

Smlouva o výpůjčce

č. S/120/17/0113

uzavřená podle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění změn a doplňků, dále jen „smlouva“

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (vlastnické právo)

Městská část Praha 20,

sídlo Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo 002 40 192

zastoupena: paní Hanou Moravcovou, starostkou, (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) na straně jedné (dále jen „půjčitel“); půjčitel je zřizovatelem vypůjčitele a

Fakultní základní škola, Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250

sídlo Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250, PSČ 193 00

identifikační číslo 496 25 195

statutární orgán pan PhDr. Pavel Wild, ředitel, na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“), společné označení „strany“ smlouvy

I.

Hlavní město Praha je vlastníkem dále označených staveb, pozemkových parcel s dřevinami (to je trvalými porosty - stromy a keři), včetně jejich součástí a příslušenství:

KN parc. č. 786/70, výměra 6316 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,

KN parc. č. 786/71, výměra 5550 m², druh ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha

KN parc. č. 786/72, výměra 355 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha

KN parc. č. 786/73, výměra 358 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha

KN parc. č. 786/74, výměra 108 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

KN parc. č. 786/75, výměra 894 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

KN parc. č. 786/76, výměra 77 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha

KN parc. č. 786/77, výměra 1606 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha

KN parc. č. 786/78, výměra 746 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha

KN parc. č. 786/81, výměra 772 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

KN parc. č. 786/82, výměra 137 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

KN parc. č. 786/83, výměra 540 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha

KN parc. č. 786/84, výměra 224 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

KN parc. č. 786/85, výměra 212 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

KN parc. č. 786/86, výměra 415 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

KN parc. č. 786/87, výměra 144 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

KN parc. č. 786/88, výměra 5370 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

KN parc. č. 786/89, výměra 132 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

KN parc. č. 786/90, výměra 109 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

KN parc. č. 786/91, výměra 181 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

KN parc. č. 786/92, výměra 335 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

KN parc. č. 786/96, výměra 1460 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

KN parc. č. 786/97, výměra 376 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

KN parc. č. 786/98, výměra 531 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

budova č. p. 2250, způsob využití občanská vybavenost, na pozemku KN parc. č. 786/88

Stav všech nemovitých věcí (včetně uvedení inventárního čísla a pořizovací ceny majetku platné k datu 31. 12. 2017), které jsou předmětem výpůjčky je specifikován v příloze č. 1.

Výpis z Katastru nemovitostí vypůjčených nemovitých věcí, je přílohou č. 2.

Ortofotomapa vypůjčených nemovitých věcí tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Budova a parcely jsou umístěné **v katastrálním území 643777 Horní Počernice v obci Praha**. Tyto nemovité věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na **listu vlastnictví 2757** pro katastrální území Horní Počernice a obec Praha (dále jen „vypůjčené nemovité věci“).

Vypůjčené nemovité věci byly na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků, svěřeny do správy Městské části Praha 20.

Předmětem výpůjčky **není bytová jednotka** č. 1, situovaná v 1. podlaží domu č. p. 2250, č. orient. 36 v ul. Chodovická o velikosti 3 obytné místnosti, kuchyň a příslušenství o celkové výměře plochy 97,10 m². Bytová jednotka je předmětem jiného smluvního vztahu.

Předmětem výpůjčky **nejsou nebytové prostory** včetně jejich příslušenství umístěné **v budově č. p. 2250 v pavilonu A** o celkové výměře 1260 m² (učebny a kabinety o výměře 539 m² a ostatní plochy o výměře 721 m²) a **v pavilonu B** o celkové výměře 2354 m² (učebny

a kabinety o výměře 1449 m² a ostatní plochy o výměře 905 m²) v současné době užívané jinou osobou (= předmět jiného smluvního vztahu).

II.

Půjčitel bezplatně půjčuje (to je přenechává k dočasnému užívání) vypůjčené nemovité věci vypůjčitelu na dobu určitou, a to od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2038.

Účelem výpůjčky je zejména naplnění hlavního účelu vypůjčitele v rozsahu předmětu činnosti a doplňkové činnosti vyplývajících ze zřizovací listiny s vazbou na údaje uvedené ve výpisech z rejstříků, vše v souladu s platnými právními předpisy. **Vypůjčitel si** vypůjčené nemovité věci k uvedenému účelu **bezplatně vypůjčuje** (přebírá do bezplatného užívání). Stav vypůjčených nemovitých věcí je vypůjčitelu dobře znám, vypůjčené nemovité věci jsou v současné době v užívání vypůjčitele.

Půjčitel je povinen, v případě změny pořizovací ceny majetku, předložit vypůjčitelu aktualizovanou přílohu č. 1 smlouvy o výpůjčce vždy ve stavu k 30. 6. a k 31. 12. kalendářního roku s uvedeným vymezením nemovitého majetku půjčitele, který se vypůjčitelu předává k hospodaření a vypůjčitel ho vykazuje na podrozvahovém účtu, nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.

Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, předpisy bezpečnosti práce a jiné předpisy, které se vztahují k předmětu výpůjčky.

III.

Půjčitel uděluje vypůjčitelu **souhlas**, aby jako pronajímatel uzavíral s jinými osobami nájemní smlouvy **s těmito omezeními**:

Vypůjčitel je oprávněn uzavírat nájemní smlouvy za podmínky, že nájem nebude bránit plnění úkolů, které vyplývají z jeho poslání (hlavního účelu zřízení). Nájemní smlouvu lze uzavřít pouze na dobu určitou maximálně 12 měsíců.

Při uzavření nájemní smlouvy převyšující výše uvedenou dobu trvání je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele.

Vypůjčitel je povinen při pronájmu majetku sjednat nájemné ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou právními předpisy. Výše nájemného nižší než je cena v daném místě a čase obvyklá musí být odůvodněna a doložena. V případě uzavření nájemní smlouvy na dobu delší než jeden rok je vypůjčitel povinen sjednat v nájemní smlouvě inflační doložku.

Nájemné nižší než je cena v daném místě a čase obvyklá, může vypůjčitel sjednat pouze s písemným souhlasem půjčitele v souladu s Usnesením RMČ a to zejména pro organizace zřízené MČ Praha 20, příp. nestátní neziskové organizace.

IV.

Vypůjčitel **je povinen** bez souhlasu půjčitele **provádět** opakovaně v jednotlivých případech **běžnou údržbu a úklid** (budovy a venkovních prostor, jejich vybavení a zeleně včetně trvalých porostů) a **drobné opravy** nepřesahující **finanční limit** (částku) **200.000,00 Kč** v jednotlivém případě, bez daně z přidané hodnoty. Běžná údržba a drobné opravy budou hrazeny z provozních neinvestičních výdajů vypůjčitele.

Za běžnou údržbu a drobné opravy se považují zejména tyto stavební, montážní a údržbové práce:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, čištění a opravy vodorovných a svislých svodů dešťové kanalizace, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní - přičemž platí, že za opravu se považuje také výměna drobných součástí použitých předmětů a podobně,
- nátěry, obnova vybavení kuchyní, vnitřních hygienických vybavení, požárních hydrantů, okenic, mříží, rozvodů antén, ventilátorů a podobné, konkrétně nevyjmenované výměny a opravy.
- servis plynových zařízení, servis MaR (je-li instalováno)
- drobné opravy venkovní fasády, střešní krytiny, nátěry klempířských prvků
- čištění kanalizace – prohlídky kamerou

Spotřebu energií (a dodávaných souvisejících služeb) hradí vypůjčitel.

Stavební úpravy (opravy) a běžná údržba **překračující** uvedený finanční **limit** a zjevně vymykající se uvedenému výčtu oprav, vyžadují **vždy** předchozí **písemný souhlas** půjčitele.

V.

Půjčitel prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem výpůjčky, jsou pojištěny.

Vypůjčitel je povinen průběžně zajišťovat provedení pravidelných revizí souvisejících se stavbami (např. elektrorozvodů a jejich spotřebičů, plynových rozvodů a jejich spotřebičů, bleskosvodů, výtahů a další) včetně aktualizace požárního řádu, poplachových směrnic a podobně.

Vypůjčitel je povinen jedenkrát ročně, vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce března, požádat odbor životního prostředí a dopravy o provedení kontroly stavu trvalých porostů a údržby zeleně.

VI.

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpověď může být učiněna z jakýchkoliv důvodů nebo bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Podstatné náležitosti smlouvy byly schváleny Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 5. 12. 2017; usnesení č. RMC/101/10/1316/17.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly ustanovení občanského zákoníku, týkající se výpůjčky, textu porozuměly a zavazují se tato ustanovení dodržovat. Smluvní strany si po celou dobu trvání smlouvy budou poskytovat vzájemnou součinnost. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každá strana obdrží dvě vyhotovení. Platnost smlouva nabyde po připojení podpisů a účinnosti nabyde dnem 1. 1. 2018.

Smlouva o výpůjčce č. S/120/14/0053 podepsaná dne 28. 11. 2013 pozbývá platnosti uplynutím dne 31. 12. 2017.

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

Strany smlouvy prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Městská část Praha 20.

Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 odst. 1. Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky

Příloha č. 2: výpis z KN vypůjčených nemovitých věcí

Příloha č. 3: Ortofotomapa vypůjčených nemovitých věcí

V Praze dne

V Praze dne

.....
Hana Moravcová,
půjčitel

.....
PhDr. Pavel Wild,
vypůjčitel