

# *Smlouva o převodu vlastnictví jednotky*

## *Kupní smlouva*

### *Dodatek č. 1*

**Smluvní strany:** Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČ 249 998  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou

jako prodávající

*a*

*paní* Jindřiška Ratajová, nar. 1944  
*bytem* 394 70 Kamenice nad Lipou

*nyní*  
*pan* Jiří Rataj, nar. 1973  
*bytem* 397 01 Písek

jako kupující

uzavírá tento dodatek č. 1 ke kupní smlouvě k jednotce č. 341/14, v domě čp. 341,342 v ulici Čechova v Písku uzavřené dne 19.12.2007

#### **I.**

Tímto dodatkem se mění ustanovení odst. IV. základní smlouvy takto:

Z důvodu placení kupní ceny odlišným způsobem, než bylo původně dohodnuto, mění se úrokové navýšení takto:

#### **Cena bytu:**

Prodávající a kupující smluvili kupní cenu bytu dle zásad zastupitelstva města včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a zastavěného pozemku v ceně 160.887,00 Kč a nákladů na kolky ve výši 500,00 Kč. Celkem činí smluvní kupní cena 161.387,00Kč.

#### **Další ujednání:**

Z kupní ceny ve výši 161.387,00 Kč uvedené v části IV. zaplatil kupující do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy prodávajícímu 64.555,00 Kč, t.j. 40,00 % z kupní ceny, sníženou o již zaplacenou zálohu ve výši 0,00 Kč takže tedy celkem 64.555,00 Kč na účet číslo 20531271/0100 KB Písek VS 1145.

Zbývající částku 96.832,00 Kč spolu se 4% úrokem ročně, t.j. 38.410,00 Kč, celkem 135.242,00 Kč kupující splácel po dobu 119 měsíců ve splátkách dle přiloženého rozpisu a dne 15.12.2017 doplatil částku 772,00 Kč, čímž byla doplácena celá kupní cena včetně úroků.

Město Písek podá návrh na výmaz zástavního práva vkladem Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Písek.

#### **II.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

V Písku dne: 20.12.2017

V Písku dne: 20.12.2017

Prodávající:

Kupující:

.....  
Mgr. Eva Vanžurová  
starostka

.....  
Jiří Rataj