

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 11093/2017/OM

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupen starostkou Ing. Petrou Bernfeldovou

IČ:	00845451, evidenční č. 02
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
KS:	308
VS:	4050200418

dále jen **povinný**

a
ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 247 29 035
DIČ: CZ24729035

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupena na základě plné moci ev. č. PM/II – 266/2017

INKOS-OSTRAVA, a.s.
se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, PSČ 70152
IČ 48394637
DIČ CZ48394637

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4364,
zastoupena Ing. Jaroslavem Ostárkem, předsedou představenstva a ředitelem společnosti

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků
parc. č. 2078/1 ostatní plocha, manipulační plocha,
parc. č. 2078/7 zahrada,
parc. č. 2078/8 ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 2086/2 ostatní plocha, manipulační plocha,
parc. č. 2087/2 ostatní plocha, manipulační plocha,
parc. č. 2087/11 ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 2087/23 ostatní plocha, silnice,
parc. č. 2087/26 ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 2092/2 orná půda,
parc. č. 2093/2 ostatní plocha, jiná plocha,
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000
pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky
statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava
a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. V rámci stavby „Fifejdy – zasmyčkování vedení V5640“ umístil oprávněný do části pozemků uvedených
v odst. 1. tohoto článku této smlouvy zemní kabelové vedení 2x3x110 kV (dále jen „kabelové vedení VVN“)
v celkové délce 244,03 bm v lokalitě ul. Mariánskohorská a Místecká.

Čl. II. Obsah věcného břemene

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu uložení, provozování, údržby,
oprav a odstraňování kabelového vedení VVN popsáno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v částech pozemků
uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 5186-55/2015 vyhotoveného
dne 20. 10. 2015 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním
pracovištěm Ostrava dne 22. 10. 2015. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

2. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění
a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných
ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti
inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu
oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného
břemene je specifikován v článku II. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch
oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení
energetického zákona. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijímá
a povinný z věcného břemene je povinen toto právo trpět.

3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru
nemovitostí.

Čl. III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 600,- Kč +
zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr kabelového vedení VVN, tj. za 245 bm délky kabelového
vedení VVN za úplatu 147.000,-Kč (slovy: stočtyřicetsedmtisíc korun českých) + zákonná sazba DPH.

2. Celkovou úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný z věcného břemene na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení přiloženého návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Kolková známka je podmínkou pro podání návrhu na vklad práva z této smlouvy na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Oprávněný se zavazuje udržovat kabelové vedení VVN v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, škodám na majetku a provozovat ho v souladu s příslušným vyjádřením stavebního úřadu.

2. Oprávněný se zavazuje, že každou potřebu vstupu na dotčené pozemky oznámí v předstihu nejméně 1 týden před vstupem na pozemky straně povinné, s výjimkou mimořádných událostí. Pozemky vždy uvede do původního stavu.

3. Vznikne-li povinnému z věcného břemene v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným, jeho zaměstnanci či spolupracovníky, škoda na majetku, má povinný z věcného břemene právo na náhradu škody.

čl. V. Nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

3. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podá povinný.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná a dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

5. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

19/20

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 2450/RMOB1418/75/17 ze dne 14. 12. 2017.

Příloha:

- geometrický plán č. 5186-55/2015 vyhotovený dne 20. 10. 2015 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 22. 10. 2015

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za ČEZ Distribuce, a.s.
na základě plné moci

Datum:

Místo:

Ing. Jaroslav Ostárek
předseda představenstva a ředitel společnosti