

## **Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653

IČO: 13642090,

DIČ: CZ13642090

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**

jako prodávající

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

## **KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem Královéhradeckého kraje

IČO: 70 88 95 46

DIČ: CZ 70 88 95 46

Číslo účtu: 27-2031110287/0100, variabilní symbol 6130

### **Příspěvková organizace, které bude majetek předán k hospodaření:**

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl Pr, vložka 146

IČO: 70 94 79 96

DIČ: CZ 70947996

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**

**č. BP-2017-02**

### **I.**

Převádějící prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě: Rozhodnutí Ministerstva zemědělství č.j.: -229573/2011 -MZE-12142 o zrušení státního podniku sloučením s nástupnickou organizací ze dne 22. 12. 2011 ze dne 22. 12. 2011 s nemovitými věcmi:

### **parc.č. 177/2 - výměra 223 m<sup>2</sup>, orná půda – (zastavěno silnicí III/30018)**

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 554 pro katastrální území Brusnice a obec Hajnice.

**parc.č. 959/4 - výměra 620 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice (zastavěná silnicí III/01615)**

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 472 pro katastrální území Voletiny obec Trutnov.

**parc.č. 515/6 - výměra 5206 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna – (zastavěno silnicí III/3014)**

**parc.č. 515/7 výměra 1492m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna – (zastavěno silnicí III/3014)**

**parc.č. 515/18 výměra 1233 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna – (zastavěno silnicí III/3014)**

**parc.č. 515/19 výměra 319 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna – (zastavěno silnicí III/3014)**

Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 455 pro katastrální území Jívka a obec Jívka.

**parc.č. 578/7 - výměra 493 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice (zastavěno silnicí III/3013)**

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 246 pro katastrální území Bohuslavice nad Úpou a obec Trutnov.

**parc.č. 2640/5 - výměra 6851 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace - (zastavěno silnicí II/295)**

**parc.č. 2640/8 - výměra 681 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace – (zastavěno silnicí II/295)**

**parc.č. 2640/19 - výměra 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace – (zastavěno silnicí II/295)**

**parc.č. 2640/21 - výměra 2679 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace – (zastavěno silnicí II/295)**

**parc.č. 2640/23 - výměra 670 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace – (zastavěno silnicí II/295)**

**parc.č. 2640/27 - výměra 61 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace – (zastavěno silnicí II/295)**

**parc.č. 2640/55 - výměra 49 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace – (zastavěno silnicí II/295)**

**parc.č. 2640/57 - výměra 112 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice – (zastavěno silnicí II/295)**

**parc.č. 2640/61 - výměra 21 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace – (zastavěno silnicí II/295)**

Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 4966 pro katastrální území Vrchlabí a obec Vrchlabí.

(dále jen "nemovité věci")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Převod nemovitých věcí je ve veřejném zájmu, neboť se na nich nacházejí tělesa silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje a silniční pomocné pozemky.

### III.

Převádějí touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k nemovitým věcem přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### IV.

Převádějí převádí nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy na nabyvatele bezúplatně a nabyvatel nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá, ve stavu v jakém se k dnešnímu dni nachází a jak je popsána ve znaleckém posudku č. 3612-004/2017 ze dne 25. 4. 2017, který vypracoval Ing. Josef Faiřr, O. Nedbala 685, 54101 Trutnov.

### V.

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným nemovitým věcem splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v platném znění, převedeny.

Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy nemovité věci k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této smlouvy a po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k nemovitým věcem na třetí osobu. V případě porušení jakékoliv závazku nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši ceny jednotlivé nemovité věci, ke které se porušení závazku vztahuje, stanovené znaleckým posudkem uvedeným v čl. IV. této smlouvy, a to do 3 dnů od doručení výzvy převádějího k její úhradě.

### VI.

Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy (znalecký posudek + DPH) včetně správního poplatku na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Bezúplatný převod pozemků není předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějí zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

### VII.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí nemovitých věcí odsouhlasilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 11.9.2017 usnesením č. ZK/7/526/2017.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Převádějíci prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 8.12.2017, č.j. 58134/2017-MZE-12144.

Zemědělský podnik Razová  
státní podnik v likvidaci  
Třanovského 622/1, 133 04 Praha 6  
IČ: 13642000 DIČ: CZ13642000  
on u Městského soudu v Praze, odd. A, vl. 66653

### VIII.

Převádějíci a nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli převádějícího, jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Praze, dne 21. 12. 2017

V Hradci Králové dne 19. 12. 2017

.....  
Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci  
Ing. Vladimír Čapek, likvidátor

.....  
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
15