

**Smlouva o nájmu pozemku
VS 6548103517**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00 IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Karlem Týrem, ředitelem OJ Oblastní ředitelství Plzeň bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 6548103517

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Město Písek

se sídlem: Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek - Vnitřní Město

zastoupeno: Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou

IČO: 00249998

DIČ: CZ00249998 (plátce DPH)

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**I.
Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je:

- pozemek p. č. 808/5, katastrální území Písek, v obci Písek, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, inventární číslo dle SAP IC5000328068, přenechaná výměra 91 m¹² - trvalý zábor a 32 m² - dočasný zábor
- pozemek p. č. 808/1, katastrální území Písek, v obci Písek, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, inventární číslo dle SAP IC5000202729, přenechaná výměra 268 m² - trvalý zábor a 171 m² - dočasný zábor

- pozemek p. č. 1067/5, katastrální území Písek, v obci Písek, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, inventární číslo dle SAP IC6000185228, přenechaná výměra 83 m¹ - trvalý zábor a 69 m² - dočasný zábor.

| Pozemek p. č. | Trvalý zábor v m ² | Dočasný zábor vm ² | Celkem v m ² |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 808/5 | 91 | 32 | 123 |
| 808/1 | 268 | 171 | 439 |
| 1067/5 | 83 | 69 | 152 |
| CELKEM v m² | 442 | 272 | 714 |

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby písemně požádá správce majetku o předání předmětu nájmu. Žádost zašle na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, kontaktní osoba: xxxxxxxx, tel. xxxxxxxx. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň.
(dále jen „správce majetku“)

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem:

„Cyklistická stezka a chodník Hradiště - průmyslová zóna Písek -1. etapa včetně lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Otavu“

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že cyklostezka není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude

tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem cyklostezky a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezcizit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.

3. Vybudovaná stavba cyklostezky nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 30,- Kč/m²/rok bez DPH, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 1/2017 ze dne 25. listopadu 2016, účinným od 30. 1.2017.

2. Celkové roční nájemné ve výši 21 420,- Kč bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6548103517 na základě splátkového kalendáře.

Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci.

První neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se dle ustanovení § 5 odst. 3 téhož zákona při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 17 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 9 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

8. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku ke stavebnímu řízení, vydaném Správou železniční dopravní cesty, zastoupené Oblastním ředitelstvím Plzeň, dne 10. 10. 2017 pod č. j.: 19279/2017-SŽDC-OR PLZ-ÚT-797/čap, které je součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěný na předmětu nájmu nenesou pronajímatel odpovědnost.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a

povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

17. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

18. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II., odst. 1 a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku.

Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii a geometrický plán skutečného provedení stavby.

Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1.

19. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II, odst. 1 z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV., odst. 18,
- nájemce užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsany v čl. I., odst. 1.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinností, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu *n e u r č i t o u* s 3 měsíční výpovědní dobou,

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

Pokud smlouva nenabude účinnosti do 1,5 roku od uzavření smlouvy, pozbude platnosti od samého počátku.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.

3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpověď bez výpovědní doby skončí nájmem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. IV. odst. 19 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování cyklostezky a jejího právního zrušení po ukončení doby nájmu. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou dvojnásobku denní sazby ze sjednaného ročního nájemného.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele

akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

VII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany, vědomy si zájmu nájemce odkoupit předmět nájmu do svého vlastnictví a rovněž zájmu pronajímatele předmět nájmu nájemci odprodat, se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k prodeji předmětu nájmu nájemci za cenu ve výši stanovené aktuálním znaleckým posudkem s připočtením souvisejících nákladů s prodejem a DPH v zákonné výši.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že prodej předmětu nájmu, jakož i jeho náležitosti, je podmíněn, v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vydáním souhlasu Vlády České republiky.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude pronajímatelem zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.
2. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájem částí pozemků p. č. 808/5, p. č. 808/1 a p. č. 1067/5 vše k. ú. Písek a smlouva o nájmu pozemku č. j. VS 6548103517 byly schváleny v Radě města Písek dne 23.11. 2017, usnesení č. 709/17.
4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či

nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

8. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce také dvě vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Situační plán stavby
č. 2 Souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení

V Plzni dne 20.12.2017

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Karel Týr
ředitel

V Písku dne 6.12.2017

Nájemce:

město Písek
Mgr. Eva Vanžurová
starostka



| PRŮVLIV ČÍSLO | VLNITĚNÍ PRŮVOD | DRUH PRŮVODU | ČÍSLO M |
|---------------|-----------------|--------------|---------|
| 200 | 2000 | 200 | 20 |
| 201 | 2000 | 201 | 21 |
| 202 | 2000 | 202 | 22 |
| 203 | 2000 | 203 | 23 |
| 204 | 2000 | 204 | 24 |
| 205 | 2000 | 205 | 25 |
| 206 | 2000 | 206 | 26 |
| 207 | 2000 | 207 | 27 |
| 208 | 2000 | 208 | 28 |
| 209 | 2000 | 209 | 29 |
| 210 | 2000 | 210 | 30 |
| 211 | 2000 | 211 | 31 |
| 212 | 2000 | 212 | 32 |
| 213 | 2000 | 213 | 33 |
| 214 | 2000 | 214 | 34 |
| 215 | 2000 | 215 | 35 |
| 216 | 2000 | 216 | 36 |
| 217 | 2000 | 217 | 37 |
| 218 | 2000 | 218 | 38 |
| 219 | 2000 | 219 | 39 |
| 220 | 2000 | 220 | 40 |
| 221 | 2000 | 221 | 41 |
| 222 | 2000 | 222 | 42 |
| 223 | 2000 | 223 | 43 |
| 224 | 2000 | 224 | 44 |
| 225 | 2000 | 225 | 45 |
| 226 | 2000 | 226 | 46 |
| 227 | 2000 | 227 | 47 |
| 228 | 2000 | 228 | 48 |
| 229 | 2000 | 229 | 49 |
| 230 | 2000 | 230 | 50 |
| 231 | 2000 | 231 | 51 |
| 232 | 2000 | 232 | 52 |
| 233 | 2000 | 233 | 53 |
| 234 | 2000 | 234 | 54 |
| 235 | 2000 | 235 | 55 |
| 236 | 2000 | 236 | 56 |
| 237 | 2000 | 237 | 57 |
| 238 | 2000 | 238 | 58 |
| 239 | 2000 | 239 | 59 |
| 240 | 2000 | 240 | 60 |
| 241 | 2000 | 241 | 61 |
| 242 | 2000 | 242 | 62 |
| 243 | 2000 | 243 | 63 |
| 244 | 2000 | 244 | 64 |
| 245 | 2000 | 245 | 65 |
| 246 | 2000 | 246 | 66 |
| 247 | 2000 | 247 | 67 |
| 248 | 2000 | 248 | 68 |
| 249 | 2000 | 249 | 69 |
| 250 | 2000 | 250 | 70 |
| 251 | 2000 | 251 | 71 |
| 252 | 2000 | 252 | 72 |
| 253 | 2000 | 253 | 73 |
| 254 | 2000 | 254 | 74 |
| 255 | 2000 | 255 | 75 |
| 256 | 2000 | 256 | 76 |
| 257 | 2000 | 257 | 77 |
| 258 | 2000 | 258 | 78 |
| 259 | 2000 | 259 | 79 |
| 260 | 2000 | 260 | 80 |
| 261 | 2000 | 261 | 81 |
| 262 | 2000 | 262 | 82 |
| 263 | 2000 | 263 | 83 |
| 264 | 2000 | 264 | 84 |
| 265 | 2000 | 265 | 85 |
| 266 | 2000 | 266 | 86 |
| 267 | 2000 | 267 | 87 |
| 268 | 2000 | 268 | 88 |
| 269 | 2000 | 269 | 89 |
| 270 | 2000 | 270 | 90 |
| 271 | 2000 | 271 | 91 |
| 272 | 2000 | 272 | 92 |
| 273 | 2000 | 273 | 93 |
| 274 | 2000 | 274 | 94 |
| 275 | 2000 | 275 | 95 |
| 276 | 2000 | 276 | 96 |
| 277 | 2000 | 277 | 97 |
| 278 | 2000 | 278 | 98 |
| 279 | 2000 | 279 | 99 |
| 280 | 2000 | 280 | 100 |

| | |
|--|--|
| Ing. Jaroslav Čížek Ing. Petr Čížek Ing. Petr Čížek Ing. Petr Čížek | PRŮJEMKOVÝ DOKUMENT Ing. Jaroslav Čížek Ing. Petr Čížek Ing. Petr Čížek Ing. Petr Čížek |
| Celková měřba a číselník Územní - příloha k výkresu P-1, P-2 Zábavní ulohy - Úst 2 | |
| F.2 | |



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň Sušická 1168/23 326 00 PLZEŇ

Váš dopis zn.: 25.8.2017
 Ze dne:
 Naše zn. (č.j.): 19279/2017-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT-797/čap
 Poč. listů: 3 3
 Poč. příloh: 3 3
 Poč. listů př.: 17
 Vyřizuje:
 Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 Mobil: 10.10.2017
 E-mail:
 Datum:

GK Plavec - Michalec
 geodetická kancelář
 Budovcova 2530 397 01
 Písek

S o u h r n n é s t a n o v i s k o
Správy železniční dopravní cesty, státní organizace
 zastoupené Oblastním ředitelstvím Plzeň
 ke **stavebnímu řízení** pro stavbu.

**„ Cyklistická stezka a chodník Hradiště - Průmyslová zóna
 Písek- 1. Etapa“**

Trať: Protivín - Zdice, žkm cca 13,750 - 14,320 oboustranně
Žadatel: GK Plavec - Michalec, Budovcova 2530, 397 19 Písek
Stavebník: Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci, modernizaci a výstavbu nové stezky pro chodce a cyklisty. Poloha stavby je situována v zastavěné části města Písek. Začátek stezky je situován napojením na cyklotrasu č. 1049 v ulici Dukelská, odkud je stezka vedena podél sportovních areálů k řece a dále po levém břehu, kde se v ulici Zátavské nábřeží napojuje na projekt lávky pro chodce a cyklisty. Na pravém břehu řeky Otavy se stezka stává součástí stávající Otavské cyklistické trasy, která bude v tomto úseku rekonstruována.

Jedná se o stavbu na dráze a v ochranném pásmu dráhy.

Stavba se nachází v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy, vlevo i vpravo v souběhu s železniční tratí Protivín - Zdice v žkm cca 13,750 - 14,320. Jedná se o souběh v žkm 13,935 - 14,320 vlevo uvedené trati v minimální vzdálenosti cca 6,5 m od osy traťové koleje a křížení pod žel. mostem ev. km 13,788 v žkm cca 13,750. Stavba se dotkne pozemku dráhy p.č. 808/1, 808/5 a 1067/5 v k. ú. Písek, v majetku ČR, s právem hospodaření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

Podklady pro vydání Souhrnného stanoviska: žádost a dokumentace předložená žadatelem (DSP+PDPS), vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC, s.o.) zastoupené odbornými složkami SŽDC s.o., odbornými správami Oblastního ředitelství Plzeň (dále jen OŘ Plzeň), Stavební správou západ (dále jen SS západ) a Správou osobních nádraží Plzeň (dále jen SON Plzeň).

Na základě předložených vyjádření je nutno dodržet a respektovat následující podmínky a upozornění SŽDC, s.o.:

1. Stavba nekoliduje s výhledovými záměry SŽDC, s.o.

2. Trvalým stavebním zábořem budou zatíženy pozemky p.č. 808/1 a p.č. 808/5 v k.ú. Písek.
 - 2.1. Před vydáním stavebního povolení požádá investor o odkup zatížených částí předmětných pozemků. Prodej bude realizován na základě GP skutečného provedení stavby a na dobu do realizace prodeje bude uzavřena nájemní smlouva. V případě umístění kabelů SSZT v prodávaných částech předmětných pozemků budou tyto bezúplatně zatíženy služebností inženýrské sítě ve prospěch SŽDC.

(Tato podmínka byla již sdělena v stanovisku k územnímu řízení - do dnešního dne investor nepožádal o odprodej zatížených částí předmětných pozemků.)
 - 2.2. Nájemní smlouvu na trvalý zábor pozemků (p.č. 808/5; 808/1 a 1067/5 v k.ú. Písek) projedná stavebník v rámci stavebního řízení s OŘ Plzeň - kontakt: pí. xxxxxxxxxxxxxx, telefon č. xxx xxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx. O sepsání smlouvy si stavebník zažádá nejdéle 30 dní před zahájením stavby. Zároveň si samostatnou žádostí zažádá o prodej pozemků SŽDC, s.o. Generální ředitelství Praha, Odbor prodeje majetku, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.
3. Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů předem na
 - SŽDC, s.o., OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň,
 - OPS p. xxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
 - ST Strakonice, xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

Na stavbě bude vykonáván občasný dohled. Případně (provádění prací v bezprostřední blízkosti žel. trati...) dohled trvalý na základě předané objednávky.

Objednávku adresujte (nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením prací) na:

 - SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
 - Správa tratí Strakonice, xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Pracovník, který vykonává dohled, má právo při ohrožení bezpečnosti provozu okamžitě přerušit stavební práce zápisem do stavebního deníku.
4. V zájmovém území se nachází podzemní vedení a zařízení v majetku SŽDC, s.o. - TÚDC a ve správě ČD-Telematika a.s. Nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření č.j. 15177/2017—SŽDC-TÚDC-ÚATT ze dne 27.9.2017, které je přílohou č. 2 tohoto souhrnného stanoviska, včetně zákresu sítě a Všeobecných podmínek SŽDC.
5. V místě stavby a v jejím nejbližším okolí se nachází podzemní vedení a zařízení ve správě SŽDC, s.o., OŘ Plzeň, Správy sdělovací a zabezpečovací techniky - SSZT. K části stavby cyklostezky pod mostem v žkm cca 13,735 nemá SSZT připomínky. V části stavby cyklostezky v oblasti sportovišť za řekou Otavou, vlevo od koleje při trati Protivín - Zdice prochází dvě hlavní trasy zab. kabelizace, jejichž průběhy jsou přiloženy v situacích v příloze č. 3, průběhy označeny jako kabelizace stará a nová. Kabelové trasy jsou uloženy vedle sebe v trase široké cca 1 až 1,5 m a v některých místech trasa zasahuje i mimo drážní pozemek! K největšímu přiblížení stezky a kabelizace dojde v žkm cca 14,160 až 14,221 (v žkm 14,221 kabelizace přechází vpravo přes kolej trati). Ochranu zab. kabelizace SSZT řeší v rámci stavby SO 404, s navrženou ochranou souhlasíme, je vhodná a dostatečná.
6. Stavebník požádá při předání staveniště, nejpozději 15 dnů před zahájením prací, o vytýčení těchto zařízení a zajištění odborného dohledu při provádění prací. Prokazatelně seznámí všechny zaměstnance provádějící zemní práce s polohou vedení.
7. Žádost o vytýčení zařízení a o dohled při provádění výkopových prací adresujte objednávkou
 - SŽDC, s.o., OŘ Plzeň, Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Č. Budějovice (SSZT Č. Budějovice), p. xxxxxxxx, tel. č. xxxxxxxxxxxx mob. xxxxxxxxxxxxxx
 - popřípadě projednejte ochranu zařízení vzhledem k pravděpodobnosti používání těžké mechanizace nad 3,5 t.
8. Podmínky SSZT a SEE k ochraně kabelů při provádění prací v blízkosti kabelových tras a zařízení SSZT a SEE - Kabelové trasy a zařízení SSZT a SEE nesmí být uvedenou stavbou dotčeny, ani poškozeny. Zemní práce musí být prováděny min. 1,5 m od zařízení a kabelů SSZT

a SEE ručně a opatrně. Pevné stavby a úpravy terénu musí být svým okrajem min 1,0 m od kabelů a zařízení SSZT a SEE. Zemními pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení kabelů a zařízení SSZT a SEE. Stavbou nesmí dojít k omezení přístupu ke kabelovým trasám a zařízení SSZT a SEE (oplocení). V případě dotčení, souběhu, nebo křížení zařízení a kabelů SSZT nebo SEE stavbou, musí tato odpovídat platným normám. V případě obnažení kabelů SSZT nebo SEE nutno zajistit jejich mechanickou ochranu během stavby (vyvěšení). V případě zřízení komunikace přes trasu kabelů, je nutné zajistit odpovídající definitivní, nebo dočasnou (příjezd na stavenišťě) úpravu uložení kabelů (hloubka, chránička). V případě nemožnosti jiného řešení ochrany kabelů a zařízení SSZT a SEE, musí investoř v rámci stavby zajistit odpovídající přeložku kabelových tras, nebo zařízení SSZT a SEE. Řešení přeložky a zpracovaná projektová dokumentace přeložky musí být předem projednána na SSZT nebo na SEE. Po ukončení zemních prací je třeba zhutnit zeminu pod zařízením dráhy a obnovit jeho krytí včetně položení výstražné fólie (ČSN 73 6006 Označování podzemních vedení výstražnými fóliemi). Před provedením záhozu obnažených kabelů je dodavatel zemních prací povinen přizvat zástupce SŽDC, s.o., OŘ Plzeň - SEE, SSZT ke kontrole jejich celistvosti a způsobu uložení. Teprve po provedení této kontroly může být provedena definitivní úprava terénu v místě stavby.

9. Na kabelových trasách nesmí být zřizováno zařízení stavenišťě, umístěno složiště materiálu a odstavována těžká stavební technika. Zemní práce nesmí měnit výšku krytí stávajících kabelových tras a tyto nesmí být zakryty nerozebíratelným krytem.
10. Posouzení stavby z hlediska vlivu na plynulost a bezpečnost železničního provozu
Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy). Dojde-li k takovému stavu, OŘ Plzeň zavede ihned po tomto zjištění opatření k zajištění bezpečnosti provozu a dále bude OŘ Plzeň na CPS vymáhat úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s opatřením pro zajištění bezpečnosti provozu a náhradu škody dle platných sazeb. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo.
Upozorňujeme, že v případě omezení rychlosti v traťových i staničních kolejích, které vzniklo v souvislosti s touto stavbou (stavbou v ochranném pásmu dráhy a na dráze) nad rámec stanovený projektem, je CPS povinen zaplatit SŽDC, s. o. náhradu škody ve výši 1.500,- Kč za každou i jen započatou hodinu omezení rychlosti a rovněž i za jakékoliv snížení rychlosti o každých započatých 10 km/hod., a to až do doby, kdy tyto okolnosti pominou. O omezení rychlosti nebo výluce rozhoduje vždy odpovědný zástupce provozovatele dráhy.
11. Stavebník, popř. příímý zhotovitel musí doložit způsobilost pro provádění výkopových a zemních prací dle platného předpisu SŽDC Zam1 a Směrnice SŽDC č. 50 v platném znění. Tato povinnost se rovněž týká každého zhotovitele provádějícího práce na dráze nebo v obvodu dráhy.
12. Veškeré inženýrské a datové sítě realizované v rámci této stavby v obvodu dráhy musí být provedeny v souladu s platnou legislativou, zvláště požadujeme dodržení ustanovení platného předpisu SŽDC S4 kapitola V. a ostatních souvisejících předpisů a norem.
13. Stavby musí být v souladu se všemi příslušnými normami, předpisy a směnicemi SŽDC v platném znění. Veškeré zásahy do infrastruktury SŽDC musí být realizovány podle TKP.
14. Určité úseky cyklostezky jsou osazeny zábradlím směrem k traťové koleji (cca od km 0,000 - 0,030 a 0,090 - 0,145). Doporučujeme zvážít propojení obou úseků osazených zábradlím do jednoho - z důvodu vyšší bezpečnosti cyklistů.
15. Při stavbě nesmí být narušeno odvodnění pozemku dráhy. Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny směrem k drážnímu tělesu.
16. Přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy. Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil a dotčený pozemek uvést do původního stavu.
17. Vzhledem k blízkosti železniční tratě je nutno dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob, mechanismů a manipulaci s materiálem. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona o drahách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel).

18. Při provádění prací v blízkosti kolejí musí CPS dodržovat zejména ustanovení §11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000, kterou se mění vyhláška MD (Ministerstva dopravy) č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce tři metry (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.

Při provádění prací na pozemku dráhy se v kolejišti nebo v jeho blízkosti smí pohybovat pouze osoby, které jsou proškoleny z předpisu SŽDC Bp 1 nebo za trvalého dohledu pracovníka ST Strakonice.

19. Veškeré práce budou prováděny pouze na místech vyznačených na situaci předložené žadatelem a podle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa. Pokud dojde k takové situaci, je dodavatel povinen práce ihned zastavit a havárii neprodleně oznámit OŘ Plzeň. Prováděné zemní práce musí obecně odpovídat ČSN 73 3050 Zemní práce.
20. Realizaci stavby nesmí dojít k poškození stávajícího odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu.
21. V případě jakékoliv změny polohy kolejí, způsobu uložení podzemních kabelových tras, vlivem stavby, musí stavebník uhradit veškeré náklady na uvedení kolejí, způsobu uložení podzemních kabelových tras do původního stavu, tj. včetně nákladů na případnou výlukou, pomalou jízdu vlaků apod.
22. Upozorňujeme, že železniční trať bude výhledově elektrizována jednofázovou trakční proudovou soustavou o napětí 25 000 V AC. Z těchto důvodů je třeba z technického hlediska stavbu přizpůsobit styku s elektrizovanou tratí dle příslušných platných norem.
23. Případná výsadba zeleně nesmí svým vzrůstem a případným pádem ohrožovat (poškozovat) zařízení železniční infrastruktury, tj. nestane se zdrojem ohrožení dráhy ve smyslu ustanovení §10 Zákona č. 266/1994 Sb. Zákon o drahách.
24. Stavebník po ukončení zemních prací nadstavbě prováděných v obvodu dráhy protokolárně předá definitivní terénní úpravy zástupci OŘ Plzeň.
25. Stavebník po ukončení prací na stavbě nebo její části prováděné v obvodu dráhy přizve OŘ Plzeň ke kolaudačnímu řízení (Závěrečné kontrolní prohlídce stavby), na kterém předá zástupci OŘ Plzeň potvrzenou dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření.
26. Vzhledem k předloženým dokladům platí toto stanovisko výhradně pro stavbu „*Cyklistická stezka a chodník Hradiště - Průmyslová zóna Písek - 1. Etapa*“ v k.ú. Písek.
27. Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
28. Z hlediska výskytu telekomunikačních sítí ČD, a.s. společnosti ČD-Telematika, a.s. požádejte o vyjádření na adrese: ČD-Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 - kontakt pracoviště České Budějovice, Nemanická 438, 370 10 České Budějovice - pan xxxxx, č. tel. xxx xxxxxxxx, nebo paní xxxxxxxx č. tel. xxxxxxxx.
29. Upozorňujeme, že dokumentaci (ve dvojím vyhotovení) je nutné doložit k žádosti o vydání souhlasu *Drážnímu úřadu*. Žádost adresujte: Drážní úřad, sekce stavební, Oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň (č. tel. xxxxxxxxxxxx). Bez tohoto souhlasu nesmí být vydáno stavební povolení ani stavba v ochranném pásmu a na dráze zahájena.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, zastoupená Oblastním ředitelstvím Plzeň,
při dodržení výše uvedených podmínek tohoto Souhrnného stanoviska

s o u h l a s í

s vydáním příslušných rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu pověřeným stavebním úřadem.

Souhrnné stanovisko se vydává pro potřeby správního řízení. Jeho platnost je omezena na dva roky a nenahrazuje souhlas Drážního úřadu. V dalším písemném styku uvádějte vždy číslo jednací tohoto souhrnného stanoviska. Kontaktní adresa pro zasílání korespondence je uvedena v hlavičce tohoto stanoviska.

Nedílnou součástí tohoto souhrnného stanoviska je ověřený výkres situace (razítkem OŘ Plzeň, datem ověření a odkazem na č.j. souhrnného stanoviska) - viz příloha č 1.

Pouze takto ověřená dokumentace, na základě které bylo vydáno toto souhrnné stanovisko, je platná pro vydání příslušných rozhodnutí nebo souhlasů dle Stavebního zákona. V opačném případě je souhrnné stanovisko neplatné a stavbu nelze považovat za projednanou se SZDC, s. o.

Ing. Karel Týr
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

Přílohy: Ověřená situace (1)
Vyjádření a zakres sítí TÚDC+Všeobecné podmínky
SZDC (2) Zakres sítí SSZT (3)



Ověřeno k č.j.:
 Ze dne: 12.10.2017

19279/2017-SŽDC-OR PLZ-ÚT-797/čap