

**Dodatek č.3**

**ke Smlouvě o dílo č. VR 50/2016 (03 600 316 05)**

na stavbu „Rekonstrukce gastroprovozu ZŠ Mazurská“

(uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění)

**Čl.1.**

**Smluvní strany**

**1.1. Objednatel :** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**

Sídlo : U Synagogy čp. 236/2, 180 00 Praha 8 - Libeň

Doručovací adresa :

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska

b) ve věcech technických:

IČ : 00639524

DIČ : CZ00639524

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

(dále jen „objednatel“)

a

**1.2. Zhotovitel:** Společnost „**PROMINECON-ATRANS-GAST-PRO, Gastro Mazurská**“  
jejímiž společníky jsou:

**Vedoucí společník:** **PROMINECON CZ a.s.**

se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1

zastoupený: Ing. Peter Kuchár, předseda představenstva a  
Ing. Petr Horák, místopředseda představenstva

IČ: 251 10 977

DIČ: CZ25110977

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4581

bankovní spojení Společnosti:

číslo účtu Společnosti:

a

**První společník:** **ARTRANS s.r.o.**

se sídlem: Hradecká 3/2526, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Artur Ambler, jednatel

IČ: 271 75 782

IČ: CZ27175782

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 102 065

a

**Druhý společník:** **GAST-PRO s.r.o.**

se sídlem: Horská 60, 541 01 Trutnov

zastoupený: Václav Flandera, jednatel

IČ: 259 39 645

IČ: CZ25939645

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16223

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Společnost“)

uzavírají tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek**“), kterým se výše uvedená Smlouva o dílo uzavřená mezi smluvními stranami mění a doplňuje následovně:

**Čl. 2**  
**Předmět Dodatku**

2.1. Smluvní strany dohodly, že Článek II. (PŘEDMĚT DÍLA) smlouvy *se doplňuje* o nový odstavec 2.8. ve znění:

2.8. V rámci provádění stavebních prací byl dne 24. 8. 2016, na základě zjištění, odsouhlasen požadavek na zhotovení odlučovače tuků a souvisejících činností. Vzhledem k zajištění stavebního povolení pro zhotovení odlučovače tuků se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro dokončení díla.

**Čl. 3**  
**Doba a místo plnění**

3.1. Dílo v rozsahu uvedeném v Čl. II. odst. 2.1 Smlouvy o dílo bude provedeno v následujících termínech:

- Předání staveniště: 13.7.2016
- Termín zahájení stavebních prací: v den předání staveniště
- Termín dokončení díla včetně předání a převzetí díla: **nejpozději do 4. 11. 2016.**

Aktualizovaný harmonogram prací s vyznačenými milníky provádění díla je **přílohou č. 1** tohoto dodatku č. 3 a nahrazuje původní přílohu č.2 Smlouvy o dílo.

**Čl. 4**  
**Cena za dílo a platební podmínky**

4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly na změně ustanovení uvedeného Čl. 4 Cena za dílo a platební podmínky následovně:

Celková cena vč. Dodatku č. 3 činí:

**Cena díla bez DPH**                      **47 144 303,- Kč**

**Čl. 5**  
**Závěrečná ustanovení dodatku**

- 5.1.** Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo (číslo objednatele VR 50/2016, číslo zhotovitele 03 600 316 0) ze dne 30.6.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2016, dodatku č. 2 ze dne 24.8.2016 a tímto dodatkem č.3 nedotčená zůstávají nadále beze změny a v platnosti.
- 5.2.** Tento dodatek č. 3 má 3 strany, je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 3 vyhotovení.
- 5.3.** Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
Příloha č. 1 - Aktualizovaný harmonogram prací s vyznačenými milníky provádění díla  
Příloha č. 2 – Rekapitulace změnových listů
- 5.4.** Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 5.5.** Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku č. 3 před jeho podpisem projednaly, všechna jeho ustanovení bez výhrad přijímají a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.



# Harmonogram prací „Rekonstrukce gastroprovozu ZŠ Mazurská“

| №  | Název díla   | Práce (množství) | Zahájení | Dokončení |
|----|--|------------------|----------|-----------|
| 1  | Rekonstrukce gastroprovozu ZŠ Mazurská   | 128 dny          | 30.6.16  | 4.11.16   |
| 2  | Práce vnitřní  | 0 dny            | 30.6.16  | 30.6.16   |
| 3  | Práce vnější   | 0 dny            | 30.6.16  | 30.6.16   |
| 4  | Práce v rámci územního   | 0 dny            | 13.7.16  | 13.7.16   |
| 5  | Zahájení prací   | 0 dny            | 13.7.16  | 13.7.16   |
| 6  | Výdejní rampa - odložení   | 88 dny           | 13.7.16  | 30.9.16   |
| 7  | Základní konstrukce  | 80 dny           | 13.7.16  | 30.9.16   |
| 8  | Geotextilová práce   | 80 dny           | 13.7.16  | 30.9.16   |
| 9  | Pracovní díla  | 124 dny          | 13.7.16  | 3.11.16   |
| 10 | Práce na základě projektu - výhled techn. území                                | 1 dny            | 13.7.16  | 13.7.16   |
| 11 | Demolice prací   | 18 dny           | 13.7.16  | 22.7.16   |
| 12 | Demolice základů, kotelny, odložení, VZ, odřez, TZÚT                           | 15 dny           | 13.7.16  | 27.7.16   |
| 13 | Demolice základů a základy   | 13 dny           | 13.7.16  | 27.7.16   |
| 14 | Demolice základů a základy, výhled území - výhled území                        | 27 dny           | 13.7.16  | 16.8.16   |
| 15 | Demolice TZÚT, TZÚT, Dřevina, přemístění                                       | 58 dny           | 13.7.16  | 26.9.16   |
| 16 | Demolice základů, kotelny, hydroizolace, úklady podlah a odřez, VZ (kanceláře) | 47 dny           | 13.7.16  | 26.9.16   |
| 17 | Demolice základů a základy, odřez, VZ, odřez, VZ                               | 26 dny           | 13.7.16  | 30.9.16   |
| 18 | Demolice základů a základy, odřez, VZ, odřez, VZ                               | 22 dny           | 13.7.16  | 29.9.16   |
| 19 | Práce na základě projektu - výhled území, základy a základní konstrukce        | 8 dny            | 27.9.16  | 29.9.16   |
| 20 | Úpravy ve vnitřní, rozvodná - výhled území                                     | 28 dny           | 9.8.16   | 5.9.16    |
| 21 | Úpravy ve vnitřní, rozvodná - výhled území, včetně vnitřní                     | 12 dny           | 5.9.16   | 16.9.16   |
| 22 | Librační práce - projektování HS   | 14 dny           | 9.8.16   | 22.8.16   |
| 23 | Librační práce - projektování HS   | 30 dny           | 20.8.16  | 27.9.16   |
| 24 | Projektování a realizace prací, včetně provedení odřezů a vnitřní              | 72 dny           | 24.8.16  | 3.11.16   |
| 25 | Úkončovací práce   | 0 dny            | 4.11.16  | 4.11.16   |

Příloha č. 2

## REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Rekonstrukce gastroprovozu ZŠ Mazurská,  
ZŠ Mazurská, Svidnická 1a/599, Praha 8-Troja  
SOD: VR 50/2016 včetně Dodatků ze dne 30.6.2016

**Celková cena k SOD bez DPH.**

**49 768 623 Kč**

Změnové listy obsahující nepodstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle zákona 134/2016 § 222 odstavce (4), jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku.

| INSTRUKCE STAVBĚ | ZMĚNOVÝ LIST | Název   | Vliv na termín | JEDNODUCHÝ DŮVOD ZMĚNY   |
|------------------|--------------|---|----------------|--|
| IS 001           | ZL 01        | Výřezání otvorů v ŽB stěnách  | ANO            | Vyvolané zjištěním stávajícího stavu                             |
| IS 002           | ZL 02        | Úprava rozvodů kanalizace a vody pro upravené gastro                        | ANO            | Vyvolané zjištěním stávajícího stavu                             |
| IS 003           | ZL 03        | Úprava VZT porubí   | NE             | Vyvolané zjištěním stávajícího stavu                             |
| IS 004           | ZL 04        | Dispoziční úpravy   | ANO            | Vyvolané zjištěním stávajícího stavu                             |
| IS 005           | ZL 05        | Opláštění nosných ŽB sloupů v jídelně sádrokartonovou konstrukcí            | NE             | Vyvolané zjištěním stávajícího stavu                             |
| IS 006+IS 015    | ZL 06        | Úprava trasy plynu a polohy plynoměru                                       | ANO            | PD neobsahovala  |
| IS 007           | ZL 07        | Podpurná ocelová konstrukce pro prosklenou stěnu včetně kompletačních prvků | NE             | PD neobsahovala  |
| IS 008           | ZL 08        | Aktualizace silnoproudých rozvodů elektro pro novou dispozici               | NE             | Vyvolané zjištěním stávajícího stavu                             |
| IS 008           | ZL 09        | Doplnění PD hlavního přívodu elektro pro kuchyň                             | ANO            | PD neobsahovala  |
| IS 008+IS 012    | ZL 10        | Doplnění PD slaboproudých rozvodů elektro+stravovací systém                 | NE             | PD neobsahovala  |
| IS 010           | ZL 11        | Nová skladba podlahy od mrazákem včetně topného kabelu                      | ANO            | PD neobsahovala  |
| IS 011           | ZL 12        | Emailový nátěr v jídelně  | NE             | PD neobsahovala  |
| IS 013           | ZL 13        | Doplnění pračky a sušičky   | NE             | PD neobsahovala  |
| IS 016           | ZL 14        | Doplnění PD ÚT  | ANO            | PD neobsahovala  |
| IS 017           | ZL 15        | Úprava kanalizace - doplnění tukové větve a odlučovače tuků                 | ANO            | PD neobsahovala  |
| IS 018           | ZL 16        | Opláštění stěn ve VZT strojovnách SDK                                       | ANO            | Vyvolané zjištěním stávajícího stavu                             |
|                  | ZL 17        | Likvidace azbestu   | ANO            | Vyvolané zjištěním stávajícího stavu                             |
|                  | ZL 18        | Zrušení grafiky v jídelně   | NE             | Nebyla odsouhlasena školou                                       |
|                  | ZL 19        | Úprava rtuťlákých prvků nad okny v jídelně a nové desky stolů               | NE             | Zlepšení vzhledu   |
|                  | ZL 20        | Chybějící práce a dodávky ve výkazu výměr                                   | NE             | PD neobsahovala, neprovádělo se                                  |
|                  | ZL 21        | Úprava SDK podhledu v jídelně po přemístění VZT potrubí                     | ANO            | Vyvolané zjištěním stávajícího stavu                             |
|                  | ZL 22        | Zajištění bezpečnosti kanceláře hospodářky                                  | NE             | PD neobsahovala  |
|                  | ZL 23        | Podlahy   | ANO            | Úprava na přání investora + Vyvolané zjištěním stávajícího stavu |
|                  | ZL 24        | Úprava vybavení gastro  | NE             | Vyvolané zjištěním stávajícího stavu                             |
|                  | ZL 25        | Vedlejší rozpočtové náklady   | NE             | Nebylo provedeno   |

Procentuální vyjádření hodnoty nepodstatných změn dle 134/2016§222

Absolutní změna hodnoty závazku

Procentuální vyjádření absolutní změny hodnoty závazku

## CELKOVÁ REKAPITULACE ZMĚNY HODNOTY ZÁVAZKU

**PŘÍPOČTY BEZ DPH**

**4 143 588 Kč**

**PŘÍPOČTY S DPH 21%**

**5 013 741 Kč**