

Číslo smlouvy zhotovitele : 0601 BR 050 103 ZS 04

Číslo smlouvy objednatele :

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce úklidových prací uzavřená dle § 536 a následujících zákona č.513/91 Sb.
Veškeré právní vztahy této smlouvy o dílo se řídí Obchodním zákoníkem.

1. Smluvní strany

Zhotovitel: HOME PARTNER s.r.o.

sídlo: 638 00 Brno

IČO: 255 78 731

DIČ: CZ 255 78 731

Bankovní spojení: ■■■ ■■

č.účtu: ■■■■■■■■■■■■

OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 35098

zastoupen
Milenou Věžníkovou
jednatel

na straně jedné (dále jen zhotovitel)

a

Objednatel: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

sídlo: Banskobystrická 40, 621 00 Brno

IČO : 47114975

DIČ : není plátcem

Bankovní spojení : ■■■ ■■■

č.účtu : ■■■ - ■■■■■■■■■■■■

zastoupen
JUDr. Pavlem Stejskalem
ředitelem pobočky VZP ČR Brno
na straně druhé (dále jen objednatel)

2. Úvodní ujednání

- 2.1 Smlouvou se vymezují rámcové podmínky, za kterých se zhotovitel zavazuje k provádění díla dále specifikovaného a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provádění.
- 2.2 Dále se smlouvou vymezují oboustranné závazky při realizaci předmětného díla.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je zajištění úklidových prací v prostorách objektu Vojenské zdravotní pojišťovny ČR Brno, Banskobystrická 40 (celková plocha 1 507m², suterén – 439,5 m², přízemí 325m², 1.poschodí - 371m², 2.poschodí - 372m²) a to za úplatu. Režim prováděných prací při úklidů je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Úklidové práce budou prováděny od pondělí do pátku mimo svátků.
- 3.3 Veškeré změny rozsahu a četností úklidových prací a prostor stanovených v článku 3 této smlouvy mohou být v průběhu platnosti smlouvy měněny pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.

4. Cena

- 4.1 Cena za poskytované služby je stanovena dohodou smluvních stran, ve smyslu zákona č.526/1990 Sb. a právních předpisů souvisejících. Uvedená cena je stanovena jako maximální k rozsahu a četnostem specifikovaným v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2 Smluvní cena za úklidové práce dle článku 3 této smlouvy činí :

	Cena bez DPH	DPH 19 %	Cena včetně DPH - CELKEM
	v Kč	v Kč	v Kč
paušál za měsíc nabídková cena	14 945,00	2 839,60	17 784,60

Cena s DPH obsahuje zákonem stanovenou daň z přidané hodnoty (ke dni podpisu této smlouvy o dílo zhotovitelem činí daň z přidané hodnoty 19 %).

V případě změny sazby DPH bude tato fakturována v souladu s platným zákonem, bez nutnosti písemného dodatku k této smlouvě.

- 4.3 Cena za úklidové práce dle čl. 3 byla stanovena na základě obdrženého zadání, včetně rozsahu a četností úklidu. Pro mytí těžko přístupných oken na Banskobystrické ulici zajistí objednatel plošinu na vlastní náklady.

- 4.4 Vícepráce vyžádané a objednané objednatelem nad rámec úklidových prací uvedených v článku 3 této smlouvy a provedené zhotovitelem, budou účtovány samostatně za předem dohodnutou cenu po jejich dokončení, předání a převzetí.

5. Platební podmínky

- 5.1 Cena stanovená v čl. 4 za provedené dílo dle čl. 3 této smlouvy, bude objednatelem hrazena měsíčně, podle skutečně vykonaných prací, potvrzených zástupcem zadavatele (vzor výkaz práce viz příloha č. 2) na základě faktury zaslané zhotovitelem počátkem následujícího měsíce. Vícepráce vykonané nad rámec této smlouvy budou fakturovány po jejich dokončení a předání.
- 5.2 Zhotovitel povede ode dne zahájení prací výkazy práce (vzor viz příloha č. 2). Objednatel týdně potvrzuje ve výkazu práce převzetí provedených prací.
- 5.3 Na základě potvrzených výkazů práce stvrdí odpovědná osoba objednatele (viz čl. 7 bod 7.3) svým podpisem nejpozději do 4. pracovního dne následujícího měsíce "Potvrzení objednatele o převzetí práce" (vzor viz příloha č. 3) jako podklad pro fakturaci. Pokud nebude "Potvrzení objednatele o převzetí práce" ze strany objednatele stvrzeno odpovědným pracovníkem objednatele v uvedeném termínu nebo pokud nebude ve stanoveném termínu dle kapitoly 6. objednatel reklamovat provedené práce, má se za to, že objednatel souhlasí s kvalitou a množstvím provedené práce a lze provést fakturaci.
- 5.4 Splatnost faktury je 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů od doručení faktury objednateli doporučenou poštou.
- 5.5 Objednatel se zavazuje, že v případě, kdy bude v prodlení s úhradou faktury za dodávku prováděného díla, uhradí zhotoviteli za každý započatý kalendářní den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,025 % (dvě a půl setiny procenta) z dlužné částky.
- 5.6 Úhrady faktur se objednatel zavazuje provádět bezhotovostně převodem na účet zhotovitele. Za datum úhrady se považuje připsání platby na účet zhotovitele.

6. Reklamacce

- 6.1 Odpovědný pracovník objednatele je povinen reklamovat zjevné vady kvality v souladu se smlouvou sjednanými podmínkami a s Všeobecnými dodacími podmínkami HOME PARTNER s.r.o., které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- 6.2 V případě reklamacce tuto oznámí odpovědnému pracovníku zhotovitele a tentýž den provede zápis do výkazu práce.

- 6.3 Pokud bude reklamovaná závada odstraněna v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy, nevzniká objednateli nárok na slevu z ceny díla. Pokud reklamovaná závada není odstraněna v souladu s přílohou č.4 této smlouvy, má objednatel nárok na slevu z díla. Sleva je odpovídající rozsahu neprovedené práce.
- 6.4 Kvalita díla prováděného dle článku 3. Předmět smlouvy je závislá na kvalitě a technické úrovni stavebního stavu objektu, jeho zařízení včetně vybavení.
- 6.5 Reklamace ostatních vad se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

7. Organizační ustanovení – odpovědní pracovníci

- 7.1 Pracovníci zhotovitele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědných pracovníků zhotovitele.
- 7.2 Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka, který je v operativním styku s odpovědným pracovníkem zhotovitele, a to vedoucím střediska, popř. po dobu nepřítomnosti jeho zástupcem.
- 7.3 Objednatel a zhotovitel si písemně oznámí nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy o dílo jména svých odpovědných pracovníků, kteří jsou pověřeni operativním jednáním ve věci poskytování úklidových služeb.

Za objednatele: ■■■ ■■■■■■■ ■■■ ■■■

Za zhotovitele: ■■■ ■■■■■■■ - ■■■ ■■■ ■■■

- 7.4 Objednatel i zhotovitel sdělí případnou změnu odpovědných osob druhé smluvní straně neprodleně a písemnou formou.

8. Závazky objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že
- 8.1.1 seznámí vedoucí pracovníky zhotovitele z BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektů, ve kterých se smlouvou stanovené dílo provádí
- 8.1.2 umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provoz čisticí techniky a pro zajištění řádně provedené služby
- 8.1.3 zajistí komplexní technickou funkčnost, zejména elektrických a vodovodních rozvodů v objektu, kde zhotovitel zabezpečuje úklidové práce
- 8.1.4 umožní pro pracovníky zhotovitele bezpečné a hygienické uložení osobních věcí a oděvních součástí ve vhodném prostoru příslušného objektu
- 8.1.5 poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory pro uskladnění úklidových, čistících a dezinfekčních prostředků a úklidové techniky

- 8.1.6 zhotoviteli oznámí nejpozději 10 dnů předem, že v jeho prostorách, které uklízí zhotovitel, dojde ke krátkodobé změně četnosti prací, například pro čerpání dovolené, případně k dlouhodobé změně v rozsahu a četnosti prací, například z důvodu stavebních úprav. Toto ustanovení se netýká mimořádných havárií.
- 8.1.7 bude pravidelně potvrzovat výkaz práce dle bodu 5.2
- 8.2 V případě nedodržení závazků uvedených v bodě 8.1.2, 8.1.3, a 8.1.6 se jedná o překážku vzniklou na straně objednatele, přičemž se má za to, že zhotovitel splnil svoje závazky v určeném rozsahu dle smlouvy a vzniká mu nárok na sjednanou cenu.

9. Závazky zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že
- 9.1.1 vybaví své pracovníky jednotným pracovním oděvem s logem zhotovitele, ochrannými, čistícími, úklidovými a dezinfekčními prostředky, dalším úklidovým materiálem, pomůckami a stroji pro potřebu řádného plnění předmětu smlouvy, jak je popsáno v čl. 3, na vlastní náklad.
- 9.1.2 zamezí z bezpečnostních důvodů pochůzkám svých pracovníků po jiných pracovištích, než ve kterých se provádí úklid
- 9.1.3 proškolí své zaměstnance o postupech úklidu a dezinfekce a dále z oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany
- 9.1.4 zajistí u svých zaměstnanců provedení vstupních lékařských prohlídek
- 9.1.5 garantuje, že všechny používané čistící a dezinfekční prostředky jsou nezávadné a jsou schválené Hlavním hygienikem ČR pro zdravotnictví, což zhotovitel na požádání objednatele doloží.
- 9.1.6 Technologie úklidu je založena na splnění hygienických požadavků a nařízení v souladu se Zákonem č. 20/1966 Sb. o péči o zdraví lidu a Zákon č. 285/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.
- 9.1.7 dodá objednateli jmenný seznam pracovníků pracujících na pracovišti objednatele a to i v době zástupu za nemoci a dovolené, kteří jsou zapracováni a seznámeni s uklízenými prostorami a jsou náležitě poučeni o provádění úklidů.
- 9.1.8 že zaměstnanci provádějící úklid v prostorách objednatele jsou bezúhonní a jsou zavázáni mlčenlivostí o všech skutečnostech, o nichž se spolu s výkonem práce u objednatele dozví.
- 9.1.9 že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 1.000.000,- Kč, které se vztahuje na škody způsobené poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením věci.

10. Zvláštní ustanovení

- 10.1 V rámci širší komplexnosti služeb je zhotovitel schopen poskytnout objednateli dodání dalších služeb např.:

- čištění kobereců a čalouněného nábytku
- čištění vertikálních a horizontálních žaluzií
- speciální čištění výpočetní, kancelářské, lékařské, laboratorní a jiné elektroniky licenční technologií Compuclean, včetně provedení antistatické úpravy
- úklidové práce jednorázového charakteru jako jsou např. práce po řemeslnících, strojové čištění podlah apod.
- ✓ • další úklidové práce sjednané nad rámec této smlouvy o dílo
 - provádění malířských a natěračských prací
 - práce ve výškách za pomoci horolezecké techniky
 - impregnace kobereců a čalounění
 - krystalizace a voskování podlah
 - údržba zeleně
 - dodávky renovovaných tonerových kazet
- ✓ • zimní úklid venkovních prostor

11. Odpadové hospodářství

- 11.1 Objednatel vyhradí v objektu nebo v přiměřené vzdálenosti od objektu místo k uložení odpadků, které vznikly činností objednatele a v průběhu provádění sjednaných úklidových prací byly zhotovitelem shromážděny. Zhotovitel je povinen odpadky ukládat na takto vyhrazené místo.
- 11.2 Odpady zůstávají i nadále majetkem objednatele, který zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, které upravují nakládání s odpady a to ve vlastní režii.

12. Doba platnosti a výpovědní lhůta

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců smluvních stran s účinností od 1.4.2006 a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 12.2 Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a je shodná pro obě smluvní strany a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 12.3 V případě podstatného porušení smluvních povinností je druhá strana oprávněná odstoupit od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení.
- 12.4 Tato smlouva může rovněž zaniknout dohodou obou smluvních stran.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami dle této smlouvy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, případně občanského zákoníku.
- 13.2 Případné změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě a nabývají platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

13.3 Konkrétní ujednání stran v této smlouvě mají přednost před ustanoveními Všeobecných dodacích podmínek (příloha č.4).

13.4 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

13.5 Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 – Režim úklidových prací při úklidu

Příloha č. 2 - Vzor formuláře "Výkaz práce"

Příloha č. 3 - Vzor formuláře "Potvrzení objednatele o převzetí práce"

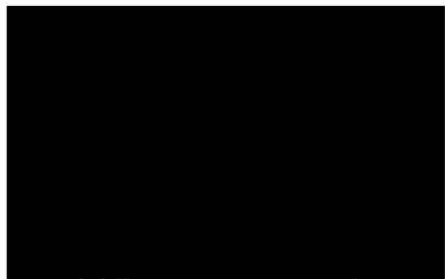
Příloha č. 4 - Všeobecné dodací podmínky HOME PARTNER s.r.o.

13.6 Smluvní strany jsou povinny v případě změny obchodního jména, IČO (DIČ), bankovního spojení a sídla toto neprodleně ohlásit druhé smluvní straně.

Na důkaz té skutečnosti, že obsah této smlouvy je v souladu s projevem vůle obou smluvních stran, připojují zástupci těchto stran svůj podpis, čímž zároveň osvědčují, že jsou způsobilí a oprávněni tuto smlouvu jménem smluvních stran podepsat.

V Brně dne: 31.3.2006

V Brně dne: 31.3.2006



Milena Věžníková
Jednatel HOME PARTNER s.r.o.

za objednatele:



JUDr. Pavel Stejskal
ředitel VZP ČR pobočka Brno

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0601 BR 050 103 ZS 04

Režim úklidových prací při úklidu

Zákazník: VoZP ČR Brno

Nákladové středisko : 050 103

HOME PARTNER

Doba provádění úklidu :
pondělí až pátek, v rozmezí hodin 6,30 - 16,00 hod.

	úklid jedenkrát denně	úklid dvakrát denně	úklid dvakrát týdně	úklid jednou týdně	úklid dvakrát měsíčně	úklid jednou měsíčně	úklid dvakrát ročně	dle potřeby	na základě objednávky
Umýt kuchyňskou linku, baterii a potřísnění obklady	•								
Vytřít podlahové plochy chodeb, kuchyněk a WC na mokro	•								
Vytřít podlahové plochy chodby ve vstupní části budovy na mokro		•							
Vytřít podlahové plochy aktivního archivu na mokro			•						
Koberce v kancelářích a na chodbách - vysát			•						
Koberce v kancelářích přízemí pro veřejnost vysát,				•					
podlaha PVC v kancelářích přízemí pro veřejnost vytřít na mokro		•							
Vysát čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí							•		
Obsah odpadových košů - vynést do sběrných nádob	•								
Setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 1,7 m			•						
Setřít prach z volných ploch nábytku nad 1,7 m						•			
Setřít prach z parapetů									
Setřít prach z radiátorů v kancelářích			•	•					
Setřít prach na hydrantech, chodbových radiátorech a zábradlí			•	•					
Setřít telefonní přístroje				•					
Umýt umyvadla	•								
Umýt WC mísy, pisoáry	•								
Dezinfekce WC mísy a pisoáry	•								
Umýt vodovodní baterie	•								
Umýt potřísněné obklady v okolí vodovodní baterie	•								
Čistit zrcadla, skla chodeb a kanceláří					•				
Umýt skla přepážkového provozu	•								
Vyleštit skla přepážkového provozu		•							
Omést pavučiny									
Umýt celé dveře, vyleštit						•			
Vyčistit samočisticí rohože						•			
Setřít kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří	•					•			
Zamést dvůr 10x6 m									
Úklid pokojů							•		
Umýt kryty svítidel (bez demontáže)								•	
Vyčistit koberce - extrakčně, případně čalouněný nábytek									•
Vyčistit horizontální i vertikální žaluzie									•
Umýt okna, plošinu na okna v Banskobystrické ulici zajistí objednatel na vlastní náklady									•

VÝKAZ PRÁCE ZA MĚSÍC

2006

Pracoviště:

Středisko:

Jméno pracovníka úklidové služby:

Datum	Podpis pracovníka	Podpis odpovědného	Poznámka (např. záznam týkající se kvality služby nebo reklamace či neshody)
	provádějící práci	pracovníka objednatele práci přejímající	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

POTVRZENÍ OBJEDNATELE O PŘEVZETÍ PRÁCE

Středisko:

Rok:

číslo střediska:

Měsíc:

Za fakturované období byl proveden servisní úklid prostorů:

Prostory (název nebo číslo)

PROVEDENÝ ÚKON	m ² , ks	sazba za dohodnutou cenu	Kč bez DPH

Dohodnuté práce byly provedeny v požadované kvalitě a stanovených termínech.

V dne

.....
podpis odpovědného pracovníka objednatele

*) Měsíční dohodnutá fakturace		Kč
*) Fakturace za vícepráce	+	Kč
*) Odpočty (slevy z fakturace)	-	Kč
Fakturace za fakturované období celkem (bez DPH)		Kč
DPH 19 %		Kč
Fakturace za fakturované období celkem včetně DPH	Kč	

*) Nehodící se škrtněte

podpis vedoucího střediska:

Všeobecné dodací podmínky HOME PARTNER s.r.o. platné od 1.4.2006

- 1. Ceny** jsou smluvní a jsou uvedeny ve smlouvě o dílo nebo ceníku prací.
- 2. Provedení služby**

Zakázky na úklidové práce a služby jsou prováděny odborně s důrazem na jejich provedení v dohodnutém termínu a vysoké kvalitě. Způsob provádění prací záleží na odborném posouzení zhotovitele.
- 3. Závady dodávaného díla**

I přes odborné zpracování zakázky či obchodního případu může dojít k výskytu vad. Zjištěné závady musí zákazník uplatnit u zhotovitele ihned, tj. neprodleně při jejich zjištění v době převzetí zhotoveného díla. Skryté vady díla musí zákazník uplatnit u zhotovitele nejpozději do 24 hodin od převzetí díla. Zhotovitel odmítne reklamaci v případě:

 - zjevného poškození díla neodborným zásahem zákazníka či jiného subjektu
 - zjevným poškozením díla po jeho řádném převzetí zákazníkem
- 4. Dodací lhůta**

Dodací lhůta (lhůty) platí tak, jak byla sjednána na objednávce či smlouvě o dílo. V případě výskytu překážky, která brání řádnému plnění díla v dohodnuté dodací lhůtě, je tato řešena mezi zhotovitelem a objednatelem přednostně dohodou o náhradním termínu dodání služby.
- 5. Reklamační řád**

Reklamacie jsou řešeny na základě smluvních ujednání, těchto všeobecných dodacích podmínek a na základě příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Reklamacie z titulu kvality předávaného díla je možné uplatňovat pouze do doby jeho převzetí. Zhotovitel je povinen tuto právem reklamovanou vadu na úklidové práce a služby neprodleně, nejpozději do 24 hodin, odstranit. Na následné reklamacie z titulu kvality provedených služeb nemůže být brán zřetel.

V případě, že jsou shledány **skryté vady díla** prokazatelně způsobené zhotovitelem (dodavatelem), musí zákazník tyto uplatnit nejpozději do 24 hodin a zhotovitel je povinen skryté vady díla bezúplatně a včas (nejpozději do 24 hodin) odstranit. Rozhodné je datum uvedené na protokolu o převzetí díla. Nedojde-li k včasnému odstranění právem reklamovaných vad vyplývajících z nesprávného plnění smlouvy o dílo, objednávky či hygienických předpisů a norem, zákazník má právo na přiměřenou slevu z fakturační částky v poměrné ceně reklamovaných závad.

V případě, že se při uplatňování reklamace prokáže, že jde o závadu, která nebyla způsobena technologií prováděných prací či jiným zaviněním pracovníky HOME PARTNER s.r.o., uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním reklamace včetně dopravného dle platného ceníku služeb společnosti HOME PARTNER s.r.o.
- 6. Náhrada škody při poškození majetku zákazníka**, tj. movitého i nemovitého majetku ve vlastnictví zákazníka nebo jím obhospodařovaný, na kterém společnost HOME PARTNER s.r.o. prováděla služby, jež jsou předmětem smlouvy o dílo nebo objednávky.

V případě škody, kterou zavinili pracovníci HOME PARTNER s.r.o. zákazníkovi v souvislosti s prováděním služby, je HOME PARTNER s.r.o. povinna tuto škodu odstranit nebo zákazníkovi nahradit náklady vzniklé s jejím odstraněním.

Pro tyto případy má HOME PARTNER s.r.o. uzavřeno pojištění odpovědnosti do výše 1 milionu Kč.

Milena Věžníková

jednatelka