



## SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ („Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („ObčZ“)

mezi

1.

### Jihomoravské lázně

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

IČO: 71224432

(„DSO“)

a

2.

### Město Hodonín

se sídlem: Hodonín, Masarykovo nám. 53/1

IČO: 00284891

(„město Hodonín“)

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) dne 15.12.2017 byl mezi DSO jako stávajícím úvěrovaným (dlužníkem), městem Hodonín jako novým úvěrovaným (dlužníkem), a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 452 44 782 („ČS“), jako úvěrujícím, uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 2699/05/LCD uzavřené mezi DSO a ČS dne 5.10.2005 („Úvěrová smlouva“ nebo „Úvěr“), na základě něhož město Hodonín převzalo závazek DSO z Úvěru;
- (B) dne 21.12.2017 byla mezi DSO jako stávajícím úvěrovaným (dlužníkem), městem Hodonín jako novým úvěrovaným (dlužníkem), a Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 453 17 054 („KB“), uzavřena Dohoda o převodu obchodů, na základě které město Hodonín převzalo závazek DSO z amortizovaného úrokového swapu uzavřeného mezi DSO a KB dne 10.7.2012, který zajišťuje úrokovou sazbu Úvěru („Úrokový swap“);
- (C) nesplacená část Úvěru a náklady na Úrokový swap do splacení Úvěru představují částku ve výši **26.588.824,27 Kč** (slovy: dvacet šest milionů pět set osmdesát osm tisíc osm set dvacet čtyři korun českých 27/100);

### SJEDNÁVAJÍ SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDUJÍCÍ

#### I.

#### Předmět Smlouvy

- 1. DSO se zavazuje uhradit městu Hodonín částku ve výši **26.588.824,27 Kč** (slovy: dvacet šest milionů pět set osmdesát osm tisíc osm set dvacet čtyři korun českých 27/100) („Vypořádání“), a to jakožto úplatu za převzetí závazku DSO z Úvěrové smlouvy a Úrokového swapu ze strany města Hodonín.
- 2. Smluvní strany sjednávají, že Vypořádání je splatné **jednorázově do 30. 6. 2019**, a to bezhotovostním převodem na účet, který za tímto účelem sdělí DSO město Hodonín.
- 3. Smluvní strany sjednávají, že město Hodonín je oprávněno jednostranně započíst pohledávku za DSO z titulu Vypořádání proti jakékoli pohledávce či pohledávkám DSO za městem Hodonín, a to bez ohledu na to, zda jakákoliv z pohledávek města Hodonín či DSO bude splatná či nikoliv.

II.


**Závěrečná ustanovení**

1. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními ObčZ.
2. Město Hodonín potvrzuje splnění podmínek daných zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů („OZř“), když uzavření této Smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Hodonín č. 26, které se konalo dne 12.12.2017, a na mimořádné schůzi Rady města Hodonína, která se konala dne 12.12.2017.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
6. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 ObčZ.
7. Tato Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, přičemž DSO obdrží jeden stejnopis a město Hodonín dva stejnopisy.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož níže připojuje svůj vlastnoruční podpis.

V Hodoníně dne 21.12.2017

Jihomoravské lázně

Město Hodonín



Ing. Milan Sykora  
předseda svazku



Mgr. Milan Lúčka  
starosta