



Smlouva o nájmu a licenční smlouva - ParkControl

dle § 2201 a § 2358 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

1. **Město Mariánské Lázně**

sídlo: Ruská 155/3
IČO: 00254061
DIČ: CZ00254061
Zastoupené: Ing. Petrem Třešňákem, starostou města
(dále jen „Provozovatel“)

(dále jen „Nájemce“)

a

2. **City Parking Group s.r.o.**

sídlo: Malešická 2679/49, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 289 68 506
DIČ: CZ2896850
obchodní rejstřík: vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 156630
číslo účtu: 2613652/0800

(dále jen „Pronajímatel“)

Článek II. Nájem

1. Pronajímatel je vlastníkem technického zařízení (dále jen „TZ“) specifikovaného v příloze A Smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává Nájemci TZ k dočasnému užívání.
3. Pronajímatel předá TZ Nájemci **do 30 dnů** ode dne podpisu Smlouvy.
4. Předmětem Smlouvy není dodávka spotřebního materiálu.
5. Nájemce nese odpovědnost za veškerá poškození TZ způsobená jím nebo osobami, jimž umožnil nebo nezabránil s TZ nakládat.
6. Nájemce nesmí provádět žádné změny, úpravy anebo opravy TZ, ani jeho softwaru. Nájemce odevzdá Pronajímateli po ukončení Smlouvy TZ ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
7. Nájemce nesmí převést svá práva a povinnosti dle Smlouvy, či jejich část na jinou osobu, ani dát TZ do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

Článek III. Licence

1. Pronajímatel poskytuje Nájemci licenci (dále jen „Licence“) pro užití aplikace (dále jen „ParkControl“) umožňující provádění kontrol úhrady parkovného v zóně placeného stání ve městě, v němž se nachází sídlo Nájemce (dále jen „ZPS“) dle registrační značky vozidla a vytištění výsledku provedené kontroly.

2. Pronajímatel předá aplikaci ParkControl Nájemci **do 30 dnů** ode dne podpisu Smlouvy.
3. Licence se poskytuje jako územně omezená na ZPS. Množstevní rozsah Licence je omezen na užití v počtu přístrojů dle přílohy A Smlouvy.
4. Licence se poskytuje jako nevýhradní a pouze na dobu účinnosti Smlouvy.
5. Nájemce je oprávněn poskytnout Licenci dále osobě, která pro něj bude kontrolu úhrady parkovného v ZPS zajišťovat. V tomto případě Nájemce bezodkladně předem písemně informuje Pronajímatele o subjektu, který bude kontrolu provádět. Pronajímatel v tomto případě zajistí kompatibilitu aplikace ParkControl s danou ZPS do 7 dní od doručení uvedené informace.
6. Není-li Smlouvou stanoveno jinak, není Nájemce oprávněn aplikaci ParkControl nijak upravovat; měnit ji anebo její zdrojový kód; provádět její zpětnou analýzu, zpětný překlad nebo převod ze zdrojového kódu; jakkoli ji rozmnožovat; rozšiřovat její rozmnoženiny; poskytovat ji dalším stranám, zejména ji pronajímat, půjčovat, zpřístupnit, postoupit, zcizit nebo jakkoli jinak sdílet.
7. Pronajímatel odpovídá za funkčnost ParkControl pouze po rozhraní svých zařízení, kterými jsou obvykle bezdrátový přístupový bod nebo jiné zařízení, ke kterým se Nájemce anebo uživatel aplikace ParkControl připojuje.
8. Pronajímatel neodpovídá za nedostupnost nebo nefunkčnost ParkControl z důvodu stojícího na straně Nájemce anebo uživatele aplikace ParkControl, jejich zařízení anebo programového vybavení, z důvodu zásahu třetích stran anebo vyšší moci.
9. Pronajímatel je oprávněn dočasně přerušit dostupnost nebo funkčnost ParkControl z důvodu např. údržby systému, opravy systému, či technických zařízení zajišťujících jeho provoz. Nájemce může požadovat poměrnou slevu z části smluvní odměny připadající na odměnu za Licenci za daný měsíc, pokud je funkčnost ParkControl přerušena v daném měsíci nepřetržitě na déle než 48 hodin. Pronajímatel neodpovídá za případnou újmu způsobenou nedostupností nebo nefunkčností ParkControl.

Článek IV. Smluvní odměna

1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za jeho plnění smluvní odměnu měsíční dle přílohy A Smlouvy.
2. Ke smluvní odměně bude příúčtována DPH dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní odměnu bude Nájemce hradit včetně DPH měsíčně na základě faktur. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vystavení a Nájemce je uhradí bezhotovostně převodem na účet Pronajímatele. Pro účely Smlouvy se uhrazením rozumí připsání příslušné částky na účet.
4. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu vždy pátého dne v měsíci následujícím po měsíci, kterému odpovídá jeho plnění. První faktura bude vystavena až po předání TZ.
5. Nedojde-li k předání TZ prvního dne v měsíci, upraví se smluvní odměna za tento měsíc poměrně dle dnů zbývajících do konce tohoto měsíce; obdobně se bude postupovat v případě měsíce, v němž bude Smlouva ukončena.
6. Smluvní odměna se každoročně zvyšují o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení cen je Pronajímatel oprávněn promítnout do fakturovaných částek vždy počínaje 1. lednem každého roku. Základem pro úpravu smluvní odměny bude v dalších letech vždy smluvní odměna upravená v roce předcházejícím.

Článek V. Smluvní pokuty

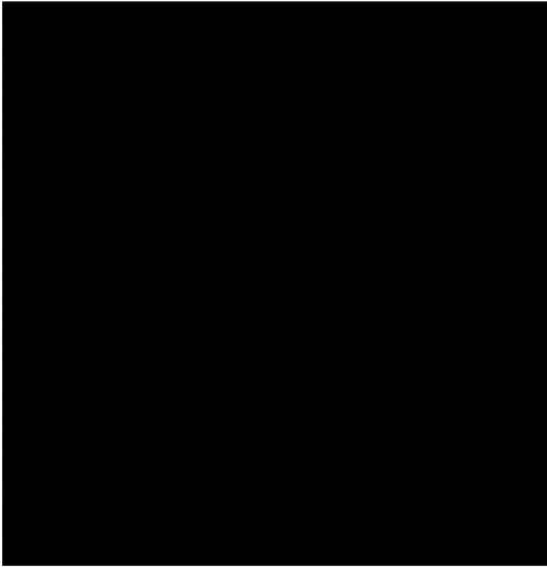
1. Poruší-li Pronajímatel svou povinnost uvedenou v článku II. odst. 3. Smlouvy, je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li Nájemce v prodlení s jakoukoli úhradou dle Smlouvy, je povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Užívání aplikace ParkControl po době platnosti Licence je neoprávněné a zakládá podstatné porušení Smlouvy. V případě neoprávněného užívání aplikace ParkControl je Nájemce povinen uhradit Poskyvatel smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý započatý měsíc takového porušení.
4. Žádná ze smluvních stran nemá nárok na zaplacení smluvní pokuty, pokud k porušení smluvních povinností došlo v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost a povinná smluvní strana písemně sdělí tuto okolnost druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděla. Za okolnost vylučující odpovědnost se pro účely Smlouvy rozumí překážka, jež nastala nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa. Nárok na smluvní pokutu nevyklučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy byla povinná strana v prodlení s plněním své povinnosti.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 3 dnů od doručení jejich písemného uplatnění příslušné smluvní straně.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

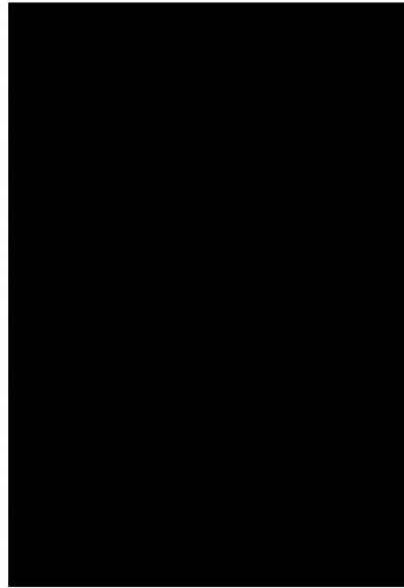
1. Tato Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou a je možné ji ukončit výpovědí s výpovědní dobou, která činí 6 měsíců** a plyne od první dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Pronajímatel může Smlouvu vypovědět ke dni doručení výpovědi, pokud je Nájemce v prodlení s úhradou smluvní odměny, nebo její části delším než 1 měsíc nebo nakládá s TZ tak, že hrozí jakékoli poškození TZ.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými Pronajímatelem i Nájemcem.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3, § 2223 a § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“). Obchodní zvyklosti nemají ve smyslu § 558 odst. 2 OZ přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí Smlouvy je **Příloha A - Specifikace TZ a odměny**.

[PODPISY SMLUVNÍCH STRAN JSOU UVEDENY NA DALŠÍ STRANĚ]

Mariánské Lázně, dne 20.12.2017



Praha, dne 8.12.2017



Příloha A - Specifikace TZ a odměny

	SPECIFIKACE	POČET KUSŮ
NÁJEM: mobilní telefon	Samsung Xcover 4 IMEI:	2
NÁJEM: tiskárna	STAR Micronics SM-T300I-DB50 Bluetooth	2
LICENCE: kontrolní aplikace	Verze s automatizovaným čtením RZ	2
Celková měsíční smluvní odměna za uvedený set je ██████████ Kč bez DPH.		