



**SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY**  
(„Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („ObčZ“)

mezi

1.

**Město Hodonín**

se sídlem: Hodonín, Masarykovo nám. 53/1

IČO: 00284891

(„Postupitel“)

a

2.

**Obec Lednice**

se sídlem: Lednice, Zámecké náměstí 70

IČO: 00283339

(„Postupník“)

I.

**Specifikace pohledávky**

1. Postupitel je věřitelem pohledávky ve výši **26.588.824,27 Kč** (slovy: dvacet šest milionů pět set osmdesát osm tisíc osm set dvacet čtyři korun českých 27/100) za dobrovolným svazkem obcí Jihomoravské lázně, se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín, IČO: 712 24 432 („Dlužník“), jejímž právním titulem je smlouva o vypořádání uzavřená mezi Postupitelem a Dlužníkem dne 21.12.2017 („Smlouva o vypořádání“) a která představuje úplatu za převzetí závazku Dlužníka ze:
  - a) smlouvy o úvěru č. 2699/05/LCD uzavřené mezi Dlužníkem a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 452 44 782, dne 5.10.2005 („Úvěrová smlouva“ nebo „Úvěr“);
  - b) amortizovaného úrokového swapu uzavřeného mezi Dlužníkem a Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 453 17 054, dne 10.7.2012, který zajišťuje úrokovou sazbu Úvěru („Úrokový swap“);

ze strany města Hodonín (úplata za převzetí závazku Dlužníka z Úvěru a Úrokového swapu ze strany města Hodonín dále „Vypořádání“).

II.

**Předmět Smlouvy**

1. Postupitel na základě této Smlouvy postupuje Postupníkovi pohledávku na zaplacení Vypořádání v rozsahu jeho ½, tj. v částce 13.294.412,14 Kč (slovy: třináct milionů dvě stě devadesát čtyři tisíc čtyři sta dvanáct korun českých 14/100) („Pohledávka“), a to společně s jejím příslušenstvím a právy s Pohledávkou spojenými.
2. Postupník Pohledávku společně s jejím příslušenstvím a právy s Pohledávkou spojenými od Postupitele přijímá a zavazuje se zaplatit Postupiteli úplatu podle článku III. této Smlouvy.

### III. Úplata a její splatnost

1. Postupník se zavazuje zaplatit Postupiteli za Pohledávku společně s jejím příslušenstvím a právy s Pohledávkou spojenými úplatu ve výši 13.294.412,14 Kč (slovy: třináct milionů dvě stě devadesát čtyři tisíc čtyři sta dvanáct korun českých 14/100) („Úplata“).
2. Postupník je povinen Úplatu hradit Postupiteli formou kvartálních splátek („Splátky“) dle následujícího splátkového kalendáře:

Pořadí Splátky:	Splatnost Splátky:	Výše Splátky:
1.	31. 1. 2018	1.062.306,19 Kč
2.	28. 3. 2018	1.051.456,08 Kč
3.	27. 6. 2018	1.047.854,52 Kč
4.	26. 9. 2018	1.042.554,95 Kč
5.	21. 12. 2018	1.036.537,21 Kč
6.	27. 3. 2019	1.029.475,56 Kč
7.	26. 6. 2019	1.024.045,18 Kč
8.	25. 9. 2019	1.018.483,97 Kč
9.	20. 12. 2019	1.012.466,23 Kč
10.	26. 3. 2020	1.006.188,17 Kč
11.	25. 6. 2020	1 000.235,84 Kč
12.	25. 9. 2020	994.412,99 Kč
13.	28. 12. 2020	968.395,25 Kč

3. Postupník je povinen hradit Splátky bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Postupitele [REDAKCE]
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakákoliv budoucí změna výše a splatnosti splátek Úvěru nebo změna výše a splatnosti nákladů na Úrokový swap nemá vliv na ujednání smluvních stran ohledně výše a splatnosti Splátek dle této Smlouvy. Výše a splatnost Splátek může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

### IV. Oznámení o postoupení

Postupitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy oznámit Dlužníkovi postoupení Pohledávky společně s jejím příslušenstvím a právy s Pohledávkou spojenými na Postupníka dle této Smlouvy.

### V. Prohlášení smluvních stran a další ujednání

1. Postupitel prohlašuje, že:
  - a) postupovaná Pohledávka je výlučně v jeho vlastnictví;
  - b) postupuje Postupníkovi Pohledávku prostou jakýchkoli zatížení právy třetích osob;
  - c) Pohledávka je způsobilá ve smyslu ustanovení § 1881 ObčZ k postoupení,
  - d) postoupení Pohledávky nebrání žádné ujednání mezi Postupitelem a Dlužníkem.
2. Postupník prohlašuje, že:
  - a) mu bylo Postupitelem sděleno vše, co je k uplatnění Pohledávky zapotřebí;
  - b) od Postupitele převzal veškeré potřebné doklady o Pohledávce, a to především jeden stejnopis Smlouvy o vypořádání;

- c) byl s Pohledávkou seznámen, neshledal na ni žádných právních ani věcných vad a Pohledávku přebírá v takovém právním stavu, v jakém se nachází v den účinnosti této Smlouvy.
3. Od okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy náleží Postupníkovi vše, co Dlužník splní z titulu Pohledávky a jejího příslušenství, včetně plnění poskytnutého Postupiteli. Plnění, popř. částečné plnění přijaté Postupitelem od Dlužníka na Pohledávku před nabytím účinnosti této Smlouvy bude převedeno k rukám Postupníka do 5 dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy. Plnění přijaté Postupitelem od Dlužníka po nabytí účinnosti této Smlouvy bude převedeno k rukám Postupníka nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení.


## VI.

### Závěrečná ustanovení


1. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními ObčZ.
2. Město Hodonín potvrzuje splnění podmínek daných zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů („OZř“), když uzavření této Smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Hodonín č. 26, které se konalo dne 12.12.2017.
3. Obec Lednice potvrzuje splnění podmínek daných OZř, když uzavření této Smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Lednice č. 6/2017, které se konalo dne 11.12.2017.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
7. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 ObčZ.
8. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož níže připojuje svůj vlastnoruční podpis.

v Hodoníně dne 21.12.2017

Město Hodonín

Mgr.   
starosta

Obec Lednice

  
RNDr. Libor Rabat  
starosta