

SMLOUVA O PODNÁJMU VEDLEJŠÍCH PLOCH

číslo smlouvy podnájemce: 23/2016-SML
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Nájemce:

Pneucentrum HVT s.r.o.

sídlo: Všenory 155, okres Praha - západ, PSČ 252 31

provozovna: Plavecká 399/11, 128 00, Praha 2 – Nové Město, tel.: 224919931

IČO: 62957414 DIČ: CZ62957414

bankovní spojení: xx

zastoupená Petrem Tomanem, jednatelem

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 41831

(dále jen „nájemce“)

1.2. Podnájemce:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: xx

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „podnájemce“)

(nájemce a podnájemce společně jen „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je podnájem vedlejší plochy pro účely parkování jednoho služebního vozidla podnájemce (dále jen „služební vozidlo“) v dvorním uzamčeném traktu domu na adrese Plavecká 11, Praha 2 (dále jen „pronajatá plocha“). Pronajatá plocha je označena číslem 1.
- 2.2. Nájemce je oprávněn užívat pronajatou plochu a dát ji do podnájmu podnájemci na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 19. 4. 1996 mezi nájemcem a pronajímateli uvedenými v této nájemní smlouvě jako vlastníky pronajaté plochy.
- 2.3. Pronajatá plocha nesmí být využívána pro uskladnění lehce hořlavých, nebezpečných a výbušných materiálů a věcí, které by svým vzhledem nebo zápachem obtěžovaly obyvatele okolních domů.

3. Doba trvání podnájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016 včetně.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Nájemce:

- a) umožní podnájemci volný příjezd k pronajaté ploše a volný odjezd z pronajaté plochy,
- b) předá podnájemci protokolárně klíče v jednom vyhotovení od uzamykatelných vrat,
- c) zabezpečí dvorní trakt běžnými prostředky (uzamčená kovová vrata, osvětlení a venkovní kamera) proti případné krádeži,
- d) zajistí po celou dobu trvání podnájmu dle této smlouvy základní pojištění pronajaté plochy u pojišťovny xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.,
- e) bude namátkově kontrolovat, zda pronajatá plocha není obsazována jiným podnájemcem,
- f) zajišťuje osvětlení ve večerních a nočních hodinách pronajaté plochy pomocí nainstalovaných svítidel,
- g) odpovídá za škody na majetku vč. služebního vozidla podnájemce způsobené pracovníky nájemce v prostoru dvorního traktu, ve kterém se nachází pronajatá plocha.

4.2. Podnájemce:

- a) se zavazuje při příjezdu k pronajaté ploše a odjezdu z pronajaté plochy dodržovat noční klid a nerušit zbytečným hlukem nájemníky přilehlých domů,
- b) se zavazuje, že na pronajaté ploše nebude provádět údržbu a mytí služebního vozidla, výměny olejů, seřizování motoru a jakoukoli činnost, která by měla vliv na životní prostředí,
- c) se zavazuje, že po každém příjezdu, odjezdu či vstupu do uzavřeného prostoru, v němž se nachází pronajatá plocha, bude vždy dobře uzamykat tento uzavřený prostor uzamykatelnými a mechanickými prvky (uzamykací mechanismus vrat). Uzamykání ve smyslu výše uvedeného nebude provádět pouze v době otevírací doby pneuservisu nájemce, tj. v pracovní dny pondělí až pátek v době od 8,00 do 16,30 hod.,
- d) nebude bez souhlasu nájemce obsazovat jinou a pro něj neurčenou plochu, pokud k tomu nebude mít souhlas podnájemce této plochy,
- e) se zavazuje, že v případě odstavení služebního vozidla na pronajaté ploše, bude toto služební vozidlo pojištěno proti odcizení,
- f) odpovídá za škody na majetku nájemce i ostatních podnájemců způsobené jeho vinou nebo jím pověřenými osobami v prostoru dvorního traktu, ve kterém se nachází pronajatá plocha.

5. Podnájemné, platební podmínky a smluvní sankce

- 5.1. Cena za podnájem pronajaté plochy dle této smlouvy (dále jen „podnájemné“) je stanovena dohodou smluvních stran a činí 3.200 Kč (slovy: třitisícdvěstě korun českých), včetně DPH, měsíčně. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné bude podnájemce platit nájemci na základě faktury, a to bankovním převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví smlouvy, vždy na celé čtvrtletí dopředu. První platba podnájemného bude provedena na čtvrtletí od ledna do března 2016. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude 15. kalendářní den příslušného čtvrtletí.
- 5.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle platných právních předpisů a číslo smlouvy podnájemce.
- 5.3. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení podnájemci na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 5.4. Faktura bude uhrazena na účet nájemce, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude nájemce v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátec, bude podnájemce postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Podnájemce je oprávněn odmítnout úhradu faktury a vrátit ji nájemci v případě, že faktura nesplňuje podmínky stanovené touto smlouvou nebo v ní nejsou uvedeny údaje dle této smlouvy nebo platných právních předpisů. Nájemce je povinen fakturu nově vyhotovit včetně požadovaných náležitostí a doručit ji podnájemci. Vracením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené bezchybné faktury na adresu sídla podnájemce uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 5.6. Bude-li podnájemce v prodlení s úhradou faktury dle této smlouvy, je nájemce oprávněn po podnájemci požadovat uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.7. Poruší-li nájemce kteroukoliv svou povinnost stanovenou v článku 4. odst. 4.1. této smlouvy, je podnájemce oprávněn po nájemci požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

6. Ukončení smlouvy

- 6.1. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2. Smlouvu je možné ukončit též písemnou výpovědí smluvní strany. Výpovědní lhůta je jednotná a činí u nájemce i podnájemce 30 kalendářních dní a počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Po ukončení podnájmu vrátí podnájemce protokolárně nájemci všechny klíče od uzamykatelné části dvorního traktu, ve kterém se nachází pronajatá plocha.
- 6.3. V případě opakovaného (minimálně 3x) porušení povinnosti podnájemce dle článku 4. odst. 4.2. smlouvy a neuhrazení platby podnájemcem dle článku 5. smlouvy, je nájemce oprávněn vypovědět písemně tuto smlouvu s 15 denní výpovědní lhůtou (kalendářní dny), která počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena podnájemci na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.4. V případě opakovaného (minimálně 3x) porušení povinnosti nájemce dle článku 4. odst. 4.1. smlouvy, je podnájemce oprávněn vypovědět písemně tuto smlouvu s 15 denní výpovědní lhůtou (kalendářní dny), která počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena nájemci na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5. Pro případ, že bude smlouva smluvními stranami ukončena, zavazuje se nájemce vrátit podnájemci do 15 kalendářních dní od ukončení smlouvy nevyčerpanou část podnájemcem již uhrazeného podnájemného, a to na účet podnájemce uvedený v záhlaví smlouvy. Bude-li nájemce v prodlení se splněním své povinnosti uvedené v předešlé větě, zavazuje se podnájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se splněním své povinnosti.

7. Závěrečná ujednání

- 7.1. Změny této smlouvy lze provést po vzájemné dohodě smluvních stran, a to v písemné formě dodatkem ke smlouvě.
- 7.2. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí platným českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.3. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti a smluvní strany se zavazují neprodleně neplatné ustanovení nahradit ustanovením platným.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 stejnopis a podnájemce 2 stejnopisy.
- 7.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany shodně konstatují, že dle podmínek této smlouvy postupují již od 1. 1. 2016.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za nájemce:

Za podnájemce:

.....
Petr Toman
jednatel
Pneucentrum HVT s.r.o.

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik