

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vločka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: na základě pověření [redacted] ředitelem závodu Horní Morava,
se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc

(dále jen „*budoucí povinný*“) na straně jedné

a

Zlínský kraj
Sídlo: tř. Tomáše Bati č.21, 76190 Zlín
IČO: 70891320
Zastoupený: Jiřím Čunkem, hejtmanem

(dále jen „*budoucí oprávněný*“) na straně druhé

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle Pr., vločka č. 295
Sídlo: K Majáku 5001, 761 23 Zlín
IČO: 70934860
Zastoupené: [redacted] ředitelem

(dále jen „*stavebník*“ – vedlejší účastník smlouvy)

uzavírají smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení služebnosti takto:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemkem**:
 - parc. č. 2892/1 o výměře 22735 m² – vodní plocha,

v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov, na LV č. 6087 pro k. ú. Bystřice pod Hostýnem (dále jen „*služebný pozemek*“).

2. Budoucí oprávněný má zájem prostřednictvím stavebníka vybudovat na části předmětného pozemku stavbu silnice včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu, pod názvem: „**Silnice III/43728: Bystřice pod Hostýnem, most ev.č. 43728-1**“ (dále jen „*panující stavba*“), dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších novel. Předmětná stavba je vlastnictvím budoucího oprávněného.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že do 6 měsíců po dokončení a zaměření stavby a vypracování geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem uzavřou budoucí oprávněný a budoucí povinný na výzvu stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v povinnosti budoucího povinného strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby:
 - umístění a provozování panující stavby tělesa pozemní komunikace (nyní označena jako silnice č. III/43728) včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní evidován pod ev. č. 43728-1), včetně zpevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu, na služebném pozemku p. č. 2892/1 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, v rozsahu stanoveném následně zpracovaným geometrickým plánem,
 - vstup a vjezd na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním této panující pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní evidován pod ev. č. 43728-1) včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu.
4. Stavebník se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 3 měsíce před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že stavebník nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat po stavebníku zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že pozemková služebnost spočívá:
 - v povinnosti povinného
 - a) strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby na části služebného pozemku panující stavbu, jak je blíže specifikováno v čl. I./3,
 - b) umožnit každému vlastníku panující stavby vstup a vjezd na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené panující stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy, jak je blíže specifikováno v čl. I./3,
 - v povinnosti oprávněného
 - a) udržovat panující stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětné části pozemku.
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného,

2. Služebnost bude zřízena úplatně, v jednorázové splátce, která bude stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy, ve smyslu § 16b zákona 151/1997 Sb., tj. zákona o oceňování majetku a jeho prováděcích vyhlášek, platných v době uzavření smlouvy, výnosovým zněním jako pětinašobek ročního užítku, [REDAKCE] kterou je stanovena obvyklá cena nájemného. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (výměra záboru dle GPm² x [REDAKCE]/m² a rok x 5 let).
3. Hodnotu služebnosti poukáže stavebník povinnému na jeho účet do 30 dní od doručení faktury vystavené povinným a odeslané po uzavření konečné smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Pozemková služebnost bude zřízena na dobu existence panujících stavby.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem všech smluvních stran.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy všech smluvních stran.
5. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži stavebníka.
6. Smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení, budoucí oprávněný jedno vyhotovení a stavebník dvě vyhotovení.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Budoucí povinný ze služebnosti je srozuměn s tím, že budoucí oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.

9. Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Příloha č. 1 – situace stavby

Příloha č. 2 – stanovisko správce povodí ze dne 12. 4. 2016 a 3. 5. 2017

Příloha č. 3 – výpis dotčených parcel

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění
Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje
Dne 11. 9. 2017, usnesení č. 0168/Z08/17

V Olomouci dne 30. 11. 2017

Za budoucího povinného

[Redacted signature]

Moravy, s.p.
11, 602 00 Brno
Horní Morava ①
263, 772 11 Olomouc
0013, IČ: 70890013

ředitel závodu Horní Morava

Ve Zlíně dne 29. 11. 2017

Za budoucího oprávněného

[Redacted signature]

Ing. Jiří Sukop
statutární náměstek hejtmána.....
Jiří Čunek
hejtman



Za stavebníka 22. 11. 2017

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
K majáku 5001, 761 23 Zlín

[Redacted signature]
ředitel Ředitelství silnic Zlínského kraje