



# SMLOUVA O DÍLO

## 2017/OŽD/1401

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**O b j e d n a t e l:** Městská část Praha 10  
Vršovická 68, PSČ 101 38

Zastoupená: Ing. Vladimírem Novákem, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽD

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: [redacted]

(dále jen o b j e d n a t e l)

a

**Z h o t o v i t e l:** AQIK s. r. o.

Zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě

Oddíl C 276 121 vložka 30050

Zastoupená: Jaroslavou Vavrouškovou

Bankovní spojení: [redacted]

IČ : 27800385

DIČ: CZ27800385

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Jaroslavou Vavrouškovou

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Jaroslavou Vavrouškovou

(dále jen z h o t o v i t e l)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo :

I

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava plochy na Kubánském náměstí, dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení.

Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání a cenovou nabídkou zhotovitele na opravu plochy na Kubánském náměstí.

2. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do **31 dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště**. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem v předstihu minimálně 5 dnů. Předání je zároveň závislé na využívání plochy pro potřeby farmářských trhů.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy
3. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně

**Cena celkem bez DPH: 1 367 293,- Kč**

(slovy: **jedenmiliontřistašedesátsedmtisícdvěstědevadesáttři Kč**)

**DPH ze základu 287 131,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.**

**Cena bez DPH po zaokrouhlení: 1 367 293,-Kč**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

#### IV.

##### Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována s DPH po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90% sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. V konečné faktuře potvrdí zhotovitel, že jsou v ní obsaženy všechny pohledávky z této smlouvy vůči objednateli spojené s touto smlouvou o dílo a že jsou splněny zaplacením konečné faktury.
4. Fakturu zhotovitel předkládá ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
5. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude :
  - a) protokol o předání resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami
  - b) prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
6. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
7. Každá faktura musí minimálně obsahovat:
  - označení dílčí faktura -daňový doklad a její pořadové číslo
  - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČ, DIČ
  - název smlouvy
  - bankovní spojení stran
  - fakturovanou částku
  - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1

- podpis oprávněné osoby zhotovitele
  - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn přenést své nároky z této smlouvy na třetí osobu.

## V.

### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v české republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými

konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII odst. 4 nebo v předávacím protokole.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VII.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení. Ve stejném termínu je povinen odstranit vady, které se vyskytnou během záruční doby, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.



## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
  - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů.
  - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů.
  - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
  - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel Ing.  
4. Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.  
TDO je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 1 této smlouvy)
  - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
  - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

## X. Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy pro provedení výše uvedených prací:

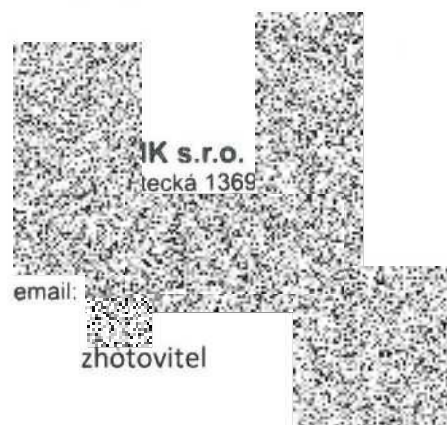
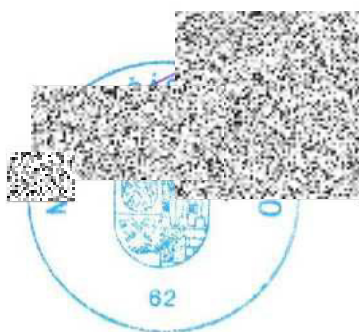
Příloha č. 1 Harmonogram stavby

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v 6 exemplářích, zadavatel obdrží 5 paré a zhotovitel 1 paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne **30. 11. 2017**

objednatel



zhotovitel

## Příloha č. 1

Poř.č.	Činnost	cena	harmonogram
1.	Příprava prací, zabezpečení pracoviště, zábor, přesunutí info tabulí, 4ks květníků a 4ks odpad. košů, rozebrání zámkové dlažby očištění a uložení v místě k dalšímu použití, rozebrání odvodňovacích žlábků u automatu na mléko 13bm, očištění, naložení a odvoz na depo Bohdalec	80282	1. - 3. den
2.	Odtěžení terénu pro nové lože včetně obrub do hloubky 25cm 49,2bm x 223,5bm = 1156,2m <sup>2</sup> , po odečtech celkem 1122m <sup>2</sup> x 0,25m = 280,7m <sup>3</sup> x 1,4 = 393m <sup>3</sup> , naložení hmot a odvoz na skládku včetně uložení, odtěžení 9ks laviček a odtěžení 5ks rámu a poklopů, nové osazení laviček a poklopů do nivelety, beton 1,5m <sup>3</sup>	391538	4. - 13. den
3.	Osazení obrub Metra 100x25x8cm po odečtu bočních vstupů celkem 44bm do betonu B-20, 2,5m <sup>3</sup>	10608	14. - 16. den
4.	Zřízení štěrkového lože o mocnosti 20cm ze štěrku fr.16/32, tl.10cm a štěrku fr.8/16, tl.10cm s dodáním, rozvrstvením a hutněním, hutnění bude prováděno průběžně, po menších vrstvách těžkou pěchovací deskou, 1118m <sup>2</sup> x 0,2 = 223,5m <sup>3</sup> štěrku	381306	17. - 20. den
5.	Zpětné položení odtěžené zámkové dlažby 950,5m <sup>2</sup> do podkladu ze štěrku fr 4/8 o mocnosti 5cm, 1118m <sup>2</sup> x 0,05m = 60m <sup>3</sup> štěrku, spárování pískem křemičitým 279pt, přesunutí květníků a odpad. košů na původní místa, hrubá úprava zasaženého terénu, odstranění zábran a úklid pracoviště	610339	21. - 31. den
6.	Oprava chodníku mezi plochou tržiště a ulicí Murmanská o rozměru 49bm x 2,5bm = 122,5m <sup>2</sup> , Rez živice 4bm, rozebrání krytu živice po odečtu obrub 49bm x 2bm = 98m <sup>2</sup> x 0,05 = 4,9m <sup>3</sup> x 1,6 = 8m <sup>3</sup> , naložení odtěžené živice a odvoz na skládku včetně uložení	15972	1. den
7.	Odtěžení silničních obrub 49bm, přesuny a ponechání v místě ke zpětnému použití, odtěžení obruby (žulová kostka) mezi plochou trhu a chodníkem, 49bm, naložení a odvoz na depo Bohdalec	10476	2. - 5. den
8.	Odtěžení terénu pro nové lože 122,5m <sup>2</sup> x 0,25m = 30,6 x 1,4 = 43m <sup>3</sup> , naložení hmot a odvoz na skládku vč. uložení	34468	6. - 12. den
9.	Zpětné osazení dřívě vytěžených silničních obrub 49bm a osazení nové dělicí obruby (obrubník Metra 100x25x8cm) 49bm do betonu B-20 4,5m <sup>3</sup>	27946	13. - 16. den
10.	Zřízení štěrkového lože ze štěrku fr.16/32 tl.10 cm a štěrku fr. 8/16 tl.10cm, 49bm x 2 = 98m <sup>2</sup> x 0,2m = 19,5m <sup>3</sup> štěrku s dodáním, rozvrstvením a hutněním	24388	17. - 20. den
11.	Položení nové dlažby zámkové šedé 20x10x6cm 98m <sup>2</sup> do podkladu ze štěrku fr 4/8 o mocnosti 4cm, 98m <sup>2</sup> x 0,04 = 4m <sup>3</sup> , spárování pískem křemičitým 20pt	67101	21. - 30. den
Celkem s DPH 21% v Kč		1654424	