

DODATEK č. 17 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 62N10/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2017, Podpisový řád, ze dne 3.4.2017 s účinností od 7.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Evžen Ifkovich

Kynšperk nad Ohří

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 62N10/67, ze dne 1. 8. 2010, ve znění dodatku č. 16 ze dne 6. 6. 2017 (dále jen „smlouva“), **kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného** z důvodu níže uvedených skutečností.

1. Dne 1. 9. 2017 byl podán návrh na vklad vlastnického práva k pozemku **p.č. 171, katastrální území Žitná u Březové** pro třetí osobu: paní Marcela Drugová, bytem Kpt. Jaroše 2403, Tábor, PSČ 390 03, a to na základě Smlouvy o převodu nemovitostí č. 3PR17/67 ze dne 14. 8. 2017.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1. 10. 2017 byl nájemce povinen zaplatit částku **14 477,- Kč** (slovy: čtrnácttisíctýřistasedmdesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Viz. příloha tohoto dodatku – výpočet nájmu pro smlouvu 62N10/67, k 1. 10. 2017.

Příslušný předpis platby nájemného byl upraven.

2. Předmět nájmu se zužuje k 15. 12. 2017 na základě podaného návrhu na ukončení části nájemního vztahu dohodou, zaevidovaného pod č.j. SPU 522957/2017 o tyto nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	Štědrá u Kynšperka nad Ohří	KN/poz.	111/3	105 m ²	Ost.plocha
Kynšperk nad Ohří	Štědrá u Kynšperka nad Ohří	KN/poz	112/5	121 m ²	Ost.plocha

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **14 389,- Kč** (slovy: čtrnácttisícčtyřistaosmdesátdevět korun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 14 393,- Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřistadevadesát tři korun českých).

Viz. příloha tohoto dodatku – výpočet nájmu pro smlouvu 62N10/67, k 1. 10. 2018.

Přeplatek evidovaný u NS 62N10/67 ve výši 50,- Kč bude vrácen na základě žádosti o vyrovnání přeplatku, případně bude zohledněn v nejbližší platbě nájemného.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. XI. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 62N10/67

Datum tisku: 23.11.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Štědrá u Kynšperka nad Ohří								
30	0	0	2	1 737	1.10.2015	15.3.2017 ::	165	77,22
				1 737				77,22
Zlatá u Kynšperka nad Ohří								
82	0	0	2	298	1.10.2015	15.3.2017 ::	165	7,47
				298				7,47
Žitná u Březové								
171				111	1.10.2015	1.9.2017 ::	335	3,43
				111				3,43
				2 146				88,12
Stávající parcely								
Kamenný Dvůr								
58	1	0	2	26 075	1.8.2010		365	2 059,40
60	1	0	2	138 476	1.10.2015		365	10 936,83
72	5	0	2	533	1.10.2015		365	42,10
				165 084				13 038,33
Kynšperk nad Ohří								
1 286	3	0	2	5 896	1.10.2015		365	700,44
				5 896				700,44
Ostrov u Březové								
76	0	0	2	277	1.8.2010		365	10,66
372	0	0	2	62	1.10.2015		365	2,39
382	4	0	2	291	1.10.2015		365	11,20
688	1	0	2	3 235	1.10.2015		365	124,55
				3 865				148,80
Studánka u Březové								
246	2	0	2	88	1.10.2015		365	3,02
1 220	0	0	2	4	1.10.2015		365	0,14
1 228	1	0	2	8	1.10.2015		365	0,27
				100				3,43
Štědrá u Kynšperka nad Ohří								
35	0	0	2	462	1.10.2015		365	45,43
				462				45,43
Zlatá u Kynšperka nad Ohří								
68	3	0	2	1 065	1.10.2015		365	59,04
193	1	0	2	117	1.10.2015		365	6,49
200	9	0	2	83	1.10.2015		365	4,60
209	1	0	2	268	1.10.2015		365	14,86
209	2	0	2	1 979	1.10.2015		365	109,72
229	0	0	2	3 316	1.10.2015		365	183,84
313	1	0	2	456	1.10.2015		365	25,28
				7 284				403,83
Žitná u Březové								
62	4	0	2	115	1.10.2015		365	3,87
148	0	0	2	37	1.10.2015		365	1,25

207	0	0	2	158	1.10.2015	365	5,32
Stávající parcely							
Žitná u Březové							
308	2	0	2	607	1.8.2010	365	20,43
1 020	1	0	2	188	1.10.2015	365	6,33
1 034	2	0	2	336	1.10.2015	365	11,31
				1 441			48,51
				184 132			14 388,77
CELKEM				186 278			14 476,89

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 62N10/67

Datum tisku: 27.11.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Štědrá u Kynšperka nad Ohří								
111	3	0	2	105	1.8.2010	16.12.2017	76	2,15
112	5	0	2	121	1.8.2010	16.12.2017	76	2,48
226								4,63
226								4,63
Stávající parcely								
Kamenný Dvůr								
58	1	0	2	26 075	1.8.2010		365	2 059,40
60	1	0	2	138 476	1.10.2015		365	10 936,83
72	5	0	2	533	1.10.2015		365	42,10
165 084								13 038,33
Kynšperk nad Ohří								
1 286	3	0	2	5 896	1.10.2015		365	700,44
5 896								700,44
Ostrov u Březové								
76	0	0	2	277	1.8.2010		365	10,66
372	0	0	2	62	1.10.2015		365	2,39
382	4	0	2	291	1.10.2015		365	11,20
688	1	0	2	3 235	1.10.2015		365	124,55
3 865								148,80
Studánka u Březové								
246	2	0	2	88	1.10.2015		365	3,02
1 220	0	0	2	4	1.10.2015		365	0,14
1 228	1	0	2	8	1.10.2015		365	0,27
100								3,43
Štědrá u Kynšperka nad Ohří								
35	0	0	2	462	1.10.2015		365	45,43
462								45,43
Zlatá u Kynšperka nad Ohří								
68	3	0	2	1 065	1.10.2015		365	59,04
193	1	0	2	117	1.10.2015		365	6,49
200	9	0	2	83	1.10.2015		365	4,60
209	1	0	2	268	1.10.2015		365	14,86
209	2	0	2	1 979	1.10.2015		365	109,72
229	0	0	2	3 316	1.10.2015		365	183,84
313	1	0	2	456	1.10.2015		365	25,28
7 284								403,83
Žitná u Březové								
62	4	0	2	115	1.10.2015		365	3,87
148	0	0	2	37	1.10.2015		365	1,25
207	0	0	2	158	1.10.2015		365	5,32
308	2	0	2	607	1.8.2010		365	20,43
1 020	1	0	2	188	1.10.2015		365	6,33

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 62N10/67

Datum tisku: 27.11.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem
Stávající parcely							
Žitná u Březové							
1 034	2	0	2	336	1.10.2015	365	11,31
							48,51
							14 388,77
CELKEM:			184 358				14 393,40

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ifkovich Evžen

Variabilní symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr.Palackého 905/24

Datum tisku: 27.11.2017

Účinná od: 1.8.2010

14 389 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kamenný Dvůr										
	58	1	0	2	2	10 002	35 900	26 075	2,2	2 059,40
	60	1	0	2	2	10 002	35 900	138 476	2,2	10 936,83
část	72	5	0	2	14	10 002	35 900	533	2,2	42,10
								165 084		13 038,33

Kynšperk nad Ohří

část	1 286	3	0	2	2	10 002	54 000	5 896	2,2	700,44
								5 896		700,44

Ostrov u Březové

	76	0	0	2	14	10 002	17 500	277	2,2	10,66
část	372	0	0	2	14	10 002	17 500	62	2,2	2,39
část	382	4	0	2	14	10 002	17 500	291	2,2	11,20
část	688	1	0	2	14	10 002	17 500	3 235	2,2	124,55
								3 865		148,80

Studánka u Březové

část	246	2	0	2	14	10 002	15 600	88	2,2	3,02
část	1 220	0	0	2	14	10 002	15 600	4	2,2	0,14
část	1 228	1	0	2	14	10 002	15 600	8	2,2	0,27
								100		3,43

Štědrá u Kynšperka nad Ohří

část	35	0	0	2	14	10 002	44 700	462	2,2	45,43
								462		45,43

Zlatá u Kynšperka nad Ohří

část	68	3	0	2	14	10 002	25 200	1 065	2,2	59,04
část	193	1	0	2	14	10 002	25 200	117	2,2	6,49
část	200	9	0	2	14	10 002	25 200	83	2,2	4,60
část	209	1	0	2	14	10 002	25 200	268	2,2	14,86
část	209	2	0	2	14	10 002	25 200	1 979	2,2	109,72
část	229	0	0	2	7	10 002	25 200	3 316	2,2	183,84
část	313	1	0	2	14	10 002	25 200	456	2,2	25,28
								7 284		403,83

Žitná u Březové

část	62	4	0	2	14	10 002	15 300	115	2,2	3,87
část	148	0	0	2	11	10 002	15 300	37	2,2	1,25
část	207	0	0	2	14	10 002	15 300	158	2,2	5,32
	308	2	0	2	14	10 002	15 300	607	2,2	20,43
část	1 020	1	0	2	14	10 002	15 300	188	2,2	6,33

MAJITEL: ZEMKOVÝ ÚŘAD
 Kynšperk nad Ohří
 487/3
 Kynšperk nad Ohří
 487/3

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N10/67					Ifkovich Evžen	
Variabilní symbol: 6211067	Uzavřeno: 1.8.2010		Roční nájem:		Fr.Palackého 905/24	
Datum tisku: 27.11.2017	Účinná od: 1.8.2010		14 389 Kč		Kynšperk nad Ohří	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	1 034	2	0	2	14	10 002	15 300	336	2,2	11,31
								1 441		48,51
CELKEM:								184 132		14 389 Kč