

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ

Vedená u Města Třeboně pod č. 750/4413/17

Vedená u společnosti SLT pod č. 10SM170204 / 2017

Město Třeboň,

IČ: 002 47 618,

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,

zastoupené Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města

(dále jen „**město Třeboň**“)

a

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

IČ: 25179896,

se sídlem Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložce 8137,

zastoupená PhDr. Milanem Kramárikem, jednatelem

(dále jen „**společnost SLT**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce s roku, dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o vypořádání technického zhodnocení** (dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a potvrzují následující skutečnosti:

- a) Dne 22.12.2016 spolu smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu budov, staveb a pozemků ve vlastnictví města Třeboň v areálech Aurora i Berta, když město Třeboň vystupovalo v pozici pronajímatele a společnost SLT v pozici nájemce.
- b) V průběhu roku 2017 prováděla společnost SLT na základě souhlasů Rady města Třeboně investice z vlastních finančních prostředků do pronajatého majetku v areálech Aurora i Berta v Třeboni dle soupisu daňových dokladů, který je přílohou této smlouvy.
- c) Společnost SLT prohlašuje, že technické zhodnocení provedla řádně včetně zajištění potřebných správních rozhodnutí a souhlasů. Dále společnost SLT prohlašuje, že veřejné zakázky na technické zhodnocení byly zadány v souladu s platnou Směrnicí o zadávání veřejných zakázek města Třeboň.
- d) Nájem budov, staveb a pozemků v areálech Aurora i Berta v Třeboni, které jsou ve vlastnictví města Třeboň trvá, technické zhodnocení bylo provedeno, čímž v souladu s výše uvedeným vznikla společnosti SLT vůči městu Třeboň pohledávka odpovídající protihodnotě toho, o co se zvýšila hodnota pronajatého majetku (tj. hodnotě technického zhodnocení provedeného společností SLT).
- e) Hodnota uvedeného technického zhodnocení a tedy výše pohledávky společnosti SLT vůči městu Třeboň byla doložena soupisem daňových dokladů a činí 5.199.142,- Kč včetně DPH (slovy: pět milionů jednotodevadesátdevět tisíc jedno sto čtyřicet dvě koruny české).

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vypořádání výše uvedeného technického zhodnocení.
2. Město Třeboň tímto prohlašuje, že přijalo vlastnické právo k tomuto technickému zhodnocení, a zavazuje se za uvedené technické zhodnocení uhradit společnosti SLT protihodnotu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III. Výše vypořádání a platební podmínky

1. Město Třeboň uhradí společnosti SLT jako protihodnotu za technické zhodnocení částku ve výši 5.199.142,-Kč včetně DPH (slovy: pětmilionůjednostodevadesátdevětisícjednostočtyřicetdvě koruny české), a to do 30 dnů od doručení faktury dle této smlouvy. DPH bude účtováno dle zákonné úpravy platné v době uzavření smlouvy.
2. Společnost SLT pro tento účel vystaví fakturu na vrub města Třeboně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Protihodnota se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky v plné výši na bankovní účet společnosti uvedený na faktuře dle odst. 2. tohoto článku.

IV. Další ustanovení

1. Společnost SLT prohlašuje, že technické zhodnocení bylo provedeno řádně a je plně funkční – tj. bez závad.
2. Město Třeboň prohlašuje, že se seznámilo se stavem technického zhodnocení a v tomto stavu jej přijalo; o této skutečnosti byl sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany prohlašují, že finanční vyrovnání za technické zhodnocení předmětu nájmu je konečné ke dni uzavření této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí platným zněním příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž město Třeboň obdrží 2 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro společnost SLT.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně.
4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. podpisem obou smluvních stran.
7. Souhlas s uzavřením této smlouvy a souhlas s jejím textem vyjádřila Rada města Třeboně svým usnesením 988/2017-90, ze dne 19.12.2017.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Je-li uveřejnění tímto zákonem vyžadováno, zajistí jej město Třeboň.

Přílohy: Soupis daňových dokladů

V Třeboni dne:

V Třeboni dne:

Město Třeboň

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

.....
Mgr. Terezie Jenisová, starostka

.....
PhDr. Milan Kramárik, jednatel

Protokol o předání a převzetí technického zhodnocení provedeného nájemcem
na základě souhlasu města Třeboň v areálech lázeňský dům Berta a Aurora
Dnešního dne provedli zástupci smluvních stran Slatinných lázní Třeboň s.r.o. a města Třeboň
v souladu s čl. IV. Odst. 1 Smlouvy o vypořádání technického zhodnocení,
přejímku níže uvedených položek technického zhodnocení

Níže podepsaní zástupci provedli kontrolu technického zhodnocení a konstatovali, že je provedeno:

usnesení	číslo faktury	popis	Kč bez DPH	Kč včetně DPH	dodavatel	inventární číslo MÚ
Usnesení RM č. 475/2017 -75 ze dne 7.6.2017 o přeúčtování investice ve výši 2.502.452,- za dílo "Stavební úpravy kanceláří v budově ředitelství Lázní Aurora". Dále usnesení RM č.796/2017 - 85 ze dne 18.10.2017 o uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo "Stavební úpravy kanceláří v budově ředitelství Lázní Aurora" za účelem zhotovení víceprací a méněprací k celkovému plnění díla, ve výši 3.570.839,- bez DPH.	1301165131	Projektová dokumentace / poměr.část TZM stavební úpravy kanceláří	103 057,50	124 699,58	Atelier G+G s.r.o.	83001000
	1301170013	Měření pozadí hluku	3 775,00	4 567,75	Ing. Rostislav Daněk	83001000
	1301172003	úprava projektové dokumentace	11 325,00	13 703,25	Atelier G+G s.r.o.	83001000
	1301172077	Stavební úpravy kanceláří v budově ředitelství	393 302,00	475 895,42	KOSTKA JH s.r.o.	83001000
	1301172400	Stavební úpravy kanceláří v budově ředitelství	1 617 723,89	1 957 445,91	KOSTKA JH s.r.o.	83001000
	1301172979	Stavební úpravy kanceláří v budově ředitelství	684 957,56	828 798,65	KOSTKA JH s.r.o.	83001000
A16005			2 814 140,95	3 405 110,55		
Usnesení RM č.751/2017 - 84 ze dne 4.10.2017 o přeúčtování investice "Rozvod a zdroj technických plynů CO2 pro suché uhličitě koupele - LD Aurora". Schválená investice v celkové hodnotě max. 400.000,-bez DPH.	1301172170	Projektová dokumentace	14 370,00	17 387,70	Linde Gas a.s.	inv.č.004000
	1301172693	Dodávka a montáž centrálního odsávání CO2	22 409,00	27 114,89	K.O.K. plus s.r.o.	inv.č.004000
	1301172797	Info senzor CO2	20 436,31	24 727,94	Elektrodesign ventilátory s.r.o.	inv.č.004000
	1301172862	Kryt pro technologické zařízení rozvodů CO2	5 691,00	6 886,11	AGRICO s.r.o.	inv.č.004000
	1301173077	Držák hadice, vysavačová hadice	4 742,00	5 738,00	K.O.K. plus s.r.o.	inv.č.004000
	1301173230	Dodávka a montáž potrubních rozvodů a tlakové stanice	258 850,00	313 208,50	Rudolf Šimůnek	inv.č.004000
	1301173257	Drobné stavební práce	3 500,00	4 235,00	VIDOX s.r.o.	inv.č.004000
	A17024			329 998,31	399 298,14	
Usnesení RM č.756/2017 - 84 ze dne 4.10.2017 o přeúčtování investice "Závora k lázeňskému parku". Schválená investice v celkové hodnotě 460.523,-bez DPH.	1301172098	Projektová dokumentace a inženýrská činnost	41 700,00	50 457,00	NKAT s.r.o.	inv.č.POZ002677
	1301173148	Dodávka a montáž závory k lázeňskému parku	418 823,00	506 775,83	Green Center s.r.o.	inv.č.POZ002677
A17008			460 523,00	557 232,83		

Usnesení RM č.876/2017 - 87 ze dne 15.11.2017 o přeúčtování investice "Stavební úpravy pro Hydroterapie Wellness v LD Aurora". Schválená investice v celkové hodnotě max. 800.000,-bez DPH. A17023	1301172976 Výtvarná studie-Hydroterapie Wellnes 1301173301 Projektová dokumentace-Hydroterapie Well. 1301173522 Stavební úpravy pro Hydroterapie Wellness	17 508,00 23 491,00 641 356,00	21 184,68 28 424,11 776 040,76	Marcela Ehrlichová NKAT s.r.o. Build4innovation s.r.o.	inv.č.043000 inv.č.043000 inv.č.043000
		682 355,00	825 649,55		

Usnesení RM č.830/2017 - 86 ze dne 1.11.2017 o přeúčtování investice "Vnitřní kabelové rozvody pro doplnění kamerového systému v LD Berta v celkové hodnotě 11.850,74 včetně DPH.	2301164944 Vnitřní rozvody kamerového systému (přidání nových kamer 3ks)	9 794,00	11 850,74	A.F.C. Controls, s.r.o.	01801/166
		9 794,00	11 850,74		

K přefakturaci dokončené TZM celkem:

4 296 811

5 199 142

Dnešním dnem zástupce Slatinných lázní s.r.o. tato technická zhodnocení předává a zástupce Města Třeboně přebírá.

V Třeboni 12.12. 2017

za Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

za město Třeboň, odbor rozvoje a investic