



# SMLOUVA O DÍLO

ID:163704-00

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci

**„Domov Ždírec - napojení na bioplynovou stanici“**

## 1. Smluvní strany

### Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

tel.:

zástupce pro věci technické:

tel.:

IČO:

bankovní spojení:

číslo účtu:

**Domov Ždírec, p. o.**

Ždírec 43, 588 13 Polná

PaedDr. Martinou Matějkovou

PaedDr. Martina Matějková

561 111 301, 734 641 644

Ing. Miliš Holub

561 111 303, 734 238 384

750 02 779

Komerční banka, a. s.

194652330257/0100

### Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

el./e-mail:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

Zhotovitel je/není plátcem DPH.

**Jemnická Stavba a. s.**

U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice

Jaroslavem Tříletým, místopředsedou představenstva

Jaroslav Tříletý, místopředseda představenstva

Ing. Marek Lovicart

568 450 731, lovicart@jemnicka-stavba.cz

25569554

CZ 25569554

KB Třebíč

6687140217/0100

u KS v Brně, oddíl B, vložka 3034

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

## 2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Domov Ždírec - napojení na bioplynovou stanici**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla bude proveden v souladu s projektovou dokumentací soupisu prací s výkazem výměr s názvem „**Napojení Domova důchodců Žďirec na bioplynovou stanici**“, vypracovanou firmou ERDING a.s., Zaoralova 5, 628 00 Brno, IČO 255 12 455, v září 2014.

Dílo bude provedeno v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky včetně projektové dokumentace a v soupisu prací a dodávek výše uvedené akce. Projektová dokumentace v listinné a digitální podobě bude zhotovitelem předána nejpozději v den předání místa plnění. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a soupisem prací a dodávek, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případně změny předmětu díla musí být projednány s objednatelům, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součást dodávky stavby je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
- každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce, činnosti a povinnosti nutné k řádnému provedení díla, a to zejména:

- zajištění splnění podmínek a stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správce inženýrských sítí,
- zajištění používání ucelených stavebních systémů dle technických listů a technologických podmínek výrobců s povinností předložit tyto doklady objednateli před zahájením provádění,
- zajištění předkládání technologických postupů provádění zpracovaných oprávněnou osobou vždy před započetím montáží,
- zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí, a to na vlastní náklady,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeď, příkop, propustky apod.),
- zajištění průběžné likvidace všech odpadů na stavbě vzniklých včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu prostřednictvím oprávněného subjektu

- zajištění ochrany dotčených dřevin bedněním,
- zajištění dodržování limitů pro hluchnost podle hygienických předpisů a pokynů objednatelů pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací,
- dokladová část v jednom vyhotovení v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a nabídkové ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací, včetně soupisu prací a dodávek s výkazem výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v odst. 2.2., čl. 2. Tato Smlouva.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit její postupem uvedeným v této Smlouvě (čl. 4, odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení a podpisu Dodatku k této Smlouvě má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.7. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla překročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zároveň objednatel ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 15 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřeně prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen nejméně 15 kalendářních dnů před dokončením díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle odst. 2.6. Smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisu jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného výkazu výměr.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět subdodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným subdodavatelem nespňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým subdodavatelem vyžádat souhlas objednatel. Nový subdodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní subdodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu subdodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemně vyzvání objednatel provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

### **3. Termín a místo plnění**

3.1. Místo zhotovení díla:

Domov Ždírec  
Ždírec 43, 588 13 Polná

3.2. Práce budou zahájeny:

1. 8. 2016

3.3. Dílo bude dokončeno nejpozději: 9. 9. 2016

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušeni prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.5. Místo plnění

Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,

- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu

- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na

vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla

- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatелеm
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky
- zhotovitel odstraní neprodlené veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho subdodavatele
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště v areálu příspěvkové organizace a jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

#### **4. Cena za dílo**

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

#### **4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:**

Cena díla bez DPH: 590 281,--Kč

DPH 15 %: 88 542,--Kč

DPH 21 %:

Cena díla celkem s DPH činí: 678 823,-Kč

slovy : ... šestsetsedmdesátosm tisíc osm set dvacet tři korun českých s DPH

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:
- 4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;
- 4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)
- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle cenové soustavy URS, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny.
- 4.4.3. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

## **5. Financování**

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Provedené práce budou fakturovány po ukončení všech prací a potvrzení protokolu o předání a převzetí díla. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúčinná.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbyvajících částí faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 5.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelům v samostatném řízení, ze kterého poráží zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Uhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

## **5.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)**

5.6.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této Smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek a částky zádržného.

5.6.2. Zhotovitel je povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „Domov Ždírec - napojení na bioplynovou stanici“.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplattné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

## **6. Stavební deník**

6.1. Zhotovitel je při provádění stavby povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Záznamy do stavebního deníku provádí v souladu s platným právním předpisem stavbyvedoucí a další oprávněné osoby.

6.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 10 pracovních dnů.

6.5. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.6. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

6.7. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně subdodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

## **7. Předání a převzetí předmětu díla**

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předložit objednateli ke každé části díla zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná zaměření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad v souladu s odst. 2.2.2. Smlouvy,
- seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy, v souladu s odst. 2.2.2. Smlouvy,

- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatel, dle předchozích ustanovení této smlouvy,

- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto Smlouvou, a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojediněle drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalifitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatel a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přijímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinení třetím osobám.

## **8. Ostatní podmínky smlouvy a pojištění odpovědnosti za škodu**

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastním.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod budovy dotčené stavbou a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu osob v okolí staveniště.

8.4. Jméno osoby pověřené výkonem technického dozoru bude Zhotoviteli sděleno nejpozději při předání staveniště.



Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce technického dozoru a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím těchto osob:

Technický dozor investora:

Ing. Jindřich Čuda, INTOP s.r.o., Nová 378/29, 591 01 Žďár nad Sázavou

Koordinátor BOZP:

Ivo Materna, SDZ profin s.r.o., Pávovská 3118/39, 586 01 Jihlava

8.5. Technický dozor stavebníka je oprávněn k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakryvané konstrukce, přijímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezabývá zhotovitele odpovědností za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky, podmínky a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.10. Pokud se zástupce objednatele přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrýtého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

8.12. Pokud činnosti zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje

dotržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.15. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím subdodavatelů, je povinen zavázat své subdodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.16. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.17. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.18. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředložil-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele

8.19. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.20. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmito zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezabýváje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.21. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.22. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

## **9. Odpovědnost za vady, záruční doba**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 24 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítí dílo převztít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelům reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatel, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svoji povahou podstatně sniží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## **10. Pojištění zhotovitele**

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **11. Smluvní pokuty**

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.3. Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 11.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1,0 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při porušení povinnosti stanovené v odst. 2.12. Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu subdodavatele.

11.1.6. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.5. této Smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den zpoždění s nástupem.

11.1.8. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.

11.1.9. Při prodlení objednatele s úhradou faktur činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit, vedle případů v této smlouvě již uvedených, zejména při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.3. pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřejstane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením (min. 2x prodlení delší jak 2 kalendářní týdny)

harmonogramu prací ze strany zhotovitele

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně subdodavatele dle odst. 2.12. Smlouvy.

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále

uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

### 12.3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

## 13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozičními ustanoveními zákona.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopusil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podléjícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopusil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Vypovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemně vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

13.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

13.8. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací a dodávek

V Jemnici dne..... 11. 7. 16

Ve Žďirci, dne ..... 11. 7. 2016

③ **Jemnická Stavba, a.s.**  
U Černého mostu 773  
675 31 Jemnice  
Tel.: 568450774-5, fax: 568450731  
DIC: CZ25569554, IČO: 25569554

**Domov Žďírec**  
příspěvková organizace ①  
Žďírec 43, 588 13 Polná  
IČ: 75002779, tel.: 561 111 301

.....  
Jaroslav Trileťý  
místopředseda představenstva  
Jemnická stavba a.s.

.....  
PaedDr. Martina Matějková  
ředitelka Domova Žďírec, p. o.









Por. čís. pol.	Tvorba cen	montáže: JKPPVP 547	P o p i s	M.j.	Jednotkové údaje			Celkové údaje	
					dodávka v Kč	montáž v Kč	dodávka v Kč	dodávka v Kč	montáž v Kč
			<b>Tepelně izolační pouzdro z minerální vlny s povrchovou úpravou</b>						
			<b>AL fólie, tepelná vodivost <math>\lambda=0,04</math> W/m.K</b>						
			<b>Síla stěny 40mm</b>						
			$\phi$ 48,3						
			<b>Síla stěny 50mm</b>						
			$\phi$ 89						
			<b>Síla stěny 60mm</b>						
			$\phi$ 42,4						
			$\phi$ 76						
			$\phi$ 108						
			<b>Ostatní</b>						
			<b>Napojení na stávající rozvody</b>						
			<b>Demontáže (2x plynový ohřev, 2x zaslepení kouřovodu, potrubí DN50, armatury, vrátne potrubí DN50 před anulidem )</b>						
				kpl.	1	2400,00	1400,00	2400,00	1400,00
				kpl.	1	3250,00	2100,00	3250,00	2100,00
				m	20	98,00	70,00	1960,00	1400,00
				m	8	175,00	80,00	1400,00	640,00
				m	20	141,00	65,00	2820,00	1300,00
				m	8	178,00	80,00	1424,00	640,00
				m	26	222,00	85,00	5772,00	2210,00

## Soupis prací a dodávek akce "Domov Ždírec - napojení na bioplynovou stanici"

Pokyny pro vyplnění:

- Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny podklady, pokyny a technické specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit.
- Zadávatel nemůže vstoupit v úvahu žádnou dodatečnou výměru dodavatele k soupisu prací a dodávek.
- U veškerých dodávek výrobků bude do ceny zahrnuta jejich montáž vč. dodávky potřebného kotvení, doplňkového materiálu a dopravy v případě, že tyto činnosti nejsou oceněny v samostatných položkách jednotlivých částí soupisu. U vybraných výrobků je nutné do ceny díla zahrnout zpracování dodavatelské, případně dílenské dokumentace, dle výrobu prototypů, provázení barevného a materiálového vzorkování apod.
- Položky jsou sestaveny za pomoci IKPPV 547 nebo položek vlastních. Pro všechny položky platí, že do ceny je nutno zahrnout náklady spojené s koordinací, s pokyny vyplývajícími z RDP, zejména TZ.
- Odkazuje-li položka soupisu ke konkrétnímu výrobku/zařízení, je tomu tak ve smyslu zjednodušeného popisu parametrů. Je přípustné nacenění a užití kvalitativně a parametrově stejného výrobku/zařízení jiného výrobce.
- Uchazez o veřejnou zakázku je povinen při oceňování souěžního SOUTPISU PRACÍ provést kontrolu funkce aritmetických vzorců jednotlivých položkových soupisu ve vazbě na jednotlivé oddíly a rekapitulace.
- Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele.

Rekapitulace nákladů		cena bez DPH [CZK]	cena s DPH [CZK]
<b>Celkové náklady</b>		<b>590 281,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Strojní zařízení</b>		<b>312 906,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>309 406,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>		<b>3 500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Měření a regulace</b>		<b>277 375,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>275 875,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>		<b>1 500,00</b>	<b>0,00</b>

č. pol.	popis	MJ	počet	jednotková cena (CZK) materiál	montáž	celková cena (CZK) materiál	montáž
<b>Strojní zařízení - základní rozpočtové náklady</b>						<b>309 406,00</b>	
<b>Strojní zařízení</b>						<b>169 679,00</b>	
1	Oběhové čerpadlo, větev ohřivač TUV, Q=1,5m3/hod, H=2,2m, PN10, 1x230V, I=0,46A, P1=56W (pro ohřivač poz. č. 2)	ks	1,00	5200,00	500,00	5 200,00	500,00
2	Zásobníkový ohřivač TUV, výkon 34kW při teplotě vstupní topné vody 70°C, PN6, objem 300l, plášť PN10, topná voda PN16, max. teplota 95°C	ks	1,00	16000,00	1580,00	16 000,00	1 580,00
3	Zásobníkový ohřivač TUV, výkon 65kW při teplotě vstupní topné vody 70°C, PN6, objem 500l, plášť PN10, topná voda PN16, max. teplota 95°C	ks	1,00	23400,00	2500,00	23 400,00	2 500,00
4	Měřič tepla s ultrazvukovým průtokoměrem DNS50(Qn=15m3/h), PN25 a kalorimetrickým počtadlem s impulsním výstupem, dp=7kPa	ks	1,00	35700,00	620,00	35 700,00	620,00
5	Regulátor diferenčního tlaku, DN65, PN16, Kvs=60m3/hod s plynulým nastavením tlakové difference v rozsahu 5-30kPa, vč. šroubení a spojek	ks	1,00	31250,00	550,00	31 250,00	550,00
6	Dvojcestný regulační ventil, DN20, PN16, Kvs=6,3, dp=5,6kPa - el. pohon	ks	1,00	4500,00	500,00	4 500,00	500,00
7	Dvojcestný regulační ventil, DN25, PN16, Kvs=10, dp=9kPa - el. pohon	ks	1,00	4859,00	550,00	4 859,00	550,00
8	Dvoucestný regulační ventil, DN65, PN16, Kvs=63, dp=5,6kPa - el. pohon	ks	1,00	20200,00	790,00	20 200,00	790,00
9	Oběhové čerpadlo, větev ohřivač TUV, Q=3m3/hod, H=2,2m, PN10, 1x230V, I=0,46A, P1=56W (pro ohřivač poz. č. 3)	ks	1,00	5400,00	500,00	5 400,00	500,00
10	Trojcestný kulový kohout, DNS50, PN16, Kvs40, dp=5,6kPa - el. pohon	ks	1,00	14400,00	680,00	14 400,00	680,00
<b>Měřiči a regulační přístroje</b>						<b>11 442,00</b>	
11	Tlakoměr f 160, typ O3 312-S, včetně zkuš. kohoutu a smyčky, rozsah 0 - 1 MPa	kpl	4,00	1 070,00	300,00	4 280,00	1 200,00
12	Teploměr bimetalický DTR, průměr 100 mm, vč. jímky Cr, rozsah 0-120 °C	kpl	10,00	368,00	35,00	3 680,00	350,00
13	Návarky pro Mar - G1/2"	ks	20,00	8,00	70,00	160,00	1 400,00
14	Návarky pro Mar - manometrová souprava (zkušební kohout + smyčka)	kpl	4,00	18,00	75,00	72,00	300,00
<b>Armatury závitové</b>						<b>10 847,00</b>	
15	Pojistný ventil , 5/4"x6/4" KB, otevírací přetlak 2,5baru	ks	1,00	3 300,00	120,00	3 300,00	120,00
16	Kulový kohout závitový						
	5/4"	ks	4,00	372,00	92,00	1 488,00	368,00
	6/4"	ks	2,00	560,00	118,00	1 120,00	236,00
17	Zpětný ventil s talířkem a pružinou						
	5/4"	ks	1,00	290,00	92,00	290,00	92,00

6/4"		ks	1,00	400,00	118,00	400,00	118,00
18	Filter síťový						
5/4"		ks	1,00	175,00	92,00	175,00	92,00
19	Odvzdušňovací ventil						
G 1/2"		ks	8,00	133,00	58,00	1 064,00	464,00
20	Kulový kohout vypouštěcí a napouštěcí						
G 1/2"		ks	16,00	65,00	30,00	1 040,00	480,00
<b>Armatury přírubové 29 798,00</b>							
21	Filter síťový, vč. protipřírub						
DN80		ks	1,00	2 416,00	950,00	2 416,00	950,00
22	KSB, Mezipřírubová klapka uzavírací, vč. protipřírub						
DN100		ks	5,00	3 012,00	1 480,00	15 060,00	7 400,00
23	Mezipřírubová zpětná klapka, vč. protipřírub						
DN80		ks	2,00	1 036,00	950,00	2 072,00	1 900,00
<b>Potrubi rozvody 48 654,00</b>							
24	Ocelová bežešvá závítová trubka dle ČSN 42 5710/42 0250.12 v jak. mat. 11 353.1, vč. tvarovek, redukci, kolen						
G 5/4"		m	20,00	93,00	174,00	1 860,00	3 480,00
G 6/4"		m	20,00	111,00	178,00	2 220,00	3 560,00
25	Ocelové potrubí, trubka bežešvá dle ČSN 42 5715/42 0250.12 v jak. mat. 11 353.1, vč. tvarovek, redukci, kolen, apod.						
f 76x3,2		m	8,00	162,00	324,00	1 296,00	2 592,00
f 89x3,6		m	8,00	213,00	383,00	1 704,00	3 064,00
f 108x4		m	26,00	281,00	492,00	7 306,00	12 792,00
26	Ocelové nosné a pomocné profily, konstrukce a materiál; upevňovací prvky pro ocelové potrubí	kpl	1,00	5 500,00	3 280,00	5 500,00	3 280,00
<b>Nátěry 8 120,00</b>							
27	Nátěr syntetický, 2x základní pod tep. izolaci; potrubí DN 32-100	m2	50,00	40,00	58,00	2 000,00	2 900,00
28	Nátěr syntetický, 1x základní + 2x vrchní email, ocelové nosné konstrukce	m2	20,00	78,00	83,00	1 560,00	1 660,00
<b>Tepelné izolace potrubí 19 566,00</b>							
29	Tepelně izolační pouzdro z minerálníh písků s povrchovou úpravou AL fólií, tepelná vodivost λ=0,04 W/m.K						
	Síla stěny 40mm						
	f 48,3	m	20,00	98,00	70,00	1 960,00	1 400,00
	Síla stěny 50mm						
	f 89	m	8,00	175,00	80,00	1 400,00	640,00
	Síla stěny 60mm						
	f 42,4	m	20,00	141,00	65,00	2 820,00	1 300,00
	f 76	m	8,00	178,00	80,00	1 424,00	640,00
	f 108	m	26,00	222,00	85,00	5 772,00	2 210,00
<b>Ostatní 11 300,00</b>							
30	Napojení na stávající rozvody	kpl	1,00	2 800,00	2 000,00	2 800,00	2 000,00
31	Demontáže (2x plynový ohříváč, 2x zaslepení kouřovodu, potrubí DN50, armatury, vratné potrubí DN50 před anuloidem)	kpl	1,00	3 500,00	3 000,00	3 500,00	3 000,00
<b>Měření a regulace - základní rozpočtové náklady 275 875,00</b>							
<b>Dodávky 210 728,00</b>							
<b>3.NP</b>							
1	Rozvaděč ocelovo plechový 800x600x300 včetně výstroje	ks	1,00	33 000,00	1 400,00	33 000,00	1 400,00
2	Malé kompaktní řídicí systémy						
	Řídicí systém BDI, 8DO, 8AI, 4AO, RS232, RS485, Ethernet, displej 122x32 bodů, kláv.	ks	1,00	15 000,00	250,00	15 000,00	250,00
3	Rozšiřující V/V moduly						
	8x univ. IN, 8x spínací relé 230V sT/24V ss/2A	ks	1,00	5 850,00	150,00	5 850,00	150,00
<b>Teplota venkovní</b>							
4	Odporový snímač teploty prostorový - venkovní, rozsah -30až+100°C, krytí IP65, typ: NI1000/6180	ks	2,00	710,00	150,00	1 420,00	300,00
5	Snímač teploty s PTC prvkem, typ: Baňkový, PVC standardní kabel 3 m, použití -40 až +100 °C	ks	3,00	764,00	180,00	2 292,00	540,00

6	Jímka nerezová M 20 x 1,5, délka 160 mm	ks	3,00	250,00	120,00	750,00	360,00	
7	Třicestná směšovací klapka přírubová, PN6, DN50, Kvs=60	ks	1,00	2 800,00	200,00	2 800,00	200,00	
8	Servopohoný proporcionální, nap. 24 VAC , pro směšovací armatury, typ: 24V/50Hz, 15 Nm, (60/90/120s)	ks	1,00	3 850,00	150,00	3 850,00	150,00	
9	<b>Velká kotelná</b> Rozvaděč ocelovo plechový 800x600x300 včetně výstroje	ks	1,00	34 000,00	1 500,00	34 000,00	1 500,00	
10	Malé kompaktní řídicí systémy Řídicí systém 8DI, 8DO, 8AI, 4AO, RS232, RS485, Ethernet, displej 122x32 bodů, kláv.	ks	1,00	15 900,00	250,00	15 900,00	250,00	
11	Rozšiřující V/V moduly 8x univ. IN, 8x spínací relé 230V st/24V ss/2A	ks	1,00	5 400,00	1 500,00	5 400,00	1 500,00	
12	<b>Teplota venkovní</b> Odporový snímač teploty prostorový - venkovní, rozsah -30až+100°C, krytí IP65, typ: NI1000/6180	ks	2,00	418,00	150,00	836,00	300,00	
13	Snímač teploty s PTC prvkem, typ: Baňkový, PVC standardní kabel 3 m, použití -40 až +100 °C	ks	4,00	764,00	180,00	3 056,00	720,00	
14	Jímka nerezová M 20 x 1,5, délka 160 mm	ks	4,00	1,00	40,00	4,00	160,00	
15	Regulační ventil PN16, teplota média 130°C, 2-cestný, přivařovací šroubení, s pohonem DN20/2 - Kvs=6,3	ks	1,00	8 800,00	300,00	8 800,00	300,00	
16	Regulační ventil, PN16, servopohon: proporcionální (24V) DN 65, Kvs=63	ks	1,00	23 900,00	350,00	23 900,00	350,00	
17	<b>Zásobník ohřívac</b> Digitální regulátor, 230V, 2x relé, 1x vstup snímač teploty (NTC, PTC, PT100)	ks	1,00	5 246,00	500,00	5 246,00	500,00	
18	Regulační ventil PN16, teplota média 130°C, 2-cestný, příruba s hrubou těsnicí lištou, s pohonem, DN25/2 - Kvs=10,0	ks	1,00	9 200,00	300,00	9 200,00	300,00	
19	Snímač teploty s PTC prvkem, typ: Baňkový, PVC standardní kabel 3 m, použití -40 až +100 °C	ks	1,00	764,00	180,00	764,00	180,00	
20	Jímka nerezová M 20 x 1,5, délka 160 mm	ks	1,00	250,00	80,00	250,00	80,00	
21	<b>Ostatní</b> NV-TS Návařek pro snímač tepla	ks	8,00	25,00	30,00	200,00	240,00	
22	<b>Uživatelský software pro DDC</b> Generace bodu regulátoru	DB	40,00	1,00	400,00	40,00	16 000,00	
23	Test 1.1	ks	40,00	1,00	310,00	40,00	12 400,00	
<b>Elektromontáže</b>							<b>65 147,00</b>	
24	Kabel stíněný JYTY 2x1 mm, pevně	m	120,00	10,00	19,00	1 200,00	2 280,00	
	JYTY 3x1 mm, pevně	m	50,00	10,00	19,00	500,00	950,00	
	JYTY 4x1 mm, pevně	m	120,00	30,00	21,00	3 600,00	2 520,00	
25	Kabel silový, izolace PVC CYKY 5x1.5 mm2, pevně	m	60,00	20,00	21,00	1 200,00	1 260,00	
26	Vodíč jednožilový, izolace PVC CV 6 mm2, pevně	m	20,00	13,00	20,00	260,00	400,00	
	4016E Trubka tuhá PVC 750N délka 3 m barva tmavě šedá	m	8,00	11,00	50,00	88,00	400,00	
	402S Trubka tuhá PVC 750N délka 3 m barva tmavě šedá	m	2,00	14,00	55,00	28,00	110,00	
	2316E/LPE-1 Trubka ohebná LPE	m	6,00	10,00	40,00	60,00	240,00	
	2323 Trubka ohebná - LPFLEX	m	4,00	12,00	35,00	48,00	140,00	
27	Lišta hranatá 40X40, 3m, dvojitý zámek	m	20,00	45,00	40,00	900,00	800,00	
28	Sdělovací kabel Twist Pair Belden 4P cat.5, pevně	m	20,00	14,00	60,00	280,00	1 200,00	
29	Kabelový žlab plechový, délka 3 m včetně spojek a spoj. materiálů 62/50 žlab s víkem	m	4,00	315,00	220,00	1 260,00	880,00	
30	Kabelový žlab plechový, výška 50 62/50 koleno 45°	ks	2,00	228,00	250,00	456,00	500,00	
31	Přísušovací kabelových žlabů plechových M 8 spojovací mat. spojka	bal.	1,00	363,00	300,00	363,00	300,00	
		ks	5,00	8,00	15,00	40,00	75,00	

	nosník L	ks	8,00	41,00	55,00	328,00	4	1
32	Příslušenství kabelových žlabů plechových E30, E90							
	MA M10 matice	ks	12,00	1,00	2,00	12,00	24,00	
33	Spojovací svorka							
	SU uni svorka univerzální	ks	2,00	20,00	20,00	40,00	40,00	
34	Osazení hmoždinky do zdiva							
	HM8	ks	40,00	1,00	40,00	40,00	1 600,00	
35	Ukončení kabelů							
	4x10 mm2	ks	1,00	1,00	25,00	1,00	25,00	
36	Ukončení vodičů v rozvaděčích							
	Do 2,5 mm2	ks	10,00	1,00	18,00	10,00	180,00	
37	Ukončení a zapojení stínění							
	Pláště kabelu	ks	6,00	1,00	25,00	6,00	150,00	
	1 žilový kabelu	ks	12,00	1,00	18,00	12,00	216,00	
38	Vybourání otvoru ve stěně betonové do průměru 60mm							
	Stěna do 300mm	ks	3,00	1,00	250,00	3,00	750,00	
39	EI 60 Kabel. přepážka Promastop typ P	m2	0,30	5 000,00	3 500,00	1 500,00	1 050,00	
40	Hodinové zúčtovací sazby							
	Úprava stávajícího zařízení	hod	2,00	1,00	350,00	2,00	700,00	
	Úprava stávajícího rozvaděče	hod	1,00	1,00	380,00	1,00	380,00	
	Vyhledání přípojovacího místa	hod	2,00	1,00	300,00	2,00	600,00	
	Napojení na stávající zařízení	hod	1,00	1,00	380,00	1,00	380,00	
	Příprava ke komplexní zkoušce	hod	1,00	1,00	350,00	1,00	350,00	
41	Spolupráce s dodavatelem při zapojování a zkouškách	hod	3,00	1,00	350,00	3,00	1 050,00	
42	Koordinace postupu prací							
	S ostatními profesemi	hod	8,00	1,00	300,00	8,00	2 400,00	
	Výrobní projektová dokumentace	ks	1,00	3 500,00	5 000,00	3 500,00	5 000,00	
43	Provedení revizních zkoušek dle ČSN 331500							
	Revizní technik	ks	1,00	1,00	8 000,00	1,00	8 000,00	
	Vypracování revizní zprávy	hod	2,00	1,00	4 500,00	2,00	9 000,00	
	Spolupráce s revizním technikem	hod	1,00	1,00	1 000,00	1,00	1 000,00	
	Podružný materiál	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	
<b>Kontrolní součet základní rozpočtové náklady celkem:</b>							<b>585 281,00</b>	