

DOHODA O ZAPOČTENÍ VZÁJEMNÝCH PENĚŽITÝCH POHLEDÁVEK

uzavřená podle ustanovení § 1982 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění
(„**Občanský zákoník**“) („**Dohoda**“)

SMLUVNÍ STRANY

1) **Statutární město Liberec,**

se sídlem 460 01 Liberec - Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, IČO: 002 62 978,
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

(„**Akcionář**“)

a

2) **Sportovní areál Ještěd a.s.,**

se sídlem Liberec 5, Jablonecká 41, PSČ 46001, IČO: 254 37 941, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1390, zastoupená Janem Svatošem, na
základě plné moci

(„**Společnost**“)

(Akcionář a Společnost společně „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

- (A) Akcionář je jediným akcionářem Společnosti, který vlastní 3.207 kusů kmenových akcií v zaknihované podobě vydaných Společností, ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč každá, a 1 kus kmenové akcie v zaknihované podobě, ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě 68.703,- Kč, které dohromady představují podíl na základním kapitálu Společnosti ve výši 100 %;
- (B) Společnost má za Akcionářem pohledávku ve výši **76.495.846,54 Kč** (slovy: sedmdesát šest milionů čtyři sta devadesát pět tisíc osm set čtyřicet šest korun českých a padesát čtyři haléřů), vzniklou na základě Dohody o převzetí závazku Akcionáře k poskytnutí příplatku mimo základní kapitál Společnosti, uzavřené dne 21.12.2017 mezi Akcionářem a Společností („**Pohledávka Společnosti**“);
- (C) Akcionář má ke dni podpisu této Dohody za Společností:
- pohledávku ve výši 371.496,25 Kč (slovy: tři sta sedmdesát jeden tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých a dvacet pět haléřů), vzniklou na základě smlouvy o pronájmu nemovitého majetku mezi Akcionářem a Společností;
 - pohledávku ve výši 300.500 Kč (slovy: tři sta tisíc pět set korun českých), včetně příslušenství, dříve ve výši 557.250 Kč (slovy: pět set padesát sedm tisíc dvě stě padesát korun českých), jež byla ve výši 256.750 Kč (slovy: dvě stě padesát šest tisíc sedm set padesát korun českých) započtena proti pohledávkám Společnosti za Akcionářem, splatnou ke dni 16.12.2016, vzniklou na základě smlouvy o pronájmu nemovitého majetku uzavřené mezi Akcionářem a Společností;
 - pohledávku ve výši **75.823.850,29 Kč** (slovy: sedmdesát pět milionů osm set dvacet tři tisíc osm set padesát korun českých a dvacet devět haléřů), vzniklou na základě smlouvy o půjčce uzavřené dne 30.7.2010 mezi Akcionářem, jakožto věřitelem, a Společností,

jakožto dlužníkem („**Pohledávky Akcionáře**“);

- (D) Společnost a Akcionář chtějí na základě této Dohody započíst své vzájemné pohledávky, tj. Pohledávku Společnosti vůči Pohledávkám Akcionáře, do výše, v jaké se překrývají.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Smluvní strany tímto započítávají Pohledávku Společnosti proti Pohledávkám Akcionáře.
- 1.2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že ke dni uzavření této Smlouvy Pohledávka Společnosti a Pohledávky Akcionáře v důsledku započtení zanikají v plné výši.

2. ODDĚLITELNOST

- 2.1. Bude-li jakékoliv ustanovení této Dohody shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z Dohody a ostatní ustanovení této Dohody budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Dohodu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Dohodě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Všechna práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Dohody a zde výslovně neupravená se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními § 1982 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Dohody nepoužijí.
- 3.2. Uzavření této Dohody bylo schváleno zastupitelstvem Akcionáře na zasedání konaném dne 30. listopadu 2017 usnesením č. 301/2017.
- 3.3. Smluvní strany souhlasí, že tato Dohoda může být zveřejněna na webových stránkách Akcionáře (www.liberec.cz), s výjimkou případných osobních údajů fyzických osob uvedených v Dohodě.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“), přičemž uveřejnění zajistí Akcionář. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Dohodě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje, atd.) a nemohou být tak veřejně poskytnuty. Tyto údaje Smluvní strany označí zvýrazněním textu šedou barvou. Smluvní strana, která Dohodu uveřejní v registru smluv, nese za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty žádnou odpovědnost.
- 3.5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.6. Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků.
- 3.7. Tato Dohoda představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ohledně jejího předmětu a může být účinně měněna či doplňována výlučně formou písemných dodatků uzavřených oběma Smluvními stranami. To samé platí pro vzdání se práv podle této Dohody.
- 3.8. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze Smluvních stran.

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO DOHODA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Akcionář:

Místo: Liberec
Datum: 21.12.2017

Za statutární město Liberec

Společnost:

Místo: Liberec
Datum: 21.12.2017

Za Sportovní areál Ještěd a.s.:

Jméno: Tibor Batthyány
Funkce: primátor

Jméno: Jan Svatoš
Funkce: na základě plné moci