

Prováděcí smlouva
VZ/18/14 – M/02/17
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

FRAM Consult a.s.

se sídlem: Husitská 42, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 64948790

DIČ: CZ 64948790

zapsán v OR: u MS v Praze, sp. zn. B 3682

zastupující: Ing. Roman Klimt, předseda představenstva

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Supervizor“) na straně jedné

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 2, Štěpánská 15, PSČ 120 00

IČ: 71377999

zastupující: Mgr. Ing. Karel Kučera, generální ředitel

(dále jen „Objednatel“) na straně druhé

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každá samostatně též „Smluvní strana“)

uzavírají tímto ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu:

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Tato Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Poskytování supervizních činností akce „SPZ Triangle – vnitřní infrastruktura – 2. etapa““ zadané Objednatelům jako zadavatelem Zhotoviteli jako vybranému dodavateli (dále jen „Minitendr“).

Účelem této Smlouvy je dát poskytovateli dotace přiměřenou jistotu, že stavební část staveb, podrobněji specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, je prováděna v odpovídající kvalitě, v plánovaném čase a rozsahu dle schválené projektové dokumentace, a že fakturace nákladů staveb odpovídá skutečnosti, projektové dokumentaci a smlouvám o dílo uzavřeným mezi investorem (příjemcem dotace) a zhotoviteli staveb.

Článek I.
Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí poskytovat Objednateli supervizní činnosti a závazek Objednatelů za řádně a včas provedenou supervizi uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.

- 1.2 Supervizní činností se, pro účely této Smlouvy, rozumí výkon technického dohledu a cenového konzultanta specifikované dále v této Smlouvě (dále také jen „**supervizní činnosti**“ nebo „**supervize**“) těchto staveb specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.3 Dokumentaci pro realizaci stavby k jednotlivým stavbám předá Objednatel Supervizorovi na médiu CD/DVD/Flashdisk nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. V případě, že k některým stavbám bude dostupná dokumentace pouze v nižším stupni, předá dokumentaci pro realizaci stavby Objednatel Supervizorovi do pěti (5) pracovních dnů od předání dokumentace Objednateli ze strany Investora.
- 1.4 Úkolem supervize je výkon nezávislého dohledu nad průběhem výše specifikované akce s cílem upozornit poskytovatele dotace a investora (příjemce dotace) na případné zpoždění v realizaci stavby, na nekvalitně provedené práce, chyby v projektových dokumentacích, chyby ve fakturacích projektů, na výrazné odchylky od deklarovaných výměr nebo technických vlastností provedených prací nebo dodávaných materiálů. Konkrétněji jsou činnosti supervize specifikovány v čl. II této Smlouvy.

Článek II. Specifikace činností Supervizora

2.1 Popis činností supervize:

- Kontrola prováděcích projektových dokumentací, realizační projektové dokumentace a dokumentací pro stavební povolení;
- Kontrola projektových dokumentací skutečného provedení stavby;
- Kontrola souladu prostorové polohy, tvaru, rozměrů, druhu konstrukcí a technologických zařízení stavby s prováděcími projektovými dokumentacemi staveb;
- Kontrola postupu výstavby a plnění termínů podle smluvně dohodnutého harmonogramu prací mezi dodavatelem staveb a investorem;
- Kontrola dosažení kvality stavebních prací dle příslušných ČSN, projektových dokumentací včetně specifikací prací;
- Dohled nad vykonáváním předepsaných zkoušek zhotovitelů, kontrolu jejich výsledků a zajištění dokladů o zkouškách, atestech a certifikátech v souladu s právními předpisy;
- Kontrola částí, které budou dalším postupem zakryty nebo budou nepřístupné, aby vyúčtování odsouhlasených a převzatých prací, případně na stavbu dodaných materiálů a stavebních dílců, bylo prováděno v souladu se soupisem prací zhotovitele, skutečnými výměrami, specifikacemi prací, atd.
- Kontrola dodržování obecně závazných právních předpisů, majících vztah k provádění stavby a stavebních prací;
- Kontrola správnosti a úplnosti zjišťovacích protokolů a oceňovaných podkladů a jejich soulad s příslušnými smlouvami uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby, včetně sledování a kontroly stavebních a montážních deníků;
- Kontrola včasné stavební připravenosti pro navazující stavební činnost;
- Kontrola zavedení systému evidence a administrace změn v projektu a realizaci a následná kontrola tohoto systému;
- Příprava a kontrola podkladů pro závěrečné vyhodnocení staveb nebo jejich částí včetně účasti na jednání o odevzdání a převzetí;

- Kontrola dokladů, které doloží zhotovitelé k odevzdání a převzetí hotových staveb;
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání staveb v dohodnutých termínech;
- Hodnocení a vyhodnocování navrhovaných změn vzhledem k jejich vlivu na celkovou cenu díla – konzultant bude neprodleně písemně upozorňovat kontaktní osobu určenou Objednatelem na jakékoliv okolnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, kvalitu díla, časový harmonogram;

2.2 Další požadované činnosti supervize:

Přítomnost Supervizora je požadována zejména při těchto činnostech:

- Předání staveniště;
- Přejímka dodávky vybraných materiálů, stavebních dílů a technologického zařízení;
- Odběr vzorků a provádění zkoušek zhotovitelem stavby;
- Kontrola prací před jejich zakrytím;
- Odsouhlasení prací pro fakturaci;
- Jednání o problematice stavby svolávaná Objednatelem, investorem, vyžádaná zhotovitelem nebo určená státními orgány nebo obecními (městskými) úřady;
- Přejímací zkoušky a převzetí prací (vstupní materiál, konstrukční celek, objekt, úsek, stavba);
- Předání stavby (objektů úseku) investorovi;
- Kolaudace stavby;
- Účast na kontrolních dnech, poradách organizovaných zhotovitelem stavby, investorem nebo jeho pověřeným zástupcem, a dále veškerých porad a jednání určených Objednatelem, včetně účasti na kontrolách realizovaných jménem Ministerstva průmyslu a obchodu a Objednatelem.
- V případě potřeby se Supervizor zavazuje spolupracovat se specializovanými subjekty při laboratorních zkouškách, nezávislých expertízách a kontrolních měřeních a v dalších případech, kdy bude třeba součinnosti Supervizora při činnostech na pokyn Objednatele.
- Na základě požadavku Objednatele provede Supervizor rovněž následující činnosti:
 - Zpracování expertíz a stanovisek k nezbytnému rozsahu prací;
 - Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se ceny stavebních prací;
 - Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se způsobu stanovení oceňovaných položek;
 - Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se úplnosti položkového výkazu výměr dle požadavku Objednatele;
 - Zpracování expertíz a stanovisek k případným uplatňovaným vícepracím z hlediska jak věcného, tak i cenového.

2.3 V případě, že činnost supervize bude zahájena v průběhu realizace stavebních prací na projektu, provede supervizor přiměřenou kontrolu. Za přiměřenou kontrolu se považuje provedení kontroly dle bodu 2.1 mimo:

- Kontroly postupu výstavby a plnění termínů podle smluvně dohodnutého harmonogramu prací mezi zhotoviteli staveb a investorem do doby zahájení supervizní činnosti;

- Dohledu nad vykonáváním předepsaných zkoušek zhotovitelů do doby zahájení supervizní činnosti. Supervizor se vyjádří k výsledkům v první měsíční zprávě dle bodu II.2.2 po zahájení supervizní činnosti;
- Kontroly částí, které byly před zahájením supervizní činnosti dalším postupem zakryty nebo jsou nepřístupné. Kontrolu supervizor provede dle soupisu prací zhotovitele, skutečných výměr, specifikací provedených prací, na stavbu dodaných materiálů a stavebních dílců atd. K danému se Supervizor vyjádří v první měsíční zprávě dle bodu II.2.2 po zahájení supervizní činnosti;
- Kontroly včasné stavební připravenosti pro navazující stavební činnost do doby zahájení supervizní činnosti.

2.4 Zprávy o průběhu realizace činností supervize

2.4.1 Průběžná zpráva o průběhu realizace Stavby

Supervizor vypracuje vždy ke každé vydané faktuře zhotovitele stavby průběžnou zprávu, kterou je povinen doručit Objednateli neprodleně po jejím zpracování, nejpozději do 10 kalendářních dnů po odevzdání příslušné posuzované faktury vystavené na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem stavby a investorem. V průběžné zprávě zhodnotí a zkontroluje zejména:

- Soulad provádění Stavby s příslušnými smlouvami o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem a obecně závaznými právními předpisy;
- Soulad dodržování harmonogramu plnění díla a čerpání finančních prostředků na dílo;
- Věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách o dílo a jejich předkládání k úhradě investorovi;
- Správnost a vedení přehledu naběhlých nákladů při stavbách, kontrola dílčích i konečných faktur, sledování souladu rozsahu nákladů se specifikacemi a s příslušnou projektovou dokumentací;
- Specifikace způsobu poskytování služeb Supervizora – tj. jakým způsobem uskutečnil dohled a věcnou kontrolu výstavby včetně časového rozsahu;

V případě, že činnost supervize bude zahájena v průběhu realizace stavebních prací na projektu, Supervizor vypracuje ke každé již vydané faktuře zhotovitele stavby průběžnou zprávu, kterou je povinen doručit zadavateli neprodleně po jejím zpracování, nejpozději do 1 měsíce od zahájení supervizní činnosti.

2.4.2 Měsíční zpráva o průběhu realizace Stavby

Supervizor bude předávat Objednateli pravidelné měsíční zprávy o plnění supervizní činnosti vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů následujícího kalendářního měsíce za předcházející kalendářní měsíc. V měsíční zprávě se Supervizor vyjádří k harmonogramu prováděných prací, kontrolním dnům, prováděným zkouškám, apod., shrne všechny činnosti popsané v průběžných zprávách a zároveň specifikuje způsob poskytování svých služeb – tj. jakým způsobem uskutečnil dohled a věcnou kontrolu výstavby včetně časového rozsahu.

2.4.3 Mimořádná zpráva

V případě zjištění jakéhokoli vážného pochybení ze strany investora nebo zhotovitele stavebních prací, které může vést ke vzniku nevratných škod, musí Supervizor neprodleně písemně (e-mailem) informovat určenou kontaktní osobu Objednatele. V tomto písemném sdělení Supervizor uvede všechny podstatné detaily a popisy, které budou podstatné pro konkrétní charakteristiku každého vážného pochybení doplněné o odborný názor Supervizora

na řešení uvedených pochybení. Tím se rozumí podezření na neoprávněné čerpání prostředků části dotace, závady zjištěné při přejímkách zakrytých částí díla, nutnost k vydání dodatku ke smlouvě o dílo, nedostatečná provozní opatření k provádění bezpečnosti práce, atd.

2.4.4 Závěrečná zpráva

Vypracuje Supervizor na základě Závěrečného vyhodnocení akce, které předkládá Investor po skončení realizace akce. Provede porovnání objemových a cenových parametrů, které jsou součástí platného Rozhodnutí o poskytnutí dotace s objemovými a cenovými parametry, které Příjemce dotace dodává jako součást Závěrečného vyhodnocení akce. Supervizor má povinnost se vyjádřit k případným rozdílům. Ve zprávě bude rovněž vyhodnocen způsob odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby. Supervizor je povinen předat Objednateli vyhotovenou Závěrečnou zprávu nejpozději do 40 pracovních dnů po doručení Závěrečného vyhodnocení akce Supervizorovi.

- 2.5 Supervizor se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti provádět vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu zabezpečení efektivního využití prostředků státní podpory uvolňovaných na realizaci Stavby.

Článek III. Termín a místo plnění

- 3.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do splnění posledního ze závazků Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy.
- 3.2 Činnost supervize na jednotlivých stavebních objektech bude zahájena vždy na základě doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli (dále jen „**Výzva k plnění**“) prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní adresu Supervizora a bude se týkat i staveb a stavebních prací v rámci Stavby zahájených před uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit supervizní činnost nejpozději nejbližší pracovní den následující po dni doručení Výzvy k plnění.
- 3.3 Místo plnění je dáno předmětem veřejné zakázky tj. místo realizace staveb:
- Nová hasičská stanice;
 - Výstavba čistírny technologických odpadních vod;
 - Výstavba autobusových zastávek Sever III a Západ;
 - Přístavba užitkového vodojemu;
 - Přezbrojení kapacity pitné vody;
 - Přezbrojení regulační stanice plynu.
- vše v rámci SPZ Triangle v okr. Žatec a související místa spojená s průběhem této realizace staveb, případně další místa určená pokynem Objednatele.
- 3.4 Místem předání výstupů činnosti Supervizora je sídlo Objednatele Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2.

Článek IV. Cena

- 4.1 Za plnění poskytnuté podle této Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit Supervizorovi celkovou cenu v maximální výši **356 200 Kč** bez DPH, (slovy: třístapadesátšesttisícdvěstě korun českých) tj. 431 002 Kč včetně DPH. Cena za poskytnuté plnění je stanovena součtem dílčích plnění supervize za jednotlivé stavby uvedené v tabulce, která je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 4.2 Objednatel si vyhrazuje právo přesunu jednotlivých cen staveb mezi jednotlivými stavbami za podmínky zachování celkové ceny, která je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

- 4.3 Cena zahrnuje veškeré odměny Supervizora za poskytování plnění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, a to za celou dobu platnosti této Smlouvy, a dále veškeré náklady (tj. zejména administrativní náklady, režijní náklady, náklady spojené s vydáváním potvrzení o auditu) a ostatní náklady Supervizora, které mu v souvislosti s plněním z této Smlouvy vzniknou.
- 4.4 Celková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Obchodní a platební podmínky

- 5.1 Supervizorovi budou proplácena pouze plnění průkazně doložená výkazem činnosti na jednotlivých stavebních objektech, které budou vždy nedílnou součástí jeho daňového dokladu – faktury. Faktury budou vystavovány Supervizorem poté, co budou zkolaudovány jednotlivé stavby, a to ve výši odpovídající provedené supervizní činnosti. Částka za plnění supervize bude ponížena o tzv. zádržné ve výši 10% z ceny služeb (v Kč bez DPH). Zádržné bude splatné po vyhotovení a předání kompletní závěrečné zprávy k akci Objednateli.
- 5.2 Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. V případě, že faktura doručená Objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn vrátit tuto fakturu Supervizorovi. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až od vystavení opravené či doplněné faktury.
- 5.3 Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové ceny uvedené v čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy.
- 5.4 Splatnost daňového dokladu – faktury bude 30 dní ode dne doručení Objednateli.
- 5.5 Supervizor doručí daňový doklad – fakturu nejpozději 10. kalendářní den následující po datu kolaudace příslušné stavby.
- 5.6 Faktury za poskytnuté plnění budou Supervizorovi hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení.
- 5.7 Objednatel nebude Supervizorovi poskytovat jakékoli zálohy před zahájením činnosti supervize.

Článek VI.

Další ujednání

- 6.1 Supervizor prohlašuje, že neposkytoval, v souvislosti se Stavbou dle čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy, supervizní činnosti specifikované v této Smlouvě investorovi ani zhotoviteli Stavby a dále se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy nebude poskytovat tyto supervizní činnosti technického dozoru a cenového konzultanta investorovi ani zhotoviteli Stavby.
- 6.2 Supervizor se zavazuje poskytovat supervizní činnosti realizačním týmem, který splňuje profesní a odborné požadavky Objednatele uvedené v rámcové smlouvě.

Článek VII.

Kontaktní údaje

- 7.1 Pro zajištění komunikace při plnění předmětu této Smlouvy, zasílání výzev dle čl. III. odst. 3.2 této Smlouvy apod. byly Smluvními stranami určeny kontaktní osoby:

7.1.1 Za Supervizora:

- Jméno a příjmení: xxxxxxxxxxxx, email: [xxxxxxxxxx](#), tel.: xxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx
- (zástupce) Jméno a příjmení: xxxxxxxxxxxx, email: [xxxxxxxxxx](#), tel.: xxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx.

7.1.2 Za Objednatele:

- Jméno a příjmení: xxxxxxxxxxxx, email: [xxxxxxxxxxxxxxxxxx](#), tel.: xxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxx
- (zástupce) Jméno a příjmení: xxxxxxxxxxxx, email: [xxxxxxxxxx](#), tel.: xxxxxxxx, mobil: xxxxxxxx

- 7.2 Kontaktní osoby a údaje mohou být měněny jednostranným písemným sdělením, které musí být doručeno příslušné Smluvní straně, přičemž tyto změny nabývají účinnosti po uplynutí tří (3) kalendářních dnů ode dne doručení takového sdělení. Změna kontaktních údajů či kontaktních osob nevyžaduje uzavření dodatku k této Smlouvě.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.
- 8.2 Skutečnosti touto Smlouvou neupravené se řídí rámcovou smlouvou, a pokud tyto skutečnosti neupravuje rámcová smlouva, řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Ustanovení této Smlouvy mají přednost před ustanoveními rámcové smlouvy.
- 8.3 Supervizor je povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 8.4 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, lze tuto smlouvu měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 8.5 Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje-li se na tuto Smlouvu ze zákona povinnost ji uveřejnit. Pokud takovou povinnost zákon neukládá, Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva se uzavírá podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toto připojují vlastnoruční podpisy. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nich dva (2) obdrží Objednatel a jeden (1) Supervizor.

8.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Cenová tabulka

V Praze dne: 2017

V Praze dne:.....2017

.....
Ing. Roman Klimt
předseda představenstva
FRAM Consult a.s.

.....
Mgr. Ing. Karel Kučera
generální ředitel
Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest

Příloha č. 1
Cenová tabulka

