

## DOHODA O POSKYTNUTÍ PŘÍPLATKU AKCIONÁŘE MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(„občanský zákoník“)

(„Dohoda“)

### SMLUVNÍ STRANY:

1) **Statutární město Liberec,**

se sídlem 460 01 Liberec - Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, IČO: 002 62 978,  
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

(„Akcionář“)

a

2) **Sportovní areál Ještěd a.s.,**

se sídlem Liberec 5, Jablonecká 41, PSČ 46001, IČO: 254 37 941, zapsaná v obchodním  
rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1390, zastoupená Janem  
Svatošem, na základě plné moci

(„Společnost“)

(Akcionář a Společnost společně „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně  
„Smluvní strana“)

### PREAMBULE:

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Akcionář je jediným akcionářem Společnosti, který vlastní 3.207 kusů kmenových akcií v zaknihované podobě vydaných Společností, ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč každá, a 1 kus kmenové akcie v zaknihované podobě, ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě 68.703,- Kč, které dohromady představují podíl na základním kapitálu Společnosti ve výši 100 %;
- (B) Akcionář si přeje poskytnout Společnosti peněžité plnění ve prospěch jejího vlastního kapitálu dobrovolným příplatkem mimo základní kapitál Společnosti ve **76.495.846,54 Kč** (slovy: sedmdesát šest milionů čtyři sta devadesát pět tisíc osm set čtyřicet šest korun českých a padesát čtyři haléřů) („Příplatek“) a Společnost hodlá tento Příplatek poskytnutý Akcionářem přijmout;
- (C) Představenstvo Společnosti rozhodnutím ze dne 12.12.2017 schválilo poskytnutí Příplatku.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

## 1 PŘÍPLATEK MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

1.1 V souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti o poskytnutí Příplatku Akcionářem mimo základní kapitál Společnosti se tímto Akcionář zavazuje, že poskytne Společnosti Příplatek.

1.2 Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Společnosti na zaplacení Příplatku ve výši **76.495.846,54 Kč** (slovy: sedmdesát šest milionů čtyři sta devadesát pět tisíc osm set čtyřicet šest korun českých a padesát čtyři haléřů) bude Akcionářem uhrazena započtením proti:

- pohledávce ve výši 371.496,25 Kč (slovy: tři sta sedmdesát jeden tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých a dvacet pět haléřů), splatné ke dni 15.6.2017, vzniklé na základě smlouvy o pronájmu nemovitého majetku mezi Akcionářem a Společností;
- pohledávce ve výši 300.500 Kč (slovy: tři sta tisíc pět set korun českých), včetně příslušenství, dříve ve výši 557.250 Kč (slovy: pět set padesát sedm tisíc dvě stě padesát korun českých), jež byla ve výši 256.750 Kč (slovy: dvě stě padesát šest tisíc sedm set padesát korun českých) započtena proti pohledávkám Společnosti za Akcionářem, splatné ke dni 16.12.2016, vzniklé na základě smlouvy o pronájmu nemovitého majetku uzavřené mezi Akcionářem a Společností;
- pohledávce Akcionáře za Společností ve výši **75.823.850,29 Kč** (slovy: sedmdesát pět milionů osm set dvacet tři tisíc osm set padesát korun českých a dvacet devět haléřů), včetně příslušenství, vzniklé na základě smlouvy o půjčce uzavřené dne 30.7.2010 mezi Akcionářem, jakožto věřitelem, a Společností, jakožto dlužníkem („**Pohledávky Akcionáře**“),

přičemž k započtení dojde do výše, v jaké se tyto pohledávky překrývají, tj. v plné výši.

1.3 Společnost tímto souhlasí s poskytnutím Příplatku i způsobem jeho splacení a přijímá závazek Akcionáře Příplatek poskytnout.

## 2 ODDĚLITELNOST

2.1 Bude-li jakékoliv ustanovení této Dohody shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z Dohody a ostatní ustanovení této Dohody budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Dohodu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Dohodě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

## 3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

3.2 Uzavření této Dohody bylo schváleno zastupitelstvem Akcionáře na zasedání konaném dne 30.11.2017 usnesením č. 301/2017.

3.3 Smluvní strany souhlasí, že tato Dohoda může být zveřejněna na webových stránkách Akcionáře ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou případných osobních údajů fyzických osob uvedených v Dohodě.

- 3.4** Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“), přičemž uveřejnění zajistí Akcionář. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Dohodě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje, atd.) a nemohou být tak veřejně poskytnuty. Tyto údaje Smluvní strany označí zvýrazněním textu šedou barvou. Smluvní strana, která Dohodu uveřejní v registru smluv, nese za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty žádnou odpovědnost.
- 3.5** Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této Dohody se budou řídit právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Smlouvy nepoužijí.
- 3.6** Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků. Všechna práva a právní prostředky nápravy podle této dohody a podle platných právních předpisů lze uplatnit souběžně.
- 3.7** Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

**SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO DOHODA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.**

**Akcionář:**

Místo: Liberec  
Datum: 21.12.2017

Za statutární město Liberec

**Společnost:**

Místo: Liberec  
Datum: 21.12.2017

Za Sportovní areál Ještěd a.s.:

---

Jméno: Tibor Batthyáni  
Funkce: primátor  
[úředně ověřený podpis]

---

Jméno: Jan Svatoš  
Funkce: na základě plné moci  
[úředně ověřený podpis]