.4.2014 Smluvní strany sjednávají, že měsíční výše úplaty za poskytované služby podle Smlouvy o správě nemovitých věcí ze dne 17.4.2014 činí 312.625,00 Kč bez DPH.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti od 01.01.2018.
4. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztahy vyplývající z této smlouvy řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto dohodu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé vůle a nikoli v tísní, z nezkoušenosti, rozumu slabosti, rozrušení nebo z lehkomyšlnosti. Toto Smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
8. Nedílnou součástí této Dohody o výši úplaty za poskytované služby je:
Příloha č. 1 - Kalkulace měsíční odměny za činnost správce.
Příloha č. 2 - Přehled majetku, který má MEBYS ve správě

9. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

V Trutnově dne

V Trutnově dne

Město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec
starosta

MEBYS Trutnov s.r.o.
Ing. Petr Gaisler
jednatel

Příloha č. 1 Kalkulace měsíční odměny za činnost Správce

Služba	Základní cena	Koeficient náročnosti	Upravená cena	Položek	Měsíční odměna
--------	---------------	-----------------------	---------------	---------	----------------

Vedení účetnictví a ostatní služby

Vedení účetnictví a souv. agend					
Podvojný účetnictví	25,00 Kč	1	25,00 Kč	1 750	43 750,00 Kč
Pomocný analytický přehled	20,00 Kč	1	20,00 Kč	1 750	35 000,00 Kč
Evidence DPH	5,00 Kč	1	5,00 Kč	1 750	8 750,00 Kč
Ostatní služby					
Zpracování rozpočtů oprav, regulace plánu oprav a zajištění podkladů ke sporům atd.	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč
Odměna celkem					89 500,00 Kč

Správní činnosti

Vztahy s nájemci - počet jednotek						
Domy bez jednotek						
	Běžný dům	50,00 Kč	1	50,00 Kč	484	24 200,00 Kč
	DPS		1,2	60,00 Kč	271	16 260,00 Kč
	Školní byt		1	50,00 Kč	10	500,00 Kč
Domy s jednotkami						
	Běžná jednotka	50,00 Kč	1	50,00 Kč	21	1 050,00 Kč
Odměna celkem					786	42 010,00 Kč

Technická správa							
Domy bez jednotek							
	s více než 3 byty, nebyty, rekl. Plochami - počet domů včetně DPS						
		v památkové zóně	150,00 Kč	1,5	225,00 Kč	46	10 350,00 Kč
		mimo památkovou zónu		1	150,00 Kč	23	3 450,00 Kč
	s méně než 3 byty, nebyty, rekl. Plochami - počet domů						
		v památkové zóně	100,00 Kč	1,5	150,00 Kč	5	750,00 Kč
		mimo památkovou zónu		1	100,00 Kč	11	1 100,00 Kč
	Běžný dům - počet jednotek						
		v památkové zóně	40,00 Kč	1,5	60,00 Kč	256	15 360,00 Kč
		mimo památkovou zónu		1	40,00 Kč	228	9 120,00 Kč
	DPS - počet jednotek						
		v památkové zóně	40,00 Kč	1,5	60,00 Kč	0	0,00 Kč
		mimo památkovou zónu		1	40,00 Kč	271	10 840,00 Kč
	Školní byt - počet jednotek						
		v památkové zóně	20,00 Kč	1,5	30,00 Kč	1	30,00 Kč
mimo památkovou zónu		1		20,00 Kč	9	180,00 Kč	
Domy s jednotkami							

	Běžná jednotka - počet jednotek- jednotky v SVJ					
	v památkové zóně	20,00 Kč	1,5	30,00 Kč	0	0,00 Kč
	mimo památkovou zónu		1	20,00 Kč	21	420,00 Kč
Odměna celkem					871	51 600,00 Kč

Předpis nájmu a služeb						
Domy bez jednotek - počet jednotek						
	Běžný dům	60,00 Kč	1	60,00 Kč	484	29 040,00 Kč
	DP					
	S		1,5	90,00 Kč	271	24 390,00 Kč
	Školní byt	30,00 Kč	1	30,00 Kč	10	300,00 Kč
Domy s jednotkami - počet jednotek						
	Běžná jednotka	30,00 Kč	1	30,00 Kč	21	630,00 Kč
Odměna celkem					786	54 360,00 Kč

Opravy a udržování							
Domy bez jednotek							
	s více než 3 byty, nebyty, rekl. Plochami - počet domů včetně DPS						
		v památkové zóně	300,00 Kč	1,5	450,00 Kč	46	20 700,00 Kč
		mimo památkovou zónu		1	300,00 Kč	23	6 900,00 Kč
	s méně než 3 byty, nebyty, rekl. Plochami - počet domů						
		v památkové zóně	150,00 Kč	1,5	225,00 Kč	5	1 125,00 Kč
		mimo památkovou zónu		1	150,00 Kč	11	1 650,00 Kč
	Běžný dům - počet jednotek						
		v památkové zóně	50,00 Kč	1,5	75,00 Kč	256	19 200,00 Kč
		mimo památkovou zónu		1	50,00 Kč	228	11 400,00 Kč
	DPS - počet jednotek						
	v památkové zóně	50,00 Kč	1,5	75,00 Kč	0	0,00 Kč	
	mimo památkovou zónu		1	50,00 Kč	271	13 550,00 Kč	
	Školní byt - počet jednotek						
		v památkové zóně	20,00 Kč	1,5	30,00 Kč	1	30,00 Kč
		mimo památkovou zónu		1	20,00 Kč	9	180,00 Kč
Domy s jednotkami							
	Běžný dům - počet jednotek - jednotky v SVJ						
		v památkové zóně	20,00 Kč	1,5	30,00 Kč	0	0,00 Kč
		mimo památkovou zónu		1	20,00 Kč	21	420,00 Kč
Odměna celkem						871	75 155,00 Kč

Celková odměna						
Vedení účetnictví a ostatní služby						89 500,00 Kč
	Vedení účetnictví a souv. agend					87 500,00 Kč
	Ostatní služby					2 000,00 Kč
Správa majetku						223 125,00 Kč
	Vztahy s nájemci					42 010,00 Kč
	Technická správa					51 600,00 Kč
	Předpis nájmu a služeb					54 360,00 Kč

	Opravy a udržování	75 155,00 Kč
Odměna celkem		312 625,00 Kč

Příloha č. 2 Přehled majetku, který má MEBYS ve správě

Druh vlastnictví	Typ objektu	Obec	Ulice	Dům	Bytů	Nebytů	Garáž	Reklama	Celkem jednotek	Velikost domu	Památková zóna
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Havlíčková	6A	5	1			6	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Havlíčková	12A	4	1			5	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo n.	15	3	1			4	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo n.	16	4	2			6	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Na Struze	18	1				1	malý	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo n.	22A	5	3		1	9	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo n.	23	7	3			10	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Barvířská	24	8	1			9	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Jihoslovanská	25	2	2			4	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Jihoslovanská	26A	4	1			5	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Barvířská	27	11				11	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Jihoslovanská	31	2	2			4	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Jihoslovanská	32A	1	3			4	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Jihoslovanská	33A	3	2			5	velký	ano
Domy s jednotkami	Bytový	Trutnov 1	Malé náměstí	38		1			1	malý	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	53A	1	2			3	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	54A	1	1			2	malý	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	55A	4	1			5	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	56	6	1			7	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	57A	5	2			7	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	64A	2	2			4	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	65	5	2			7	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo n.	67	6	1			7	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo n.	69A	4	2			6	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Palackého	77A	4	1			5	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Palackého	79B	6	2			8	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Palackého	80A	7	1			8	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Palackého	86A	3	2			5	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Lipová	95	4				4	velký	ne

Přehled majetku, který má MEBYS ve správě

Druh vlastnictví	Typ objektu	Obec	Ulice	Dům	Bytů	Nebytů	Garáž	Reklama	Celkem jednotek	Velikost domu	Památková zóna
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Palackého	103A	4	1			5	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Palackého	105	4	2			6	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Palackého	107	3	2			5	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo n.	121	6				6	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo n.	124C	5	1			6	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo n.	125	5	1			6	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo n.	128A	6	3			9	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo n.	129A	2	5	1		8	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo n.	132	6	2			8	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	135	4	1			5	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	136	3	1			4	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	141	2	1			3	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	142B		1			1	malý	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Jihoslovanská	142C	2	1			3	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	143B	3	3			6	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Mánesova	143C		1			1	malý	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Slovanské nám.	143D		1			1	malý	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Jihoslovanská	147A	2	1			3	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Hluboký Příkop	147B	6				6	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Jihoslovanská	148	2	3	2		7	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Jihoslovanská	149D	2	1			3	velký	ano
Dům bez jednotek	Školní byt	Trutnov 1	Školní	151D	1				1	malý	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Na Vrchu	152	3				3	velký	ano
Dům bez jednotek	DPS	Trutnov 1	Dělnická	153	19	1			20	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Na Struze	153C	2				2	malý	ano
Dům bez jednotek	DPS	Trutnov 1	Dělnická	154	19	1			20	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Školní	157A	2	1			3	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Na Struze	159A	4	1			5	velký	ano
Dům bez jednotek	DPS	Trutnov 1	Dělnická	161	16	1			17	velký	ne

Přehled majetku, který má MEBYS ve správě

Druh vlastnictví	Typ objektu	Obec	Ulice	Dům	Bytů	Nebytů	Garáž	Reklama	Celkem jednotek	Velikost domu	Památková zóna
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Farská	162C	2	1			3	velký	ano
Domy s jednotkami	Bytový	Trutnov 1	Horská	220A		3			3	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Na Struze	228A	3	1			4	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Polská	229A		2			2	malý	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Max. Gorkého	261	14	2			16	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Max. Gorkého	262	13				13	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Max. Gorkého	263	13	1		1	15	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Max. Gorkého	264	14	1			15	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Vít. Nezvala	281	16				16	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Vít. Nezvala	282	16				16	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Nové Dvory	360A		1			1	malý	ne
Dům bez jednotek	Sportoviště	Trutnov 1	Na Lukách	547	1				1	malý	ne
Domy s jednotkami	Bytový	Trutnov 1	Palackého	387		1			1	malý	ne
Domy s jednotkami	Bytový	Trutnov 1	Palackého	388		2			2	malý	ne
Domy s jednotkami	Bytový	Trutnov 1	Palackého	389		2			2	malý	ne
Domy s jednotkami	Bytový	Trutnov 1	Pražská	391		1			1	malý	ne
Dům bez jednotek	Školní byt	Trutnov 1	Komenského	399	2				2	malý	ne
Dům bez jednotek	DPS	Trutnov 1	Kryblická	450C	64	4			68	velký	ne
Dům bez jednotek	Sportoviště	Trutnov 1	Na Lukách	461B	1				1	malý	ne
Dům bez jednotek	Školní byt	Trutnov 1	Žižkova	465B	1				1	malý	ne
Domy s jednotkami	Bytový	Trutnov 1	Žižkova	476A	2				2	malý	ne
Dům bez jednotek	Školní byt	Trutnov 1	Komenského	485C	1				1	malý	ne
Dům bez jednotek	Školní byt	Trutnov 1	V Domcích	488C	1				1	malý	ne
Domy s jednotkami	Bytový	Trutnov 1	Náměstí Horníků	494	1	1			2	malý	ne
Domy s jednotkami	Bytový	Trutnov 1	Náměstí Horníků	495		1			1	malý	ne
Domy s jednotkami	Bytový	Trutnov 1	Náměstí Horníků	496		1			1	malý	ne
Domy s jednotkami	Bytový	Trutnov 1	Jiráskovo nám.	528		1	1		2	malý	ne
Domy s jednotkami	Bytový	Trutnov 1	Jiráskovo nám.	530		1			1	malý	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Královédvorská	536	1				1	malý	ne

Přehled majetku, který má MEBYS ve správě

Druh vlastnictví	Typ objektu	Obec	Ulice	Dům	Bytů	Nebytů	Garáž	Reklama	Celkem jednotek	Velikost domu	Památková zóna
Dům bez jednotek	Nebytový	Trutnov 1	J.R.z Dubé	501		1			1	malý	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	VIčická	600A			2		2	malý	ne
Dům bez jednotek	Školní byt	Trutnov 1	Novodvorská	617A	1				1	malý	ne
Dům bez jednotek	Školní byt	Trutnov 1	R. Frimla	816	1				1	malý	ne
Dům bez jednotek	DPS	Trutnov 1	R. Frimla	934	23	1			24	velký	ne
Dům bez jednotek	DPS	Trutnov 1	R. Frimla	935	24				24	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Vodní	4420		1			1	malý	ne
Domy s jednotkami	Bytový	Trutnov 2	Horská HSM	238B		1			1	malý	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 2	Na Dvorkách	244B	12				12	velký	ne
Dům bez jednotek	DPS	Trutnov 2	Tichá	529A	96	2			98	velký	ne
Dům bez jednotek	Školní byt	Trutnov 2	Mládežnická	536A	1				1	malý	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 2	Dlouhá	573	22	1		1	24	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 2	Dlouhá	644	17	2		1	20	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 2	Dlouhá	645	12	1	3	1	17	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 2	Dlouhá	646	17	1			18	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 3	Lhota	6	1	1			2	malý	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 3	Voletiny	18	2	1			3	velký	ne
Domy s jednotkami	Bytový	Trutnov 1	Lipové náměstí	264A		1			1	malý	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Náchodská	300A		1			1	malý	ne
Celkem				55	649	124	9	5	786		