

Smlouva o dílo

č. 06/08/2017

kteřou uzavírají ve smyslu § 2623 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen OZ)

Dětský domov a Školní jídelna, Přerov, Sušilova 25

Sušilova 2392/25

750 02 Přerov

Zastoupený Mgr. Janem Pavlasem, ředitelem

IČ 63701332

DIČ CZ63701332

Zapsaný v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT (nejedná se o veřejný rejstřík)

IZO 600031853

Komerční banka, a.s., pobočka Přerov, č. ú.: 3131831/0100

(dále jen objednatel)

a

Famos - Přerovská vodoinstalační spol. s r.o.

Kratochvilova 128/41

750 02 Přerov I - Město

Zastoupená Antonínem Matuškou, jednatelem firmy

IČ 26861283

DIČ CZ 26861283

Zapsána ve veřejném rejstříku - spisová značka: C 50639 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Fio Banka, a.s., pobočka Přerov, č. ú.: 2500182890/2010

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto smlouvou a přílohami, na které smlouva odkazuje a jsou její součástí, k provedení díla, jehož výsledkem je

Oprava kanalizační přípojky v Dětském domově, Přerov, Sušilova 25

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba (§ 2586, § 2590 OZ).

3. Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet zhotovitele:

II.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Dohodnutá nejvýše přípustná cena za dílo je cenou smluvní, zahrnující veškeré náklady spojené s rozsahem díla a činí: **29 934 Kč bez DPH 15%**

2. Dohodnou-li se účastníci po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla nebo na změně rozsahu díla, ujednají současně jeho důsledky pro vyšší ceny za dílo (§ 2614 OZ).

3. Účastníci sjednávají placení ceny díla touto formou:

Dílo bude fakturováno po předání a převzetí díla.

Splatnost faktury se sjednává 10 dnů od doručení faktury zhotovitele na jeho účet s uvedením části a rozsahu dosavadního plnění díla potvrzeného objednatel.

Faktura bude obsahovat náležitosti, které jsou pro fakturaci vyžadovány a jsou nesporné. V případě absence požadovaných údajů bude faktura vrácena k doplnění a teprve po jejím opětovném zaslání počíná dohodnutý běh lhůty splatnosti.

III.

Termín splnění díla.

K zahájení prací dojde: 1. září 2017

Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním objednateli nejpozději do: 20. září 2017

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (§ 2605 OZ).

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svoji povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Po kontrole, na niž byl řádně pozván, nebo se měla konat podle časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla (§ 2626 OZ).
2. Nebezpečí škody na díle nebo zničení díla nese zhotovitel až do jeho předání, ledaže ke škodě došlo jinak. Provedením díla je povinnost zhotovitele provést dílo splněna (§ 2604 OZ). V případě, že k provedení díla je vyžadováno provedení zkoušek, pak se dílo považuje za ukončené, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny a dílo prokazuje způsobilost sloužit svému účelu (§ 2607 OZ).

Účast objednatel na zkouškách je nutná, o jejich provádění musí být zhotovitelem v dostatečném předstihu informován.

3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu či její zbývající část. O dokončení a předání díla bude sepsán protokol, ve kterém účastníci uvedou svá případná stanoviska a skutečnosti týkající se díla.
4. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění (§ 2617 OZ). Má-li dílo vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nemají vliv na výsledky díla, je dáno na vůli objednatel, zda dílo převezme jako dokončené. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, či parametrech technologických požadavků, nedodělkem se rozumí nedokončená činnost vážící se k dokončení díla. V případě, že dílo objednatel převezme jako dokončené, vady a nedodělky musí

být uvedeny v zápise o dokončení a předání s určením způsobu a termínu jejich odstranění a s odkazem na výši sankce za prodlení s jejich odstraněním.

5. Povinnosti objednatele v souvislosti s prováděním díla:

Objednatel poskytne zdroj vody a elektrické energie. Dále zajistí prostor pro skladování materiálu zhotovitele.

V.

Odpovědnost za vady a záruční doba.

1. Má-li dílo vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění (§ 2617 OZ). Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě (§ 2615 OZ). Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Právo z vad díla je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu, poté co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla (stavby). Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních (§ 2629 OZ).
2. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady anebo na přiměřenou slevu z ceny díla, v případě podstatného porušení smlouvy má objednatel právo na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci nebo na odstranění vady opravou věci nebo na přiměřenou slevu nebo může od smlouvy odstoupit (§ 2106, 2017 OZ).
3. Dojde-li při použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho zhotovitel objednateli zavázán, pokud o tom zhotovitel v době uzavření smlouvy věděl nebo vědět musel (§ 2616 OZ). Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo právními vadami a veškerá práva přecházejí na objednatele převzetím díla.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v tomto rozsahu.

| | |
|-----------------|---|
| montážní práce: | 48 měsíců |
| materiál | dle záručních listů a podmínek výrobců, minimálně 24 měsíců |

Záruční doba počíná běžet předáním díla (§ 2619 OZ).

Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění odpovědnosti za vady (reklamací) do doby jejího odstranění.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě, ale byly způsobeny provozovatelem nebo živelní událostí. V případě, že vada vznikla v záruční době a její zavinění je z hlediska odpovědnosti sporné, odstraní vadu zhotovitel. Náklady na její odstranění budou řešeny samostatně podle výsledků šetření.

VI.

Utvrzení dluhu - smluvní pokuty (§ 2048 OZ)

Pro případ porušení smluvené povinnosti sjednávají si účastníci smluvní pokuty:

1. Za nedodržení termínu provedení díla ve sjednané lhůtě ve výši 0,01 % z celkové hodnoty díla za každý den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou faktury ve výši 0,01% denně z částky na faktuře uvedené za každý den prodlení.

3. Za prodlení při nesplnění povinnosti odstranění vad na díle převzatém s vadami a nedodělky nebránícími jeho způsobilosti sloužit svému účelu nebo za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků vzniklých v záruční lhůtě, v obou případech ve výši 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
4. Objednatel nemá právo na náhradu škody, je-li ujednána smluvní pokuta, k níž se porušení povinností váže (§ 2050 OZ).
5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit dluh (nepeněžitě plnění) smluvní pokutou utvrzený.
6. Nejpozději ke dni odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč/dne, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení. Základ pro výpočet pokuty je stanoven vždy bez DPH.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů po obdržení jejího vyúčtování. Účastníci sjednávají možnost započtení smluvních pokut proti jakýmkoliv pohledávkám druhého účastníka (§ 1982 a násl. OZ).

VII. Závěrečná ujednání

1. Účastníci se zavazují vzájemně spolupracovat, respektovat jednotlivá ustanovení smlouvy a činit veškerá opatření k odstranění nedostatků a závad vzniklých při provádění díla.
2. Změny smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
3. Účastníci prohlašují, že jsou s obsahem smlouvy a dalšími podmínkami souvisejícími s provedením díla seznámeni a vyslovují svůj souhlas s uzavřením smlouvy.
4. V pochybnostech při výkladu smlouvy a ve vztazích, které smlouva neupravuje, se odkazují účastníci na příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a předpisy s ním související.
5. Každý z účastníků smlouvy prohlašuje, že (*obchodní společnost, kterou zastupuje*) není v úpadku, ani jí úpadek nehrozí, že není v likvidaci, ani jí likvidace nehrozí a že ani on sám není dlužníkem v úpadku, ani mu úpadek nehrozí (§ 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona a § 93 zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích).
6. Jako účastníci smlouvy ji uzavřeli statutární orgány zhotovitele a objednatel. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech pro potřebu účastníků.

V Přerově dne: 1.8.2017

V Přerově dne: 1.8.2017

objednatel :

zhotovitel :

DĚTSKÝ DO
PŘEF
750 02 PŘI
tel.

SPDL S R. O.
OVA 128/41
15 070

| Cenová nabídka | | | | | | |
|---|----------|--|-----|--------|--------------|------------------|
| Stavba: Oprava kanalizační přípojky | | | | | | |
| Objednatel: Dětský domov a Školní jídelna Přerov, Sušilova 25, E-mail: poulickova@ddprerov.cz | | | | | | |
| Datum: 1.8.2017 | | | | | | |
| PC | kod pol. | zkrácený popis | MJ | výměra | cena jednot. | cena celkem |
| | | Kanalizace | | | | |
| 1 | SPC | Demontáž podlahové krytiny v I. PP v místě kanalizační přípojky | kpl | 1 | 160,00 | 160,00 |
| 2 | SPC | Vybourání betonové podlahy ve sklepě 5 x 0,75 x 0,3 | kpl | 1 | 3 820,00 | 3 820,00 |
| 3 | SPC | Vybourání betonového základu ve sklepě 0,4 x 0,4 x 0,75 | kpl | 1 | 1 680,00 | 1 680,00 |
| 4 | SPC | Vybourání, vyřezání betonového základu v chodníku | kpl | 1 | 1 120,00 | 1 120,00 |
| 5 | SPC | Oprava, betonování kanalizační šachty ve sklepě | kpl | 1 | 1 590,00 | 1 590,00 |
| 6 | SPC | Rozebrání dlažeb | kpl | 1 | 360,00 | 360,00 |
| 7 | SPC | Ruční výkop rýh v hornině tř. 3 | kpl | 1 | 5 920,00 | 5 920,00 |
| 8 | SPC | Zhotovení zábran, ohrazení staveniště | kpl | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 9 | SPC | Montáž kanalizačního potrubí 200x4,5 | m | 6 | 593,00 | 3 558,00 |
| 10 | SPC | Trubka odpadní 200x4,5x2000 | ks | 2 | 373,00 | 746,00 |
| 11 | SPC | Ruční obsyp potrubí a zásyp kanalizace ve sklepě včetně nanošení kameniva cca 0,8 m3 | kpl | 1 | 1 650,00 | 1 650,00 |
| 12 | SPC | Betonáž podlahy v I. PP 5 x 0,75 x 0,12 | kpl | 1 | 3 030,00 | 3 030,00 |
| 13 | SPC | Vynošení stavební suti z I. PP 1,4 m3 | kpl | 1 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| 14 | SPC | Přesun hmot, doprava, skládkovné, odvoz zeminy a stavební suti na skládku | kpl | 1 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| Zdravotechnika, stavební práce bez DPH | | | | | | 29 934,00 |