

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
IČ: 00283924

jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka
zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený
člen Rady města Zlína na základě plné moci ze dne 9.11.2006

Odpovědný útvar: odbor správy majetku

IČ: 00283924 (nejsme plátcí DPH)

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [REDAKCE]

VS 9311 000 402

- dále jen pronajímatel

a

MANAG, a. s., se sídlem Zlín, Zarámí 92, PSČ 760 01, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 984, jejímž jménem jedná Ing. Bohumil Mahdal, předseda
představenstva a generální ředitel

IČ: 479 06 898

DIČ: CZ47906898

- dále jen nájemce

uzavírají

Nájemní smlouvu
č. 1600 07 0636

dle usnesení RMZ ze dne 8. 12. 2003, čj. 762/24R/2003
a RMZ ze dne 20. 6. 2005, čj. 424/13R/2005

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 2144/79 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 005 m², p.č. 2660/60 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 655 m² a p.č. 2735/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 478 m², zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro obec Zlín, k. ú. Zlín.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků p.č. 2660/60, o výměře 30 264 m², p.č. 2735/1, o výměře 909 m² a p.č. 2144/79, o výměře 671 m², tj. celkem 31 844 m², za účelem výstavby bytových domů a technické infrastruktury, v souladu s projektovou dokumentací, dle kopie katastrální mapy, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

1.1. Nájemce se zavazuje, že výstavba bude realizována dle podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem, odborem dopravy a silničního hospodářství, odborem městské zeleně a útvaru hlavního architekta Magistrátu města Zlína.

1.2. Nájemce se zavazuje, že v případě nutnosti kácení stávajících dřevin, podá návrh na zahájení samostatného správního řízení u příslušného odboru.

2. Dohodnutý účel nájmu nemůže být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měněn.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, s účinností od 01.07.2007, po dobu výstavby objektů domů, do dne nabytí právní moci všech kolaudačních rozhodnutí, nejpozději v termínu do 31.12.2011.

2. Nájemce se zavazuje vyřídit stavební povolení do 12ti měsíců od vzniku nájmu. V případě prodloužení tohoto termínu z důvodu překážky, která nebude na straně nájemce, dohodnou se smluvní strany na prodloužení tohoto termínu o tuto dobu.

3. Nájemce se zavazuje zahájit výstavbu domů nejpozději do tří měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení.

4. V případě započetí výstavby prvního domu a nedokončení ucelené části výstavby v termínu dle smlouvy, bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 100.000,-Kč, za každou rozestavěnou a nezkolaudovanou bytovou jednotku. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele do 30ti dnů od zaslání faktury ze strany pronajímatele.

5. V případě, že výstavba domů nebude realizována dle ujednání v této smlouvě, je nájemce povinen uvést na své náklady pozemky do původního stavu nejpozději do 31.12.2011. Pokud by nájemce nesplnil tuto povinnost (tzn. neuvedení pozemků do původního stavu), dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 1,000.000,- Kč za každý objekt bytového domu a dále na úhradě vynaložených nákladů pronajímatele na uvedení pozemků do původního stavu. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele do 30ti dnů od zaslání faktury ze strany pronajímatele.

6. V případě vysokého stupně rozestavěnosti budov a objektivní nemožnosti nájemce dokončit výstavbu v termínu nejpozději do 31.12.2011, zavazuje se nájemce nabídnout bezúplatně převod rozestavěných budov do vlastnictví pronajímatele tak, aby pronajímatel mohl výstavbu dokončit a zkolaudovat, s následným finančním vyrovnáním mezi smluvními stranami po prodeji jednotek v domech, a to po odečtení všech daní, poplatků a ostatních nákladů pronajímatele s převody nemovitostí a jejich dokončením.

6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu lze vypovědět s výpovědní lhůtou, která je tříměsíční a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné nebo druhé straně, uvedené v této smlouvě.

Čl. IV.

Výše nájmu

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit:

a) v době legislativní přípravy, tj. do doby zahájení výstavby

4,-Kč/m²/rok

127.376,-Kč ročně

31.844,-Kč čtvrtletně

b) v době realizace stavby do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí 30,Kč/m²/rok

Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli neprodleně stavební povolení s nabytím právní moci, ověřený doklad o zahájení výstavby (stavební deník) a geometrický plán. Na základě těchto dokladů bude zpracován očíslovaný dodatek ke smlouvě, který upraví výši nájemného v souladu s příslušnými usneseními Rady města Zlína. Pokud nebudou doklady o fyzickém zahájení výstavby pronajímateli předloženy, má se za to, že výstavba byla zahájena nabytím právní moci stavebního povolení a nájemné ve výši 30,-Kč/m²/rok, bude počítáno z celé výměry pronajatých pozemků, tj. z 31 844 m².

2. Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena změna výše nájmu o roční míru inflace za předcházející rok dle údajů Českého statistického úřadu v Praze.

Čl. V. **Splatnost nájmu**

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí od 01.07.2007 celkem 31.844,-Kč, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele zřízený u KB Zlín, č. ú. 19-128661/0100, KS 2718, VS 9311 00 0402, bez vystavení daňového dokladu - faktury.

1.1. Následně po zahájení výstavby a podepsání očíslovaného dodatku k této smlouvě bude výše nájmu upravena dle článku IV.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit první pravidelnou splátku nájemného do 05.08.2007.

3. Tato povinnost je splněna připsáním nájemného na účet města Zlína. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,25% z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit neprodleně po jeho vyúčtování od pronajímatele.

Čl. VII. **Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele**

1. Pronajímatel seznámil nájemce se stavem pozemků a nájemce potvrzuje, že je mu stav pozemků dobře znám.

2. Nájemce je oprávněn užívat pozemky v rozsahu stanoveném ve smlouvě a zavazuje se, že neohrozí a neomezí silniční provoz na místních komunikacích.

3. Nájemce je povinen udržovat celou plochu pronajatých pozemků a jejich nejbližší okolí v řádném stavu po celou dobu nájmu.

4. Nájemce je oprávněn přenechat předmětnou plochu do jakéhokoliv užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5. Nájemce je povinen dodržovat při stavební činnosti na pronajatých pozemcích veškeré právní a bezpečnostní předpisy.

6. Nájemce se zavazuje, že skutečná výstavba bytových domů bude zahájena do 01.10.2007 a ukončena včetně pravomocných kolaudací jednotlivých obytných domů a infrastruktury nejpozději do 31.12.2011.

6.1. V případě, že skutečná výstavba bytových domů nebude zahájena do 01.10.2007 skončí nájem pozemků dnem 02.10.2007 a nájemce není oprávněn požadovat po pronajímateli jakékoliv plnění.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě první změny vlastníka bytových domů je nájemce povinen do 30ti dnů oznámit tuto skutečnost pronajímateli, jinak zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý kalendářní den od data této změny.

Čl. VIII. Závěrečná ujednání

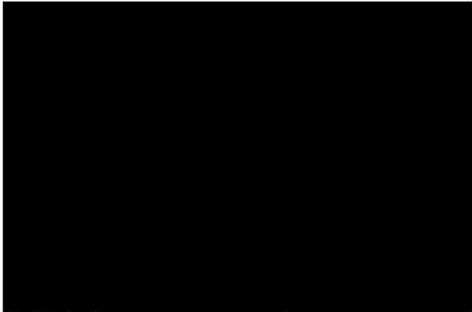
1. Nájemce souhlasí se zpracováním údajů a zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám.
2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení.
4. Obě strany po řádném přečtení smlouvy připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem svoje podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Doba zveřejnění:	08.10.2003-22.10.2003 17.06.2005-04.07.2005
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	08.12.2003, čj. 762/24R/2003 20.06.2005, čj. 424/13R/2005

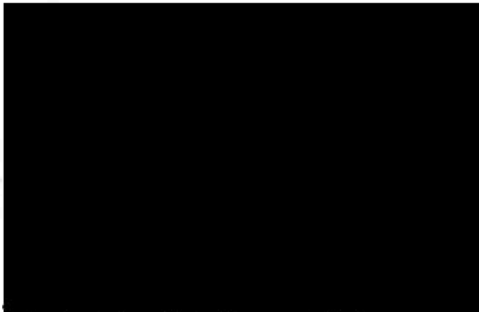
Ve Zlíně dne 20. června 2007

Nájemce:

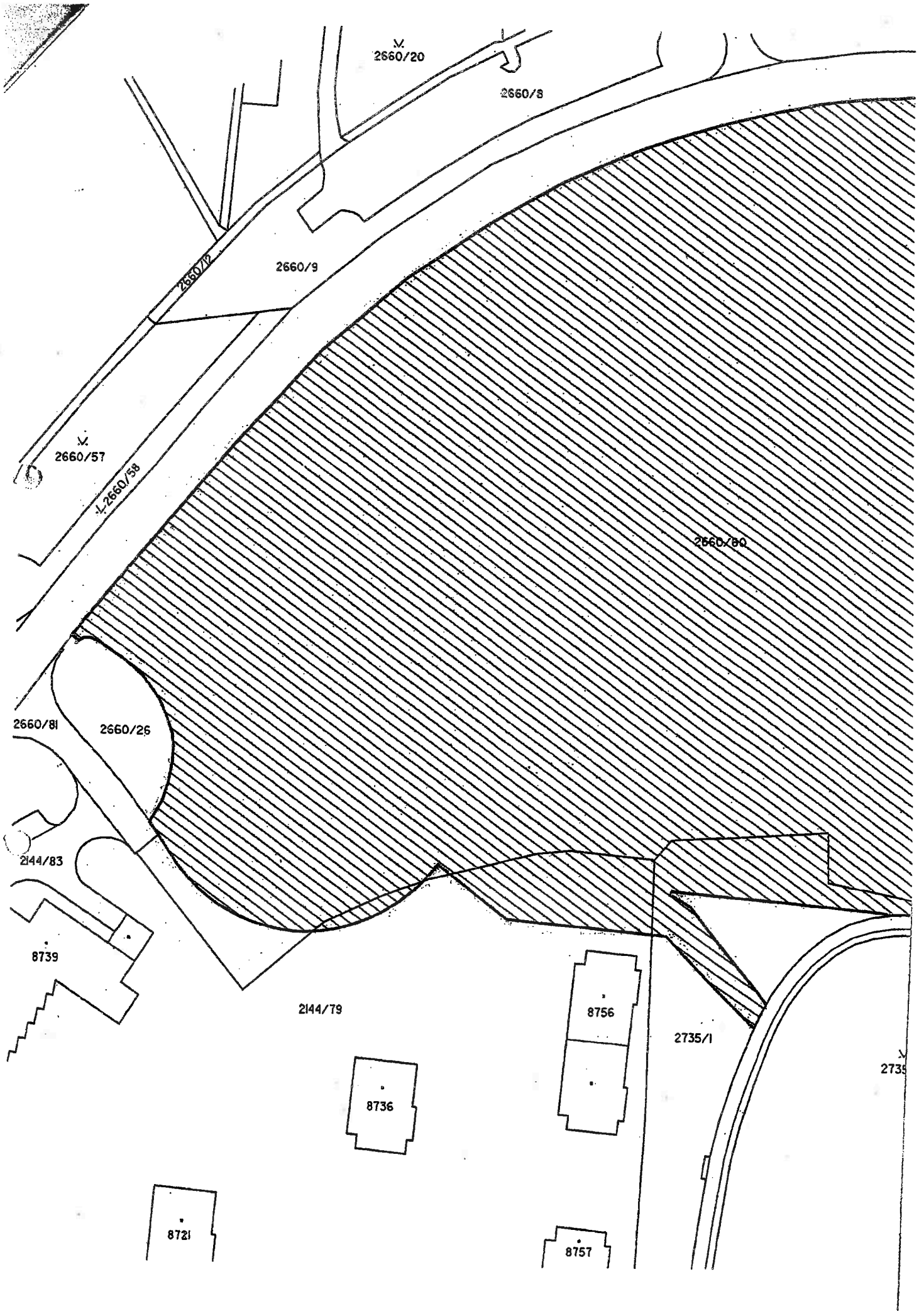
Pronajímatel:



MANAG, a. s. /
Ing. Bohumil Mahdal
předseda představenstva
a generální ředitel



Statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
člen Rady města Zlína



V
2660/20

2660/8

2660/79

2660/9

V
2660/57

V
2660/58

2660/80

2660/81

2660/25

2144/83

8739

2144/79

8736

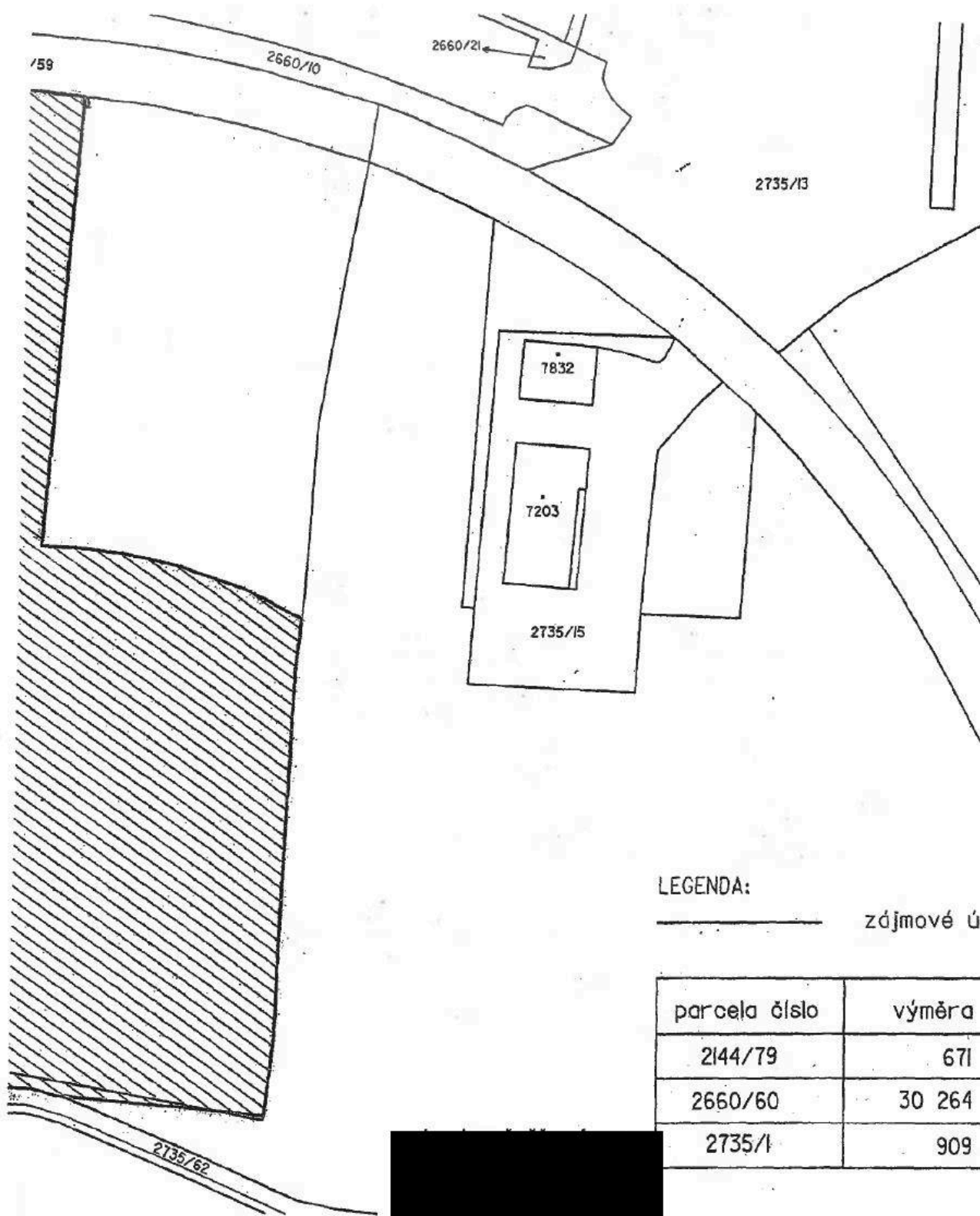
8756

2735/1

V
2735

8721

8757



LEGENDA:

————— zájmové území

parcels číslo	výměra (m ²)
2144/79	671
2660/60	30 264
2735/1	909

'66

Kraj : Zlínský	ZLÍNSKÁ ZEMĚMĚŘICKÁ spol. s r.o. Pod Šternberkem č.p.306, 764 03 Zlín Tel.: 577 607 232, fax: 577 607 265 zz.zlnevolny.cz	
Obec, kat. území : Zlín, Zlín		
Investor:		
DOSTAVBA SÍDLIŠTĚ JIŽNÍ SVAHY OBYTNÝ PROSTOR IV	Zpracoval:	Ing. R. Gorec
	Kontroloval:	Ing. S. Havlíček
	Zakázka č.:	
	Datum:	VI/2007
GRAFICKÁ PŘÍLOHA	Souř. systém:	S-JTSK
	Výšk. systém:	
	Měřítko:	1:1000

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka
zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený
člen Rady města Zlína na základě plné moci ze dne 9.11.2006
Odpovědný útvar: odbor správy majetku

Bankovní spojení:

VS 9311 00 0402 - 1/08

- dále jen pronajímatel

a

MANAG, a.s., se sídlem Zlín, Zarámí 92, PSČ 760 01, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 984

- jejímž jménem jedná Ing. Bohumil Mahdal, generální ředitel a předseda
představenstva

IČ 479 06 898

- dále jen nájemce

u z a v í r a j í

Dodatek č. 1/08

k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ
ze dne 08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, č.j.
424/13R/2005

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle k
nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007 tento dodatek č.
1/08, kterým se upravuje pronajatá výměra pozemků:

1. z původních 31 844 m² za 4,-Kč/m²/rok na výměru 5 454 m² (tj. výměra
určená pro dvě stavby bytových domů - B6 a B7 dle grafické přílohy a
v souladu s odstavcem 1. článku IV., výše uvedené smlouvy) za 30,-
Kč/m²/rok od 01.01.2008

2. z výměry 31 844 m² na současnou výměru 26 390 m² dle přiložené gra-
fické přílohy a v souladu s odstavcem 1. článku IV., výše uvedené
smlouvy) za 4,-Kč/m²/rok od 01.01.2008

nový rozsah nájmu:

5 454 m ² ve výši 30,-Kč/m ² /rok	tj.	163.620,-Kč ročně
čtvrtletně		40.905,-Kč
26 390 m ² ve výši 4,-Kč/m ² /rok	tj.	105.560,-Kč ročně
čtvrtletně		26.390,-Kč

celkem ročně		269.180,-Kč
celkem čtvrtletně		67.295,-Kč

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III.


Dodatek č. 1/08 nabývá účinnosti dnem podpisu, je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 1/08, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

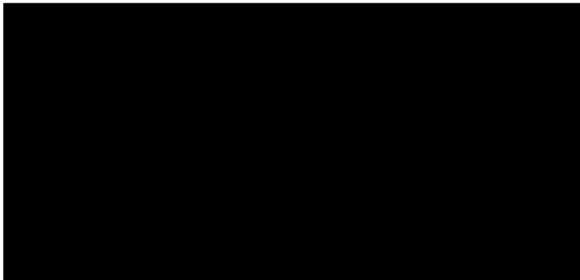
Ve Zlíně dne

Nájemce: 22. 2. 2008

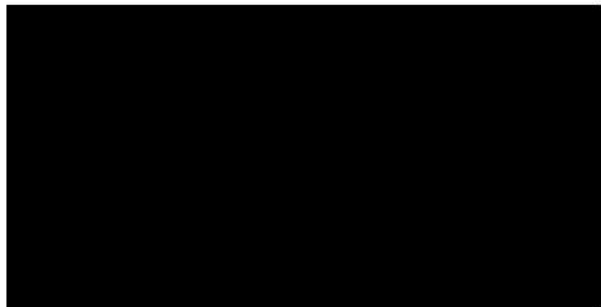
Pronajímatel: 29. 2. 2008

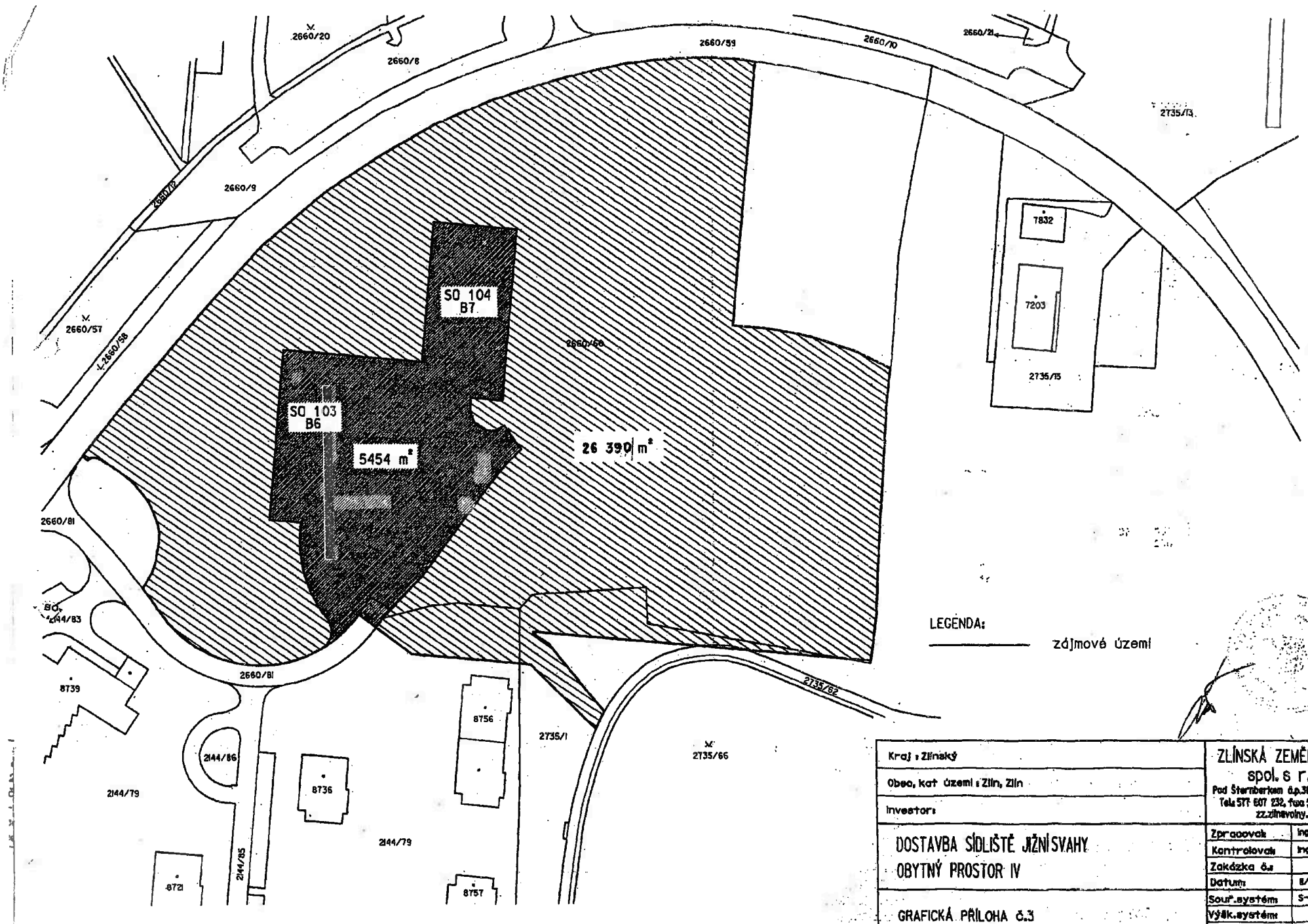


MANAG, a.s.
Ing. Bohumil Mahdal
předseda představenstva



statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
člen Rady města Zlína





LEGENDA:
 ————— zdjmové území



Kraj : Zlínský	ZLÍNSKÁ ZEMĚMĚŘICKÁ spol. s r.o.
Obec, kat. území : Zlín, Zlín	Pod Sternberkem č.p.306, 764 03 Zlín Tele 577 607 232, Fax 577 607 268 zz.zlin@volny.cz
Investor:	Zpracovatel : Ing. R. Černý
DOSTAVBA SÍDLIŠTĚ JIŽNÍVAHY OBYTNÝ PROSTOR IV	Kontroloval : Ing. S. Havlíček
	Zakázka č.:
GRAFICKÁ PŘÍLOHA č.3	Datum : 8/2008
	Souř. systém : S-JTSK
	Výšk. systém : 11000

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka

zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený člen Rady města Zlína na základě plné moci ze dne 9.11.2006

Odpovědný útvar: odbor správy majetku

Bankovní spojení: [REDACTED]

VS 9311 00 0402 - 2/08

- dále jen pronajímatel

a

MANAG, a.s., se sídlem Zlín, Zarání 92, PSČ 760 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 984

- její jménem jedná Ing. Bohumil Mahdal, generální ředitel a předseda představenstva
IČ 479 06 898

- dále jen nájemce

uzavírají
Dodatek č. 2/08

k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne 08.12.2003, čj. 762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, čj. 424/13R/2005 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007 tento dodatek č. 2/08, kterým se upravuje pronajatá výměra pozemků:

1. k výměře 5 454 m² (tj. výměra určená pro dvě stavby bytových domů – B6 a B7) za 30,- Kč/m²/rok se připočítává výměra 2708 m² (tj. výměra pro stavbu bytového domu – B8) dle grafické přílohy a v souladu s odstavcem 1. článku IV., výše uvedené smlouvy) od 01.04.2008

2. z výměry 26 390 m² se odečítá výměra 2708 m² za 4,-Kč/m²/rok od 01.04.2008.

nový rozsah nájmu:

8162 m² ve výši 30,-Kč/m²/rok	tj. 244.860,-Kč ročně
čtvrtletně	61.215,-Kč
23682 m² ve výši 4,-Kč/m²/rok	tj. 94.728,-Kč ročně
čtvrtletně	23.682,-Kč
<hr/>	
celkem ročně	339.588,-Kč
celkem čtvrtletně	84.897,-Kč

- 2 -

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Dodatek č. 2/08 nabývá účinnosti dnem podpisu, je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 2/08, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Ve Zlíně dne 26. 5. 2008

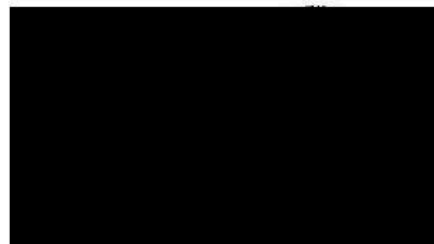
Ve Zlíně dne 4. 6. 2008

Nájemce:

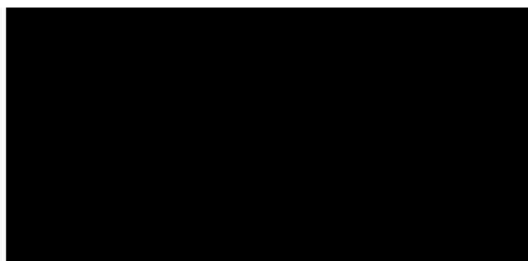
Pronajímatel:

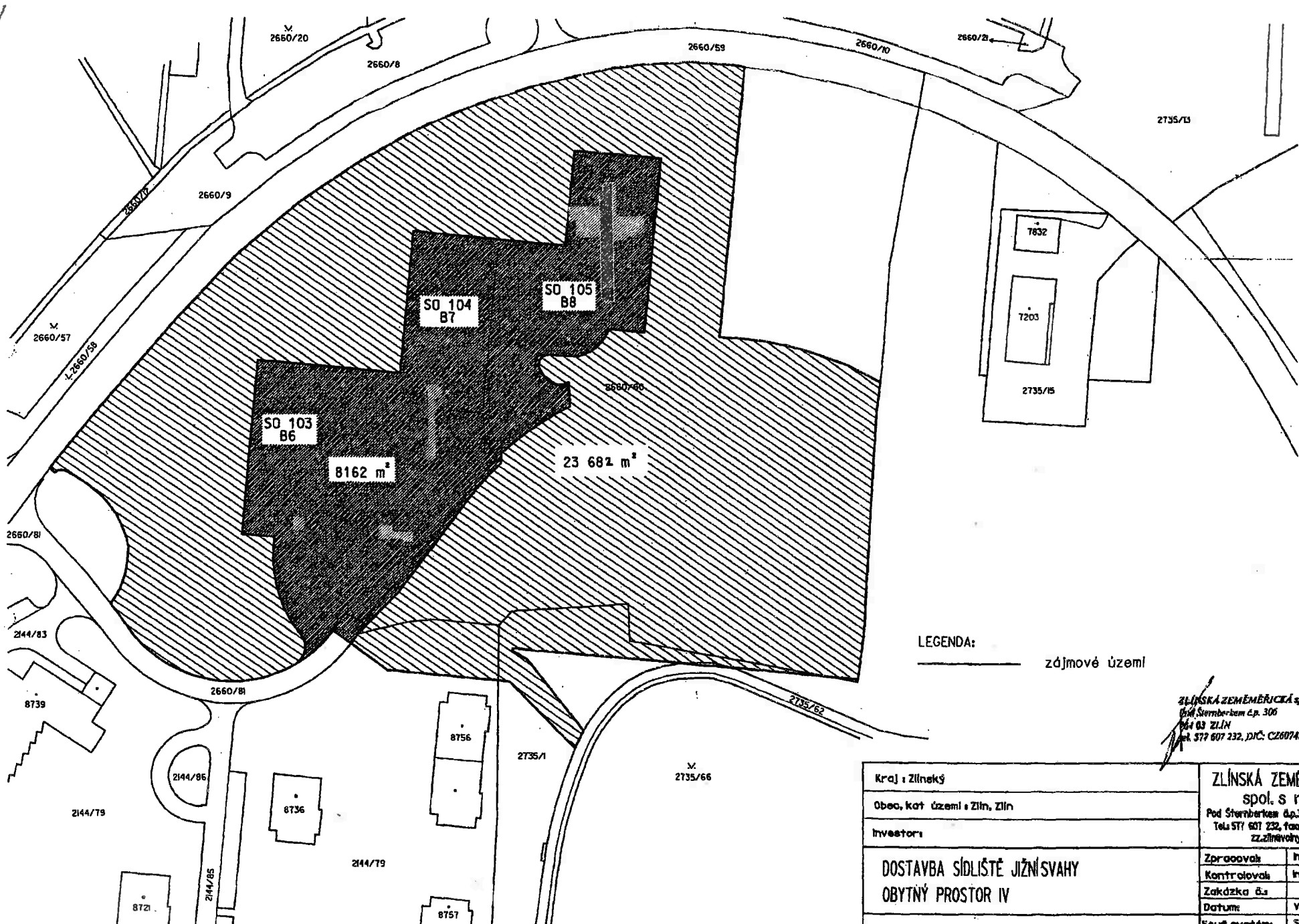


MANAG, a.s.
Ing. Bohumil Mahdal
předseda představenstva



statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
člen Rady města Zlína





LEGENDA:
 ————— zájmové území

ZLÍNSKÁ ZEMĚMĚŘICKÁ spol. s r.o.
 Pod Sternberkem č.p. 306
 504 03 ZLÍN
 tel. 577 607 232, DIČ: CZ60743990

Kraj : Zlínský	ZLÍNSKÁ ZEMĚMĚŘICKÁ spol. s r.o.	
Obec, katastr. území : Zlín, Zlín	Pod Sternberkem č.p. 306, 764 03 Zlín Tel: 577 607 232, fax: 577 607 265 z.zlin@volny.cz	
Investor:	Zpracoval:	Ing. R. Gorac
DOSTAVBA SÍDLIŠTĚ JIŽNÍ SVAHY OBYTNÝ PROSTOR IV	Kontroloval:	Ing. S. Havlíček
	Zakázka č.:	
GRAFICKÁ PŘÍLOHA č.4.	Datum:	V/2008
	Souř. systém:	S-JTSK
	Výš. systém:	
	Měřítko:	1:500

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IC: 00283924

jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka

zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený člen Rady města Zlína na základě plné moci ze dne 9.11.2006

Odpovědný útvar: odbor správy majetku

Bankovní spojení:

VS 9311 00 0402 - 3/08

- dále jen pronajímatel

a

MANAG, a.s., se sídlem Zlín, Zarámí 92, PSČ 760 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 984

- jejímž jménem jedná Ing. Bohumil Mahdal, generální ředitel a předseda představenstva
IC 479 06 898

- dále jen nájemce

uzavírají

Dodatek č. 3/08

k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne 08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008 a dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007 tento dodatek č. 3/08, kterým se rozšiřuje pronajatá výměra pozemků a mění se tak odstavec 1., Čl. II, který nyní zní takto:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků p.č. 2660/60 o výměře 32 489 m², p.č. 2735/1 o výměře 3 838 m² a p.č. 2144/79 o výměře 671 m², st.p.č. 8822 o výměře 902 m², která vznikla z pozemku p.č. 2660/60, st.p.č. 8846 o výměře 902 m², která vznikla z pozemku p.č. 2660/60, tj. celkem 38 802 m², za účelem výstavby bytových domů a technické infrastruktury, v souladu s projektovou dokumentací, dle grafické přílohy, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Dodatek č. 3/08 nabývá účinnosti dnem podpisu, je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 3/08, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Přílohy: grafická příloha
geometrický plán č. 6322-55/2008

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 08.10.2003 – 22.10.2003

17.06.2005 – 04.07.2005

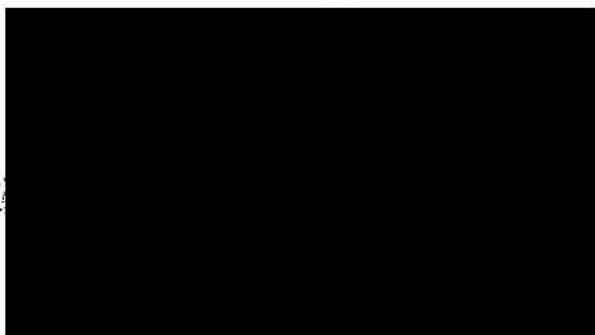
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 08. 12. 2003, čj. 762/24R/2003

20. 06. 2005, čj. 424/13R/2005

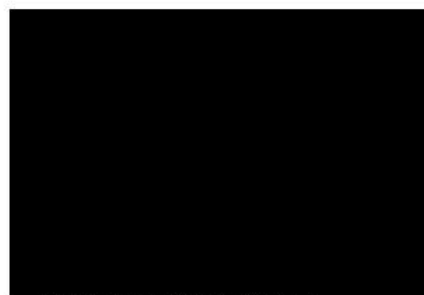
Ve Zlíně dne 1. 8. 2008

Nájemce:

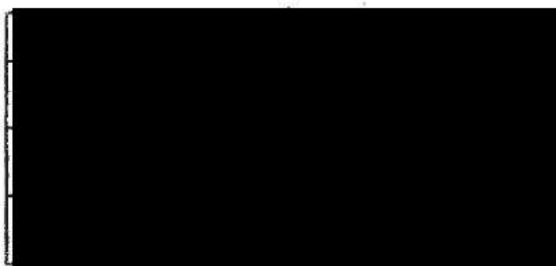


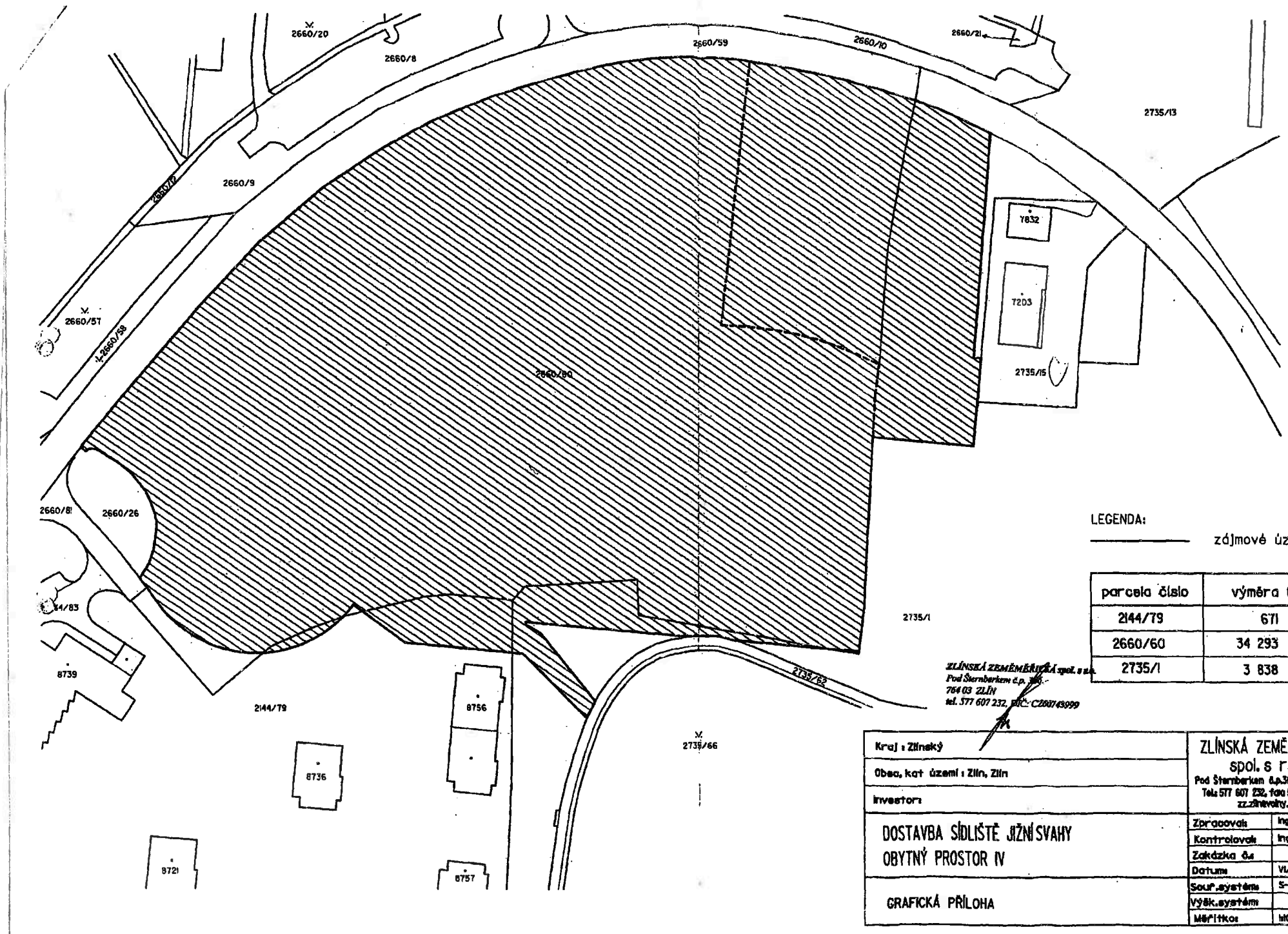
MANAG, a.s.
Ing. Bořumil Mahdal
předseda představenstva

Pronajímatel:



statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
člen Rady města Zlína





LEGENDA:
 ————— zájmové území

parcels číslo	výměra (m ²)
2144/79	671
2660/60	34 293
2735/1	3 838

ZLÍNSKÁ ZEMĚMĚŘIČKÁ spol. s r.o.
 Pod Šternberkem č.p. 306
 764 03 ZLÍN
 tel. 577 607 232, fax 577 607 265
 zz.zl@zevoly.cz

Kraj : Zlínský	ZLÍNSKÁ ZEMĚMĚŘIČKÁ spol. s r.o.
Obec, katastr. území : Zlín, Zlín	Pod Šternberkem č.p. 306, 764 03 Zlín Tel: 577 607 232, fax 577 607 265 zz.zl@zevoly.cz
Investor:	Zpracoval: Ing. R. Čereš Kontroloval: Ing. S. Havlíček
DOSTAVBA SÍDLIŠTĚ JIŽNÍ SVAHY OBYTNÝ PROSTOR IV	Zakázka č. s: Datum: VI/2007
GRAFICKÁ PŘÍLOHA	Sour. systém: S-JTSK Výšk. systém: Měřítka: M000

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Právní vztah určený výměr	Porovná se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
										Dělení pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidence	ha	m ²							
st. 8822	8	83	zast. pl.	st. 8822	9	02	zast. pl.	z.p. byt. dům	2	st. 8822 2660/60	10001 10001	8 : 75 : 27		f c+d
2144/79	3	16	ostat. pl. jiná pl.	st. 8846	9	02	zast. pl.	rozestav. byt. dům	2	2660/60	10001	9 : 02		
				2144/79	3	02	05	ostat. pl. jiná pl.	0	2144/79	10001	3 : 02 : 05		
2660/60	3	40	ostat. pl. jiná pl.	2144/87	13	58	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2144/79 2660/60	10001 10001	13 : 58 : 0,12		l j
				2144/88			97	ostat. pl. jiná pl.	2	2144/79	10001	: 97		
				2660/60	3	31	23	ostat. pl. jiná pl.	0	st. 8822 2660/60 2660/81	10001 10001 10001	8 : 14 : 1		a+b e g
2660/81	9	42	ostat. pl. ostat. komunikace	2660/81	9	45	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2144/79 2660/60 2660/81	10001 10001 10001	0,05 : 4 9 : 41 : 45		k h i	
	6	75	32		6	75	32							

S ←

dělit nebo spojovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy, vyznačení budovy, rozdělení pozemku</p> <p style="margin: 0;">Vyhotovil: ZLÍNSKÁ ZEMĚMĚŘICKÁ spol. s r.o. Pod Šternberkem č.p.306 764 03 Zlín-Louky IČO: 60743999</p> <p style="margin: 0;">Číslo plánu: 6322-55/2008</p> <p style="margin: 0;">Okres: Zlín</p> <p style="margin: 0;">Obec: Zlín</p> <p style="margin: 0;">Kat. území: Zlín</p> <p style="margin: 0;">Mapový list: DKM</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb.</p> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">Dosavadní vnitřní okraje pozemků byly poskytnuty možností seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny v terénu předepsaným způsobem</p> <p style="margin: 0; font-size: large;">zdlm, hranou zpevněné plochy</p>	<p style="font-size: x-small;">Měřítko a přesnost odpovídá právnímu předpisu.</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </div> <p style="margin: 5px 0;">Ing. Svatoslav Havlíček</p> <p style="margin: 5px 0;">Dne 19.5.2008 číslo 47/2008</p> <p style="font-size: x-small;">Vraťte oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dohledání předepsané přesnosti a za přesnost a úplnost měřičství podle právních předpisů.</p>	<p style="font-size: x-small;">Katastrální úřad, katastrálního pracoviště součástí a oddělení parcel.</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </div> <p style="margin: 5px 0;">Ing. Anna Bačová</p> <p style="margin: 5px 0;">Dne 30.05.2008 číslo 801/2008</p> <p style="font-size: x-small;">Jeden příloha geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
--	--	--

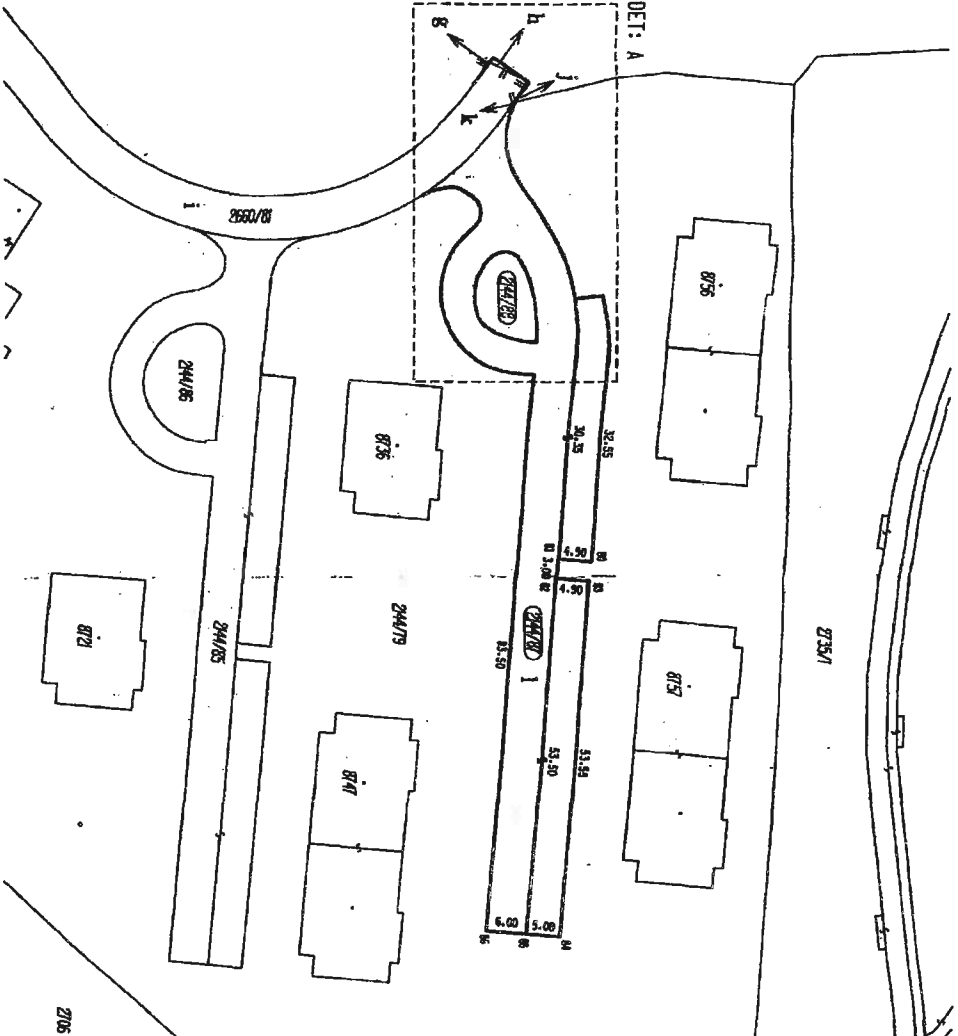
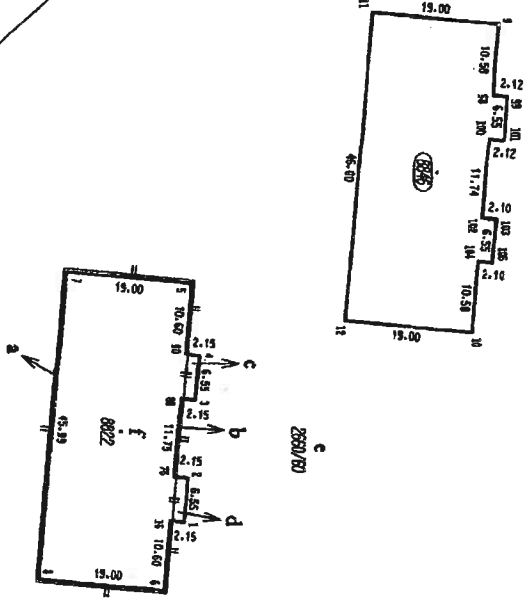
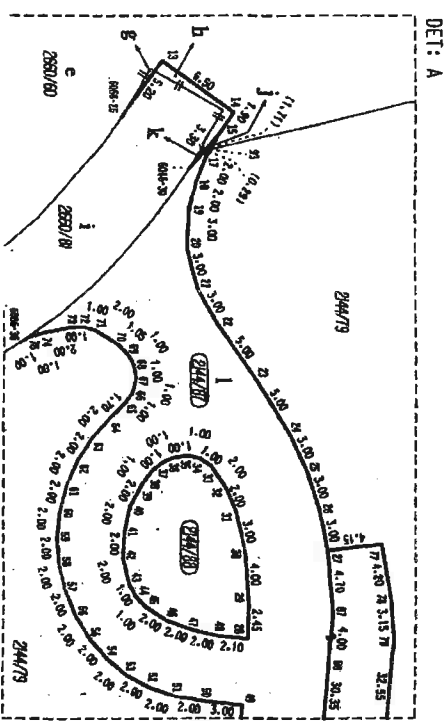


Table Y X

Y	X	particulars
1	250 024/0	with boundary
2	250 024/0	with boundary
3	250 024/0	with boundary
4	250 024/0	with boundary
5	250 024/0	with boundary
6	250 024/0	with boundary
7	250 024/0	with boundary
8	250 024/0	with boundary
9	250 024/0	with boundary
10	250 024/0	with boundary
11	250 024/0	with boundary
12	250 024/0	with boundary
13	250 024/0	with boundary
14	250 024/0	with boundary
15	250 024/0	with boundary
16	250 024/0	with boundary
17	250 024/0	with boundary
18	250 024/0	with boundary
19	250 024/0	with boundary
20	250 024/0	with boundary
21	250 024/0	with boundary
22	250 024/0	with boundary
23	250 024/0	with boundary
24	250 024/0	with boundary
25	250 024/0	with boundary
26	250 024/0	with boundary
27	250 024/0	with boundary
28	250 024/0	with boundary
29	250 024/0	with boundary
30	250 024/0	with boundary
31	250 024/0	with boundary
32	250 024/0	with boundary
33	250 024/0	with boundary
34	250 024/0	with boundary
35	250 024/0	with boundary

Table Y X

Y	X	particulars
36	250 024/0	with boundary
37	250 024/0	with boundary
38	250 024/0	with boundary
39	250 024/0	with boundary
40	250 024/0	with boundary
41	250 024/0	with boundary
42	250 024/0	with boundary
43	250 024/0	with boundary
44	250 024/0	with boundary
45	250 024/0	with boundary
46	250 024/0	with boundary
47	250 024/0	with boundary
48	250 024/0	with boundary
49	250 024/0	with boundary
50	250 024/0	with boundary
51	250 024/0	with boundary
52	250 024/0	with boundary
53	250 024/0	with boundary
54	250 024/0	with boundary
55	250 024/0	with boundary
56	250 024/0	with boundary
57	250 024/0	with boundary
58	250 024/0	with boundary
59	250 024/0	with boundary
60	250 024/0	with boundary
61	250 024/0	with boundary
62	250 024/0	with boundary
63	250 024/0	with boundary
64	250 024/0	with boundary
65	250 024/0	with boundary
66	250 024/0	with boundary
67	250 024/0	with boundary
68	250 024/0	with boundary
69	250 024/0	with boundary
70	250 024/0	with boundary

Table Y X

Y	X	particulars
71	250 024/0	with boundary
72	250 024/0	with boundary
73	250 024/0	with boundary
74	250 024/0	with boundary
75	250 024/0	with boundary
76	250 024/0	with boundary
77	250 024/0	with boundary
78	250 024/0	with boundary
79	250 024/0	with boundary
80	250 024/0	with boundary
81	250 024/0	with boundary
82	250 024/0	with boundary
83	250 024/0	with boundary
84	250 024/0	with boundary
85	250 024/0	with boundary
86	250 024/0	with boundary
87	250 024/0	with boundary
88	250 024/0	with boundary
89	250 024/0	with boundary
90	250 024/0	with boundary
91	250 024/0	with boundary
92	250 024/0	with boundary
93	250 024/0	with boundary
94	250 024/0	with boundary
95	250 024/0	with boundary
96	250 024/0	with boundary
97	250 024/0	with boundary
98	250 024/0	with boundary
99	250 024/0	with boundary
100	250 024/0	with boundary

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka

zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený člen Rady města Zlína na základě plné moci ze dne 9.11.2006

Odpovědný útvar: odbor správy majetku

Bankovní spojení:

VS 9311 00 0402 - 4/08

- dále jen pronajímatel

a

MANAG, a.s., se sídlem Zlín, Zarámí 92; PSČ 760 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 984, jejímž jménem jedná Ing. Bohumil Mahdal, generální ředitel a předseda představenstva

IČ 479 06 898

- dále jen nájemce

uzavírají

Dodatek č. 4/08

k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne 08.12.2003, čj. 762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008 a dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007 tento dodatek č. 4/08, kterým se upravuje pronajatá výměra pozemků:

1. k výměře 23 682 m² za 4,-Kč/m²/rok se připočítává výměra 6 958 m² (tj. rozšířená výměra pro stavbu bytových domů dle grafické přílohy a v souladu s odstavcem 1. článku IV., výše uvedené smlouvy) od 01.08.2008.**rozsah nájmu od 01.08.2008:**

8162 m ² ve výši 30,-Kč/m ² /rok čtvrtletně	tj. 244.860,-Kč ročně 61.215,-Kč
30640 m ² ve výši 4,-Kč/m ² /rok čtvrtletně	tj. 122.560,-Kč ročně 30.640,-Kč
celkem ročně	367.420,-Kč
celkem čtvrtletně	91.855,-Kč

2. k výměře 8162 m² za 30,- Kč/rok se připočítává výměra 2809 m² a z výměry 30640 m² za 4,- Kč/rok se odečítá výměra 2809 m², dle grafické přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

rozsah nájmu od 01.09.2008:

10 971 m² ve výši 30,-Kč/m²/rok čtvrtletně	tj. 329.128,-Kč ročně 82.282,-Kč
27 831 m² ve výši 4,-Kč/m²/rok čtvrtletně	tj. 111.324,-Kč ročně 27.831,-Kč
<hr/>	
celkem ročně	440.452,-Kč
celkem čtvrtletně	110.113,-Kč

II.

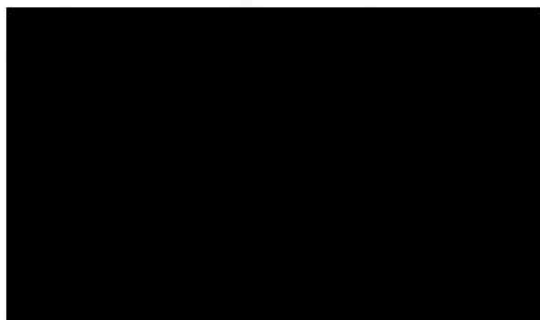
Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Dodatek č. 4/08 nabývá účinnosti dnem podpisu, je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 4/08, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Ve Zlíně dne *10. 9. 2008*
Nájemce:

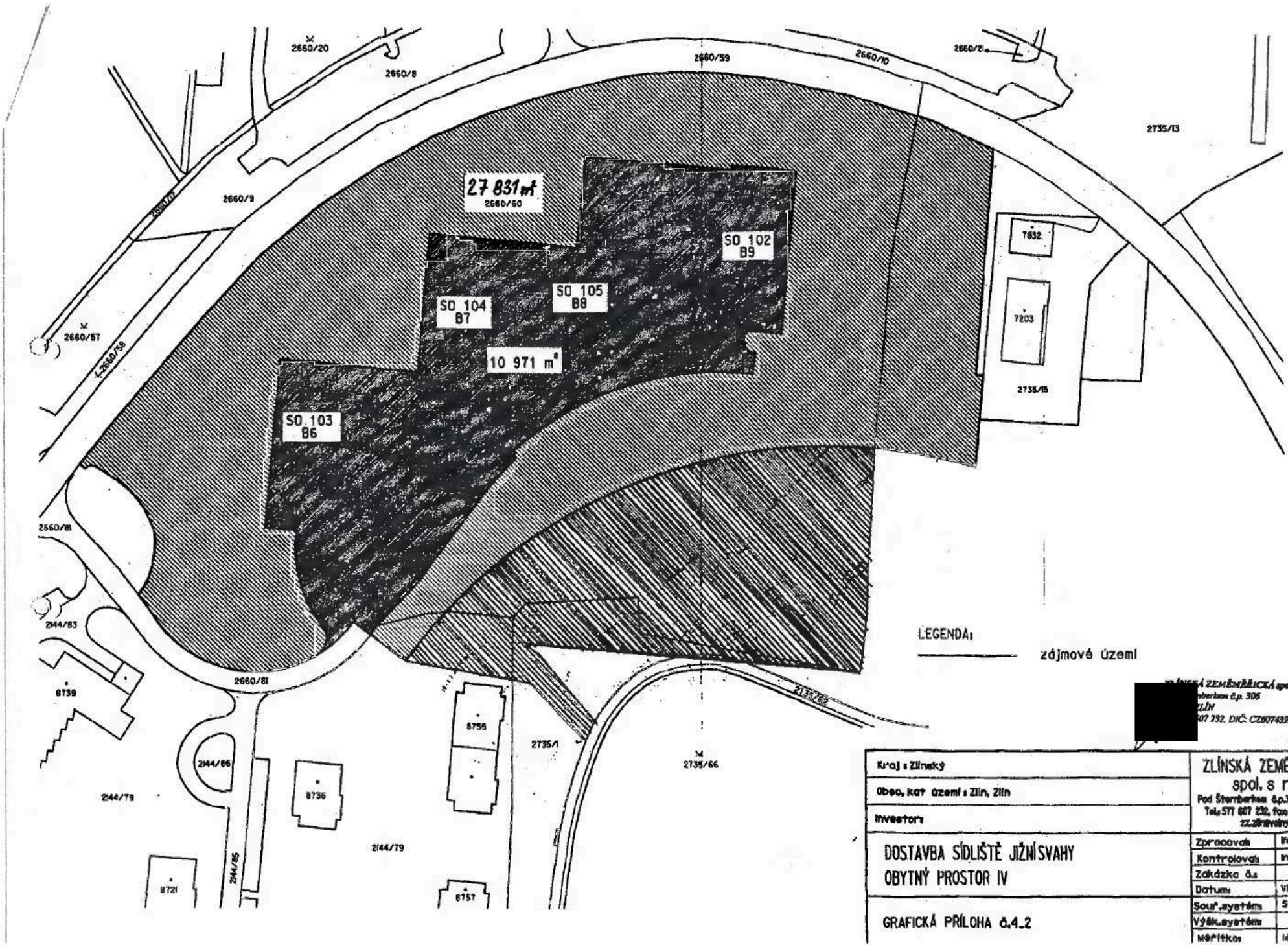


MANAG, a.s.
Ing. Bohumil Mahdal
předseda představenstva

Pronajímatel:



statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
člen Rady města Zlína



LEGENDA:
 ————— zájmové území

ZLÍNSKÁ ZEMĚMĚŘICKÁ spol. s r.o.
 Štefánikova č.p. 306
 Zlín
 760 07 752, DIČ: CZ80748999

Kraj : Zlínský	ZLÍNSKÁ ZEMĚMĚŘICKÁ spol. s r.o.	
Obec, katastrální území : Zlín, Zlín	Pod Štefánikovou č.p.306, 764 03 Zlín Tel: 577 607 232, fax: 577 607 265 z.zem@volny.cz	
Investor:	Zpracoval:	Ing. R. Durva
DOSTAVBA SÍDLIŠTĚ JIŽNÍ SVAHY OBYTNÝ PROSTOR IV	Kontroloval:	Ing. S. Havlíček
	Zakázka č.:	
	Datum:	VI/2008
	Souř. systém:	S-JTSK
GRAFICKÁ PŘÍLOHA č.4.2	Výšl. systém:	1:000
	Měřítko:	1:000

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka

zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený člen Rady města Zlína na základě
plné moc ze dne 9.11.2006

Odpovědný útvar: odbor správy majetku

Bankovní spojení:

VS 9311 00 0402 - 5/08

- dále jen pronajímatel

a

MANAG, a.s., se sídlem Zlín, Zarámí 92, PSČ 760 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 984, jejímž jménem jedná Ing. Bohumil Maňdal, gene-
rální ředitel a předseda představenstva
IČ 479 06 898

- dále jen nájemce

uzavírají
Dodatek č. 5/08k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne 08.12.2003, čj.
762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, čj. 424/13R/2005 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne
29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008 a dodatku
č.4/08 ze dne 10.09.2008

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle k nájemní smlouvě č.
1600 07 0636 ze dne 20.06.2007 tento dodatek č. 5/08, kterým se mění výše nájmu a výměra
pronajatých částí pozemků, dle grafické přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

rozsah nájmu od 01.12.2008:

10 582 m ² ve výši 30,-Kč/m ² /rok čtvrtletně	tj. 317.460,-Kč ročně 79.365,-Kč
17 633 m ² ve výši 4,-Kč/m ² /rok čtvrtletně	tj. 70.532,-Kč ročně 17.633,-Kč
celkem ročně	387.992,-Kč
celkem čtvrtletně	96.998,-Kč

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Dodatek č. 5/08 nabývá účinnosti dnem podpisu, je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 5/08, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Přílohy: grafická příloha

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 08.10.2003 – 22.10.2003
17.06.2005 – 04.07.2005

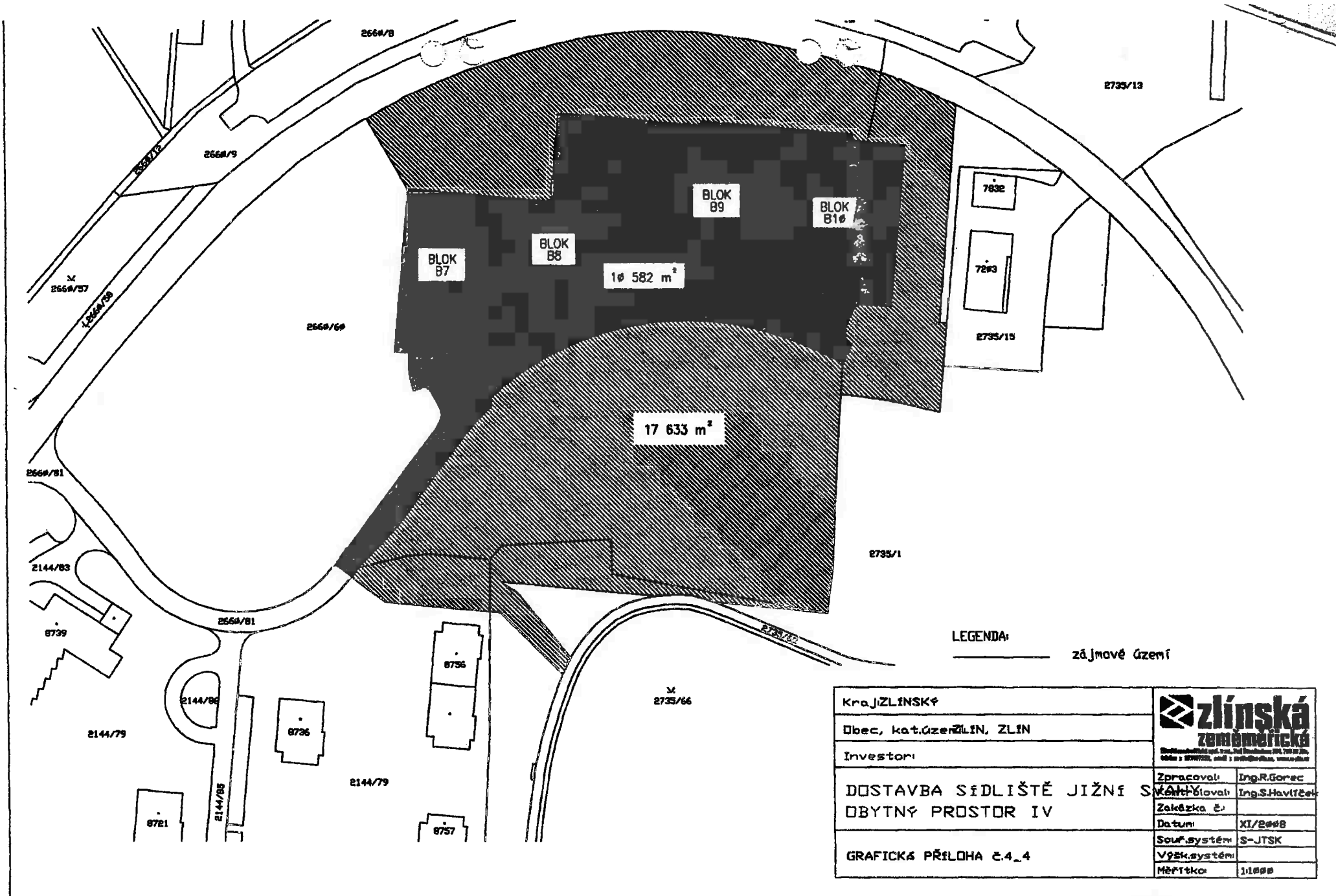
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 08. 12. 2003, čj. 762/24R/2003
20. 06. 2005, čj. 424/13R/2005

Ve Zlíně dne 1.12.2008
Nájemce:


Pronajímatel:

MANAG, a.s.
Ing. Bohumil Mahdal
předseda představenstva

statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
člen Rady města Zlína



LEGENDA: ————— zájmové území

Kraj ZLÍNSKÝ		 <small>Státní podnik spol. s r.o. se sídlem v Zlíně, 750 01 Zlín, území z územní, zeměměřičská, inženýring</small>
Obec, kat. území ZLÍN, ZLÍN		
Investor:		Zpracoval: Ing. R. Gorec
DOSTAVBA SÍDLIŠTĚ JIŽNÍ SKALY		Kontroloval: Ing. S. Havlíček
OBYTNÝ PROSTOR IV		Zakázka č.:
GRAFICKÁ PŘÍLOHA č. 4_4		Datum: XI/2008
		Souř. systém: S-JTSK
		Výšk. systém:
		Měřítko: 1:1000

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IC: 00283924

Jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka

zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený člen Rady města Zlína na základě plné moci ze dne 9.11.2006

Odpovědný útvar: odbor správy majetku

Bankovní spojení:

VS 9311 00 0402 - 6/09

- dále jen pronajímatel

a

MANAG, a.s., se sídlem Zlín, Zarámí 92, PSČ 760 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 984, jejímž jménem jedná Ing. Bohumil Mahdal, generální ředitel a předseda představenstva
IC 479 06 898

- dále jen nájemce

uzavírají

Dodatek č. 6/09

k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne 08.12.2003, čj. 762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008 a dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007 tento dodatek č. 6/09, kterým se mění výše nájmu a výměra pronajatých částí pozemků, dle grafické přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

rozsah nájmu od 01.03.2009:

8 204 m² ve výši 30,-Kč/m²/rok čtvrtletně	tj. 246.120,-Kč ročně 61.530,-Kč
15 575 m² ve výši 4,-Kč/m²/rok čtvrtletně	tj. 62.300,-Kč ročně 15.575,-Kč
celkem ročně	308.420,-Kč
celkem čtvrtletně	77.105,-Kč

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Dodatek č.6/09 nabývá účinnosti dnem podpisu, je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

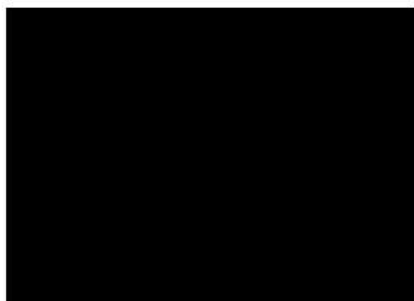
Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 6/09, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Přílohy: grafická příloha

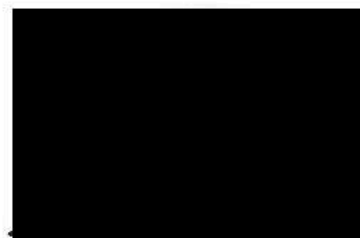
Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Doba zveřejnění:	08.10.2003 – 22.10.2003 17.06.2005 – 04.07.2005
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	08. 12. 2003, čj. 762/24R/2003 20. 06. 2005, čj. 424/13R/2005

Ve Zlíně dne 14. 1. 2009
Nájemce:

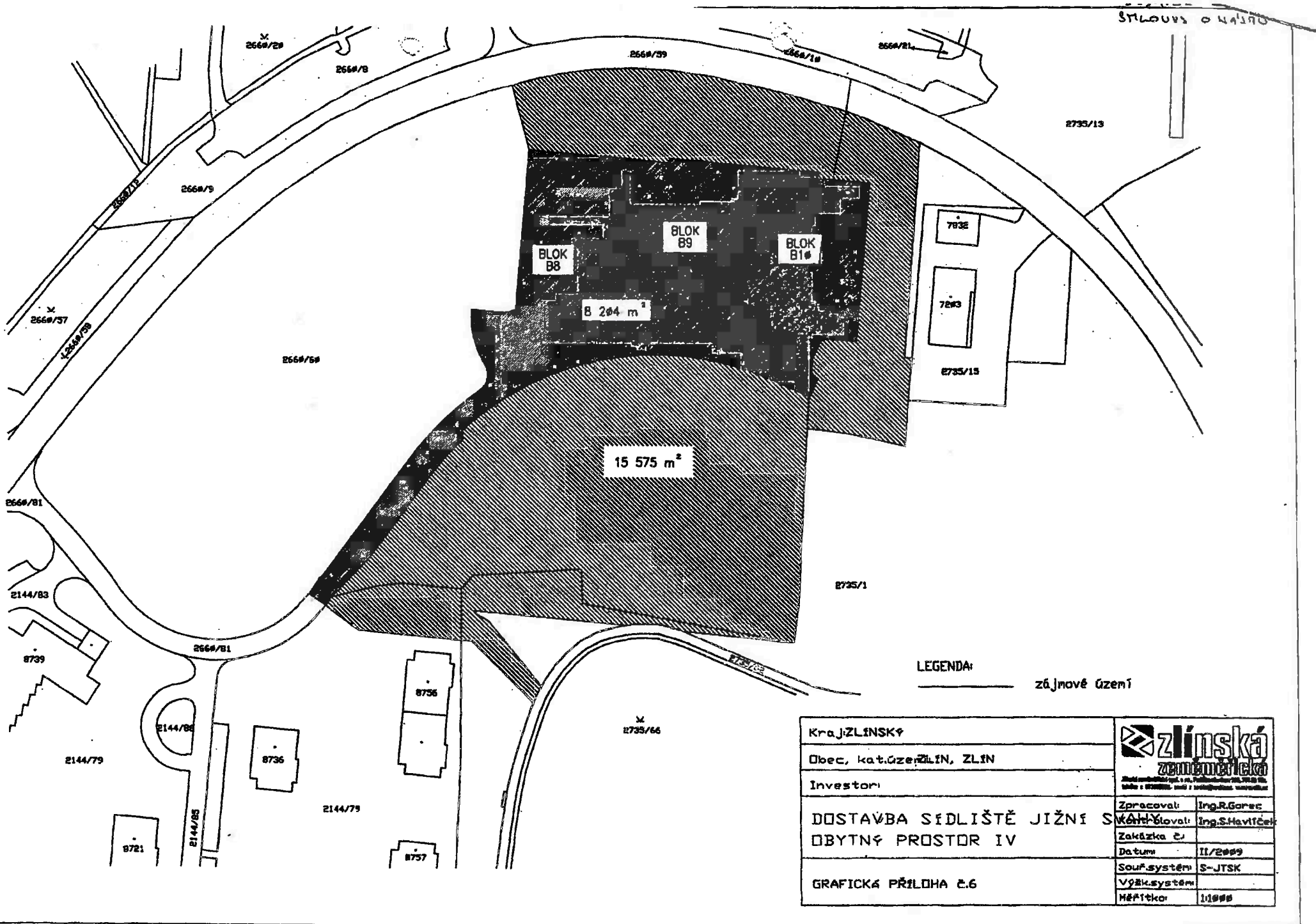
Pronajímatel:




MANAG a.s.
Ing. Bohumil Mahdal
předseda představenstva



statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
člen Rady města Zlína



LEGENDA: ————— záměrné území

Kraj: ZLÍNSKÝ	 <small>Střední zeměměřičský ústav, s.r.o., Pohořelice 10, 752 01 Zlín, tel. 058 5222111, e-mail: z.zemem@z.zemem.cz</small>
Obec, kat. území: ZLÍN, ZLÍN	
Investor:	Zpracoval: Ing. R. Gorec
DOSTAVBA SÍDLIŠTĚ JIŽNÍ SVANOV OBYTNÝ PROSTOR IV	Konfiguroval: Ing. S. Havlíček
	Zakázka č.:
GRAFICKÁ PŘÍLOHA č.6	Datum: II/2009
	Souř. systém: S-JTSK
	Výř. systém:
	Měřítko: 1:1000

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka
zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený člen Rady města Zlína na
základě plné moci ze dne 9.11.2006

Odpovědný útvar: odbor správy majetku

Bankovní spojení:

VS 9311 00 0402 - 7/09

- dále jen pronajímatel

a

MANAG, a.s., se sídlem Zlín, Zarámí 92, PSČ 760 01,

IČ: 479 06 898

DIČ: CZ 47906898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 984, je-
jmým jménem jedná Ing. Bohumil Mahdal, generální ředitel a předseda představenstva

- dále jen nájemce

uzavírají

Dodatek č. 7/09k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne
08.12.2003, čj. 762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 ve znění dodat-
ku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne
01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008
a dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle k nájemní smlouvě č.
1600 07 0636 ze dne 20.06.2007 tento dodatek č. 7/09, kterým se mění výše nájmu a výmě-
ra pronajatých částí pozemků, dle grafické přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodat-
ku.

rozsah nájmu od 01.06.2009:

4 132 m ² ve výši 30,-Kč/m ² /rok čtvrtletně	tj. 123.960,-Kč ročně 30.990,-Kč
14 227 m ² ve výši 4,-Kč/m ² /rok čtvrtletně	tj. 56.908,-Kč ročně 14.227,-Kč
celkem ročně	180.868,-Kč
celkem čtvrtletně	45.217,-Kč

Pozemek p.č. 2660/60, k.ú. Zlín o výměře 20 443m² (dle grafické přílohy č. 1), byl předán pronajímateli na základě kolaudačního souhlasu ze dne 22.05.2009 sp. znak MMZL-SU-32853/2009/JAN a kolaudačního souhlasu ze dne 27.05.2009 č.j. MMZL 33663/2009/ODaSH, které tvoří přílohu tohoto dodatku a pronajímatel tuto část pozemku přebírá.

V souladu se stavebním povolením MMZL sp. znak MMZL-SÚ-65313/2007/JAN se Manag, a.s. na předmětné části pozemku p.č. 2660/60 zavazuje k dokončení sadových úprav a k následné 2-leté rozvojové péči.

II.

Pronajímatel se stává od 1. 4. 2009 plátcem DPH. Vzhledem k této skutečnosti se doplňuje článek V. odstavec 1. o následující text „Zdanitelné plnění je uskutečněno prvním kalendářním dnem druhého měsíce kalendářního čtvrtletí.“

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne 08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008 a dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009 zůstávají beze změny.

IV.

Dodatek č.7/09 nabývá účinnosti dnem podpisu, je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 7/09, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Přílohy: 1. grafická příloha
2. kolaudační souhlas ze dne 22.05.2009
3. kolaudační souhlas ze dne 27.05.2009

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

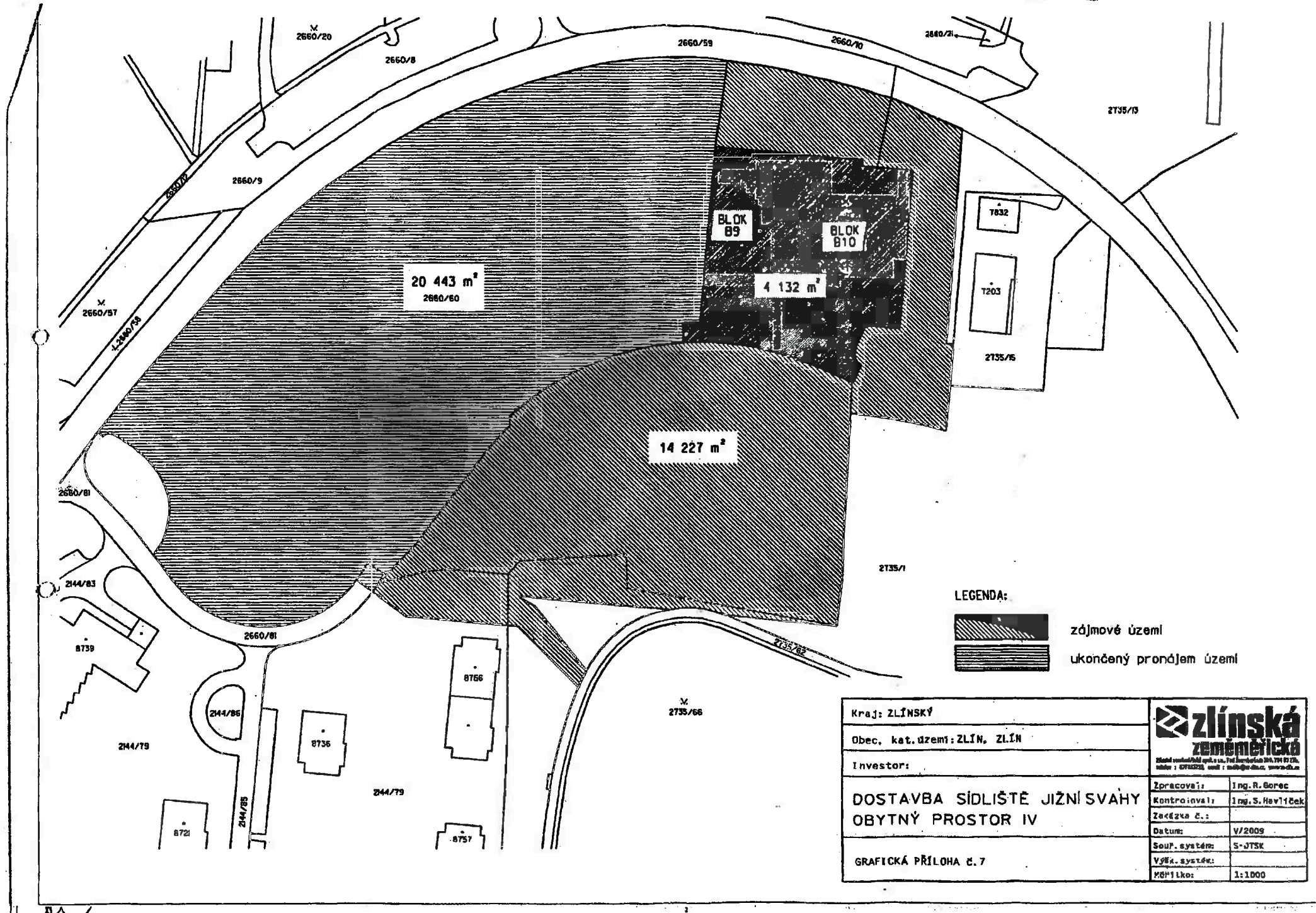
Doba zveřejnění:	08.10.2003 – 22.10.2003 17.06.2005 – 04.07.2005
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	08. 12. 2003, č.j. 762/24R/2003 20. 06. 2005, č.j. 424/13R/2005

Ve Zlíně dne 17. 6. 2009
Nájemce:

Pronajíma

MANAG, a.s.
Ing. Bohumil Mahdal
předseda představenstva

statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
člen Rady města Zlína



Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka

zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený člen Rady města Zlína na základě plné moci ze dne 9.11.2006

Odpovědný útvar: odbor správy majetku

Bankovní spojení:

VS 9311 00 0402 - 8/09

- dále jen pronajímatel

a

MANAG, a.s., se sídlem Zlín, Zarámí 92, PSČ 760 01,

IČ: 479 06 898

DIČ: CZ 47906898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 984, je-
jmíň jménem jedná Ing. Bohumil Mahdal, generální ředitel a předseda představenstva

- dále jen nájemce

uzavírají

Dodatek č. 8/09

k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne 08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008, dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009 a dodatku č. 7/09 ze dne 17.06.2009

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007 tento dodatek č. 8/09, kterým se mění výše nájmu a výměra pronajatých částí pozemků, dle grafické přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

rozsah nájmu od 01.12.2009:

1 257 m ² ve výši 30,-Kč/m ² /rok čtvrtletně	tj. 37.710,-Kč ročně 9.427,50 Kč
13 056 m ² ve výši 4,-Kč/m ² /rok čtvrtletně	tj. 52.224,-Kč ročně 13.056,-Kč
celkem ročně	89.934,-Kč
celkem čtvrtletně	22.483,50Kč

II.

Pozemek p.č. 2660/60, k.ú. Zlín o výměře 24 489 m² (dle grafické přílohy č. 1), byl předán pronajímateli na základě kolaudačního souhlasu ze dne 25.11.2009 sp. znak MMZL-SU-88328/2009/JAN (příloha č. 2) , kolaudačního souhlasu ze dne 25.11.2009 sp. znak MMZL-SU-88329/2009/JAN (příloha č. 3) a kolaudačního souhlasu ze dne 23.11.2009 sp. znak MMZL 89595/2009 ODaSH (příloha č. 4) , které tvoří přílohu tohoto dodatku a pronajímatel tuto část pozemku přebírá.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne 08.12.2003, čj. 762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008, dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009 a dodatku č. 7/09 ze dne 17.06.2009 zůstávají beze změny.

IV.

Dodatek č. 8/09 nabývá účinnosti dnem podpisu, je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 8/09, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

- Přílohy:
1. grafická příloha
 2. kolaudační souhlas ze dne 25.11.2009
 3. kolaudační souhlas ze dne 25.11.2009
 4. kolaudační souhlas ze dne 23.11.2009

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 08.10.2003 – 22.10.2003

17.06.2005 – 04.07.2005

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 08. 12. 2003, čj. 762/24R/2003

20. 06. 2005, čj. 424/13R/2005

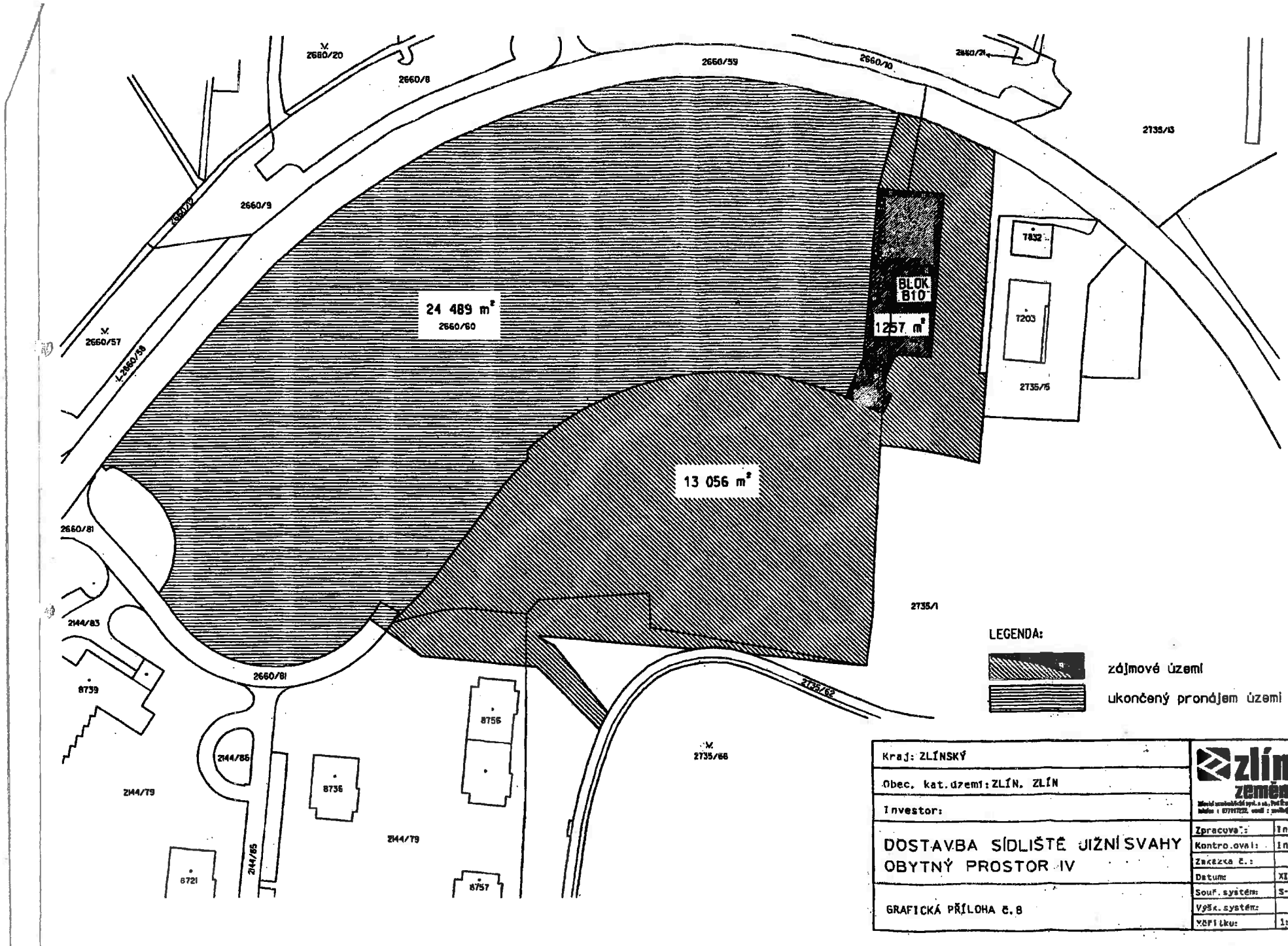
Ve Zlíně dne 30.11.2009

Nájemce:



MANAG, a.s.
Ing. Bohumil Mahdal
předseda představenstva


Pronajímatel:

statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
člen Rady města Zlína



LEGENDA:

-  zájmové území
-  ukončený prondjem území

Kraj: ZLÍNSKÝ		 <small>Městský úřad Zlín, odd. územní správy a katastru nemovitostí, 780 01 Zlín, tel.: 0574722, e-mail: zem@zlsk.zs.moravskoslezsko.cz</small>
Obec, kat. území: ZLÍN, ZLÍN		
Investor:		Zpracovatel: Ing. R. Gorec
DOSTAVBA SÍDLIŠTĚ JIŽNÍ SVAHY		Kontrola: Ing. S. Havlíček
OBYTNÝ PROSTOR IV		Zakázka č.:
GRAFICKÁ PŘÍLOHA č. 8		Datum: XI/2009
		Souř. systém: S-JTSK
		Výš. systém:
		Mřížka:
		Mřížka: 1:1000

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka
zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený člen Rady města Zlína na
základě plné moci ze dne 9.11.2006

Odpovědný útvar: odbor správy majetku

Bankovní spojení:

VS 9311 00 0402 - 9/10

- dále jen pronajímatel

a

MANAG, a. s., se sídlem Zlín, Zarámí 92, PSČ 760 01,

IČ: 479 06 898

DIČ: CZ 47906898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 984,
jejímž jménem jedná Ing. Bohumil Mahdal, generální ředitel a předseda představenstva

- dále jen nájemce

uzavírají

Dodatek č. 9/10k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne
08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 ve znění
dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze
dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008,
dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 7/09 ze dne 17.06.2009 a
dodatku č. 8/09 ze dne 30.11.2009

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle k nájemní smlouvě č.
1600 07 0636 ze dne 20.06.2007 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č.
2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne
10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008, dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009,
dodatku č. 7/09 ze dne 17.06.2009 a dodatku č. 8/09 ze dne 30.11.2009 tento dodatek č.
9/10, kterým se mění výše nájmu a výměra pronajatých částí pozemků, dle grafické přílohy,
která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

rozsah nájmu od 01.08.2010:

10 671m ² ve výši 4,-Kč/m ² /rok čtvrtletně	tj. 42. 684,- Kč 10. 671,- Kč
celkem ročně	42. 684,- Kč
celkem čtvrtletně	10. 671,- Kč

II.

Pozemek p.č. 2660/60, k.ú. Zlín o výměře 26 874m² (dle grafické přílohy č. 9), byl předán pronajímateli na základě předávacího protokolu o provedených stavebních pracích ze dne 20.07.2010, které tvoří přílohu tohoto dodatku a pronajímatel tuto část pozemku přebírá.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne 08.12.2003, čj. 762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, čj. 424/13R/2005 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008, dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 7/09 ze dne 17.06.2009 a dodatku 8/09 ze dne 30.11.2009 zůstávají beze změny.

IV.

Dodatek č. 9/10 nabývá účinnosti **01.08.2010**, je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 9/10, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Přílohy: 1. grafická příloha
2. předávací protokol

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Doba zveřejnění:	08.10.2003 – 22.10.2003 17.06.2005 – 04.07.2005
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	08. 12. 2003, čj. 762/24R/2003 20. 06. 2005, čj. 424/13R/2005

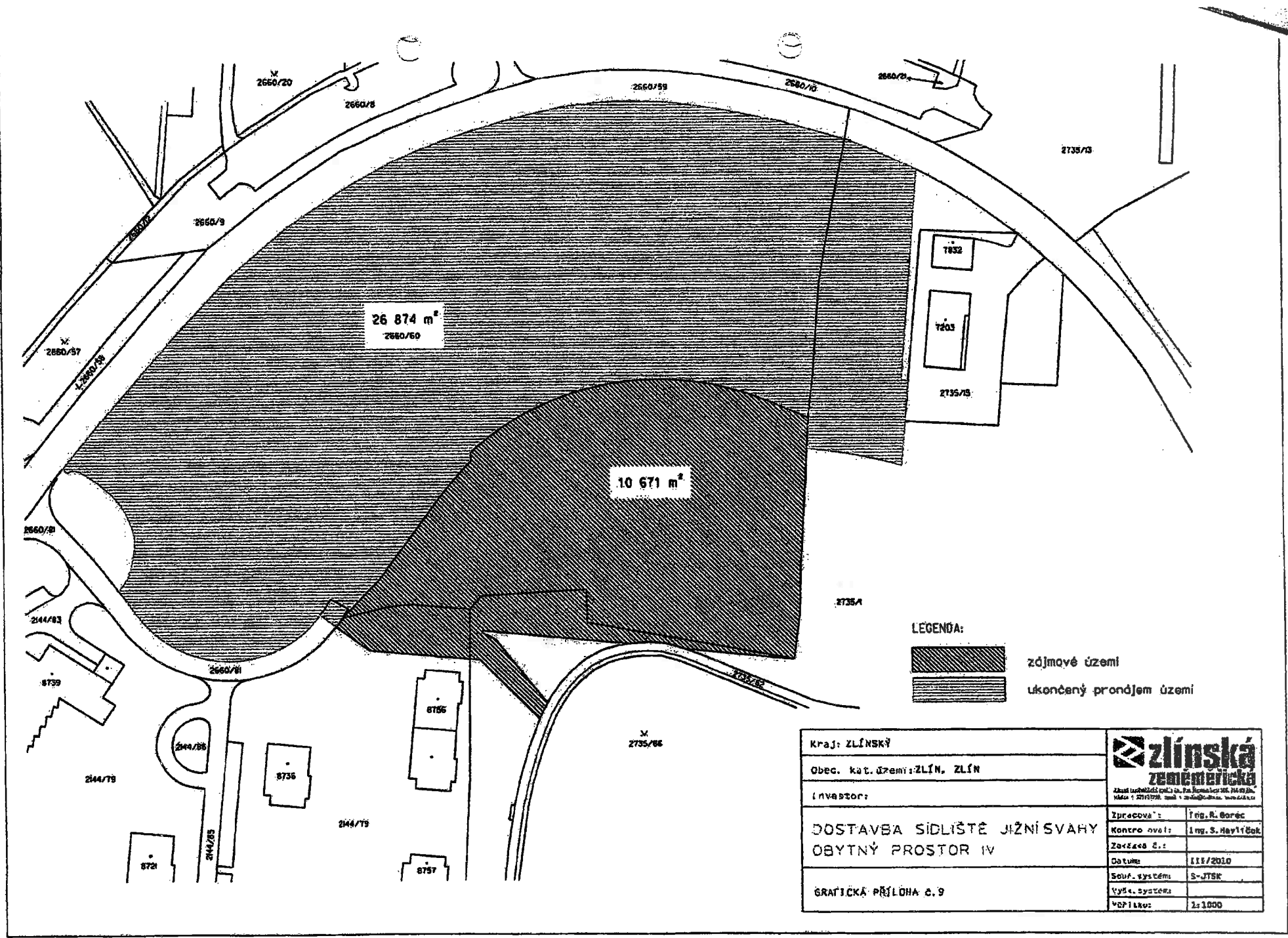
Ve Zlíně dne 31. 07. 2010

Nájemce:

.....
MANAG, a.s.
Ing. Bohumil Mahdal
předseda představenstva

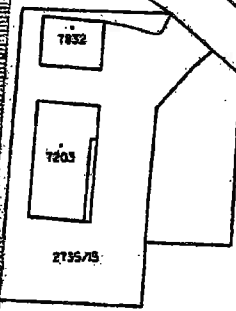
Pronajímatel:

.....
statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
člen Rady města Zlína



26 874 m²
2680/60

10 671 m²



LEGENDA:

- záměrné území
- ukončený pronděm území

Kraj: ZLÍNSKÝ	 <small> Jižní svahová část území, na kterém se nachází území č. 2735/75, 2735/76, 2735/77, 2735/78, 2735/79 </small>
Obec, kat. území: ZLÍN, ZLÍN	
Investor:	Zpracoval: Ing. R. Borác Kontroloval: Ing. S. Havlíček Zpracováno č.: Datum: III/2010 Souř. systém: S-JTSK Výš. systém: Měřítko: 1:1000
DOSTAVBA SÍDLIŠTĚ JIŽNÍ SVAHY OBYTNÝ PROSTOR IV	
GRAFICKÁ PŘÍLOHA č. 9	

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

Odpovědný útvar:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora

odbor ekonomiky a majetku

Bankovní spojení:

VS 9311 00 0402 - 10/11

- dále jen pronajímatel

a

MANAG, a. s., se sídlem Zlín, Zarání 92, PSČ 760 01,

IČ: 479 06 898

DIČ: CZ 47906898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 984,
jejímž jménem jedná Ing. Bohumil Mahdal, generální ředitel a předseda představenstva

- dále jen nájemce

uzavírají

Dodatek č. 10/11

k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne 08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008, dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 7/09 ze dne 17.06.2009, dodatku č. 8/09 ze dne 30.11.2009 a dodatku č. 9/10 ze dne 31.07.2010

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008, dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 7/09 ze dne 17.06.2009, dodatku č. 8/09 ze dne 30.11.2009 a dodatku č. 9/10 ze dne 31.07.2010 tento dodatek č. 10/11, kterým se mění výše nájmu a výměra pronajatých částí pozemků, dle grafické přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

rozsah nájmu od 01.12.2011:

9026 m ² ve výši 4,- Kč/m ² /rok	tj. 36.104,- Kč
1645 m ² ve výši 30,- Kč/m ² /rok	tj. 49.350,- Kč

celkem ročně	85.454,- Kč
celkem čtvrtletně	21.363,50 Kč

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne 08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008, dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 7/09 ze dne 17.06.2009, dodatku 8/09 ze dne 30.11.2009 a dodatku č. 9/10 ze dne 31.07.2010 zůstávají beze změny.

III.

Dodatek č. 10/11 nabývá účinnosti **01.12.2011**, je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 10/11, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Přílohy: 1. grafická příloha

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 08.10.2003 – 22.10.2003

17.06.2005 – 04.07.2005

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 08. 12. 2003, čj. 762/24R/2003

20. 06. 2005, čj. 424/13R/2005

Ve Zlíně dne

Nájemce:

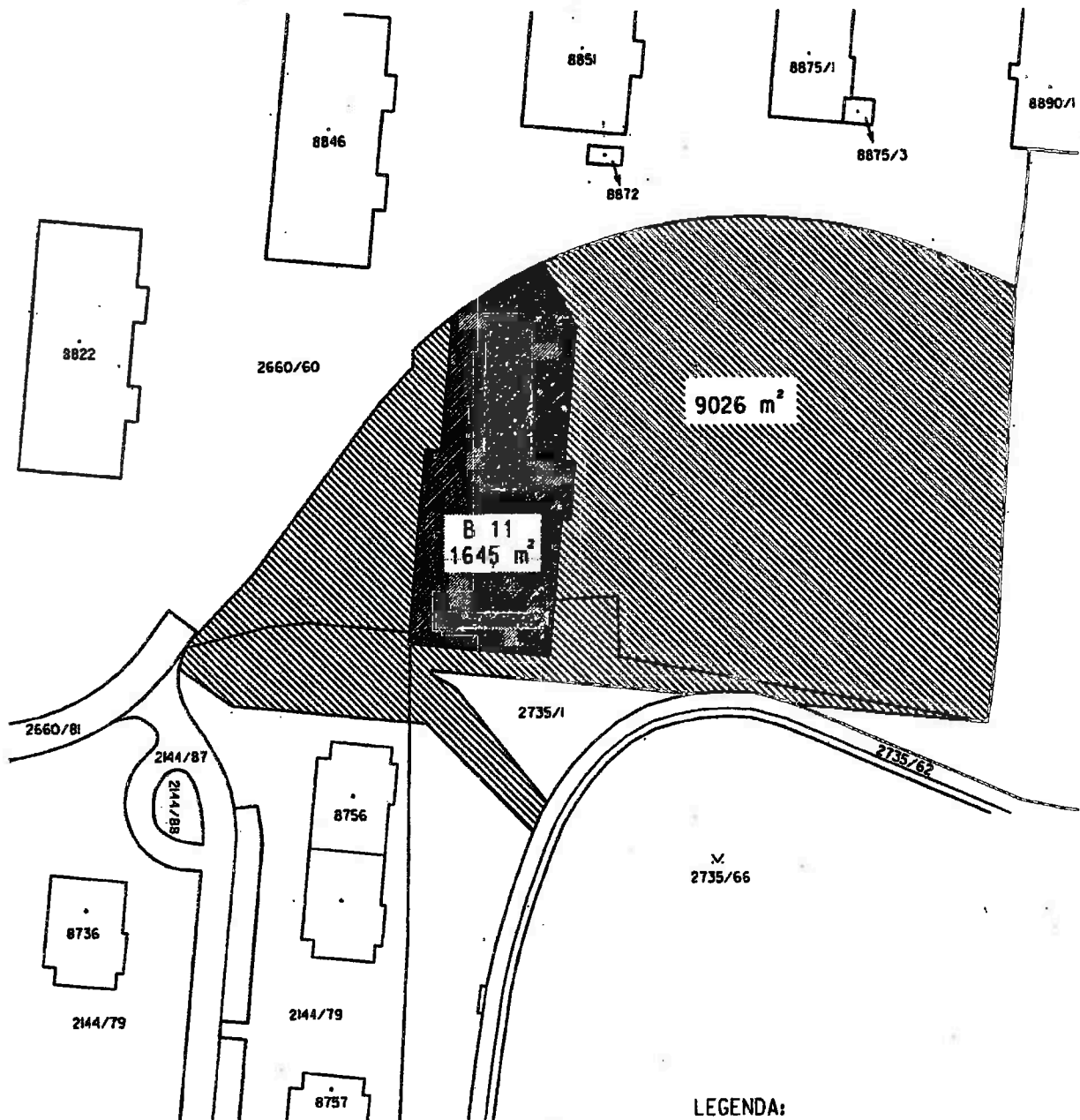
Pronajímatel:


2,9 -11- 20

MANAG, a.s.

Ing. Bohumil Mahdal
předseda představenstva

Statutární město Zlín
Mgr. Aleš Dufek
2. náměstek primátora



Kraj: ZLÍNSKÝ	 <small>Zlínská zeměměřická spol. s r.o., Pod Šroubovkou 204, 781 03 Zlín, telefon : 57707232, email : mzd@zme.cz, www.zme.cz</small>
Obec, kat. území: ZLÍN, ZLÍN	
Investor:	
DOSTAVBA SÍDLIŠTĚ JIŽNÍ SVAHY OBYTNÝ PROSTOR IV	Zpracoval: Ing. R. Gorec Kontroloval: Ing. S. Havlíček Zakázka č.: Datum: XI/2011 Souř. systém: S-JTSK Vyš. systém: Měřítko: 1:1000
GRAFICKÁ PŘÍLOHA č. 10	

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

Odpovědný útvar:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora

odbor ekonomiky a majetku

Bankovní spojení:

VS 1600 07 0636 - 11/11

- dále jen pronajímatel

a

MANAG, a. s., se sídlem Zlín, Zarámí 92, PSČ 760 01

IČ: 479 06 898

DIČ: CZ 47906898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 984, jejíž jménem jedná Ing. Bohumil Mahdal, generální ředitel a předseda představenstva

- dále jen nájemce

uzavírají

Dodatek č. 11/11

k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne 08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008, dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 7/09 ze dne 17.06.2009, dodatku č. 8/09 ze dne 30.11.2009, dodatku č. 9/10 ze dne 31.07.2010 a dodatku č. 10/11 ze dne 29.11.2011

I.

Smluvní strany uzavírají na základě schválení Radou města Zlína ze dne 15.12.2011, č.j. 2/12MR/2011 a projevu své svobodné a vážné vůle k nájemní smlouvě č. 1600070636 ze dne 20.06.2007 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008, dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 7/09 ze dne 17.06.2009, dodatku č. 8/09 ze dne 30.11.2009, dodatku č. 9/10 ze dne 31.07.2010 a dodatku č. 10/11 ze dne 29.11.2011 tento dodatek č. 11/11, kterým se mění doba nájmu pronajatých částí pozemků p.č. 2144/79, p.č. 2660/60 a p.č. 2735/1 k.ú. Zlín a mění se tak odstavce 1., 5., a 6., článku III. a odstavec 6., článku VII. předmětné smlouvy, které nyní zní takto:

„Čl. III. Doba nájmu

1. *Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, s účinností od 01.07.2007, po dobu výstavby objektů domů, do dne nabytí právní moci všech kolaudačních rozhodnutí, nejpozději v termínu do 31.12.2013.*

5. *V případě, že výstavba domů nebude realizována dle ujednání v této smlouvě, je nájemce povinen uvést na své náklady pozemky do původního stavu nejpozději do 31.12.2013.*

Pokud by nájemce nesplnil tuto povinnost (tzn. neuvedení pozemků do původního stavu), dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 1,000.000,- Kč za každý objekt bytového domu a dále na úhradě vynaložených nákladů pronajímatele na uvedení pozemků do původního stavu. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele do 30ti dnů od zaslání faktury ze strany pronajímatele.

6. V případě vysokého stupně rozestavěnosti budov a objektivní nemožnosti nájemce dokončit výstavbu v termínu nejpozději do 31.12.2013, zavazuje se nájemce nabídnout bezúplatně převod rozestavěných budov do vlastnictví pronajímatele tak, aby pronajímatel mohl výstavbu dokončit a zkolaudovat, s následným finančním vyrovnáním mezi smluvními stranami po prodeji jednotek v domech, a to po odečtení všech daní, poplatků a ostatních nákladů pronajímatele s převody nemovitostí a jejich dokončením.

Čl. VII., Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

6. Nájemce se zavazuje, že skutečná výstavba bytových domů bude zahájena do 01.10.2007 a ukončena včetně pravomocných kolaudací jednotlivých obytných domů a infrastruktury nejpozději do 31.12.2013."

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 1600070636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne 08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008, dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 7/09 ze dne 17.06.2009, dodatku 8/09 ze dne 30.11.2009, dodatku č. 9/10 ze dne 31.07.2010 a dodatku č. 10/11 ze dne 29.11.2011 zůstávají beze změny.

III.

Dodatek č. 11/11 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 11/11, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

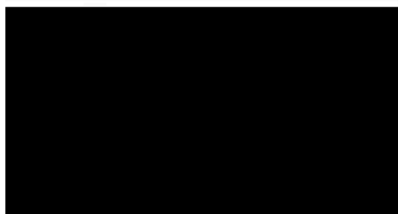
Doba zveřejnění:	08.10.2003 – 22.10.2003 17.06.2005 – 04.07.2005
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 15.12.2011, č.j. 2/12MR/2011

Ve Zlíně dne 28. 12. 2011

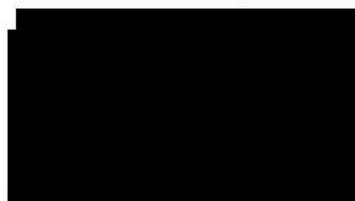
Nájemce:



MANAG, a.s.
Ing. Bohumil Mahdal
předseda představenstva



Pronajímatel:



Statutární město Zlín
Mgr. Aleš Dušek
2. náměstek primátora

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

Odpovědný útvar:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora

odbor ekonomiky a majetku

Bankovní spojení:

VS 1600 07 0636 - 12/13

- dále jen pronajímatel

a

MANAG, a. s., se sídlem Zlín, Zarámí 92, PSČ 760 01

IČ: 479 06 898

DIČ: CZ 47906898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 984, jejímž jménem jedná ing. Pavel Horák, člen představenstva

- dále jen nájemce

uzavírají

Dodatek č. 12/13

k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne 08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008, dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 7/09 ze dne 17.06.2009, dodatku č. 8/09 ze dne 30.11.2009, dodatku č. 9/10 ze dne 31.07.2010, dodatku č. 10/11 ze dne 29.11.2011 a dodatku č. 11/11 ze dne 28.12.2011

I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě schválení Radou města Zlína ze dne 22.07.2013, č.j. 19/15R/2013 a projevu své svobodné a vážné vůle k nájemní smlouvě č. 1600070636 ze dne 20.06.2007 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008, dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 7/09 ze dne 17.06.2009, dodatku č. 8/09 ze dne 30.11.2009, dodatku č. 9/10 ze dne 31.07.2010, dodatku č. 10/11 ze dne 29.11.2011 a dodatku č. 11/11 ze dne 28.12.2011 tento dodatek č. 12/13, kterým se mění doba a rozsah nájmu pronajatých částí pozemků p.č. 2144/79, p.č. 2660/60 a p.č. 2735/1 k.ú. Zlín a mění se tak odstavce 1., 5., a 6., článku III. a odstavec 6., článku VII. předmětné smlouvy, které nyní zní takto:

„Čl. III. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, s účinností od 01.07.2007, po dobu výstavby objektů domů, do dne nabytí právní moci všech kolaudačních rozhodnutí, nejpozději v termínu do 31.12.2016.

5. V případě, že výstavba domů nebude realizována dle ujednání v této smlouvě, je nájemce povinen uvést na své náklady pozemky do původního stavu nejpozději do 31.12.2016.

Pokud by nájemce nesplnil tuto povinnost (tzn. neuvedení pozemků do původního stavu), dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 1,000,000,- Kč za každý objekt bytového domu a dále na úhradě vynaložených nákladů pronajímatele na uvedení pozemků do původního stavu. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele do 30ti dnů od zaslání faktury ze strany pronajímatele.

6. V případě vysokého stupně rozestavenosti budov a objektivní nemožnosti nájemce dokončit výstavbu v termínu nejpozději do 31.12.2016, zavazuje se nájemce nabídnout bezúplatně převod rozestavených budov do vlastnictví pronajímatele tak, aby pronajímatel mohl výstavbu dokončit a zkolaudovat, s následným finančním vyrovnáním mezi smluvními stranami po prodeji jednotek v domech, a to po odečtení všech daní, poplatků a ostatních nákladů pronajímatele s převody nemovitostí a jejich dokončením.

Čl. VII. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

6. Nájemce se zavazuje, že skutečná výstavba bytových domů bude zahájena do 01.10.2007 a ukončena včetně pravomocných kolaudací jednotlivých obytných domů a infrastruktury nejpozději do 31.12.2016."

2. Dále se snižuje výměra pronajatých pozemků o výměru 623 m² tj. o pozemek st.p.č. 8994 zastavěný objektem B11 ve vlastnictví nájemce s účinností ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy tj. 15.04.2013 a mění se tak výše nájmu a výměra pronajatých částí pozemků, dle grafické přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, a to takto:

10.048m ²	4,-Kč/m²/rok
celkem roční nájemné.....	40.192,- Kč
celkem čtvrtletní nájemné.....	10.048,- Kč

3. Rozpis úhrady plateb za 2.čtvrtletí a předpis plateb nájemného na 3. a 4. čtvrtletí roku 2013:

za 2. čtvrtletí roku 2013 bylo nájemcem uhrazeno ke dni 07.06.2013.....21.363,50 Kč
mělo být uhrazeno /snižená výměra pozemků ke dni 15.04.2013/..... 11.876,00 Kč
přeplatek.....**9.487,50 Kč**

nájemné za 3. čtvrtletí roku 2013.....10.048,-Kč
přeplatek z 2. čtvrtletí roku 2013.....9.487,50Kč
za 3. čtvrtletí roku 2013 zbývá uhradit**560,50 Kč**

úhrada za 4. čtvrtletí roku 2013.....**10.048,- Kč**

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 1600070636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne 08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008, dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 7/09 ze dne 17.06.2009, dodatku 8/09 ze dne 30.11.2009, dodatku č. 9/10 ze dne 31.07.2010, dodatku č. 10/11 ze dne 29.11.2011 a dodatku č. 11/11 ze dne 28.12.2011 zůstávají beze změny.

III.

Dodatek č. 12/13 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, je sepsán v pěti stejnopisech, nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 12/13, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

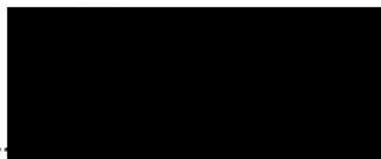
Přílohy: grafický zákres rozsahu nájmu

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

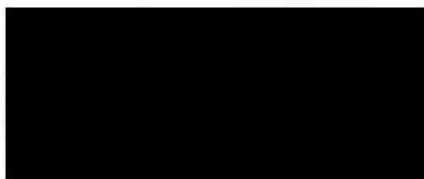
<i>Doba zveřejnění:</i>	08.10.2003 – 22.10.2003 17.06.2005 – 04.07.2005
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 15.12.2011, č.j. 2/12MR/2011 22.07.2013, č.j. 19/15R/2013

Ve Zlíně dne 12. 08. 2013

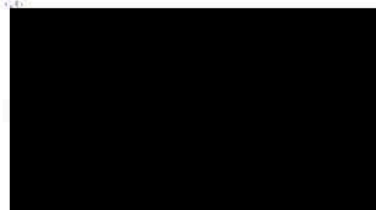
Nájemce:



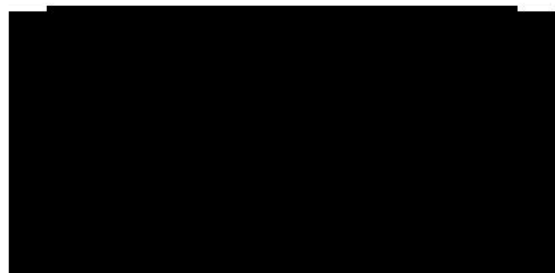
MANAG, a.s.
Ing. Pavel Horák
člen představenstva

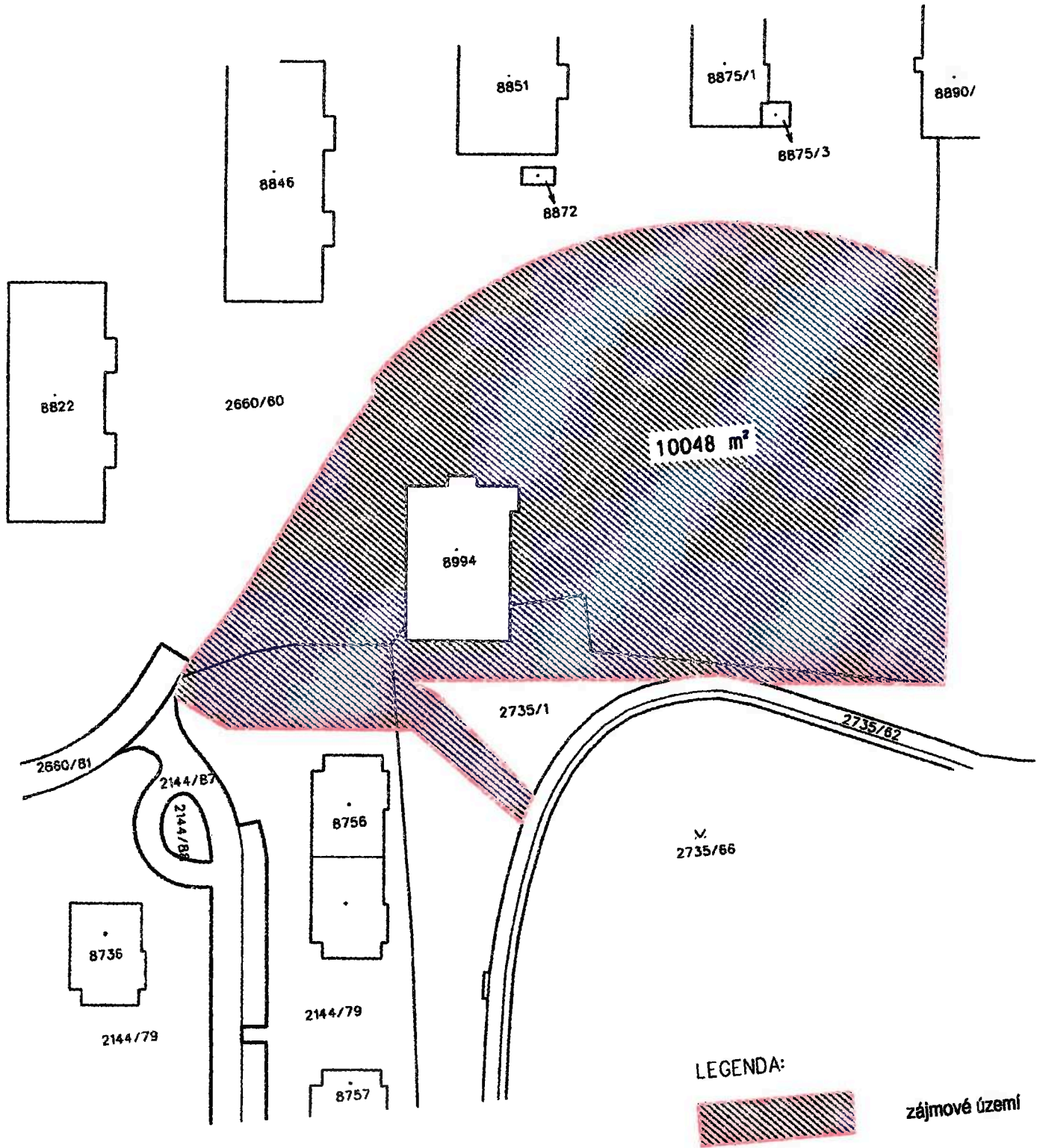


Pronajímatel:



Štatutární město Zlín
Mgr. Aleš Dufek
2. náměstek primátora





LEGENDA:



zájmové území

Kraj: ZLÍNSKÝ	
Obec, kat.území: ZLÍN, ZLÍN	
Investor:	Zpracoval: Ing.R.Gorec
DOSTAVBA SÍDLITĚ JIŽNÍ SVAHY OBYTNÝ PROSTOR IV	Kontroloval: Ing.S.Havlíček
	Zakázka č.:
GRAFICKÁ PŘÍLOHA č.12	Datum: VI/2013
	Souř.systém: S-JTSK
	Výšk.systém:
	Měřítka: 1:1000

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

Odpovědný útvar:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora

odbor ekonomiky a majetku

Bankovní spojení:

VS 1600 07 0636 - 13/13

- dále jen pronajímatel

a

MANAG, a. s., se sídlem Zlín, Zarámí 92, PSČ 760 01

IČ: 479 06 898

DIČ: CZ 47906898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 984, jejímž jménem jedná ing. Bohumil Mahdal, generální ředitel a předseda představenstva

- dále jen nájemce

uzavírají

Dodatek č. 13/13

k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007

ve znění příslušných dodatků

I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě schválení Radou města Zlína ze dne 18.11.2013, č.j. 32/23R/2013 a projevu své svobodné a vážné vůle k nájemní smlouvě č. 1600070636 ze dne 20.06.2007 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008, dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 7/09 ze dne 17.06.2009, dodatku č. 8/09 ze dne 30.11.2009, dodatku č. 9/10 ze dne 31.07.2010, dodatku č. 10/11 ze dne 29.11.2011, dodatku č. 11/11 ze dne 28.12.2011 a dodatku č. 12/13 ze dne 12.08.2013, tento dodatek č. 13/13, kterým se mění výše nájmu a výměra pronajatých částí pozemků, dle grafické přílohy č. 6, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1.1. Části pozemků p.č. 2660/60, p.č. 2144/79 a p.č. 2735/1 k.ú. Zlín byly vráceny pronajímateli (dle grafické přílohy č. 1 na základě kolaudačního souhlasu ze dne 09.08.2013, č.j. MMZL 101733/2013 (příloha č. 2) , kolaudačního souhlasu ze dne 21.08.2013, č.j. MMZL 92078-B/2013 OSaDR příloha č. 3), kolaudačního souhlasu ze dne 28.03.2013, č.j. MMZL 041066/2013 (příloha č. 4) a zápisu o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí ze dne 10.10.2013 (příloha č. 5), a pronajímatel tyto části pozemků přebírá. Nájemce provedl sadové úpravy, které jsou připraveny k následné dvouleté rozvojové péči.

rozsah nájmu od 01.10.2013:

13.266 m² ve výši 4,- Kč/m²/rok	tj. 53.064,- Kč
874 m² ve výši 30,- Kč/m²/rok	tj. 26.220,- Kč
<hr/>	
celkem ročně	79.284,- Kč
celkem čtvrtletně	19.821,- Kč

2. Rozpis úhrady plateb za 4.čtvrtletí roku 2013:

za 4. čtvrtletí roku 2013 bylo nájemcem uhrazeno ke dni 05.11.2013.....10.048,- Kč
 předpis nájemného.....19.821,- Kč
zbývá uhradit.....9.773,- Kč

3. Částka **9.773,-Kč** bude nájemcem uhrazena ke dni 20.12.2013 na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 3049002/0800, VS 9311000402.

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 1600070636 ze dne 20.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne 08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 a RMZ ze dne 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008, dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 7/09 ze dne 17.06.2009, dodatku 8/09 ze dne 30.11.2009, dodatku č. 9/10 ze dne 31.07.2010, dodatku č. 10/11 ze dne 29.11.2011, dodatku č. 11/11 ze dne 28.12.2011 a dodatku č. 12/13 ze dne 12.08.2013 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

Ujednání tohoto dodatku se vztahují i na období od 01.10.2013 do dne podpisu tohoto dodatku, kdy nájemce již prováděl výstavbu dalšího bytového domu /B 12/ a pronajímatele je tak oprávněn již požadovat u plochy pro výstavbu o výměře 874 m2 nájemné ve výši 30,-Kč/m2/rok .

IV.

Dodatek č. 13/13 nabývá účinnosti 01.10.2013, je sepsán v pěti stejnopisech, nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatele tři vyhotovení.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 13/13, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Přílohy: grafický zakres rozsahu nájmu

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění:	08.10.2003 – 22.10.2003 17.06.2005 – 04.07.2005
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 15.12.2011, č.j. 2/12MR/2011 22.07.2013, č.j. 19/15R/2013 18.11.2013, č.j. 32/23R/2013

Ve Zlíně dne 20. 11. 2013

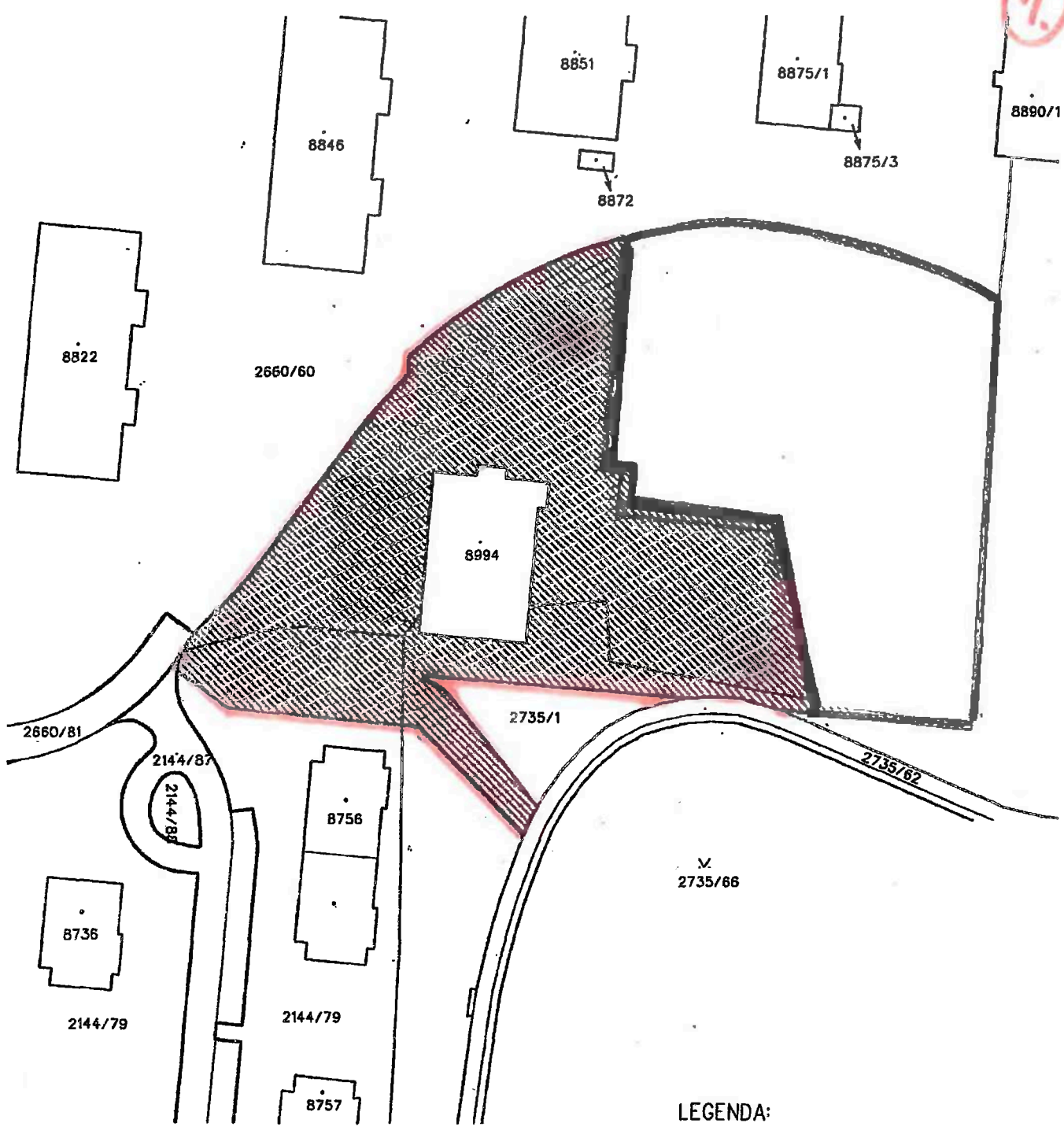
Nájemce:

Pronajímatele:

.....
 MANAG, a.s.
 Ing. Bohumil Mahdal
 předseda představenstva

Statutární město Zlín
 Mgr. Aleš Dufek
 2. náměstek primátora

1.

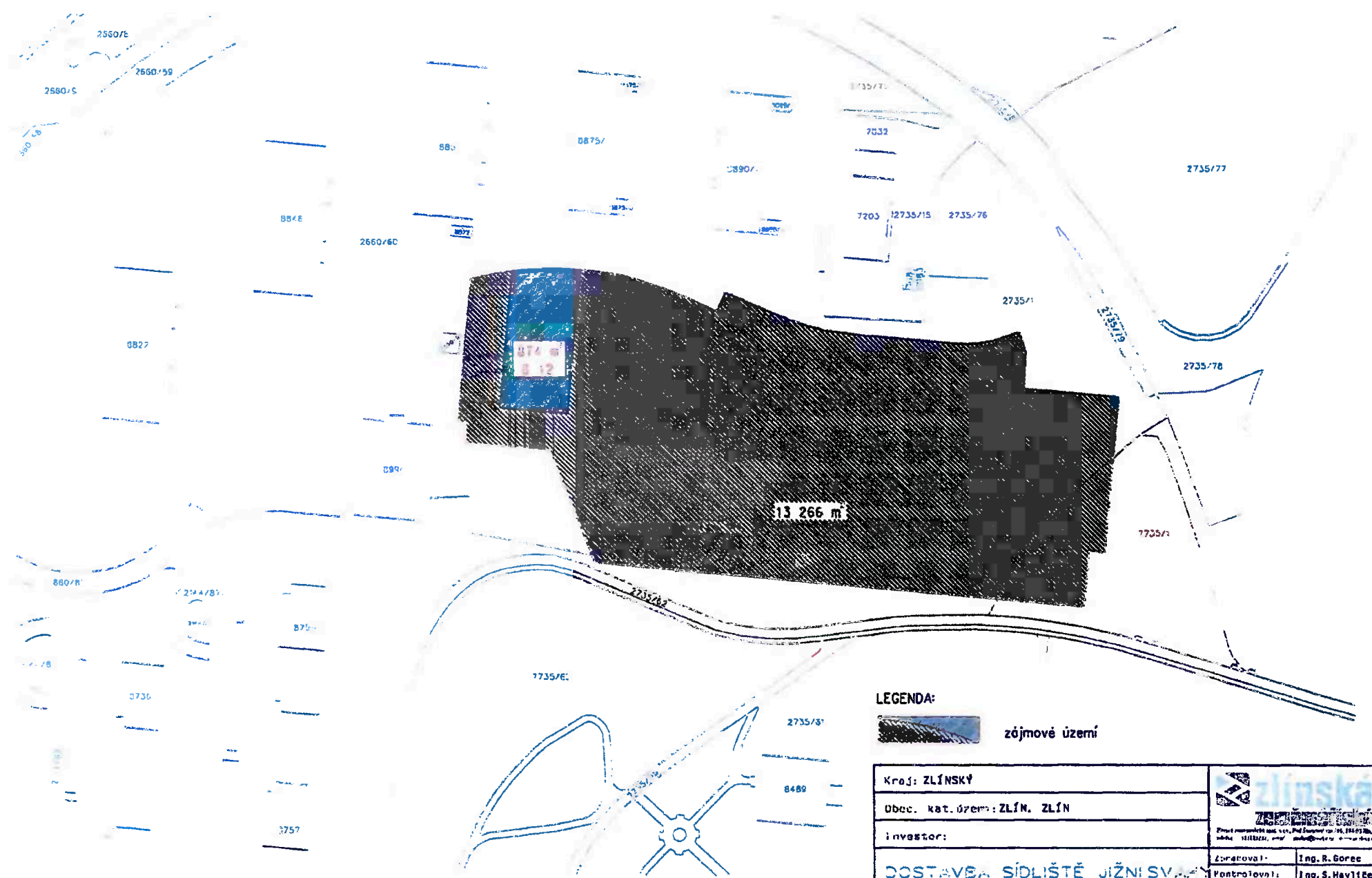


LEGENDA:




zájmové území

Kraj: ZLÍNSKÝ	<p>zlínská zeměměřická Místní zeměměřická spol. s r.o., Pod Sierobedezou 306, 766 03 Zlín, telefon : 577682232, e-mail : mz-zi@z-zi.cz, www.z-zi.cz</p>
Obec, kat.území: ZLÍN, ZLÍN	
Investor:	
DOSTAVBA SÍDLITĚ JIŽNÍ SVAHY OBYTNÝ PROSTOR IV	Zpracoval: Ing.R.Gorec
	Kontroloval: Ing.S.Havlíček
	Zakázka č.:
	Datum: VI/2013
	Souř.systém: S-JTSK
	Výšk.systém:
	Měřítko: 1:1000



LEGENDA:

 zójmové území

Kraj: ZLÍNSKÝ	 <small>Pracoviště: Ing. R. Gorec, Ing. S. Havlíček Adresa: 750 02, Zlín, ul. 1. máje 1000</small>
Obec, kat. území: ZLÍN, ZLÍN	
investor:	Zodpovědný: Ing. R. Gorec Kontrola: Ing. S. Havlíček Zakázka č.: Datum: XI/2013 Systém: S-ÚTSK Výšk. systém: Měřítko: 1:1000
DOSTAVBA SÍDLIŠTĚ JIŽNÍ SV. V. OBÝTNÝ PROSTOR IV	



Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

Odpovědný útvar:

Bankovní spojení:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora

odbor ekonomiky a majetku

VS 1600 07 0636 - 14/14

- dále jen pronajímatel

a

MANAG, a. s., se sídlem Zlín, Zarámí 92, PSČ 760 01

IČ: 47906898

DIČ: CZ 47906898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 984

jejímž jménem jedná Ing. Bohumil Mahdal, generální ředitel a předseda představenstva

- dále jen původní nájemce

MANAG development, a.s., Zarámí 92, Zlín, 760 01

IČ: 02302926

DIČ: CZ 02302926

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6974

jejímž jménem jedná Ing. Pavel Horák, člen představenstva

- dále jen nový nájemce

u z a v í r a j í

Dodatek č. 14/14

k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007

ve znění příslušných dodatků

I.

1. Smluvní strany uzavírají dodatek č. 14/14 k nájemní smlouvě č. 1600070636 ze dne 20.06.2007 ve znění dodatku č. 1/08 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 2/08 ze dne 04.06.2008, dodatku č. 3/08 ze dne 01.08.2008, dodatku č.4/08 ze dne 10.09.2008, dodatku č. 5/08 ze dne 01.12.2008, dodatku č. 6/09 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 7/09 ze dne 17.06.2009, dodatku č. 8/09 ze dne 30.11.2009, dodatku č. 9/10 ze dne 31.07.2010, dodatku č. 10/11 ze dne 29.11.2011, dodatku č. 11/11 ze dne 28.12.2011, dodatku č. 12/13 ze dne 12.08.2013 a dodatku č 13/13 ze dne 20.11.2013 (dále jen „Nájemní smlouva č. 1600070636“) na základě projevu své svobodné a vážné vůle a schválení Radou města Zlína ze dne 02.06.2014, č.j. 18/11R/2014, která schválila změnu právního subjektu na straně nájemce zastavěných částí pozemků p.č. 2660/60, p.č. 2144/79 a p.č. 2735/1 v k.ú. Zlín, obci Zlín pro výstavbu bytových domů a technické infrastruktury z Manag, a.s., Zarámí 92, Zlín, 760 01, IČ: 47906898 na Manag development, a.s., Zarámí 92, Zlín, 760 01, IČ: 02302926.

2. Tímto dodatkem původní nájemce postupuje ke dni 01.09.2014 (dále jen „rozhodný den“) veškerá svá práva a pohledávky z Nájemní smlouvy č. 1600070636 na nového nájemce a zároveň původní nájemce převádí veškeré své povinnosti a závazky z Nájemní smlouvy č. 1600070636 na nového nájemce. K rozhodnému dni tedy nový nájemce vstupuje do práv a povinností původního nájemce z Nájemní smlouvy č. 1600070636.

3. Nový nájemce prohlašuje, že byl seznámen s Nájemní smlouvou č. 1600070636 a že veškerá tato práva, pohledávky, závazky a povinnosti z předmětné nájemní smlouvy k rozhodnému dni přijímá.

4. Pronajímatel podpisem tohoto dodatku vyslovuje souhlas s postoupením práv a pohledávek a převzetím závazků a povinností z Nájemní smlouvy č. 1600070636 z původního nájemce na nového nájemce.

II.

Nájemné za období červenec a srpen 2014 ve výši 13 214 Kč uhradil původní nájemce MANAG, a. s. dne 12.08.2014

Nájemné za období září 2014 ve výši 6 607 Kč uhradí ke dni 05.11.2014 nový nájemce MANAG development, a.s. na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] VS 9311000402.

III.

1. Tento dodatek č. 14/14 nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.09.2014.
2. Tento dodatek je sepsán v sedmi stejnopisech z platností originálu, z nichž původní nájemce obdrží dvě vyhotovení, nový nájemce dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 08.10.2003 – 22.10.2003
17.06.2005 – 04.07.2005
02.05.2014 – 18.05.2014

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 08.12.2003, č.j. 762/24R/2003
20.06.2005, č.j. 424/13R/2005
15.12.2011, č.j. 2/12MR/2011
22.07.2013, č.j. 19/15R/2013
18.11.2013, č.j. 32/23R/2013
02.06.2014, č.j. 18/11R/2014

Ve Zlíně dne 01.09.2014

Nový nájemce:

[REDAKCE]

MANAG development, a.s.
Ing. Pavel Horák
člen představenstva

Pronajímatel:

[REDAKCE]

Statutární město Zlín
Mgr. Aleš Dufek
2. náměstek primátora

Původní nájemce:

[REDAKCE]

MANAG, a.s.
Ing. Bohumil Mahdal
předseda představenstva

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

Odpovědný útvar:

Bankovní spojení:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

odbor ekonomiky a majetku

č. 1600 07 0636 - 15/16

VS 9311 00 0402

- dále jen pronajímatel

a

MANAG development, a.s., Zarámí 92, Zlín, 760 01

IČ: 02302926

DIČ: CZ 02302926

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6974

jejímž jménem jedná:

Ing. Pavel Horák, člen představenstva

bankovní spojení:

- dále jen nájemce

uzavírají

Dodatek č. 15/16

k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007

ve znění příslušných dodatků

I.

1. Smluvní strany uzavírají dodatek č. 15/16 k nájemní smlouvě č. 1600070636 ze dne 20.06.2007 ve znění dodatků č. 1/08 ze dne 29.02.2008, č. 2/08 ze dne 04.06.2008, č. 3/08 ze dne 01.08.2008, č. 4/08 ze dne 10.09.2008, č. 5/08 ze dne 01.12.2008, č. 6/09 ze dne 24.02.2009, č. 7/09 ze dne 17.06.2009, č. 8/09 ze dne 30.11.2009, č. 9/10 ze dne 31.07.2010, č. 10/11 ze dne 29.11.2011, č. 11/11 ze dne 28.12.2011, č. 12/13 ze dne 12.08.2013, č. 13/13 ze dne 20.11.2013 a č. 14/14 ze dne 01.09.2014 (dále jen „Nájemní smlouva č. 1600070636“) na základě projevu své svobodné a vážné vůle a schválení Radou města Zlína ze dne 30.05.2016, č.j. 27/11R/2016, která schválila prodloužení účinnosti Nájemní smlouvy č. 1600070636 na nájem částí pozemků p.č. 2660/60, p.č. 2144/79 a p.č. 2735/1 v k.ú. Zlín, obci Zlín pro výstavbu bytových domů a technické infrastruktury z termínu 31.12.2016 na termín 31.12.2019 a mění se tak odstavec 1., 5., a 6., článku III. a odstavec 6., článku VII. předmětné smlouvy, které nyní zní takto:

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, s účinností od 01.07.2007, po dobu výstavby objektů domů, s tím, že

- k zastavěné části pozemků bytovými domy zanikne nájem ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle kupní smlouvy uzavřené na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 1600070636, ve znění dodatků č. 01/12 a č. 02/14 mezi pronajímatelem, jako prodávajícím a nájemcem, jako kupujícím,
- k nezastavěné části pozemků zanikne nájem dnem nabytí právní moci všech kolaudačních rozhodnutí, ke všem stavbám

a to vše nejpozději v termínu do 31.12.2019.

5. V případě, že výstavba domů nebude realizována dle ujednání v této smlouvě, je nájemce povinen uvést na své náklady pozemky do původního stavu nejpozději do 31.12.2019. Pokud by nájemce nesplnil tuto povinnost (tzn. neuvedení pozemků do původního stavu), dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 1,000.000,- Kč za každý objekt

bytového domu a dále na úhradě vynaložených nákladů pronajímatele na uvedení pozemků do původního stavu. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele do 30ti dnů od zaslání faktury ze strany pronajímatele.

6. V případě vysokého stupně rozestavenosti budov a objektivní nemožnosti nájemce dokončit výstavbu v termínu nejpozději do 31.12.2019, zavazuje se nájemce nabídnout bezúplatně převod rozestavených budov do vlastnictví pronajímatele tak, aby pronajímatel mohl výstavbu dokončit a zkolaudovat, s následným finančním vyrovnáním mezi smluvními stranami po prodeji jednotek v domech, a to po odečtení všech daní, poplatků a ostatních nákladů pronajímatele s převody nemovitostí a jejich dokončením.

Čl. VII., Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

6. Nájemce se zavazuje, že výstavba bytových domů bude zahájena do 01.10.2007 a ukončena včetně pravomocných kolaudací jednotlivých bytových domů a infrastruktury nejpozději do 31.12.2019."

II.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 1800070636 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Tento dodatek č. 15/16 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění:	08.10.2003 – 22.10.2003 17.06.2005 – 04.07.2005 02.05.2014 – 18.05.2014 22.04.2016 – 08.05.2016
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 15.12.2011, č.j. 2/12MR/2011 22.07.2013, č.j. 19/15R/2013 18.11.2013, č.j. 32/23R/2013 02.06.2014, č.j. 18/11R/2014 30.05.2016, č.j. 27/11R/2016

Ve Zlíně dne 01.08.2016

Nájemce:

MANAG development, a.s.
Ing. Pavel Horák
člen představenstva

Pronajímatel:

Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

Odpovědný útvar:

Bankovní spojení:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

odbor ekonomiky a majetku

č. 1600 07 0636 - 16/16

VS 9311 00 0402

- dále jen pronajímatelel

a

MANAG development, a.s., Zarámí 92, Zlín, 760 01

IČ: 02302926

DIČ: CZ 02302926

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6974

jejímž jménem jedná:

Ing. Pavel Horák, člen představenstva

bankovní spojení:

- dále jen nájemce

uzavírají

Dodatek č. 16/16

k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007

ve znění příslušných dodatků

I.

1. Smluvní strany uzavírají dodatek č. 16/16 k nájemní smlouvě č. 1600070636 ze dne 20.06.2007 ve znění dodatků č. 1/08 ze dne 29.02.2008, č. 2/08 ze dne 04.06.2008, č. 3/08 ze dne 01.08.2008, č.4/08 ze dne 10.09.2008, č. 5/08 ze dne 01.12.2008, č. 6/09 ze dne 24.02.2009, č. 7/09 ze dne 17.06.2009, č. 8/09 ze dne 30.11.2009, č. 9/10 ze dne 31.07.2010, č. 10/11 ze dne 29.11.2011, č. 11/11 ze dne 28.12.2011, č. 12/13 ze dne 12.08.2013, č 13/13 ze dne 20.11.2013, č. 14/14 ze dne 01.09.2014 a č. 15/16 ze dne 01.08.2016 (dále jen „Nájemní smlouva č. 1600070636“) na základě projevu své svobodné a vážné vůle a schválení Radou města Zlína ze dne 25.07.2016, č.j. 8/15R/2016, kterým se mění výše nájmu a výměra pronajatých částí pozemků, dle grafické přílohy č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Části pozemků p.č. 2660/60, p.č. 2144/79 a p.č. 2735/1 k.ú. Zlín byly vráceny pronajímateli dle grafické přílohy č. 1, na základě kolaudačního souhlasu ze dne 29.10.2015, č.j. MMZL 151652/2015 - příloha č. 2, kolaudačního souhlasu ze dne 14.06.2016, č.j. MMZL 058968/2016 OSaDŘ - příloha č. 3.

Pronajímatel tyto části pozemků přebírá. Nájemce provedl sadové úpravy, které jsou připraveny k následné dvouleté rozvojové péči.

rozsah nájmu od 01.08.2016 – příloha č. 4:

9 336 m ² ve výši 4,- Kč/m ² /rok	tj. 37.344,- Kč/rok
2 492 m ² ve výši 30,- Kč/m ² /rok	tj. 74.760,- Kč/rok
celkem ročně	112.104,- Kč
celkem čtvrtletně	28.026,- Kč

2. Výše nájemného:

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí **28.026,- Kč**, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č.ú. [redacted] Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.

1.1. Plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

1.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za 3. čtvrtletí roku 2016 ve výši **25.261,- Kč** je splatné do 31.08.2016.

II.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 1600070636 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Tento dodatek č. 16/16 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

2. Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: č.1 zákres vráceného předmětu nájmu

č.2 kolaudační souhlas, č.j. MMZL 151652/2015

č.3 kolaudační souhlas, č.j. MMZL 058968/2016 OSaDŘ

č.4 zákres předmětu nájmu od 01.08.2016

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 08.10.2003 – 22.10.2003

17.06.2005 – 04.07.2005

02.05.2014 – 18.05.2014

22.04.2016 – 08.05.2016

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 08.12.2003, č.j. 762/24R/2003

20.06.2005, č.j. 424/13R/2005

15.12.2011, č.j. 2/12MR/2011

22.07.2013, č.j. 19/15R/2013

18.11.2013, č.j. 32/23R/2013

02.06.2014, č.j. 18/11R/2014

30.05.2016, č.j. 27/11R/2016

25.07.2016, č.j. 8/15R/2016

Ve Zlíně dne 01.08.2016

Nájemce:

MANAG development, a.s.
Ing. Pavel Horák
člen představenstva

Pronajímatel:

Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora



LEGENDA:

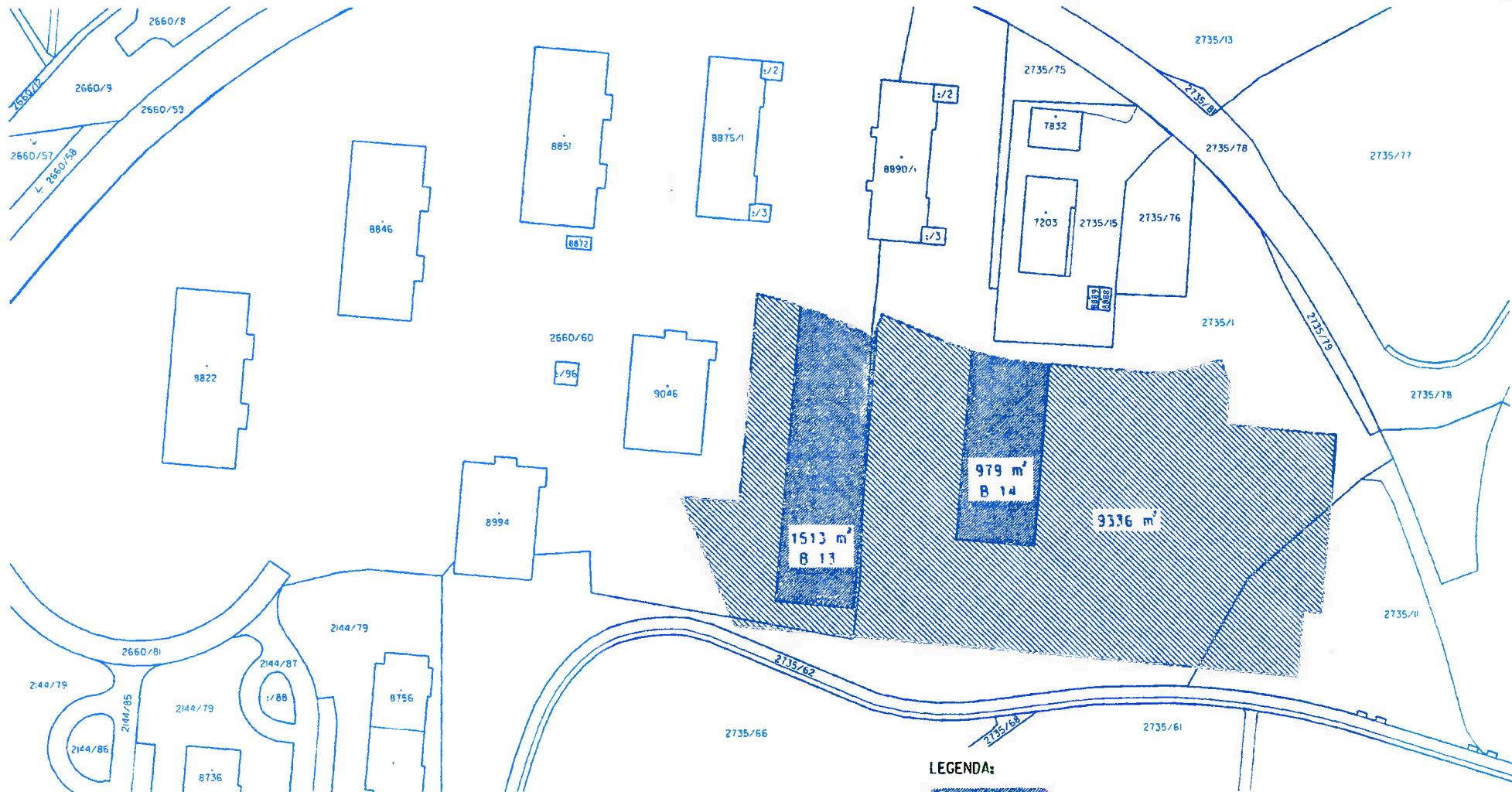


vrácené zůjmové území

Kraj: ZLÍNSKÝ	<p>zlínská projektová a inženýrská společnost s.r.o. IČO: 252202222, DIČ: CZ252202222 sídlo: 77102222, osádí: 0000, 000000, 00000000</p>
Obec, kat. území: ZLÍN, ZLÍN	
Investor:	Zpracoval: Ing. R. Borec
DOSTAVBA SÍDLIŠTĚ JIŽNÍ SVAHY OBYTNÝ PROSTOR IV	Kontroloval: Ing. S. Havlíček
	Zakázka č.:
GRAFICKÁ PŘÍLOHA č. 15	Datum: VI / 2016
	Souř. systém: S-JTSK
	Výšk. systém:
	Měřítko: 1:1000


2011 = 1



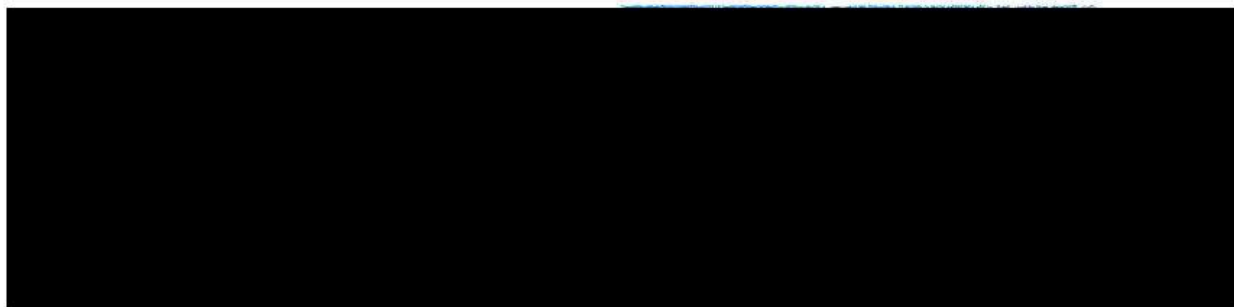


LEGENDA:

 zónové území

Kraj: Zlínský	 <small>Zlínská zeměměřičká společnost, s.r.o., Pekařská 308/II, 762 02 Zlín, IČO: 67989234, e-mail: zem@zem.cz, www.zem.cz</small>
Obec, kat. území: ZLÍN, ZLÍN	
Investor:	
DOSTAVBA SÍDLIŠTĚ JIŽNÍ SVAHY OBYTNÝ PROSTOR IV	
GRAFICKÁ PŘÍLOHA č.14	
Zpracoval:	Ing. R. Gorec
Kontroloval:	Ing. S. Havlíček
Zakázka č.:	
Datum:	VI/2016
Souř. systém:	S-JTSK
Výšk. systém:	
Měřítko:	1:1000

- VI. - 1 - 



Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

Odpovědný útvar:

Bankovní spojení:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

odbor ekonomiky a majetku

č. 1600 07 0636 - 17/16

VS 9311 00 0402

- dále jen pronajímatel

a

MANAG development, a.s., Zarámí 92, Zlín, 760 01

IČ: 02302926

DIČ: CZ 02302926

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6974

jejímž jménem jedná:

Ing. Pavel Horák, člen představenstva

bankovní spojení:

- dále jen nájemce

uzavírají

Dodatek č. 17/16

k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007

ve znění příslušných dodatků

I.

1. Smluvní strany uzavírají dodatek č. 17/16 k nájemní smlouvě č. 1600070636 ze dne 20.06.2007 ve znění dodatků č. 1/08 ze dne 29.02.2008, č. 2/08 ze dne 04.06.2008, č. 3/08 ze dne 01.08.2008, č.4/08 ze dne 10.09.2008, č. 5/08 ze dne 01.12.2008, č. 6/09 ze dne 24.02.2009, č. 7/09 ze dne 17.06.2009, č. 8/09 ze dne 30.11.2009, č. 9/10 ze dne 31.07.2010, č. 10/11 ze dne 29.11.2011, č. 11/11 ze dne 28.12.2011, č. 12/13 ze dne 12.08.2013, č 13/13 ze dne 20.11.2013, č. 14/14 ze dne 01.09.2014, č. 15/16 ze dne 01.08.2016 a č. 16/16 ze dne 01.08.2016 (dále jen „Nájemní smlouva č. 1600070636“) na základě projevu své svobodné a vážné vůle a schválení Radou města Zlína ze dne 19.12.2016, č.j. 53/25R/2016, kterým se mění výše nájmu a výměra pronajatých částí pozemků, dle grafické přílohy č. 17, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

rozsah nájmu od 01.01.2017 – grafická příloha č. 17:

7 230 m ² ve výši 4,- Kč/m ² /rok	tj. 28.920,- Kč/rok
3 235 m ² ve výši 30,- Kč/m ² /rok	tj. 97.050,- Kč/rok
celkem ročně	125.970,- Kč
celkem čtvrtletně	31.492,50 Kč

2. Výše nájemného:

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí **31.492,50 Kč**, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele [redacted] VS 9311000402. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.

1.1. Plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

II.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 1600070636 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Tento dodatek č. 17/16 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: grafická příloha č. 17

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Doba zveřejnění:	08.10.2003 – 22.10.2003 17.06.2005 – 04.07.2005 02.05.2014 – 18.05.2014 22.04.2016 – 08.05.2016
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 15.12.2011, č.j. 2/12MR/2011 22.07.2013, č.j. 19/15R/2013 18.11.2013, č.j. 32/23R/2013 02.06.2014, č.j. 18/11R/2014 30.05.2016, č.j. 27/11R/2016 25.07.2016, č.j. 8/15R/2016 19.12.2016, č.j. 53/25R/2016

Ve Zlíně dne 30.12.2016

Nájemce:

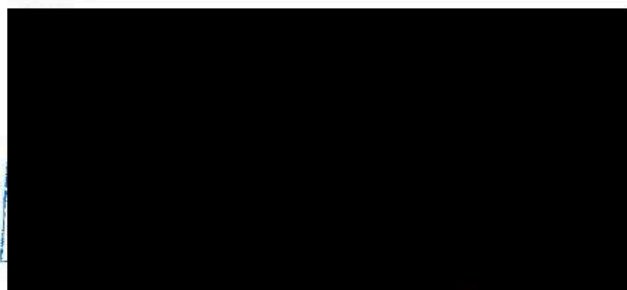
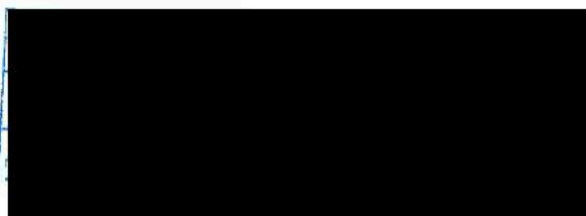


MANAG development,
Ing. Pavel Horák
člen představenstva

Pronajímatel:




Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora





LEGENDA:

 zójmové území

Kraj: ZLÍNSKÝ	 <small>Účastníci: Ing. R. Borec, Ing. S. Havlíček sídlo: 579 07 222, email: info@zlm.cz, www.zlm.cz</small>
Obec, kat. území: ZLÍN, ZLÍN	
Investor:	Zpracoval: Ing. R. Borec
DOSTAVBA SÍDLIŠTĚ JIŽNÍ SVAHY OBYTNÝ PROSTOR IV	Kontroloval: Ing. S. Havlíček
GRAFICKÁ PŘÍLOHA č. 17	Zakázka č.: XII/2016
	Datum: XII/2016
	Souř. systém: S-JTSK
	Výšk. systém:
	Měřítko: 1:1000

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

Odpovědný útvar:

Bankovní spojení:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

odbor ekonomiky a majetku

č. 1600 07 0636 - 18/17

VS 9311 00 0402

- dále jen pronajímatel

a

MANAG development, a.s., Zarámí 92, Zlín, 760 01

IČ: 02302926

DIČ: CZ 02302926

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6974

jejímž jménem jedná:

Ing. Pavel Horák, člen představenstva

bankovní spojení:

- dále jen nájemce

u z a v í r a j í

Dodatek č. 18/17

k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007

ve znění příslušných dodatků

I.

1. Smluvní strany uzavírají dodatek č. 18/17 k nájemní smlouvě č. 1600070636 ze dne 20.06.2007 ve znění dodatků č. 1/08 ze dne 29.02.2008, č. 2/08 ze dne 04.06.2008, č. 3/08 ze dne 01.08.2008, č.4/08 ze dne 10.09.2008, č. 5/08 ze dne 01.12.2008, č. 6/09 ze dne 24.02.2009, č. 7/09 ze dne 17.06.2009, č. 8/09 ze dne 30.11.2009, č. 9/10 ze dne 31.07.2010, č. 10/11 ze dne 29.11.2011, č. 11/11 ze dne 28.12.2011, č. 12/13 ze dne 12.08.2013, č. 13/13 ze dne 20.11.2013, č. 14/14 ze dne 01.09.2014, č. 15/16 ze dne 01.08.2016, č. 16/16 ze dne 01.08.2016 a č. 17/16 ze dne 30.12.2016 (dále jen „Nájemní smlouva č. 1600070636“) na základě projevu své svobodné a vážné vůle a schválení Radou města Zlína ze dne 06.03.2017, č.j. 12/5R/2017, kterým se rozšiřuje předmět nájmu o část pozemku p.č. 2735/11 k.ú. Zlín o výměře 750 m² a mění se výše nájmu a výměra pronajatých částí pozemků, dle grafické přílohy č. 18, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, a to takto:

rozsah nájmu od 01.04.2017 – grafická příloha č. 18:

7 230 m² ve výši 4,- Kč/m²/rok	tj. 28.920,- Kč/rok
3 985 m² ve výši 30,- Kč/m²/rok	tj. 119.550,- Kč/rok
celkem ročně	148.470,- Kč
celkem čtvrtletně	37.117,50 Kč

2. Výše nájemného:

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí **37.117,50 Kč**, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele [redacted] VS 9311000402. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.

1.1. Plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

II.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 1600070636 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

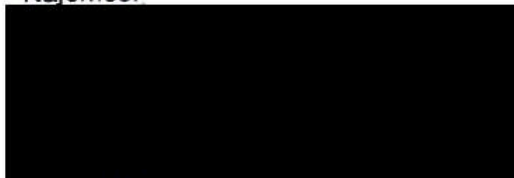
1. Tento dodatek č. 18/17 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: grafická příloha č. 18

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Doba zveřejnění:	08.10.2003 – 22.10.2003 17.06.2005 – 04.07.2005 02.05.2014 – 18.05.2014 22.04.2016 – 08.05.2016 10.01.2017 – 25.01.2017
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 15.12.2011, č.j. 2/12MR/2011 22.07.2013, č.j. 19/15R/2013 18.11.2013, č.j. 32/23R/2013 02.06.2014, č.j. 18/11R/2014 30.05.2016, č.j. 27/11R/2016 25.07.2016, č.j. 8/15R/2016 19.12.2016, č.j. 53/25R/2016 06.03.2017, č.j. 12/5R/2017

Ve Zlíně dne 31.03.2017

Nájemce:

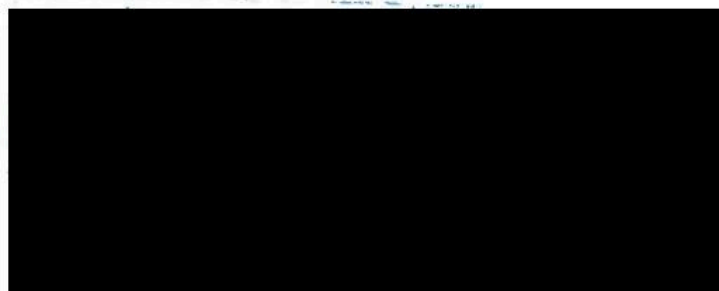
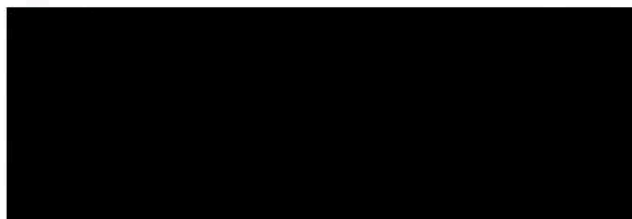


MANAG development, a.s.
Ing. Pavel Horák
člen představenstva

Pronajímatel:



Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora





LEGENDA:



zámjmové území

Kraj: ZLÍNSKÝ	<p>zlínská zeměměřičská společnost, s.r.o.</p> <p><small>Ústecká 102, 787 01 Zlín, IČO: 250 99 223 tel: 77 87 72 12, e-mail: z.oz@zlsk.cz, www.zlsk.cz</small></p>
Obec, kat. území: ZLÍN, ZLÍN	
Investor:	<p>DOSTAVBA SÍDLIŠTĚ JIŽNÍ SVAHY OBYTNÝ PROSTOR IV</p>
Zpracoval:	Ing. R. Gorec
Kontroloval:	Ing. S. Havlíček
Zakázka č.:	
Datum:	III/2017
Souř. systém:	S-JTSK
Výšk. systém:	
Měřítko:	1:1000
GRAFICKÁ PŘÍLOHA č. 1B	