

**Statutární město Teplice,**

IČ: 00266621, DIČ: CZ 00266621,  
se sídlem nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice,  
zastoupené primátorem Jaroslavem Kuberou  
účet vedený u Komerční banky a.s., č. účtu 19-226501/0100,  
telefon: 417510111, ID schránky: nmr49w,  
e-mail pro doručení objednávky k vystavení FA: ██████████

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 30.1.2017, evid. č. PM/II - 051/2017  
společností ENGIE Services a.s., se sídlem Praha 4, Lhotecká č.p. 793, č.or. 3, PSČ: 143 00, IČO: 26121603,  
DIČ: CZ26121603, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192,  
kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Jana Štambaská, zaměstnanec ENGIE Services a.s.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**IV-12-4010647/5**

**Teplice, K Vápence, ppč. 833/1, kNN, zahr. Kolonie**

(dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4  
zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci  
elektriny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu.  
PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází  
k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického  
zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost)

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc. č. 837/5, parc. č. 837/2, parc. č. 827/1,  
v k.ú. Teplice-Řetenice, obec Teplice,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště **Teplice**, na **LV č. 10001**.

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - [REDAKCE] dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III.**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 854-174/2016 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice dne 17.2.2017 pod č. PGP-166/2017-509. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu [REDAKCE],- Kč/bm - el. vedení a [REDAKCE],- Kč/m<sup>2</sup> – přípojková skříň, tj. při rozsahu daném geometrickým plánem - 155,44bm x [REDAKCE],- Kč + 0,25m<sup>2</sup> x [REDAKCE],- Kč, celkem tedy ve výši **155 940,- Kč** (slovy: **sto padesát pět tisíc devět set čtyřicet korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty 21% tj. 32 747,40 Kč, celkem 188.687,40 Kč a bude uhrazena **před podpisem této smlouvy** na účet č. 19-226501/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Teplice.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná před podpisem této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-4010647/5 a
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuplatní, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

## Článek V.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

## Článek VI.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a v souladu s §6, odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.
6. **Byly splněny veškeré náležitosti stanovené zákonem o obcích pro platné uzavření smlouvy. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města dne 8.4.2016 číslo usnesení 0307/16, ve znění usnesení Rady města dne 22.9.2017 číslo usnesení 0707/17.**

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V Teplicích dne .....

Povinná

V .....dne .....

Oprávněná

---

Statutární město Teplice  
Jaroslav Kubera, primátor

---

ČEZ Distribuce, a.s.  
Ing. Jana Štambaská