



S-2654/MJT/2017

Níže psaného dne, měsíce a roku podle ust. § 2184 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený panem Ing. Tomášem Benešem, MBA, radním, na základě pověření ze dne 20. 11.2017

na straně jedné

a

České přístavy, a.s.

IČ 45274592

se sídlem Jankovcova 1057/6, Praha 7, PSČ 170 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1579

zastoupená panem Ing. Miloslavem Černým, předsedou představenstva

na straně druhé

tuto

smlouvu směnnou

I.

Středočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 7916/1 v k.ú. Mělník** o výměře 445 m² – ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV 672 pro obec a katastrální území Mělník.

Pozemek byl předaný k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci.

České přístavy, a.s. je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 1455/4 v k.ú. Týnec nad Labem** o výměře 3784 m² – ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na LV 1322 pro obec a katastrální území Týnec nad Labem.

Geometrickým plánem č. 1027-137/2011, pro obec a k.ú. Týnec nad Labem, vyhotoveným Kostelec nad Černými Lesy, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 1455/4 v k.ú. Týnec nad Labem oddělen pozemek **p.č. 1455/31 v k.ú. Týnec nad Labem** o výměře 2527 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezapsán.

II.

Touto smlouvou její účastníci směřují pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy tak, že

- pozemek p.č. 7916/1 v k.ú. Mělník o výměře 445 m² – ostatní plocha přijímá do svého výlučného vlastnictví obchodní firma České přístavy, a.s.
- pozemek p.č. 1455/31 v k.ú. Týnec nad Labem o výměře 2527 m² – ostatní plocha, přijímá do svého výlučného vlastnictví Středočeský kraj.

III.

Dle znaleckého posudku č. 815-2/2016 ze dne 6.3.2016 vypracovaného znalcem Ing. [redacted] Kolín II, činí cena zjištěná pozemku p.č. 1455/31 v k.ú. Týnec nad Labem Kč 725.880,-.

Dle znaleckého posudku č. 816-3/2016 ze dne 6.3.2016 vypracovaného znalcem Ing. [redacted] Kolín II, činí cena zjištěná pozemku p.č. 7916/1 v k.ú. Mělník Kč 389.150,-.

Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků podle této smlouvy bude realizována bez vzájemného finančního vyrovnání.

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků dobře znám a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín podají společně a správně poplatek za podání návrhu na vklad uhradí Středočeský kraj.

VI.

Středočeský kraj prohlašuje, že záměr směniti pozemky podle této smlouvy byl zveřejněn od 12.6.2017 do 20.9.2017 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, směna pozemků dle této smlouvy a předání pozemku p.č. 1455/31 v k.ú. Týnec nad Labem k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, se sídlem Praha 5, Zborovská 81/11, byla schválena ve smyslu ust. § 36 písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 068-09/2017/ZK ze dne 19.9.2017, čímž toto právní jednání Středočeského kraje splňuje podmínky uvedené v ust. § 23 cit. zákona.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Středočeský kraj si ponechá dva stejnopisy, jeden si ponechá obchodní firma České přístavy, a.s., a jedenkrát bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu práva vlastnického tak, jak uvedeno v čl. II. této směnné smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Středočeský kraj do 30 dnů od jejího podpisu. V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k pozemkům nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Praze dne 5. 12. 2014

V Praze dne 30. 11. 2017

Středočeský kraj

České přístavy, a.s.



Ing. Tomáš Beneš, MBA
radní



Ing. Miloslav Černý
předseda představenstva

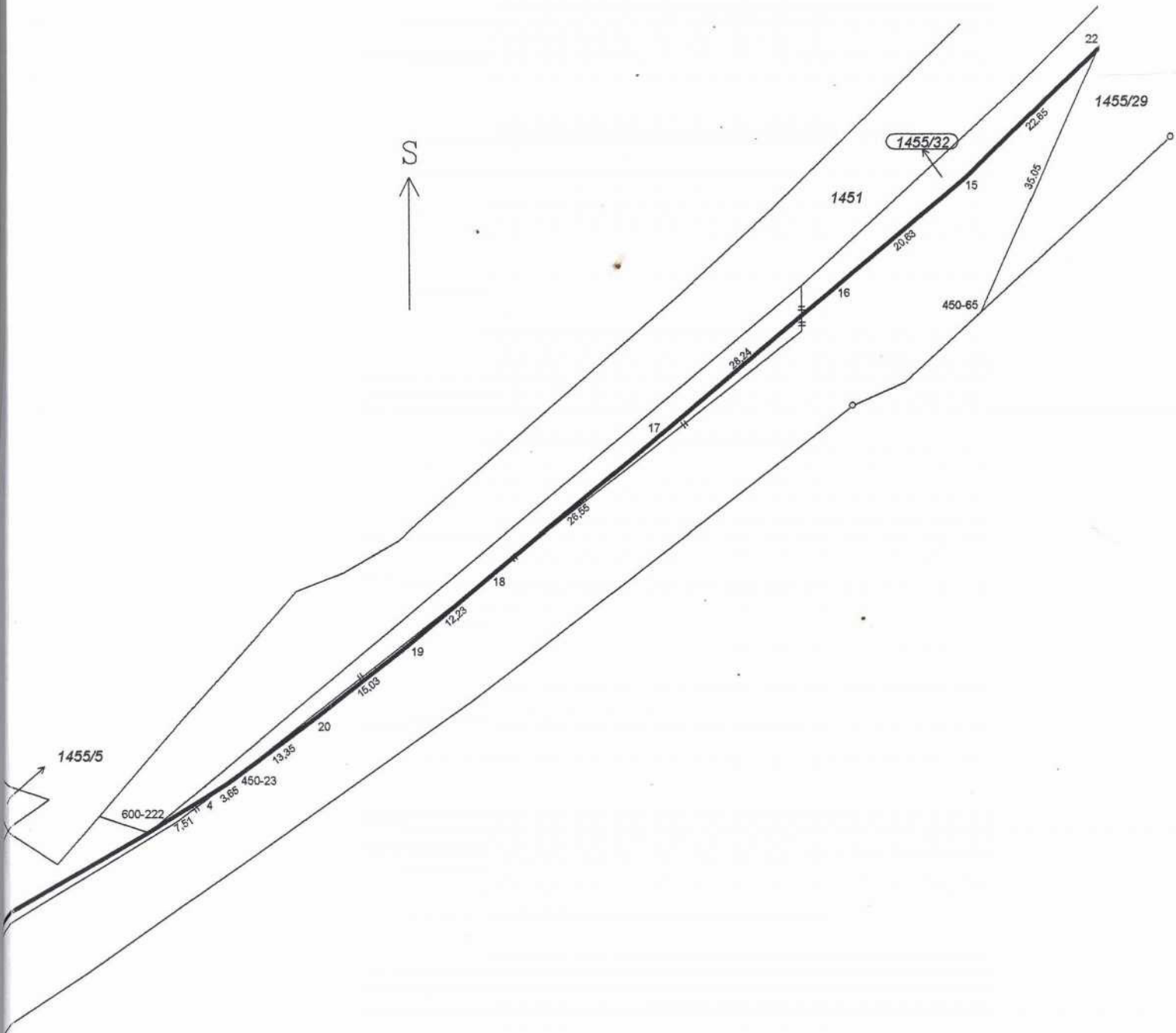
Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1027-137/2011, pro obec a k.ú. Týnec nad Labem*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
1455/4	37	84	ostat. pl. ostat. komunikace	1455/4	8	29	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1455/4		1322	8	29
				1455/31	25	27				ostat. pl. ostat. komunikace		1322	25	27
				1455/32	4	28				ostat. pl. ostat. komunikace		1322	4	28
	37	84			37	84								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: Ing. Milan Hlaváček Kostelec nad Č.l., K Trativodům 1090 Číslo plánu: 1027-137/2011 Okres: Kolín Obec: Týnec nad Labem Kat. území: Týnec nad Labem Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Ing. Milan Hlaváček Dne 11.10.2011 Číslo 152/2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil: <i>Henkrchová Pavlína</i> Dne 13-10-2011 Číslo 1364/2011
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kovovým svodidlem		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
450-66	676827.10	1057146.97	3	
828-4316	676865.44	1057170.17	8	
828-4333	676850.94	1057169.25	8	
450-64	676648.09	1057013.25	3	
450-65	676666.79	1057054.89	3	
600-222	676767.97	1057117.79	5	
450-23	676758.58	1057111.89	3	
1	676834.61	1057157.41	3	
2	676817.79	1057146.68	3	
3	676851.59	1057168.02	3	
4	676761.63	1057113.84	3	
15	676668.67	1057038.65	3	
16	676684.48	1057051.94	3	
17	676706.11	1057070.06	3	
18	676726.58	1057086.91	3	
19	676735.97	1057094.77	3	
20	676747.79	1057104.01	3	
21	676853.85	1057169.43	8	
22	676652.43	1057022.91	3	

