

Smlouva o dílo 100 916

číslo objednatele: NPÚ-450/2017

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333
se sídlem: Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou
kterou zastupuje:
Územní památková správa v Kroměříži
se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž
jednající ředitelem Ing. Janem Slezákem
zástupce pro věcná jednání: Bc. Martina Rudolfová, kastelánka SZ Lysice
zástupce pro věci technické: Mgr. Miroslav Lanc, investiční technik
Bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 500005-60039011/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: ARCHATT PAMÁTKY spol.s.r.o.
se sídlem Třebíč, V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 19429
IČ: 60753013, DIČ: CZ60753013

Zastoupena: [REDACTED]

Jednající ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED], č. ú. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.10.2017 podaná k nadlimitní veřejné zakázce zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím národního elektronického nástroje NEN č. N006/17/V00005648
- 2.2 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované v článku III. a IV. této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou níže v ustanovení článku VI. této smlouvy.

III.

Předmět díla

- 3.1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo: „SZ Lysice – Kolonáda rozmanitosti – projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, provedení stavby a výběr

zhotovitele“ - (dále taky jako „PD“). Podkladem pro vypracování PD jsou průzkumy provedené objednatelem, závazné stanovisko orgánu památkové péče, které je přílohou č. 1 této smlouvy.

3.2 Zhotovení PD zahrnuje

a) **architektonické řešení** těchto částí díla, jejíž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 3 zadávací dokumentace:

aa) revitalizace prvků vybraných částí díla zahradního umění - zejména zaměření, založení nových trávníků, nová výsadba a její rozvržení, komplexní řešení automatických závlah a nové přípojky na vodovodní řad a nádrže na dešťovou vodu. U dřevin, určených k asanaci (kácení nebo ošetření) bude provedena inventarizace v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

ab) obnova stavebních prvků a objektů – zejména zahradnictví a objektů zahrady včetně vodního příkopu a vodního valu

ac) obnova zaniklých objektů – koroptvárny a objektu na pravé straně fíkovny

ad) inventarizace památkově hodnotných prvků s komplexním návrhem jejich obnovy – vytvoření katalogu

ae) inženýrské sítě – zejména rozvody vody, elektřiny a kanalizace, osvětlení

af) terénní úpravy, zejména sítě cest, oplocení a informační a navigační systém

ag) komplexní řešení hospodaření s vodou (pitnou, užitkovou i dešťovou), včetně napojení na kašny a závlahový systém

af) projekt interiéru (vybavení interiéru s výrobními výkresy)

vše na pozemcích SZ Lysice, jak je vyznačeno na příloze č. 4 zadávací dokumentace.

b) **inženýrskou činnost** zejména

ba) **Projednání všech stupňů PD** se všemi dotčenými orgány státní správy a institucemi, zahrnutí připomínek z projednání do PD, tak aby bylo vyhověno správním orgánům.

bb) **Přípravu a podání žádostí pro správní řízení** zejména s orgánem památkové péče a orgánem životního prostředí, stavebního úřadu.

c) **Provedení potřebných průzkumů**, měření a zaměření k upřesnění skutečností potřebných ke zhotovení projektové dokumentace dle této smlouvy, uvedených v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

d) **Autorského dozoru**. Realizace projektu stavby se předpokládá v letech 2017-2020.

3.3. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné: Dílo bude prováděno v těchto etapách:

1. etapa

1.a): provedení veškerých průzkumů potřebných pro zpracování PD pro územní a stavební řízení

1.b): provedení veškerých průzkumů potřebných pro zpracování PD pro provedení stavby

2. etapa

2.a): zpracování projektové dokumentace pro územní řízení vybraných částí areálu včetně zpracovaných připomínek z projednání;

2.b): vyřízení závazného stanoviska orgánů památkové péče a ostatních dotčených správních orgánů;

2.c): vyřízení pravomocného územního rozhodnutí včetně všech příslušných dokladů a vyjádření

3. etapa

3.a): zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení, zpracovaných připomínek z projednání a propočtu nákladů v členění dle objektů;

3.b): vyřízení závazného stanoviska orgánů památkové péče a ostatních dotčených správních orgánů;

3.c): vyřízení pravomocného stavebního rozhodnutí včetně všech příslušných dokladů a vyjádření;

4. etapa: zpracování harmonogramu realizace výstavby a výsadby, uvažovat obvyklé lhůty výstavby a agronomické lhůty

5. etapa:

5.a): zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby vč. Zásad organizace výstavby (dále taky jako „ZOV“) a plánu BOZP včetně katalogu památkově hodnotných prvků a projekt interiéru.

5.b): vyřízení závazného stanoviska orgánu památkové péče

Autorský dozor

- 3.4 Podrobný výkaz výměr bude splňovat požadavky zadávací dokumentace veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, výpočty výměr položek dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavební prací, dodávek a sužeb s výkazem výměr, a bude obsahovat rovněž položky vedlejších nákladů. U každého odkazu na noru nebo technické dokumenty zhotovitel ve výkazu výměr uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 3.5 Rozpracovaná projektová dokumentace a navrhovaná řešení budou průběžně konzultována a odsouhlasována zástupci objednatele a státní památkové péče a ostatních dotčených správních orgánů.
- 3.6 Zhotovitel předloží objednateli ke konzultaci se zástupci pro věcná jednání a se zástupcem pro věci technické provedené práce zpravidla minimálně 1x za 14 dnů v průběhu každé etapy na kontrolních dnech konaných na Národním památkovém ústavu, správě státního zámku Lysice, pokud nebude se zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 3.7 Do PD budou zpracovány postupně podmínky všech dotčených orgánů vč. státní památkové péče.
- 3.8 **Projektová dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce.**
- 3.9 Součástí plnění díla je i závazek Zhotovitele podat všechny žádosti jménem objednatele na základě plné moci na příslušný správní úřad včetně provedení všech potřebných činností až do vydání příslušného správního rozhodnutí. Plná moc bude vystavena na žádost zhotovitele objednatelem po podpisu této smlouvy.
- 3.10 Zadavatelem odsouhlasená verze PD bude odevzdána v požadovaném počtu:
Zaměření a průzkumy budou vyhotoveny a předány v listinné podobě ve 4 vyhotoveních v listinné a 2x v elektronické podobě na nosiči CD, nebo DVD.
Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení respektující připomínky z projednání bude vyhotovena a předána včetně propočtu nákladů v listinné podobě v 7 paré a v elektronické podobě v otevřené, přepisovatelné podobě (formáty dwg, dxf, dgn....) a ve formátu PDF na nosiči CD, nebo DVD v 7 paré.
Projektová dokumentace pro provedení stavby respektující připomínky z projednání bude vyhotovena a předána včetně soupisu prací v listinné podobě v 7 paré a v otevřené, přepisovatelné podobě (formáty dwg, dxf, dgn....) a ve formátu PDF na nosiči CD, nebo DVD v 7 paré.
Rozpočty (dělené na investice a neinvestice) k projektové dokumentaci pro provedení stavby budou vyhotoveny a předány v listinné podobě v 7 paré a v elektronické podobě na CD, nebo DVD v 7 paré.
Pozitivní vyjádření z projednání PD se všemi dotčenými orgány státní správy a institucemi a se všemi dotčenými správci nebo vlastníky inženýrských sítí budou vyhotoveny a předány v listinné podobě v originále a ve třech paré kopií.
Katalog památkově hodnotných prvků bude vyhotoven a předán v listinné podobě v 7 paré a v elektronické podobě na CD v 7 paré.
Zhotovitel si veškeré práce, dodávky a činnosti požadované k naplnění této části předmětu díla zahrnul do nabídkové ceny díla.

3.11 Dokumentace bude vyhotovena v požadovaném rozsahu a způsobu:

Projektová dokumentace pro územní řízení bude vyhotovena v rozsahu dle Vyhl. č.503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace pro stavební řízení bude členěna na stavební objekty a provozní soubory a bude vyhotovena v rozsahu dle Vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Na výkresech budou zřetelně (jiným typem čáry a barevně) označeny prvky konstrukcí k opravě (jaké opravě), k případným demontážím, bourání a k následné výměně, a to v celé ploše půdorysů nebo řezů. V projektové dokumentaci pro stavební řízení lze při sestavení propočtu nákladů použít agregované položky. Ve výkresech projektová dokumentace pro stavební řízení přírodně krajinářského díla bude zpracováno zaměření a cílová kompozice díla zahradního umění, které budou podkladem pro zpracování kompozičních probírek dřevin, arboristickým zásahům a návrhu výsadeb dřevin, v řešené části hradebních zahrad a parku.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude řešena podle PD pro stavební řízení. V PD pro provedení stavby se požaduje podrobné členění položek rozpočtů a výkazů výměr bez agregovaných položek. Jako samostatné složky bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (**dále jen „soupis prací“**) zpracovaný dle cenové soustavy, aktuální k vytvoření tohoto soupisu prací, nezbytných k plnění díla v členění na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory, z nichž každý má vlastní soupis prací. **Vedlejší náklady a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.** Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace. V dokumentaci pro provedení stavby budou zpracovány všechny podmínky, vyplývající ze stavebních povolení a z vyjádření dotčených orgánů. Součástí bude rovněž slepý položkový rozpočet, který bude podkladem pro výběr zhotovitele stavby.

Katalog inventarizace památkové hodnotných prvků - zpracovaný jako systematická a podrobná dokumentace veškerých existujících architektonických prvků a ostatních, zejména umělecko - řemeslných součástí stavby, včetně poškozených a torzálně dochovaných prvků.

Zásady organizace výstavby budou před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a následně schváleny na samostatném jednání zhotovitelem a objednatelem. V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zásady organizace výsadby budou realizovány podle příslušných technických norem, např.

- a) ČSN 839011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- b) ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- c) ČSN 839031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání
- d) ČSN 839041 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých i neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce
- d) ČSN 839051 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- e) ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Plán BOZP podle této smlouvy bude zpracován nebo ověřen osobou způsobilou k výkonu činnosti koordinátora BOZP. Osvědčení této osoby k výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydané organizací akreditovanou k vydání takového osvědčení Ministerstvem práce a sociálních věcí bude v prosté fotokopii nedílnou přílohou Plánu BOZP.

3.12 Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele všechny podklady, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla, zejména ty, které jsou uvedeny v odst. 3.1.

IV.

Autorský dozor

- 4.1 Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění díla reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:
- a) provádět trvalý autorský dohled tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací zakázky,
 - b) pravidelně informovat objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude objednateli hlásit jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během dozoru,
 - c) vysvětlovat požadavky a podmínky díla, zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována objednatelem nebo zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení dokumentace zakázky,
 - e) připravovat pro objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci díla a ve spolupráci s TDS bude navrhopvat možné malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace zakázky,
 - f) účast na vybraných kontrolních dnech stavby.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat závěrečné zprávy AD objednateli s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, vč. změn schválených v průběhu realizace. Tato skutečnost bude potvrzena podpisem autora PD na výkresech skutečného provedení stavby.

V.

Doba plnění a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:
- termín zahájení díla: bezprostředně po účinnosti této smlouvy,
 - **1. etapa**
 - **1.a)** do 31.12.2017
 - **1.b)** do 31.5.2018
 - **2. etapa**
 - **2.a)** do 15.1.2018.
 - **2.b)** vydání všech závazných stanovisek s doložkou nabytí právní moci do 30.3.2018.
 - **2.c)** podání žádosti o územní a řízení rozhodnutí včetně všech dokladů a vyjádření do 5.4.2018.
 - **3. etapa**
 - **3.a)** do 30.4.2018.
 - **3.b)** vydání všech závazných stanovisek s doložkou nabytí právní moci do 30.6.2018
 - **3.c)** podání žádosti o stavebního rozhodnutí včetně všech dokladů a vyjádření do 10.7.2018
 - **4. etapa:** zpracování harmonogramu výstavby a výsadby do 31.5.2018
 - **5. etapa:**
 - **5.a)** zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby do 30.6.2018.

- 5.b)** vydání všech závazných stanovisek s doložkou nabytí právní moci do 15.9.2018
- Autorský dozor: kontrolní návštěvy v průběhu stavby a další činnosti spojené s činností autorského dozoru.
- 5.2 Termín dokončení díla PD, a to úplným dokončením všech prací a odstraněním všech vad a nedodělků díla: **do 15.9.2018.**
- 5.3 Místem předání každé etapy díla je **SZ Lysice.**
- 5.4 O odevzdání každé etapy díla i celé PD a kopií dokladů prokazujících podání žádosti o územní a stavební řízení objednateli bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za objednatele je oprávněn protokol o převzetí PD podepsat zástupce pro věci technické. Zhotovitel je povinen celou PD protokolárně předat nejpozději v poslední den lhůty stanovené v odst. 5.2 výše a objednatel je povinen danou část PD od zhotovitele převzít, nebude-li vykazovat vady a nedodělky. Případně- li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Konec lhůty určené podle týdnů připadá na den, který se svým pojmenováním shoduje se dnem, na který připadá skutečnost, od níž se lhůta počítá.
- 5.5 Lhůty uvedené výše v ustanovení 5.1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž stanoviska je zhotovitel v rámci své činnosti povinen opatřit nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného správního rozhodnutí právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 5.6 Zhotovitel je povinen provést PD a další úkony na svůj náklad (vyjma správních poplatků) a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odst. 5.1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn PD nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
- 5.7 Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem objednatele omezit předmět díla či provádění díla ukončit např. z důvodu nepřidělení finančních prostředků, a to jednostranným příkazem, který bude pro zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.

VI.

Cena za provedení díla

- 6.1 Smluvní strany dohodly se na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. této smlouvy dle cenové nabídky zhotovitele činí:

6.1.1 PD včetně dokladové části

Cena díla dle jeho části

1. a) etapa – cena bez DPH **120.000,-** Kč Zhotovitel je oprávněn vystavit částečnou fakturu po protokolárním předání bezvadných částí díla
b) etapa – cena bez DPH **140.000,-** Kč Zhotovitel je oprávněn vystavit částečnou fakturu po protokolárním předání bezvadných částí díla
2. a) etapa - cena bez DPH **600.000,-** Kč Zhotovitel je oprávněn vystavit částečnou fakturu po protokolárním předání bezvadných částí díla
b) etapa – cena bez DPH **60.000,-** Kč Zhotovitel je oprávněn vystavit částečnou fakturu po vydání závazného stanoviska orgánu památkové péče
c) etapa –cena bez DPH **20.000,-** Kč Zhotovitel je oprávněn vystavit částečnou fakturu po pravomocném rozhodnutí správního orgánu
3. a) etapa - cena bez DPH **700.000,-** Kč Zhotovitel je oprávněn vystavit částečnou fakturu po protokolárním předání bezvadných částí díla

- b) etapa – cena bez DPH **60.000,-** Kč Zhotovitel je oprávněn vystavit částečnou fakturu po vydání závazného stanoviska orgánu památkové péče
- c) etapa - cena bez DPH **20.000,-** Kč Zhotovitel je oprávněn vystavit částečnou fakturu po pravomocném rozhodnutí všech správních orgánů
4. etapa - cena bez DPH **30.000,-** Kč Zhotovitel je oprávněn vystavit částečnou fakturu po protokolárním předání bezvadných částí díla
5. a) etapa - cena bez DPH **1.950.000,-** Kč Zhotovitel je oprávněn vystavit částečnou fakturu po protokolárním předání bezvadných částí díla
- b) etapa – cena bez DPH **40.000,-** Kč Zhotovitel je oprávněn vystavit částečnou fakturu po vydání závazného stanoviska orgánu památkové péče
- Celková cena díla za PD bez DPH: 3.740.000,- Kč bez DPH (slovy: =třimilionysedmsetčtyřicettisíc= korun českých bez DPH).**

K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu činí DPH 21%, tj. **785.400,-** Kč. Cena díla dle tohoto odst. s DPH ke dni podpisu této smlouvy činí **4.525.400,-** Kč.

6.1.2. Autorský dozor

Cena autorského dozoru ve výši **400.000,- Kč bez DPH (slovy: =čtyřistatisíc= korun českých)**. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu činí DPH 21%, tj. **84.000,-** Kč. Cena autorského dozoru s DPH ke dni podpisu této smlouvy činí **484.000,- Kč**. Cena za autorský dozor zahrnuje veškerý čas a náklady na výkon činnosti na stavbě a čas a náklady na dopravu na místo stavby a činnost, kterou autor projektové dokumentace ověřuje soulad prováděné stavby s touto dokumentací v průběhu výstavby. Zjištěné nedostatky a návrh na způsob i postup jejich odstranění jsou obvykle předmětem zápisu do stavebního deníku. Působnost autorského dozoru souvisí s fází realizace projektu.

- 6.2 Smluvní cena bez DPH uvedená výše v bodě 6.1.1 a v bodě 6.1.2 této smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému zpracování PD a autorského dozoru včetně vyhotovení příslušných zpráv a všech dalších souvisejících nákladů. V ceně díla za PD jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků.
- 6.3 Výši smluvní ceny je možné měnit jen v případě změny zákonné sazby DPH.
- 6.4 Splatnost veškerých faktur je 30 dní po doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit částečnou fakturu podle odst. 6.1.1. tohoto článku. Fakturu na cenu za autorský dozor vystaví zhotovitel zpravidla čtvrtletně v alikvotní výši dle délky doby realizace projektu.
- 6.6 Faktura - Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 6.7 Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele a název projektu. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 6.6 této smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel je povinen nejpozději **do 30 dnů od uzavření této smlouvy**, poskytnout objednateli originál záruční listiny (Bankovní záruky) ve sjednané výši, viz bod 6.9 této smlouvy, platné po celou dobu provádění díla a odstraňování vad a nedodělků. Nepředá-li zhotovitel záruční listiny odpovídající Bankovní záruce za řádné provedení díla podle této Smlouvy v této lhůtě nebo

- předá záruční listiny (Bankovní záruku) odporující ujednáním této Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 6.9 Zhotovitel je povinen po celou dobu ode dne zahájení díla do odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného při předání a převzetí díla dle čl. V. bodu 5.4 této Smlouvy, udržovat Bankovní záruku za řádné provedení díla ve **výši 10% z celkové ceny** dle odst. 5.1. této Smlouvy. Objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem odstranění poslední z vad a nedodělků díla. O odstranění poslední z vad bude stranami doplněn předávací protokol uvedený v odst. 5.4 této Smlouvy.
- 6.10 Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu, tj. Bankovní záruka musí mimo jiné umožňovat bezpodmínečné čerpání Bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 a 2035 občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen sjednat Bankovní záruku u bankovního ústavu tak, aby příslušná záruční listina odpovídala svým obsahem ujednáním tohoto článku. Objednatel musí být označen jako oprávněný k čerpání Bankovní záruky.
- 6.11 Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po každém čerpání Bankovní záruky objednatelům doručit novou Bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně doplnit do původní sjednané výše. Nesplnění této povinnosti zhotovitelem zakládá objednateli právo na odstoupení od Smlouvy.
- 6.12 Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne skončení její platnosti.

VII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy o dílo bude zhotoven podle podmínek této smlouvy a v souladu s cílem předmětu této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost PD, včetně všech příloh, výkazu výměr a rozpočtu.
- 7.3 Za vadu díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu smlouvy o dílo na dodávku stavby a nárokování víceprací.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelům a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
- 7.5 Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce **60 měsíců**.
- 7.6 Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelům. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
- 7.7 V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
- odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - přiměřenou slevu z celkové ceny.

VIII.

Zvláštní ujednání

- 8.1 Vlastnická práva ke zhotovené PD náleží výlučně objednateli.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že předmětná dokumentace bude obsahovat technické detaily přesně určující navržená technická opatření.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn (pojištění odpovědnosti za škodu) a současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu uvedené záruční lhůty.
- 8.4 Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 8.5 Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
- 8.6 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 8.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést a dokončit dílo jeho řádným provedením ve sjednaném obsahu a ve stanovené době.
- 8.8 Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
- 8.9 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 8.11 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.
- 8.12 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.13 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci zhotovení díla Hlavním vedoucím projektu dle prokazované kvalifikace v nabídce [REDAKCE] a zástupcem vedoucího projektu dle prokazované kvalifikace v nabídce [REDAKCE]. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně osoby hlavního vedoucího projektu, nebo jeho zástupce, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení i počet referencí k hodnocení dle článku 7, odst. 7.1 zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

IX.

Ukončení smlouvy

- 9.1 Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran
 - odstoupením od smlouvy.
- 9.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li splněn některý následujících důvodů:
- a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením kterékoliv etapy díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle.
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
 - e) Zhotovitel nepředá objednateli bankovní záruku, jak je stanoveno v čl. VI této Smlouvy.
 - f) Bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.3 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

X.

Licenční ujednání

- 10.1 Dokumentace zpracovaná zhotovitelem, včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem v platném znění.
- 10.2 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy náležitě respektovat autorská práva, práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům, a to v rozsahu licence, kterou touto smlouvou uděluje za dále sjednaných podmínek objednateli.
- 10.3 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užití všechna autorská díla vzniklá dle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Objednatel podpisem této smlouvy tuto výhradní licenci přijímá.
- 10.4 V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
- 10.6 Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora uvedené dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.
- 10.7 Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Objednatel a zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku VI. této smlouvy, a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.

- 10.8 Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
- 10.9 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 10.10 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit Dokumentaci realizované stavby pro potřeby prezentace.

XI.

Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho některé části (předáním a převzetím) dle podmínek Smlouvy o dílo či nesplnění povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 6.8 a 6.11 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH uvedené v odst. 6.1.1 této smlouvy za každý den prodlení. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. IX. ustanovení 9. 2 písm. f) této smlouvy.
- 11.2 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo nebo jeho některá část předána a převzata s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** ze celkové ceny díla bez DPH uvedené v odst. 6.1.1 této smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
- 11.3 Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1.000 Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. IX. ustanovení 9. 2 písm. b) této smlouvy.
- 11.4 Při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou prokazatelnou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta **15%** ceny těchto stavebních víceprací.
- 11.5 V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v odst. 8.3, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2%** z celkové ceny díla bez DPH uvedené v odst. 6.1.1 za každý i započatý den prodlení.
- 11.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
- 11.7 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku VIII ustanovení 8.10 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.8 V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. VIII ustanovení 8.13 až 8.16 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 11.9 Smluvní pokuty tak, jak jsou specifikovány v tomto článku smlouvy, jsou splatné do **21-ti dnů** po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy proti nároku

zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.

- 11.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 11.11 Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel jedno (1) vyhotoveních.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými pouze v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
- 12.3 Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 12.4 Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s touto smlouvou učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této smlouvě, která by v ní nebyla obsažena. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí návrhy smluvních stran a dohody mezi smluvními stranami, které se týkají anebo souvisí s plněním, které jsou obsaženy v této smlouvě.
- 12.5 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kroměříži dne

21.12.2017

V Třebíči, dne 26.10.2017