

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou,
zastoupené Petrem Holečkem – starostou Města

IČ:00236977 ,IČ:CZ 00236977

bankovní spojení: [REDACTED]

Email: podatelna@mestokralupy.cz

ID datové schránky: 8zzbfvq

Město je plátcem DPH

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

zastoupena: na základě plné moci ze dne 1.10.2010 zastoupena: KS montáže s.r.o., IČ: 27861392,

se sídlem Beroun, Závodí, Pražská 92, PSČ 266 01, jednající jednatelem Miloslavem Kusým,

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. SMSMLO/00112/2017

IV-12-6020005//03

Kralupy nad Vltavou – p.č. 186 – nové vedení kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Kralupy nad Vltavou vlastníkem nemovitostí a to: pozemků p.č. 434/3, vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace p.č.434/7, vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 434/8, vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 581/1, vedeného jako ostatní plocha, ostatní

komunikace a p.č. 581/2, vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace (dále jen „dotčená nemovitost“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – Zemní kabelové vedení NN v délce 251 bm a kabelové skříně (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1388-148/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 25.9.2017 pod č. PGP 1334/2017. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **76.300,- Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícetřista korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **16.023,- Kč** (slovy: šestnácttisíc dvacet tři korun českých). Celková cena činí **92.323,- Kč** (slovy: devadesát dvatisícetřicet dvacet tři korun českých). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou.

Jednorázovou náhradu uhradí Investor Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po obdržení objednávky vystavené Investorem. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat: číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IV-12-6020005 a desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxxxx/. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu dle odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- Strana druhá bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování Informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 (1) b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Strana druhá souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.
- Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady města Kralupy nad Vltavou dne 16.08.2016, usnesení 16/15/5/3, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene 1388-148/2017*

Příloha č. 2 - *Plné moci strany oprávněné*

13-12-2017

V Kralupech nad Vltavou, dne 13.12.2017

V dne 2017

Povinná

Oprávněná

Město Kralupy nad Vltavou
Petr Holeček, starosta

ČEZ Distribuce a.s., dle plné moci
Miloslav Kusý, jednatel
KS montáže s.r.o. montáže s.r.o.