

# Smlouva o pronájmu tiskového zařízení

číslo smlouvy: ZMP/V/132/2017

## Smluvní strany

Pronajímatel: Z + M Partner, spol. s r. o.  
Sídlem: Valchařská 17, Ostrava 1, 702 00  
IČ: 26843935  
DIČ: CZ699003336  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Zastoupena: Davidem Ševčíkem, jednatelem  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40340

a

Nájemce: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Výzkumné energetické centrum  
se sídlem: 17. Listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba  
zastoupena: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel Výzkumného energetického centra VŠB TUO  
IČ: 61989100  
DIČ: CZ61989100



uzavírají dnešního dne smlouvu:

## 1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem 1 ks tiskových zařízení Kyocera TASKalfa 2552ci, výrobní čísla, přesný popis zařízení, jeho součástí a příslušenství je uveden v příloze č. 1 – Předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel předává nájemci do užívání tisková zařízení uvedená v bodu 1.1. této smlouvy.
- 1.3. Místem plnění je provozovna nájemce uvedená v příloze č. 1 – Předávací protokol, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.4. Pronajímatel dodá na své náklady předmět smlouvy nájemci.
- 1.5. Po dobu trvání smlouvy jsou tisková zařízení pojištěna proti odcizení. Pojistné plnění lze uplatnit, pokud je předmět nájmu umístěn podle podmínek stupně zabezpečení Z1. /tj. vstupní dveře jsou zamčeny zámkem s cylindrickou vložkou nebo dózickým zámkem nebo bezpečnostním visacím zámkem/

## 2. Doba nájmu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 48 měsíců od data předání předmětu nájmu, v příloze č. 1 – Předávací protokol, která je nedílnou součástí této smlouvy. Účastníci se dohodli, že se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o prodloužení nájmu, a pokud nedojde po ukončení doby trvání této smlouvy k převodu vlastnického práva k předmětu nájmu na nájemce, nájemní vztah uplynutím sjednané doby nájmu končí a nájemce je povinen pronajímateli předmět nájmu vydat.
- 2.2. Datum instalace je uvedeno v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že dojde k instalaci tiskových zařízení v jiném termínu, než je uveden na předávacím protokolu, počne plynout nájemní vztah ode dne, kdy byl předmět nájmu u nájemce instalován.
- 2.3. Doba nájmu končí:
  - a) uplynutím dohodnuté doby;
  - b) doručením výpovědi pronajímatele nájemci. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu pouze v případě, že nájemce hrubým způsobem poruší ustanovení této smlouvy. Pro účely této smlouvy se považuje za hrubé porušení této smlouvy jednání nájemce, který poruší opakovaně kteroukoliv z povinností sjednaných v bodu 4.1. písm. a) až g) této smlouvy anebo v případě, že nájemce nesjedná nápravu ani poté, co byl na porušení povinností sjednaných v článku 4.1. písm. a) až g) písemně vyzván;
- 2.4. Po uplynutí dohodnuté doby nájmu, tj. 48 měsíců a při splnění všech podmínek smlouvy, přechází předmět nájmu automaticky do majetku nájemce za 1 Kč bez DPH za 1 ks tiskového zařízení a za smluvní navýšení ceny o náklady vyplývající ze zák. č. 185/2001 Sb. v platném znění na likvidaci elektroodpadu. Vlastnické právo přejde na nájemce okamžikem, kdy řádně uhradí takto sjednanou kupní cenu.

## 3. Povinnosti pronajímatele

- 3.1. Pronajímatel je povinen:
  - a) předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Pokud dojde k úplnému zničení předmětu nájmu nebo jednotlivých tiskových zařízení způsobem, za který nájemce neodpovídá, dohodli se účastníci tak, že nájemní vztah podle této smlouvy nekončí a pronajímatel se zavazuje nahradit konkrétní zničené, odcizené, či poškozené tiskové zařízení náhradním, plně srovnatelným tiskovým zařízením;
  - b) seznámit nájemce s obsluhou předmětu nájmu nebo nájemci předat pokyny k obsluze předmětu nájmu;
  - c) zajistit odstranění závad dle servisní a materiálové smlouvy č. ZMP/V/133/2017
  - d) Dodávat nájemci tonerové kazety do předmětu nájmu, dle servisní a materiálové smlouvy č. ZMP/V/133/2017
  - e) Odebírat od nájemce prázdné tonerové kazety

## 4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
  - a) užívat předmět nájmu pro vlastní potřebu a opotřebovávat předmět nájmu přiměřeným způsobem; v případě, že bude chtít zařízení pronajmout třetí osobě, je nutný předchozí souhlas pronajímatele, v žádosti o souhlas nájemce uvede název třetí osoby, její IČ a umístění předmětu nájmu;
  - b) s předmětem nájmu zacházet s odbornou péčí a podle pokynů k obsluze;

- c) užívat předmět nájmu řádně a chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením. Pokud dojde k odcizení, ztrátě, či úmyslnému poškození předmětu nájmu, neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajímateli a zároveň Policii ČR;
  - d) v případě porušení povinností uvedených v článku 4. 1. c) této smlouvy nahradit pronajímateli vzniklou škodu. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele domáhat se vedle takto vzniklé škody rovněž smluvní pokuty sjednané dle článku 4.2. této smlouvy. Po dobu pracovní doby nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na předmětu nájmu odcizením nebo úmyslným poškozením. Po skončení pracovní doby odpovídá nájemce pouze za takto způsobenou škodu v případě, že vstupní dveře do objektu nebudou zamčeny zámekem s cylindrickou vložkou, dózickým zámekem nebo bezpečnostním visacím zámekem;
  - e) na předmětu nájmu používat jen spotřební materiál dodaný pronajímatelem, dle servisní a materiálové smlouvy č. ZMP/V/133/2017
  - f) hradit částku za nájem každého 1 ks tiskového zařízení ve výši 950 Kč bez DPH za každý měsíc trvání smlouvy; Na tuto částku bude pronajímatelem vystaven daňový doklad k poslednímu dni kalendářního měsíce. Účastníci se dohodli, že daňové doklady budou vždy uhrazeny pronajímateli v korunách českých, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy budou peněžní prostředky připsány na účet pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne jeho vystavení pronajímatelem. Tento doklad bude doručen nájemci a nájemce se zavazuje přijetí faktury potvrdit s uvedením data převzetí na této faktuře a jedno vyhotovení obratem doručit pronajímateli. V případě prodlení s úhradou nájemného, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení;
  - g) umožnit pronajímateli fyzickou kontrolu tiskových zařízení uvedených v článku 1. 1. této smlouvy;
- 4.2. V případě, že pronajímatel vypoví nájemní smlouvu dle článku 2. 4. této smlouvy nebo v případě, že nájemce vypoví nájemní smlouvu před uplynutím dohodnuté doby nájmu, dle článku 2.1. této smlouvy, zavazuje se nájemce vrátit předmět nájmu a zároveň uhradit pronajímateli smluvní pokutu. Výše této smluvní pokuty u pronájmu na 48 měsíců je stanovena podle okamžiku, kdy dojde k předčasnému skončení trvání nájemní smlouvy. V případě, že nájem skončí v prvních 12-ti měsících sjednané doby trvání smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 75% z celkové ceny tiskových zařízení bez DPH uvedené v předávacím protokolu. Pokud dojde k předčasnému ukončení nájmu v době od 13. Do 24. Měsíce sjednané doby nájmu, činí smluvní pokuta 50% z celkové ceny tiskových zařízení bez DPH uvedené v předávacím protokolu a v případě, že dojde k ukončení nájmu po uplynutí 24 měsíců trvání nájemní doby, před uplynutím doby 48 měsíců, činí smluvní pokuta 25% z celkové ceny tiskových zařízení bez DPH uvedené v předávacím protokolu. Takto sjednaná smluvní pokuta platí také pro případ, kdy dojde k předčasnému skončení doby nájmu z důvodu zničení předmětu nájmu, za který odpovídá nájemce, přičemž smluvní pokuta bude vypočtena způsobem jako by došlo k předčasnému ukončení smlouvy dle tohoto bodu.

## 5. Závěrečná ustanovení

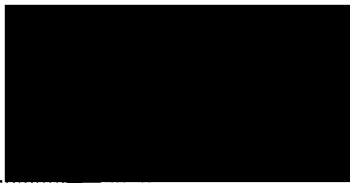
- 5.1. Účastníci se dohodli, že právní vztahy mezi nimi z této smlouvy vzniklé se budou řídit českým právním řádem.
- 5.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 5.3. Vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák.č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.
- 5.4. Případnou neplatností části smlouvy není dotčena platnost ostatních částí smlouvy.
- 5.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý účastník obdrží po jednom jejím vyhotovení.
- 5.6. Účastníci se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy budou řešit smírnou cestou, dohodou.
- 5.7. Oba účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, že si jí přečetli a souhlasí s jejím obsahem vztahů, jakož i otázek práv s těmito právy souvisejícími.

Příloha č. 1 – Předávací protokol

V Ostravě dne ..... 12

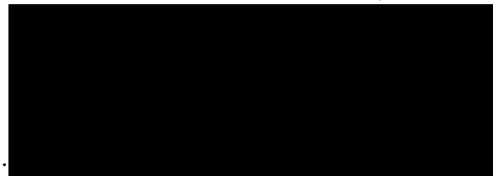
V ..... dne ..... 12-12-2017

Pronajímatel



David Ševčík  
jednatel společnosti  
Z+M Partner, spol. s. r. o.

Nájemce



doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek  
ředitel Výzkumného energetického centra VŠB TUO  
Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava  
výzkumné energetické centrum

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

# Příloha č. 1 – Předávací protokol

ke smlouvě č. ZMP/V/132/2017. o pronájmu tiskových zařízení

## Specifikace pronajatých zařízení

Specifikace tiskového zařízení (značka, model, typ):

Kyocera TASKalfa 2552ci.

Požizovací cena předmětu nájmu:

45 000 Kč

## Specifikace umístění, výrobních čísel

Výrobní čísla zařízení a příslušenství

DP - 7120

S/N: W2W7215286

S/N: V9K73W469

Umístění zařízení

VŠB-TUO, Výzkumné energetické centrum,  
17. Listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava -  
Poruba

Kontaktní osoba v místě umístění  
zařízení

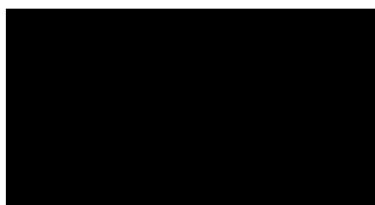
Nájemce stvrzuje svým podpisem převzetí výše uvedených tiskových zařízení.

Pronajímatel

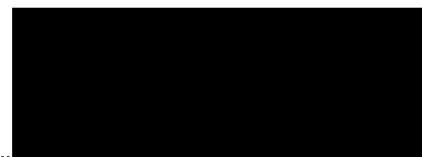
Nájemce

V Ostravě dne .....

V ..... dne ..... 12-12-2017



David Ševčík  
jednatel společnosti  
Z+M Partner, spol. s r. o.



doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek  
ředitel Výzkumného energetického centra VŠB TUO  
Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava  
Výzkumné energetické centrum

