



GFR09188417  
ESS

Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
IČO: 72080043, DIČ: CZ72080043

**Odbor správy majetku a investic**  
Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

Č. j.: 90800/17/7300-20165-050067

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

(dále jen „Výzva“)

Česká republika – Generální finanční ředitelství (dále jen „zadavatel“) tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) na stavební práce.

### **„ÚP v Lounech – vybudování kuchyněk a denních místností“**

Tato veřejná zakázka je VZMR ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a je v souladu s § 31 ZZVZ zadávána mimo režim ZZVZ.

#### **1. Identifikace zadavatele**

1.1. Zadavatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
IČO: 72080043

#### 1.2. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Ing. Miroslav Neumitka – vedoucí Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

#### 1.3. Kontaktní osoba v záležitosti výběrového řízení a ve věcech technických:

Hana Svobodová - referent Oddělení dlouhodobého hmotného majetku,  
tel. 383 363 408, e-mail: [Hana.Svobodova@fs.mfcr.cz](mailto:Hana.Svobodova@fs.mfcr.cz)

#### **2. Vymezení plnění předmětu VZMR**

##### 2.1. Předmět VZMR

Předmětem VZMR je zřízení kuchyněk a denních místností v budově Územního pracoviště v Lounech (dále jen „ÚP“). Jedná se o stavební úpravy bývalých, nefunkčních umýváren a sprchových koutů, které byly v budově zřízeny v době její výstavby a kdy budova sloužila jako ubytovna. Rozsah prací je technicky definován

podmínkami v textové části této Výzvy, Soupisem prací a dodávek (Příloha č. 4) a Projektovou dokumentací (Příloha č. 3).

## 2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV: 45453000 -7 - Opravy a modernizace budov

## 2.3. Technické podmínky

V rámci stavebních úprav budou provedeny tyto práce:

- demontáže umyvadel, baterií, stávajících rozvodů, sprchových koutů, stávajících podhledů včetně svítidel a odstranění stávajících obkladů a dlažeb
  - stěny po odstranění obkladů budou přeštukovány, ostatní omítky lokálně vyspraveny, podkladní betony po odstranění dlažeb budou vyspraveny, pod nové PVC bude provedena samonivelační stěrka, budou provedeny nové protipožární podhledy, úprava stávající elektroinstalace včetně doplnění zásuvek, osazena budou nová stropní svítidla a provedeny nátěry zárubní a malby dotčených místností.
- Vybavení kuchyněk a denních místností není součástí této veřejné zakázky.

Dodavatel dodrží postup požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

### **Parametry materiálů:**

#### **PVC:**

Homogenní ve čtvercích, určeno na trvalé chození bez přezutí, žádná změna vzhledu nebo poškození vlivem nábytku nesmí být viditelná – minimální třída zátěže 32.  
Barva – finální barevnost bude vybrána na základě fyzických vzorků

#### **Obklad:**

Barva – finální barevnost bude vybrána na základě fyzických vzorků

Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí na své náklady všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a bezpečnost osob pohybujících se na staveništi.

V rámci vedlejších rozpočtových nákladů si dodavatel stavebních prací zajistí veškeré potřebné doklady a příslušná povolení pro případný zábor chodníku, zařízení staveniště, dopravně inženýrské opatření, apod.).

**Stavební práce podléhají stavebnímu řízení (ohlášení stavby), které zajišťuje zadavatel.**

## 3. **Doba a místo plnění předmětu VZMR**

### 3.1. Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanovuje splnění předmětu VZMR do **6 týdnů od předání staveniště.**

K převzetí staveniště bude vybraný účastník vyzván do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště od zadavatele.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 10-11/2017

### 3.2. Místo plnění VZMR

Místem plnění VZMR je budova Územního pracoviště v Lounech, Rybalkova čp. 2376.

## 4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Účastník je povinen prokázat základní, profesní a další kvalifikační předpoklady.

### 4.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník předložením:

a) **čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů (*Příloha č. 2 Výzvy*).

### 4.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník předložením:

- a) předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) předložením **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZMR, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. Zadavatel požaduje předložit **živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- c) předložením **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – tj. autorizovaného inženýra či technika pro obor Pozemní stavby.

### 4.3. Účastník výše uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace odpovídající předmětu veřejné zakázky předloží ve formě neověřených kopií.

## 5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

### 5.1. Nabídková cena bude doložena vyplněným krycím listem nabídky (*příloha č. 1 Výzvy*) a oceněným Soupisem prací a dodávek (*Příloha č. 4 Výzvy*).

### 5.2. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady související s řádným a úplným splněním předmětu VZMR, včetně dopravy, likvidace odpadů, záborů, finančních vlivů apod.

### 5.3. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně daňových zákonů, resp. změně příslušné sazby DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## 6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

### 6.1 Základním kritériem pro hodnocení této VZMR je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkových cen, a to vzestupně od nejnižší k nejvyšší nabídkové ceně. **Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**

- 6.2 Zadavatel stanoví, že v případě rozporu nabídkové ceny na Krycím listu nabídky a ceny uvedené v návrhu smlouvy, platí cena uvedená v návrhu smlouvy.
- 6.3 V případě rovnosti výsledků hodnocení nabídek přistoupí zadavatel k losování za účasti zástupců účastníků, kteří budou vyzváni k účasti při losování. Pozvánku k účasti na losování obdrží vybraní účastníci e-mailem nejpozději tři dny před dnem losování. Nepřítomnost účastníka na losování není důvodem k jeho zrušení či nekonání. Los určí pořadí nabídek na prvních třech místech, jejichž hodnocení bylo shodné a bez určení pořadí. Při shodě nabídek umístěných v pořadí, kde nebude připadat v úvahu podpis smlouvy, se los nepoužije. Přítomní účastníci provedou kontrolu vložených identifikačních údajů do obálek. Jeden ze zástupců komise vylosuje pořadí 1 až 3.
- 6.4 Rozhodnutí o výběru dodavatele bude oznámeno elektronicky nebo písemnou formou všem účastníkům o VZMR, jejichž nabídka byla posuzována. Zadavatel bude zveřejňovat pouze pořadí účastníků.

## **7. Požadavky na zpracování nabídky**

7.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

### **7.2 Formální požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka:

- a) bude předložena v listinné podobě;
- b) bude předložena v českém jazyce;
- c) bude podána v jednom vyhotovení;
- d) bude obsahovat vyplněný Krycí list nabídky (*Příloha č. 1 Výzvy*);
- e) bude obsahovat vyplněný návrh Smlouvy o dílo (*Příloha č. 3 Výzvy*), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka;
- f) bude obsahovat oceněný Soupis stavebních prací a dodávek (*Příloha č. 4 Výzvy*), kde bude vyplněna cena bez DPH, hodnota DPH, cena vč. DPH;
- g) v případě podpisu nabídky osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží účastník v nabídce příslušnou úředně ověřenou plnou moc, či jiný platný úředně ověřený pověřovací dokument;
- h) bude obsahovat doklady kterými je prokazováno splnění kvalifikace dle čl. 4.1., 4.2. této Výzvy,
- i) nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
- j) veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka;
- k) veškeré doklady musí být dobře čitelné.

### **7.4 Zadavatel doporučuje účastníkům aby:**

- a) nabídky zabezpečili proti poškození a proti manipulaci s jednotlivými listy
- b) všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky, tj. aby veškeré části nabídky po svázání tvořily jeden celek
- c) všechny listy nabídky byly očíslovány vzestupnou řadou

## **8. Obchodní a platební podmínky**

8.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu Smlouvy o dílo, který je uveden v Příloze č. 3 Výzvy. Účastník není oprávněn činit v návrhu

smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka.

- 8.2. Účastník není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato Výzva výslovně nepředpokládá. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (plnou moc) v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce.

## 9. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

- 9.1. Lhůta pro podání nabídky **končí dne 10. 10. 2017 ve 12,00 hod.**

Účastníci podají písemnou nabídku v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti neoprávněnému otevření (např. razítkem účastníka), a to buď **osobně do podatelny Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště ve Strakonících, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice** (Po, St. 7.30–17:00, Út 7:00–15:30, Čt, Pá 7:00–14:30), poslední den soutěžní lhůty do 12:00 hod.

nebo

**zasláním prostřednictvím poskytovatele poštovní služby či kurýrní služby** na adresu **Česká republika - Generální finanční ředitelství, pracoviště Strakonice, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice** tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

**Obálka bude označena nápisem:**

**Veřejná zakázka malého rozsahu**

**ÚP v Lounech – vybudování kuchyněk a denních místností**

**NABÍDKA - NEOTEVÍRAT!**

- 9.2. Nabídka, která nebyla doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve výzvě, se nepovažuje za podanou, v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží a komise ji neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Z tohoto důvodu je nutné, aby na obálce byla uvedena adresa účastníka.

## 10. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné

## 11. Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění VZMR

### 11.1. Dodatečné informace

Účastníci mohou požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám **pouze písemně**, a to na adrese: *Česká republika – Generální finanční ředitelství, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice* nebo elektronicky e-mailem na adresy: [Hana.Svobodova@fs.mfcr.cz](mailto:Hana.Svobodova@fs.mfcr.cz) a [petr.valach@fs.mfcr.cz](mailto:petr.valach@fs.mfcr.cz).

Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám je nutné adresovat e-mailem oběma uvedeným osobám.

Zadavatel zveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti na místech, kde je zveřejněna Výzva k VZMR, tedy na internetových stránkách Finanční správy: <http://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/verejne-zakazky>.

Zadavatel může poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

#### 11.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní společnou prohlídku místa plnění, při které bude mít účastník možnost seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **3. 10. 2017 od 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je před vstupem do budovy Finančního úřadu pro Územní pracoviště v Lounech, Rybalkova čp. 2376.

#### 12. Další podmínky a práva zadavatele

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkům podané nabídky.
- b) Zadavatel neumožňuje variantní řešení nabídky.
- c) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- d) Účastníkům o zakázku nenáleží náhrada nákladů, které vynaložil na účast v tomto výběrovém řízení.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit VZMR bez udání důvodu.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem v nabídce.
- g) Vítězný účastník se zavazuje, že před uzavřením smlouvy bude mít na své náklady sjednáno pojištění vlastní odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši **minimálně 3 000 000,- Kč** (slovy: tři miliony korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činností či opomenutím účastníka v souvislosti s plněním smlouvy. **Vítězný účastník před podpisem smlouvy předloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy zadavateli.**
- h) Zadávací lhůta tj. doba, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů.
- i) Veškeré práce budou probíhat za plného provozu Územní pracoviště.
- j) Stavební práce budou probíhat pouze v uvolněných prostorách, do ostatních prostorů objektu, které budou v provozu, umožní zadavatel přístup dodavateli pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s pracemi souvisejícími se zprovozněním technických rozvodů.

#### 13. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení účastníka o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace (výkresová část)

Příloha č. 4 - Soupis stavebních prací a dodávek – položkový rozpočet

Příloha č. 5 – Návrh Smlouvy o dílo

**Způsob uveřejnění Výzvy**

Výzva k VZMR včetně všech příloh je uveřejněna na stránkách Finanční správy:  
<http://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/verejne-zakazky>.

Ing. Miroslav Neumitka  
vedoucí Oddělení dlouhodobého hmotného majetku