



Správa
Pražského hradu

SPH 2120/2016
ZČ 100.000.20.000.0
IVZ P16V00001526
ID RS

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na akci:

„Chemické čištění zařízení pro topné médium“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
právní forma: příspěvková organizace
zřizovací listina: č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxx/xxxx
plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

DK CHEMO s.r.o.

se sídlem: Slavíkova 1499/22, 130 00 Praha 3 -Žižkov
zastoupena: Františkem Krychem, jednatelem
IČO: 28766822
DIČ: CZ28766822
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxx/xxxx
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod spisovou značkou oddíl C, vložka 211073
plátce DPH
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Chemické čištění zařízení pro topné médium“ vyhlášené v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, pod č.j. SPH 1826/2016. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele chemické čištění zařízení pro distribuci a přenos tepla s cílem snížit energetickou náročnost na vytápění určených objektů - Starý královský palác, Energo centrum a Nový královský palác – střední trakt.

Součástí plnění je zpracování podrobné fotodokumentace v tištěné a digitální podobě před čištěním, v průběhu čištění a po jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje provést fotodokumentaci také pomocí termovizního snímku a sondy. Zhotovitel předá fotodokumentaci 2x v písemné podobě a 1x v elektronické na CD nebo DVD pro každý z objektů samostatně (tzn. 6x fotodokumentace v písemné podobě a 3x v elektronické podobě). Fotografie budou barevné, lokalizované a rozříděné dle objektů, ve kterých probíhalo chemické čištění.

Součástí plnění je rovněž provedení energetického auditu s vyhodnocením dosažených úspor po uplynutí jednoho roku od provedení chemického čištění pro každý z objektů dotčených chemickým čištěním zařízení. Audit bude zpracován 2x v písemné podobě a 1x vyhotovení v elektronické podobě na CD nebo DVD, v českém jazyce, pro každý z objektů samostatně (tzn. 6x auditu v písemné podobě a 3x v elektronické podobě).

Bližší specifikace prací:

- chemické čištění topných těles v místě určených budov
- chemické čištění rozvodů topného média
- chemické čištění trubkových a deskových výměníků topného média
- ekologická likvidace kalů a látek po chemickém čištění
- provedení energetického auditu s vyhodnocením úspor po uplynutí jednoho roku od provedení chemického čištění zařízení.

vše ve smlouvě dále označováno jako „**dílo**“.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací vzhledem k významu jedinečnosti Pražského hradu, národní kulturní památky a sídla prezidenta republiky.

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k výběrovému řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 1826/2016.

3. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v čl. I. této smlouvy v termínu:

a, provedení chemického čištění:

zahájení provádění díla: předáním a převzetím pracoviště, ke kterému dojde nejpozději do 14-ti kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami po předání dokladů dle čl. V., odst. 14 a 15 této smlouvy. Splnění díla 3 měsíců se začíná počítat nejpozději 14-tý den po podpisu smlouvy.

splnění díla: do 3 měsíců od zahájení.

b, provedení energetického auditu a zpracování vyhodnocení – do 30 kalendářních dnů od termínu nástupu uvedeného ve výzvě objednatele, objednatel vyzve zhotovitele nejdříve jeden rok od řádného splnění chemického čištění (blíže specifikováno v čl. V., odst. 17 této smlouvy).

2. Místem plnění díla je Starý královský palác, Energo centrum a Nový královský palác – střední trakt. Objekty jsou součástí areálu Pražského hradu.

III. Cena díla

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem výběrového řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, činí:

Cena díla celkem činí bez DPH : 236.771,20 Kč
(slovy: dvě stě třicet šest tisíc sedm set sedmdesát jedna korun českých dvacet haléřů)

DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující:

V uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na zpracování díla, tj. zejména nikoliv však výhradně doprava, prostředky na chemické čištění, atp.

Specifikace ceny:

Cena části díla – chemické čištění zařízení 233.774,20 Kč

- DPH odvádí zhotovitel

základ daně **21%** (cena bez DPH pro DPH 21%) 233.774,20 Kč

Výše daně **21%** 49.082,582 Kč (DPH odvádí zhotovitel).

Cena části díla – provedení a zpracování energetického auditu pro všechny budovy dotčené chemických čištěním 2.997,- Kč

- DPH odvádí zhotovitel

základ daně **21%** (cena bez DPH pro DPH 21%) 2.997,- Kč

Výše daně **21%** 629,37 Kč (DPH odvádí zhotovitel).

Specifikace DPH pro tuto část díla je stanovena v platné sazbě pro rok 2016. Dojde-li k její změně, bude DPH uplatněna v souladu s platnou legislativou.

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné práce, které nebyly objednatelem předvídané v oceněném výkazu výměr (viz příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet zhotovitele), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména, nikoli však výhradně v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Případně objednatelem vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelem předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do pracovního deníku a zároveň do změnového listu. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce, tvořící přílohu této smlouvy), budou tyto vícepráce oceněny dle cen obvyklých na běžném trhu (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v cenové nabídce, takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce) nebo na podstatné změně požadavků na dílo. Toto zvýšení ceny musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic.

3. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do pracovního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy.

4. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněny v souladu s odst. 2 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele viz. příloha č. 1). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

IV. Fakturační podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad na cenu odpovídající chemickému čištění zařízení objednatele uvedenou v čl. III., odst. 1 této smlouvy po řádném splnění této části díla bez vad a nedodělků a předání všech dokladů a dokumentů dle čl. VIII, odst. 2 této smlouvy.

Cenu za provedení a zpracování energetického auditu je zhotovitel oprávněn fakturovat nejdříve po řádném splnění této části díla bez vad a nedodělků a předání všech dokladů a dokumentů dle čl. VIII, odst. 3 této smlouvy.

2. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelům odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění příslušné části díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Smluvní strany sjednávají pracovní dobu provádění díla v areálu Pražského hradu v pracovních dnech v pracovní době od 7,00 hodin do 18,00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen **TDS**), tel: xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx@xxxxxxxx.

Kontaktní osoba za zhotovitele je xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, email: xxxxxxxxxxxx@xxxxxxxx.

Změnu kontaktní osoby si oznámí smluvní strany zápisem v pracovním deníku.

3. Objednatel po dobu provádění díla zhotovitelem v areálu Pražského hradu zajistí přítomnost TDS na jednotlivých pracovištích, kde bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla umožnit činnost příslušných pracovníků BOZP a PO, Odboru památkové péče KPR, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí. O činnosti těchto pracovníků na pracovišti bude vždy vyhotoven písemný zápis.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu a sousedících nemovitostí, to znamená udržovat pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, pracoviště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u subdodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky. Každý pracovník bude mít u sebe po dobu provádění díla v pracovní době tzv. dočasný průkaz ke vstupu vydaný v souladu s odst. 13 tohoto článku, bude-li mu vydán.**

Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na pracovišti jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupcem objednatele, příp. na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta republiky).

5. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VII. této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se závazným památkovým stanoviskem či památkovou směrnicí, bude-li některý z těchto dokumentů vydán pro tuto akci.

7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany

- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Dopravní řád.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména subdodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se znění takového vnitřního předpisu a řídit se jím a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

8. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak, po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a odsouhlasení konkrétního časového i datumového termínu objednatelem.

9. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
- l) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.

10. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit preventivní požární hlídku při provádění požárně nebezpečných prací a prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxx xxx xxx, xxx xxx xxx.

11. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxx xxx xxx, xxx xxx xxx.

12. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

13. Vstup do vybraných objektů je podmíněn vydáním karet tzv. dočasného průkazu ke vstupu Bezpečnostním odborem Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při převjímacím řízení vrátit objednateli, budou-li dotčeným osobám zhotovitele vydány. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VII. odst. 4 této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Do prostoru předmětu provádění díla bude umožněn vstup pouze osobám, kterým byl vydán dočasný průkaz ke vstupu. Na místech, kde jsou stálé čtečky el. kartového systému, popřípadě čtečky mobilní, jsou povinni pro vstup, výstup a svou identifikaci využívat výhradně a vždy tyto čtečky. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu.

14. **Nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit jmenný seznam pracovníků** (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, datum narození, bydliště,

průkazové fotografie všech pracovníků) určených k provádění prací, přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 10 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni předložení) pro nového pracovníka.

15. Zhotovitel se zavazuje **předložit objednateli seznam všech subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy.** V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého subdodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný subdodavatel provádět (zejména v souladu s §147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., v aktuálním znění). Bez tohoto seznamu nebude následně zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem subdodavatelů. V případě změny subdodavatele se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 10 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam subdodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených ve výběrovém řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 1826/2016), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem subdodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v plném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých subdodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

16. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

17. **Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně vyzvat alespoň jeden měsíc před plánovaným provedením energetického auditu k provedení energetického auditu s uvedením předpokládaného nástupu zhotovitele na provedení energetického auditu jednotlivých budov.** Zhotovitel je povinen dostavit se na výzvu objednatele do sídla objednatele k provedení této části díla. Zhotovitel je povinen provést energetický audit v areálu Pražského hradu nejpozději do 30 dnů, v uvedené lhůtě se zavazuje odevzdat zpracovaný energetický audit s vyhodnocením jednodolných objektů, samostatně pro každý objekt. Podmínky provádění díla uvedené v tomto odstavci se užijí obdobně i na plnění této části díla. Zprávu o energetickém auditu odevzdá zhotovitel objednateli v jeho sídle, zpráva bude zpracována v českém jazyce, ve dvojím vyhotovení v tištěné a jednom vyhotovení elektronické podobě na CD nebo DVD, rozdělena na 3 části dle objektů.

18. Zhotovitel se zavazuje vést o provádění díla – části provedení chemického čištění - pracovní deník, do kterého bude denně zaznamenávat provedené práce v rámci pracovního dne. Jednotlivé záznamy budou vedeny čitelně, budou označeny datem, popisem provedených prací, identifikací objektů, ve kterých bylo provedeno chemické čištění, identifikace použitých chemických látek v rámci pracovního dne apod. Pracovní deník bude po dobu provádění díla uložen u objednatele. Originál pracovního deníku odevzdá zhotovitel objednateli při splnění části díla – chemické čištění.

19. V rámci jednotlivých objektů sepiší zástupci smluvních stran záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody a budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).

20. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory pracoviště a nevyužívat přilehlé prostory a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného uživatele prostor vstupu do těchto prostor, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí pracoviště.

21. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění části díla uvést do náležitého stavu příslušné pracoviště a předat ho zároveň s dílem objednateli.

VI.

Odpovědnost za škody, kauce

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, subdodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle článku VI. odst. 1 zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel.

3. Zhotovitel složil před podpisem této smlouvy k úhradě případných vzniklých škod kauci ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých), a to na účet objednatele uvedený v článku I. této smlouvy, VS xxxxxx. Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy či způsobené škody objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatel). Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

4. Kauce dle článku VI. odst. 3 bude objednateli poskytnuta po celou dobu provádění díla a bude do 30. dne po termínu řádného předání části díla (provedení chemického čištění) bez vad a nedodělků č, resp. jeho poslední části, vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno podle čl. X. odst. 5. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele

při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce, uplatněná objednatelem. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X. odst. 5. má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část, vzhledem ke sporné škodě, až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (viz. článek X. odst. 5.) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

VII. Sankce

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění dílčí části díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

3. Pro případ nenastoupení k provedení části díla v termínu uvedeném objednavatelem – provedení energetického auditu - se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Pro případ neodevzdání vyhodnocení energetického auditu v termínu uvedeném dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedent tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, namísto smluvní pokuty uvedené v odst. 1 tohoto článku.

4. Pro případ nevrácení dočasného průkazu ke vstupu dle článku V. odst. 13 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každou řádně nevrácenou kartu.

5. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VI. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li zhotovitel v prodlení více než 3 pracovní dny s nástupem na plnění části díla – provedení energetického auditu. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

11. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení čl. V. odst. 14 a 15 této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

VIII. Splnění díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného příslušné části díla bez vad a nedodělků a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí.

Předáním ve smyslu této smlouvy (díla, věci apod.) je předání protokolární – tedy předání, o kterém je sepsán zápis podepsaný oběma účastníky smlouvy. V zápisu se v souladu se skutečností uvede den a údaje ohledně osob přítomných za účastníky, případně osob dalších a předávané položky/věci. Protokol obě strany podepíší.

2. Skončení přejímacího řízení části díla – provedení chemického čištění je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce a fotodokumentace ve dvojím vyhotovení v písemné a jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD nebo DVD pro každý z objektů samostatně (tzn. 6x fotodokumentace v písemné podobě a 3x v elektronické podobě).

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy,
- doklady o ekologické likvidaci odpadu,
- dočasné průkazy ke vstupu,
- originál pracovního deníku,
- seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% (u významné veřejné zakázky vyšším než 5%) z celkové ceny díla, nebo z části ceny uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění přesahuje jeden rok. Dále zhotovitel v seznamu uvede, má-li některý subdodavatel formu akciové společnosti, i seznam vlastníků akcií tohoto subdodavatele, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu společnosti.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Skončení přejímajícího řízení příslušné části díla – provedení a zpracování energetického auditu je splněno předáním energetického auditu v českém jazyce, ve dvojím vyhotovení v písemné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD nebo DVD pro každý z objektů samostatně (tzn. 6x audit v písemné podobě a 3x v elektronické podobě).

4. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít příslušnou část díla s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v čl. VII. odst. 1. a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímajícího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění části díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

5. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námítky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v trvání 36 měsíců, která počíná dnem následujícím od splnění díla.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

3. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo emailem na adrese xxxxxx@xxxxxxx dle volby objednatele.

4. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

X. Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

3. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva), má-li ji zhotovitel zřízenou. Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.

6. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

10. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají věcně a místně příslušným soudem objednatel v Praze.

11. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinností stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet ze dne 12.9.2016

V Praze dne

V Praze dne

.....
František Krych
jednatel
DK CHEMO s.r.o.
za zhotovitele

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
za objednatele