

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1540/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Město Kadaň

se sídlem Kadaň, Mírové náměstí čp. 1, PSČ 432 01

IČO: 00261912

DIČ: CZ00261912

Zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Zdeňkem Růžkem, ředitelem Krajského ředitelství Teplice, na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
470/2	lesní pozemek	643	643	Pruněřov	1	Kadaň
471/2	lesní pozemek	95463	95463	Pruněřov	1	Kadaň
471/7	lesní pozemek	3852	3852	Pruněřov	1	Kadaň
471/8	lesní pozemek	16336	16336	Pruněřov	1	Kadaň
471/10	lesní pozemek	2111	2111	Pruněřov	1	Kadaň

480/1	lesní pozemek	2798	2798	Prunéřov	1	Kadaň
480/3	lesní pozemek	1449	1449	Prunéřov	1	Kadaň
806/1	lesní pozemek	1177	1177	Prunéřov	1	Kadaň
808	lesní pozemek	5158	5158	Prunéřov	1	Kadaň
817	lesní pozemek	1196	1196	Prunéřov	1	Kadaň
816	lesní pozemek	5493	5493	Prunéřov	1	Kadaň
827	lesní pozemek	6073	6073	Prunéřov	1	Kadaň
815	lesní pozemek	5378	5378	Prunéřov	1	Kadaň
818	lesní pozemek	1019	1019	Prunéřov	1	Kadaň
820	lesní pozemek	9709	9709	Prunéřov	1	Kadaň
821	lesní pozemek	124	124	Prunéřov	1	Kadaň
822	lesní pozemek	4955	4955	Prunéřov	1	Kadaň
823	lesní pozemek	1093	1093	Prunéřov	1	Kadaň
824	lesní pozemek	684	684	Prunéřov	1	Kadaň
825	lesní pozemek	187	187	Prunéřov	1	Kadaň
826	lesní pozemek	4037	4037	Prunéřov	1	Kadaň
828	lesní pozemek	9019	9019	Prunéřov	1	Kadaň
829	lesní pozemek	3962	3962	Prunéřov	1	Kadaň
830	lesní pozemek	1619	1619	Prunéřov	1	Kadaň
831	lesní pozemek	7051	7051	Prunéřov	1	Kadaň
854	lesní pozemek	4935	4935	Prunéřov	1	Kadaň
855	lesní pozemek	7593	7593	Prunéřov	1	Kadaň
856	lesní pozemek	4599	4599	Prunéřov	1	Kadaň
863	lesní pozemek	20341	20341	Prunéřov	1	Kadaň
864	lesní pozemek	20676	20676	Prunéřov	1	Kadaň
865	lesní pozemek	5113	5113	Prunéřov	1	Kadaň
866	lesní pozemek	13676	13676	Prunéřov	1	Kadaň
867	lesní pozemek	5302	5302	Prunéřov	1	Kadaň
868	lesní pozemek	9844	9844	Prunéřov	1	Kadaň
869	lesní pozemek	4951	4951	Prunéřov	1	Kadaň
870	lesní pozemek	2479	2479	Prunéřov	1	Kadaň

874	lesní pozemek	6190	6190	Pruněřov	1	Kadaň
878	lesní pozemek	8259	8259	Pruněřov	1	Kadaň
879	lesní pozemek	11726	11726	Pruněřov	1	Kadaň
880	lesní pozemek	13895	13895	Pruněřov	1	Kadaň
882	lesní pozemek	9539	9539	Pruněřov	1	Kadaň
883	lesní pozemek	11974	11974	Pruněřov	1	Kadaň
884	lesní pozemek	10000	10000	Pruněřov	1	Kadaň
885	lesní pozemek	7328	7328	Pruněřov	1	Kadaň
886	lesní pozemek	15045	15045	Pruněřov	1	Kadaň
888	lesní pozemek	26714	26714	Pruněřov	1	Kadaň
889	lesní pozemek	18170	18170	Pruněřov	1	Kadaň
890	lesní pozemek	12753	12753	Pruněřov	1	Kadaň
891	lesní pozemek	12263	12263	Pruněřov	1	Kadaň
892	lesní pozemek	11610	11610	Pruněřov	1	Kadaň
893	lesní pozemek	11974	11974	Pruněřov	1	Kadaň
894	lesní pozemek	6362	6362	Pruněřov	1	Kadaň
CELKEM			483897			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov, na LV č. 1, pro obec Kadaň, k. ú. Pruněřov (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.789.330,- Kč (slovy: dvanáctmilionůsedmsetosmdesátdevětisíctřistatřicetkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 12.789.330,- Kč (slovy: dvanáctmilionůsedmsetosmdesátdevětisíctřistatřicetkorunčeských) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena

odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího: [REDACTED]
[REDACTED]

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodloužení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodloužení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce a řádně zveřejněn.
3. Záměr prodeje byl schválen radou města dne 17.8.2017, usnesením č. 614/2017 a zveřejněn od 21.8.2017 po dobu 15 dnů. Prodej pozemků byl schválen usnesením zastupitelstva města Kadaně č. 103/2017 ze dne 21.9.2017.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5. Statutu LČR.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
8. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Kadani dne 06-12-2017

V Teplicích dne 20-12-2017

Město Kadan

PaedDr. Jiří Kulhánec
starosta města
zastoupený místostarostou
Mgr. Janem Losenickým



Lesy České republiky, s.p.

Ing. Zdeněk Růžek
ředitel KŘ Teplice