**Dodatek č. 2**

k nájemní smlouvě uzavřené dne 20. 5. 2016 ve znění dodatku č. 1

mezi těmito smluvními stranami:

**Město Náměšť nad Oslavou**

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupená: Vladimírem Měrkou, starostou

IČO: 00289965

DIČ: CZ00289965

bankovní spojení: Komerční banka, expozitura Náměšť nad Oslavou

číslo účtu: xxxxxxxxx

var.symbol: xxxxxxxxx

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

zastoupená: xxxxxxxxx, ředitelkou Sekce ekonomiky

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bank. spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxx

číslo AVISME: 16/2912/0004/02

pro: Finanční úřad pro Kraj Vysočina,

 Územní pracoviště v Náměšti nad Oslavou

 Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

 společně také jako „smluvní strany“

**Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 5. 2016 nájemní smlouvu ve znění dodatků č. 1 (dále jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce prostory v budově na adrese Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. článku XII. odst. 3 smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

 **Článek II. Předmět dodatku**

**V článku IV. Nájemné a služby s nájmem spojené se ruší ust. odst. 4. a nahrazuje se tímto zněním:**

 4. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2018 navýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu cen tržních služeb v oblasti nemovitostí, kód L682 – pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí za uplynulý kalendářní rok vyhlašovanou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude menší než 1, výše nájemného zůstane nezměněna.

 Nájemné bude navýšeno formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, a to od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce není oprávněn bezdůvodně odmítnout uzavření dodatku.

**Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně smlouvy a jejích příloh a dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Dodatek byl projednán a schválen Radou města Náměšť nad Oslavou č.25/2017, konané dne 11.12.2017, usnesením číslo 14.4.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

 V Náměšti nad Oslavou dne 12.12.2017 V Praze dne 19.12.2017

Pronajímatel: Nájemce:

Město Náměšť nad Oslavou Česká republika - Generální finanční

ředitelství

............................................... .……………………...…………....

Vladimír Měrka xxxxxxxxx

 starostaředitel Sekce ekonomiky