

# KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1353/16/105

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted] ředitelem krajského ředitelství Frýdek-Místek, Nádražní 2811,  
PSČ: 738 01 Frýdek-Místek, na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem  
Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „kupující“)

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

## Město Odry

se sídlem Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry  
IČO:00298221 DIČ: CZ00298221

zastoupená [redacted] starostou města

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
176/1	Ostatní plocha	3054	1955	Pohoř	153	Odry
Celkem			1955			

2. **Pozemek p.č. 176/7 v k.ú. Pohoř o výměře 1955 m<sup>2</sup>** (dále jen „předmět koupě“) byl oddělen z pozemku p.č. 176/1 o výměře 3054 m<sup>2</sup> dle **geometrického plánu č. 283 - 105/2017** ze dne 1.6.2017, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na LV č. 153, pro obec Odry, k. ú. Pohoř.
3. Geometrický plán č.283-105/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. bod 2 této smlouvy (tj. nově vzniklý pozemek p.č. 176/7 v k.ú. Pohoř dle GP č.283-105/2017 ) se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **300000,- Kč** (slovy: třístatisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu atd.), jdou k tíži kupujícího a jsou již součástí dohodnuté kupní ceny.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **300000,- Kč** (slovy: třístatisíckorunčeských), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, **č.ú. [REDAKCE]**. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou práva odpovídající věcnému břemenu, které spočívá v povinnosti strpět stavbu elektropřípojky NN na pozemku p.č. 176/1 a dále právu vstupu a vjezdu na tento zatěžovaný pozemek v souvislosti s provozem, opravami a údržbou uvedené elektropřípojky NN zřízeného ve prospěch manželů [REDAKCE] a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.4.2003.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitě věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## **VI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## **VII.**

### **Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## **VIII.**

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:

písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
3. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce, a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 3 a nedílnou část této smlouvy zápis ze dne 13.12.2017 (nebo uvést odkaz na zápis č.j. 25/26/2017 ze dne 13.12.2017).

## **IX.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku,

případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto Smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

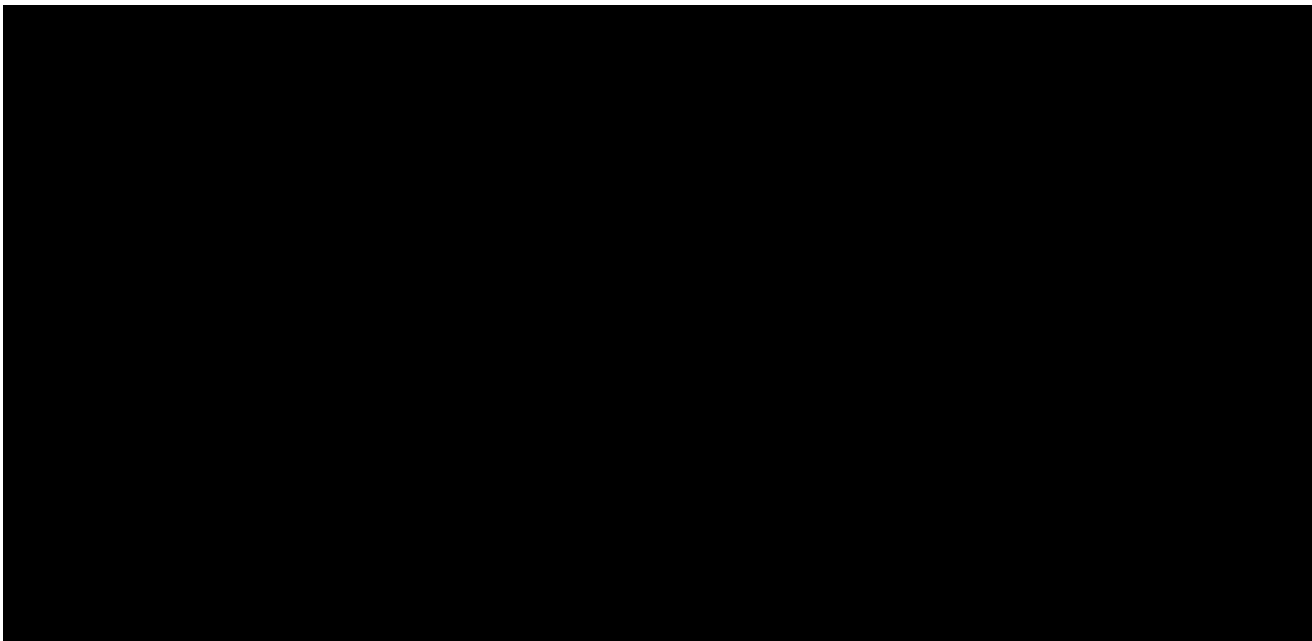
Příloha: č.1 Geometrický plán č.: 283-105/2017

Příloha: č.2 Sdělení-souhlas s dělením pozemku sp.zn.: MěÚO/12579/2017/SÚ/KI-336 ze dne 12.6.2017

Příloha: č.3 výpis usnesení Zastupitelstva města Odry č. 25/26/2017 ze dne 13.12.2017

Prodávající  
Ve Frýdku – Místku, dne 21.12.2017

Kupující  
V Odrách, dne 20-12-2017



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 7.6.2017

SPISOVÁ ZN.: MěÚO/12579/2017/SÚ/KI-336

ČÍSLO JEDNACÍ.: MěÚO/12801/2017

334.1 /

Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451

Přemyslova 1106/19

500 08 Hradec Králové-Nový Hradec

Králové

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

FAX:

DATUM:

12.6.2017

## SDĚLENÍ

Městský úřad Odry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 7.6.2017 podal státní podnik

**Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové-Nový Hradec Králové**

prostřednictvím **Lesní správy Vítkov, Opavská 97, 749 01 Vítkov,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje podle § 82 odst. 3 stavebního zákona, že není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemku parc. č. **176/1** v katastrálním území **Pohoř** a současně tímto schvaluje navrhované dělení pozemku.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Dle předloženého geometrického plánu, číslo plánu 283-105/2017, ověřeného [redacted] dne 25.5.2017 pod číslem 90/2017 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 31.5.2017 pod číslem PGP-843/2017-804 [redacted]
- Od pozemku parc. č. 176/1 v katastrálním území Pohoř o výměře 3 054 m<sup>2</sup> bude oddělen pozemek parc. č. 176/7 v katastrálním území Pohoř o výměře 1 955 m<sup>2</sup>.
- Na převážné části pozemku parc. č. 176/1 v katastrálním území Pohoř se nachází místní komunikace, na zbylé části veřejně přístupná účelová komunikace. Na pozemku parc. č. 176/7 v katastrálním území Pohoř se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

„otisk ú

### Rozdělovník:

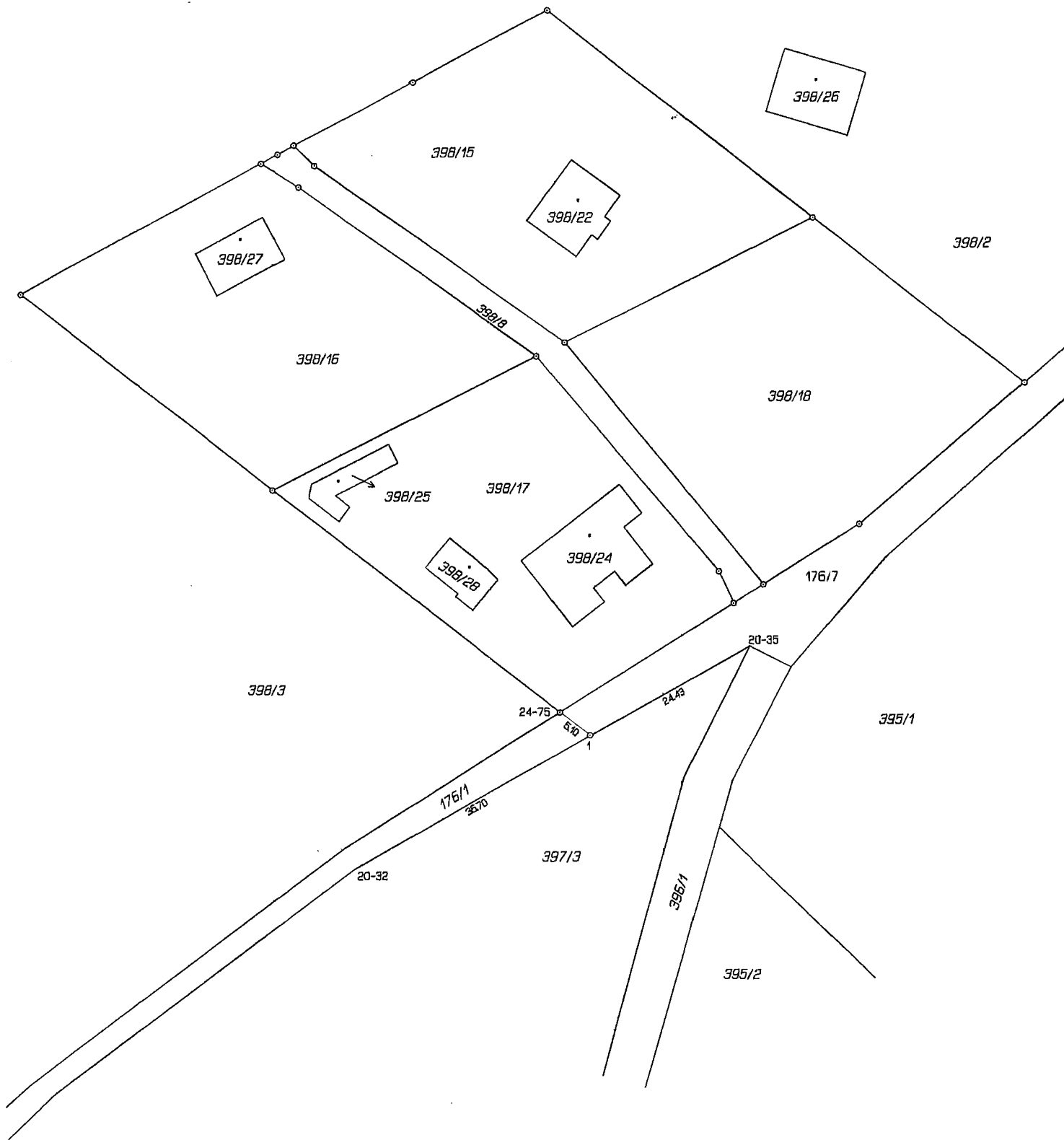
1. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 (IDDS: e8jcfns)

adresa pro doručení: Lesní správa Vítkov, Opavská 97, 749 01 Vítkov

BANKOVNÍ SPOJENÍ

ÚŘEDNÍ HODINY:

TEL. [redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
20-32	502353.41	1118741.24	4			dočas.stab.
20-35	502300.93	1118711.88	4	502300.88	1118711.90	dočas.stab.
24-75	502326.29	1118720.68	8			pl.mezník
1	502322.24	1118723.80	4			pl.mezník

Souřadnice bodů na dosevední hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosevedního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit (listinu prokazující) shodu viestníka na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadní stav				Nový stav											
Označení pozemku paro. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku paro. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m <sup>2</sup>		
176/1	30	54	ostat.p. ostat.komunikace	176/1	10	99	ostat.p. ostat.komunikace		0						
				176/7	19	55	ostat.p. ostat.komunikace		0	176/1		153	19	55	
	30	54			30	54									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99
	Dne: 25.května 2017      Číslo: 90/2017	Dne: 1.6.2017      Číslo: 98/2017
Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GESPO v.o.s., IČO:45197041 28. října 255 Ostrava-Mar.Hory	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	
Číslo plánu: 283-105/2017 Okres: Nový Jičín Obec: Odry Kat. území: Pohor Mapový list: Odry 0-9/13	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín ██████████ PGP-843/2017-804 2017.05.31 13:23:19 CEST	