

[REDACTED]

Smlouva o umístění věci (dále jen Smlouva)

uzavřená dle obchodního zákoníku České republiky

ČLÁNEK 1 - SMLUVNÍ STRANY

1.1 Název: Slezká univerzita v Opavě
Sídlo: Na Rybníčku 626/1 , 746 01 Opava
Zastoupená: **doc. Ing. Pavlem Tulejou, Ph.D. – rektorem**
Ve věcech smluvních: **Ing. Jaroslavem Kaniou - kvestorem**
IČ / DIČ: 47813059 / CZ47813059
Tel. / Fax: [REDACTED]
Bankovní spojení / č. účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „Poskytovatel“)

a

1.2 Název: LUMO PLUS s.r.o.
Sídlo: Okružní 851/30, 734 01 Karviná - Ráj
Zastoupený: Martinem Feberem - jednatelem
Ve věcech smluvních: Martinem Feberem - jednatelem
Kontaktní osoba: Martin Feber - jednatel
IČ / DIČ: 25824015 / CZ 25824015
Tel. / Fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: KB Karviná
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „Provozovatel“)

ČLÁNEK 2 – VLASTNICTVÍ VĚCÍ

Provozovatel je výlučným vlastníkem 26 ks automatů (dále jen Věc) umístěných:

SLU - Opava	Bezručovo nám. 14 - knihovna
SLU - Opava	Bezručovo nám. 14 - posluchárna
SLU - Opava	Hradecká - koleje
SLU - Opava	Vávrovická - koleje
SLU - Opava	Na rybníčku 1 - rektorát
SLU - Opava	Masaryková
SLU - Opava	Hradecká
SLU - Opava	Bezručovo nám. 13
SLU - Opava	Bezručovo nám. 14
SLU - Opava	Hauerova
SLU - Opava	Vávrovická
SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 - budova A
SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 - budova B
SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 - odpočívárna D4
SLU - Karviná	Na Vyhlídce 1 - koleje
SLU - Karviná	G. Morcinka

ČLÁNEK 3 – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění Věci provozovatele v nemovitosti, jež užívá poskytovatel, za účelem provozování Věci.
2. Poskytovatel se zavazuje umožnit provozovateli za podmínek uvedených v této Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež poskytovatel užívá, přičemž provozovatel toto oprávnění přijímá.
3. Provozovatel je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, jež poskytovatel užívá.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít, tj. zejména poskytnout provozovateli předmětná oprávnění, přičemž současně prohlašuje, že provozovateli uhradí veškerou škodu a ušlý zisk vzniklý z nepravdivosti tohoto prohlášení.
5. Věc zůstává ve výlučném vlastnictví provozovatele.

ČLÁNEK 4 – DOBA UMÍSTĚNÍ VĚCI

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu pěti let.
2. Sjednaná doba umístění začíná běžet dle následující tabulky:

Umístění	Adresa	Počet automatů	Začátek smlouvy	Konec smlouvy
SLU - Opava	Bezručovo nám. 14 - knihovna	2	1.10.2016	30.6.2021
SLU - Opava	Bezručovo nám. 14 - poslouchárna	2	1.10.2016	30.6.2021

SLU - Opava	Hradecká - koleje	1	1.10.2016	30.6.2021
SLU - Opava	Vávrovická - koleje	1	1.10.2016	30.6.2021
SLU - Opava	Na rybníčku 1 - rektorát	2	1.12.2016	30.6.2021
SLU - Opava	Masaryková	2	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Hradecká	2	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Bezručovo nám. 13	2	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Bezručovo nám. 14	2	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Hauerova	2	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Vávrovická	1	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 - budova A	1	1.1.2018	30.6.2021
SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 - budova B	1	1.1.2018	30.6.2021
SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 - odpočívárna D4	2	1.1.2018	30.6.2021
SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 - budova A	1	1.3.2017	30.6.2021
SLU - Karviná	Na Vyhlídce 1 - koleje	1	1.3.2017	30.6.2021
SLU - Karviná	G. Morcinka	1	1.3.2017	30.6.2021

ČLÁNEK 5 – ÚHRADA ZA UMÍSTĚNÍ VĚCI

1. Za poskytnutí oprávnění dle Smlouvy zaplatí provozovatel poskytovateli úhradu, která byla stanovena dohodou smluvních stran.
2. Výše úhrady je stanovena takto:

Umístění	Adresa	Nápoje (ks)	Náklady na energii, vodné a stočné (Kč bez DPH)	Úhrada za automat (Kč bez DPH)	Začátek umístění	Konec umístění
SLU - Opava	Bezručovo nám. 14 - knihovna	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.10.2016	30.6.2021
SLU - Opava	Bezručovo nám. 14 - poslouchárna	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.10.2016	30.6.2021
SLU - Opava	Hradecká - koleje		x	x	1.10.2016	30.6.2021
SLU - Opava	Vávrovická - koleje		x	x	1.10.2016	30.6.2021
SLU - Opava	Na rybníčku 1 - rektorát	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.12.2016	30.6.2021
SLU - Opava	Masaryková	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Hradecká	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Bezručovo nám. 13	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Bezručovo nám. 14	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Hauerova	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Vávrovická		x	x	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 - budova A		x	x	1.1.2018	30.6.2021

SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 - budova B	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.1.2018	30.6.2021
SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 - odpočívárna D4	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.1.2018	30.6.2021
SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 -budova A	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.3.2017	30.6.2021
SLU - Karviná	Na Vyhliďce 1 - koleje	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.3.2017	30.6.2021
SLU - Karviná	G. Morcinka	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.3.2017	30.6.2021
		Snack (ks)	Náklady na energii, vodné a stočné (Kč bez DPH)	Úhrada za automat (Kč bez DPH)	Začátek umístění	Konec umístění
SLU - Opava	Bezručovo nám. 14 - knihovna	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.10.2016	30.6.2021
SLU - Opava	Bezručovo nám. 14 - poslouchárna	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.10.2016	30.6.2021
SLU - Opava	Hradecká - koleje		x	x	1.10.2016	30.6.2021
SLU - Opava	Vávrovická - koleje		x	x	1.10.2016	30.6.2021
SLU - Opava	Na rybníčku 1 - rektorát	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.12.2016	30.6.2021
SLU - Opava	Masaryková	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Hradecká	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Bezručovo nám. 13	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Bezručovo nám. 14	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Hauerova	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Vávrovická	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 - budova A	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.1.2018	30.6.2021
SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 - budova B		x	x	1.1.2018	30.6.2021
SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 - odpočívárna D4	1	600,- Kč	2.000,- Kč	1.1.2018	30.6.2021
SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 -budova A		x	x	1.3.2017	30.6.2021
SLU - Karviná	Na Vyhliďce 1 - koleje		x	x	1.3.2017	30.6.2021
SLU - Karviná	G. Morcinka		x	x	1.3.2017	30.6.2021
		Jídlo (ks)	Náklady na energii, vodné a stočné (Kč bez DPH)	Úhrada za automat (Kč bez DPH)	Začátek umístění	Konec umístění
SLU - Opava	Bezručovo nám. 14 - knihovna		x	x	1.10.2016	30.6.2021
SLU - Opava	Bezručovo nám. 14 - poslouchárna		x	x	1.10.2016	30.6.2021

SLU - Opava	Hradecká – koleje	1	600,- Kč	1.000,- Kč	1.10.2016	30.6.2021
SLU - Opava	Vávrovická – koleje	1	600,- Kč	1.000,- Kč	1.10.2016	30.6.2021
SLU - Opava	Na rybníčku 1 – rektorát		x	x	1.12.2016	30.6.2021
SLU - Opava	Masaryková		x	x	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Hradecká		x	x	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Bezručovo nám. 13		x	x	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Bezručovo nám. 14		x	x	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Hauerova		x	x	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Opava	Vávrovická		x	x	1.9.2017	30.6.2021
SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 - budova A		x	x	1.1.2018	30.6.2021
SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 - budova B		x	x	1.1.2018	30.6.2021
SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 - odpočívárna D4		x	x	1.1.2018	30.6.2021
SLU - Karviná	Univerzitní náměstí 3 -budova A		x	x	1.3.2017	30.6.2021
SLU - Karviná	Na Vyhliďce 1 – koleje		x	x	1.3.2017	30.6.2021
SLU - Karviná	G. Morcinka		x	x	1.3.2017	30.6.2021

Celková měsíční výše úhrady za 26 automatů včetně cen energií bude **65.600,- Kč** Kč bez DPH a **79.376,- Kč** včetně DPH.

3. Úhrada uvedená v čl. 5. bod 2. Smlouvy je splatná ve čtvrtletních splátkách, které jsou specifikovány v příloze č. 1 vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na příslušný účet označený v daňovém dokladu poskytovatelem.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
5. V případě prodlení provozovatele s placením úhrady poskytovateli dle čl. 5. bodu 3. Smlouvy, sjednávají smluvní strany Smlouvy penále vy výši 575 Kč za každý započatý den prodlení až do úplného vyrovnání dlužné částky. Ustanovení čl. 7 bodu 4. Smlouvy nejsou tímto dotčena práva poskytovatele na úroky z prodlení.

6

ČLÁNEK 6 – POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Umožnit provozovateli za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež poskytovatel užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek, jestliže to prodlení kapacita místa umístění odůvodňuje a provozovatel to bez zbytečného odkladu partnerovi

oznámí.

2. Umožnit provozovateli právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty s jejich připojením na energetické přípojky.
3. Věc či její část po dobu trvání Smlouvy nepřenechat k užívání třetí osobě a nezatížit právy třetích osob.
4. Bez souhlasu provozovatele s Věcí fyzicky nedisponovat, zejména Věc nepřemísťovat. Umožnit provozovateli přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných poskytovatelem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie provozovatele.
5. Jednat tak, aby bylo zajištěno nejefektivnější využití Věci a umožnit provozovateli přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně v pracovních dnech od 8:00 do 18:00 hodin středoevropského (popř. letního) času nebo i v době jiné, pokud to odstranění poruch či závad na Věci vyžaduje.
6. Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci neprodleně oznámit skutečnost prokazatelným způsobem provozovateli, případně i označit osobu, která toto zavinila, a v takovém případě umožnit přístup provozovateli na místo umístění Věci kdykoliv.
7. Bez souhlasu provozovatele neumožnit třetí osobě v nemovitosti, kde je Věc umístěna, provozování zařízení obdobného Věci, popř. neumožnit takové provozování obdobné věci v jiných nemovitostech, které poskytovatel užívá.
8. Po skončení Smlouvy umožnit provozovateli odvoz Věci.

ČLÁNEK 7 – POVINNOSTI PROVOZOVATELE

1. Zajišťovat běžnou údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci tuto vyřadit z provozu maximálně po dobu 14 dní, v případě vyřazení z provozu delším než 14 dnů projednat další postupu s poskytovatelem.
3. Provozovatel se zavazuje, že na výzvu poskytovatele vybaví všechny prodejní automaty platebním terminálem pro bezhotovostní platby, a to do 3 měsíců od obdržení výzvy od poskytovatele. V případě, že tak neučiní, bude toto považováno za hrubé porušení této smlouvy.
4. Automaty dle umístění musí splňovat bezpečnostní požadavky z hlediska chráněných únikových cest, kdy na tato místa lze umístit pouze závěsný automat, dle Vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
5. Provozovatel je povinen doložit ke každému provozovanému automatu revizní zprávu.
6. Provozovatel je povinen pojistit automaty proti poškození či jiným způsobem zabránit vzniku škod na umístěných automatech.

ČLÁNEK 8 – SKONČENÍ UMÍSTĚNÍ VĚCI

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran.
2. Jednostranně může každá ze stran Smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, jestliže druhá smluvní strana porušuje sjednané smluvní podmínky mimo případ hrubého porušení smluvních podmínek Smlouvy.
3. K účinnosti výpovědi se vyžaduje splnění podmínky, že je v ní uveden výpovědní důvod dle Smlouvy a druhá strana byla na existenci výpovědního důvodu v posledních šesti měsících před podáním

výpovědi písemně upozorněna stranou Smlouvu vypovídající mimo případ hrubého porušení smluvních podmínek Smlouvy.

4. V případě hrubého porušení smluvních podmínek Smlouvy, za které se vždy považuje neprovedení úhrady za umístění Věci ze strany provozovatele dle čl. 5 bodu 3, nenaplnění textu čl. 5 bodu 6 a nenaplnění čl. 7 bodu 3., lze Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez předchozího písemného upozornění.

ČLÁNEK 9 – DOLOŽKA KE ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY DLE ZÁKONA Č. 340/2012

1. Tato smlouva bude zveřejněna ve veřejně dostupném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,
2. v platném znění (dále jen „Registr smluv“)
3. Zveřejnění smlouvy provede smluvní strana: Slezská univerzita v Opavě (dále jen „povinná strana“)
4. datu zveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím emailu na adresu [REDAKCE]
5. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
6. V případě, že povinná strana nezveřejní tuto smlouvu v Registru smluv do 20 dnů od jejího podpisu, má právo tuto smlouvu zveřejnit v Registru smluv druhá smluvní strana.
7. V případě, že tato smlouva nebude zveřejněna ani do 90 dnů od jejího podpisu, stává se tato smlouva neplatnou od samého počátku.

ČLÁNEK 9 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.
2. Veškeré písemnosti si budou obě smluvní strany zasílat na adresy uvedené v této smlouvy, které jsou považovány za stálé kontaktní adresy obou smluvních stran. Každá smluvní strana je povinna změnu své adresy oznámit písemně druhé smluvní straně nejméně dva týdny předem. Nebyl-li adresát – smluvní strana na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě adresáta – smluvní strany, i když se adresát – smluvní strana o uložení nedozvěděl, přičemž v případě písemností určených do vlastních rukou je dnem doručení třetí den od uložení.
3. Neplatnost části Smlouvy nezapojuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které se svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. V případě změny sazby DPH je provozovatel oprávněn jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na změně sazby DPH.
5. Práva a povinnosti vyplývajícího z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
6. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy zejména, že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran

[REDACTED]

obdrží jedno vyhotovení.

8. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle obchodního zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla poskytovatele.

V Opavě dne 30. 9. 16

V Karviné dne 26. 9. 2016

Za Poskytovatele:

[REDACTED]

Ing. Jaroslav Kania,
kvestor

Za Provozovatele:

[REDACTED]

Martin Feber
jednatel

[REDACTED]

Příloha č. 1 Smlouvy o umístění věci

Platby za umístění stravovacích a nápojových automatů v budovách Slezské univerzity včetně provozních nákladů.

	1. kvrtál bez DPH	2. kvrtál bez DPH	3. kvrtál bez DPH	4. kvrtál bez DPH
2016	x	x	x	46 000,00 Kč
2017	64 200,00 Kč	79 800,00 Kč	108 400,00 Kč	165 600,00 Kč
2018	196 800,00 Kč	196 800,00 Kč	196 800,00 Kč	196 800,00 Kč
2019	196 800,00 Kč	196 800,00 Kč	196 800,00 Kč	196 800,00 Kč
2020	196 800,00 Kč	196 800,00 Kč	196 800,00 Kč	196 800,00 Kč
2021	196 800,00 Kč	196 800,00 Kč	x	x
Celkem				3 219 200,00 Kč

	1. kvrtál včetně DPH	2. kvrtál včetně DPH	3. kvrtál včetně DPH	4. kvrtál včetně DPH
2016	x	x	x	55 660,00 Kč
2017	77 682,00 Kč	96 558,00 Kč	131 164,00 Kč	200 376,00 Kč
2018	238 128,00 Kč	238 128,00 Kč	238 128,00 Kč	238 128,00 Kč
2019	238 128,00 Kč	238 128,00 Kč	238 128,00 Kč	238 128,00 Kč
2020	238 128,00 Kč	238 128,00 Kč	238 128,00 Kč	238 128,00 Kč
2021	238 128,00 Kč	238 128,00 Kč	x	x
Celkem				3 895 232,00 Kč

