

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU
ZE SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
ze dne 19. 4. 2008, ve znění pozdějších dodatků**

Město Mariánské Lázně

se sídlem úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
IČO 00254061, DIČ CZ00254061
zastoupené starostou Ing. Petrem Třešňákem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Marcela Kovačová

se sídlem Čapkova 131/15, 353 01 Mariánské Lázně
IČO: 18688209
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli tuto dohodu:

I.

Nájemní vztah vzniklý na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 4. 2008, ve znění pozdějších dodatků, kterým má nájemce právo užívat nebytový prostor v ul. Hlavní, č.p. 226, na st.p.č. 298/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, zaniká dnem 31. 1. 2018. Ukončení nájemního vztahu bylo odsouhlaseno usnesením rady města č. RM/697/17 ze dne 5. 12. 2017.

II.

1. Nájemce se zavazuje vyklidit nebytový prostor nejpozději do 31. 1. 2018 a vyklizený předat k tomuto datu pronajímateli.
2. Nájemce se zavazuje předat nebytový prostor ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000.-- Kč za každý započatý týden prodlení.
3. V případě, že nájemce přes výzvu pronajímatele nebytové prostory nevyklidí, je pronajímatel oprávněn nebytové prostory vyklidit na náklad nájemce.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této dohody, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto dohodu své vlastnoruční podpisy.

2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech. přičemž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Mariánských Lázních dne

pronajímatel
Město Mariánské Lázně
zastoupené starostou
Ing. Petrem Třešňákem

nájemce
Marcela Kovačová