

**NÁJEMNÍ SMLOUVA****Univerzita Palackého v Olomouci (CMTF UP)**

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

se sídlem: Křížkovského 8, 771 47, Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

Jednající: prof. Ing. Mgr. et Mgr. Peter Tavel, Ph.D., děkan CMTF UP

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Dodací adresa: Univerzita Palackého v Olomouci, Cyrilometodějská teologická fakulta, Univerzitní
22, 771 11 Olomouc

(dále též jako „nájemce“ nebo „UP“), na straně jedné,

a

Berendsen Textil Servis s.r.o.

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57304

se sídlem: Hodonínská 115/21, Velké Pavlovice, 691 06

IČ: 28265360,

DIČ: CZ28265360

Zastoupená: Ing. Lubomírem Žiakem jednatelem

Mgr. Matějem Bosákem, jednatelem

Za společnost jednájí vždy dva jednatele společně.

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy:

obchodní zástupce pro rohože,

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále též jako „pronajímatel“), na straně druhé,

(dále společně též jako „smluvní strany“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouvu“):

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek dohodnutých v této smlouvě do dočasného užívání tři kusy rohoží MicroTech (mikrovlákno) šedé o rozměru 85 x 150 cm v technické specifikaci uvedené v příloze (dále jen „předmět nájmu“), které umístí na dodací adrese dle záhlaví této smlouvy (dále jen „budova CMTF“) následovně:
 - a) 1x ve výtahu
 - b) 2x na studijním oddělení ve 2. patře (dle pokynů údržby CMTF).

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná věcná práva a jiné právní vady a že je oprávněn nájemci předmět nájmu přenechat do dočasného užívání.

II. Účel smlouvy

Účelem nájmu je poskytnutí předmětu nájmu nájemci, aby mohl zajistit návštěvníkům budovy CMTF očištění obuvi a tím bylo zamezeno nadměrnému znečišťování prostor budovy CMTF. Za tímto účelem je nezbytné i předmět nájmu udržovat v náležité čistotě.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 1.1.2018 do 31.12.2020. Smluvní strany se dohodly na každoročním přerušení doby nájmu, vždy v období od 1. 5. do 30. 9. v rámci smluvené doby nájmu.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu za nájemné do užívání.
2. K odevzdání předmětu nájmu nájemci dojde nejpozději dne 5. 1. 2018 v budově CMTF, přičemž naložení, dopravu, složení předmětu nájmu a jeho následnou instalaci na místo určené nájemcem zajistí pronajímatel.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu (rohoží typu MicroTech) a jeho výměně za dříve užívané bavlněné rohože, které proběhne v prvním týdnu roku 2018, bude sepsán datovaný předávací protokol, který jsou oprávněny podepsat osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech realizace této smlouvy. Obě strany shodně prohlašují, že souhlasí s tím, že do tohoto data budou nájemci místo předmětu nájmu sloužit bavlněné rohože, které má ke dni podpisu smlouvy již nájemce v držení a užívá je na základě předchozí objednávky.
4. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, musí se přesvědčit, že je předmět nájmu v dobrém stavu a seznámí nájemce s veškerými potřebnými pravidly pro zacházení s ním či mu obdobné pokyny předá v písemné podobě.
5. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práva užívat po sjednanou dobu předmět nájmu, udržovat jej svým nákladem ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu a účelu užívání a odstraňovat vady, pro které předmět nájmu nelze řádně užívat nebo které takové užívání ztěžují (dále jen „vady“). Pronajímatel náklady na tyto činnosti zohlednil při dohodě na výši nájemného.

6. Nájemce případné vady nahlásí pronajímateli telefonicky v pracovní době pronajímatele (pracovní dny od 7.00 do 16.30) na čísle [REDAKCE] nebo kdykoli e-mailem na adrese [REDAKCE]. Pronajímatel se zavazuje zahájit odstraňování nahlášené vady nejpozději následující pracovní den po jejím nahlášení.
7. S ohledem na povahu předmětu nájmu a jeho účel si smluvní strany jsou vědomy, že předmět nájmu postupem času a znečišťováním návštěvníky CMTF postupně ztrácí schopnost efektivně zadržet nečistoty a stává se nezpůsobilým k užívání v souladu s touto smlouvou. Proto si strany smlouvy ujednávají, že pronajímatel je povinen poskytovat nájemci periodicky jiné věci odpovídající věcem tvořícím předmět nájmu, které budou sloužit témuž účelu.
8. Povinnost poskytování nových věcí v praxi dle dohody smluvních stran bude probíhat formou periodických výměn celého předmětu nájmu za nový (starší vyčištěný) a čistý, v témže provedení, kvalitě a barvě (dále jen „výměna“), a to v následující frekvenci:
- v období říjen až duben bude předmět nájmu měněn jedenkrát za týden a
 - v období květen až září nebude předmět nájmu nájemcem využíván a bude uložen u pronajímatele.
9. O provádění výměn předmětu plnění bude na recepci CMTF vedena evidence, kdy zaměstnanec pronajímatele, který výměnu provedl, uloží u vrátného dodací list (datované potvrzení o provedení výměny).
10. Pronajímatel provádí výměny předmětu nájmu i opravy vad pouze v pracovních dnech a zavazuje se tak činit pouze v pracovní době nájemce, tj. od 7.00 do 15.00 hodin.
11. Pronajímatel náklady na dopravu, výměnu předmětu nájmu a další činnosti související s ní zohlednil při dohodě na výši nájemného.
12. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného za podmínek stanovených v čl. VI této smlouvy. Ustanovení § 2234 občanského zákoníku se nepoužije.
13. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat. Nájemce je povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu nájmu, jakož i za účelem provedení potřebné opravy, výměny nebo údržby předmětu nájmu umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání jiné osobě a pronajímatel bere na vědomí, že ze samotného účelu smlouvy je zjevné, že předmět nájmu bude užíván kromě nájemce a jeho zaměstnanců současně i jinými osobami – návštěvníky budovy CMTF.
- Nájemce je povinen zajistit pro umístění předmětu nájmu prostor v budově vhodné podmínky.
- Nájemce se zavazuje na svůj náklad udržovat prostory, kde bude předmět nájmu umístěn, v čistém stavu a zamezit tak nadměrnému opotřebování a znečištění předmětu nájmu.
- Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu předmět nájmu užívat jako řádný hospodář, řádně o něj pečovat, chránit jej před odcizením, poškozením či zničením a platit nájemné ve výši a způsobem uvedeným v čl. VI. této smlouvy. V případě odcizení, poškození či zničení věcí tvořících předmět nájmu je nájemce povinen škodu tím vzniklou pronajímateli nahradit.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv věci tvořící předmět nájmu nebo jejich ztráty či zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části předmětu nájmu je nájemce povinen o tomto uvědomit pronajímatele nejpozději do druhého dne poté, co se o vzniku této skutečnosti dozví.
- Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv úpravy či změny.
- Pokud předmět nájmu bude mít vadu, pro kterou jej po dobu delší než 48 hodin od okamžiku nahlášení dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy nelze řádně užívat, pak je pronajímatel povinen poskytnout neprodleně (nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne nahlášení dle čl. IV. odst.

- 6 této smlouvy) nájemci jinou věc sloužící témuž účelu obdobně dle ustanovení o výměně předmětu nájmu. Náklady spojené s výměnou věcí dle předchozí věty ponese pouze pronajímatel.
8. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu jinde než v budově ani je v rámci budovy významně přemísťovat.
 9. Po skončení nájmu a při jeho každém přerušení je nájemce povinen neprodleně předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v němž jej převzal při zohlednění běžného opotřebení. Naložení a odvoz předmětu nájmu zajistí pronajímatel na svůj náklad.

VI.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 660,- Kč bez DPH týdně.
3. Výše poplatku za dopravu předmětu nájmu je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 89,- Kč bez DPH týdně.
4. Výše ekologického poplatku ve vztahu k předmětu nájmu je sjednána dohodou smluvních stran v týdenní výši 22,40 bez DPH.
5. DPH bude připočtena v sazbě vždy podle účinných právních předpisů.
6. Nájemce je povinen platit na základě faktur vystavených pronajímatelem částky ve výši dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku smlouvy, a to bezhotovostní formou na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.
7. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu nejpozději do desátého dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné placeno. Dohodou smluvních stran je lhůta splatnosti faktur sjednána na 15 dní ode dne jejich doručení nájemci na adresu [redacted] Cyrilometodějská fakulta UP, Univerzitní 22, 771 11, Olomouc, nebo emailem na adresu: [redacted]
8. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem o účetnictví v účinném znění.
9. V případě, že nebude mít faktura vystavená pronajímatelem náležitosti podle předchozího odstavce nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je nájemce oprávněn takovou fakturu Pronajímateli odeslat poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba její splatnosti a nájemce není v prodlení se zaplacením nájemného. Lhůta splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
10. Pronajímatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k pronajímateli nepoužije.

VII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení nájemce se zaplacením částek dle čl. VI. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. VI. odst. 7 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.
2. V případě, že pronajímatel:

- a) neprovede bez zavinění nájemce výměnu předmětu nájmu v periodicitě sjednané v čl. IV. odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý započatý den prodlení s provedení výměny pro každý takový případ zvlášť.
 - b) nezahájí odstraňování nahlášené vady v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 6 této smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením činnosti.
 - c) po dobu delší než pět pracovních dnů ode dne nahlášení dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy neodstraní kteroukoli vadu, předmět nájmu nelze řádně užívat a pronajímatel současně neposkytne v souladu s čl. V. odst. 7 této smlouvy jinou věc sloužící témuž účelu, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady či poskytnutím jiné věci.
3. V případě, že nájemce neposkytne ve své pracovní době součinnost nezbytnou k provedení výměny předmětu plnění či opravy jeho vady a zaviní tím marný výjezd zaměstnanců pronajímatele, je povinen zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý takový případ.
 4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu ani na prominutí či snížení nájemného dle § 2318 občanského zákoníku. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
 5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné nejpozději do čtrnácti dnů od doručení jejich vyčíslení smluvní straně, která je povinna je zaplatit.
 6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn splatné smluvní pokuty započíst proti i nesplacené pohledávce pronajímatele na následující platbu či platby nájemného. Pohledávky nájemce a pronajímatele se započtením ruší ve výši, ve které se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy nájemce doručí prohlášení o započtení pronajímateli.

VIII.

Skončení nájmu

Nájem podle této smlouvy může skončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) uplynutím doby uvedené v čl. III této smlouvy,
- c) jinými občanským zákoníkem předvídanými způsoby (výpověď, odstoupení aj.).

IX.

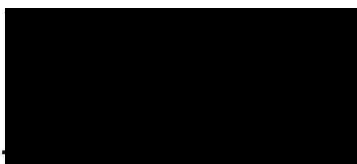
Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, pořadově číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem.
6. Nájemce, který uveřejnění smlouvy v registru zajistí, informuje pronajímatele o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu nakladatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
8. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek pronajímatelem nájemci nepoužije.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – technická specifikace rohoží.

Nájemce:

V Olomouci dne 20-12-2017

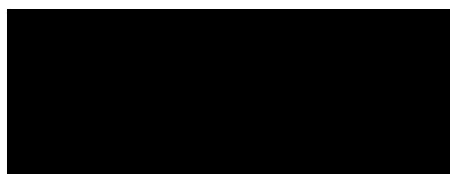


prof. Ing. Mgr. et Mgr. Peter Tavel, Ph.D.,

Děkan CMTF UP

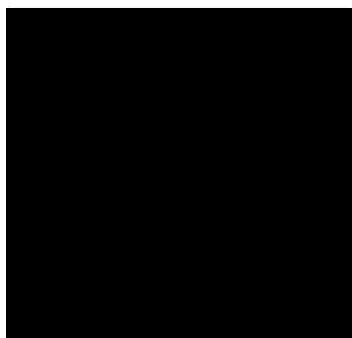
Pronajímatel:

V 20.12.2017 dne Kellzid Paulovik



Ing. Lubomír Žiak

Jednatel



Mgr. Matěj Bosák

Jednatel