

SMLOUVA O FYZICKÉ OSTRAZE MAJETKU A OSOB

Číslo smlouvy objednatele: 002 / 2016

Číslo smlouvy poskytovatele:

podle ustanovení § 1749 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřely tyto smluvní strany,

Článek I. Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo vnitra

sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha 1
Číslo účtu: 8908881/0710
Zastoupená: plk. Mgr. Bc. Slavomír Bell, MSc.,
náměstkem generálního ředitele HZS ČR
Telefon: 950 819 224
Kontaktní adresa: MV-GR HZS ČR
Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR
Libušina 601/105, 779 00 Olomouc

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech smluvních: Ing. Metoděj Tunys tel: 950 795 120
Ve věcech provozních: Ing. Róbert Gärtner, tel: 950 795 145
Ve věcech fakturace: Lucie Machalová, tel: 950 795 139

(dále jen „objednatel“)

a

Komplexní služby věřitelům s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Prokopova 12/164, 130 00 Praha 3
IČO: 604 66 766
DIČ: CZ60466766
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Praha 5 Štefánikova
Číslo účtu: 19-1497640277/0100
Zastoupená: Ing. Michalem Plachým, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba: Ing. Michal Plachý
Email: ksv@volny.cz
Telefon: 222 782 735
Fax: 222 782 733

(dále jen „poskytovatel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje poskytovat objednateli služby spočívající ve fyzické ostraze níže specifikovaného objektu, a to v rozsahu 24 hodin každý den (včetně svátků). Objednatel se podpisem smlouvy zavazuje řádně a včas hradit cenu za služby, uvedenou ve smlouvě.

2. Specifikace objektu:
Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR Jihlava, Kosovská 5666/3, Jihlava, 58601
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 11.2.2016, která byla vybrána jako nejvhodnější na základě zadávacího řízení evidovaného pod č.j. MV-5526-2/PO-PSM-2016.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje:
 - 1.1. Poskytnout služby v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy a podle svých provozních možností reagovat na požadavky objednatele ohledně navyšování počtu strážních hodin při mimořádných případech.
 - 1.2. Vykonávat službu na objektu vyškolenými a pro výkon služby vybavenými bezpečnostními pracovníky. Služba bude vykonávána v uniformě společnosti Komplexní služby věřitelům s.r.o.
 - 1.3. Vykonávat službu dle obecně závazných právních předpisů, dodržovat ustanovení zákoníku práce týkající se pracovní doby, přestávek v práci a práce přesčas.
 - 1.4. Zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které tvoří obchodní či jiné tajemství objednatele a o kterých se zaměstnanci poskytovatele dozví při výkonu služby.
 - 1.5. Označit objekt objednatele logem poskytovatele, upozorňující, že areál je střežen.
 - 1.6. Poskytovatel bude výhradně odpovědný za řízení a kontrolu práce svých bezpečnostních pracovníků. Poskytovatel rozhoduje o způsobu výkonu práce a dohlíží na kvalitu poskytovaných služeb a dodržování pracovní doby. Objednatel je oprávněn a povinen činit veškeré poznámky a pokyny k výkonu služby výlučně osobě odpovědné za styk s objednatelem, nikoli přímo bezpečnostním pracovníkům.
2. Objednatel se zavazuje:
 - 2.1. Poskytovat poskytovateli k zabezpečení podmínek pro výkon ostrahy nezbytnou součinnost, zejména poskytnout bezplatně potřebné prostory s nezbytným vybavením pro výkon služby a pro zabezpečení základních hygienických potřeb, včetně vybavení místnosti nezbytným zařízením pro uložení osobních věcí, osvětlením a otopem.
 - 2.2. Umožnit poskytovateli telefonické spojení prostřednictvím telefonní ústředny objednatele s právem vést v nezbytném rozsahu hovory na operační středisko poskytovatele, na kontaktní osobu objednatele, na Policii České republiky, hasiče, lékařskou pohotovostní službu apod.
 - 2.3. Zabezpečit proškolení bezpečnostních pracovníků konajících službu na objektu HZS ČR Jihlava z problematiky BOZP a PO vztahující se ke střeženému objektu podle platných interních předpisů a zabezpečit proškolení těchto bezpečnostních pracovníků pro obsluhu technických zařízení jimi obsluhovaných nebo využívaných.
 - 2.4. Neprodleně informovat poskytovatele o každé změně, která se dotýká smluvního vztahu.

- 2.5. Platit poskytovateli ve sjednaných termínech z poskytované služby dohodnutou cenu za služby.
- 2.6. Respektovat nárok bezpečnostních pracovníků na zákonem stanovené přestávky v práci.
- 2.7. Přijmout taková organizační opatření, aby bezpečnostní pracovníci byli využíváni výhradně k ostraze objektu v souladu s vymezeným předmětem této smlouvy. Objednatel bere na vědomí, že bezpečnostní pracovníci nejsou oprávněni vykonávat jakékoli činnosti nesouvisející přímo s výkonem služby.
- 2.8. Vyrozmět své zaměstnance a jiné poskytovatele služeb a prací, že objekt je střežen bezpečnostní službou.
- 2.9. Zajistit a respektovat ve střeženém objektu takové podmínky, za kterých bude bezpečnostním pracovníkům poskytovatele umožněno vykonávat základní životní potřeby bez nutnosti opuštění objektu.
- 2.10. Pokud se objednatel domnívá, že osoby vykonávající ostrahu v určitém případě nejednali v souladu se smlouvou, vyrozumí o tom písemně poskytovatele bez zbytečného odkladu. Pokud daná situace může zapříčinit vznik škody, nebo jestliže škoda již byla způsobena, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit poskytovateli ihned, jakmile ji zjistí.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za služby řádně plněné podle této smlouvy objednatel zaplatí poskytovateli cenu ve výši:

Cena za 1 rok

Cena bez DPH	503700,- Kč
DPH (21%)	105777,- Kč
Cena vč. DPH	609477,- Kč

(slovy: šestsetdevěttisícčtyřístasedmdesátšedm korun českých).

Cena za 3 roky

Cena celkem bez DPH	1511100,- Kč
DPH (21%)	317331,- Kč
Cena vč. DPH	1828431,- Kč

(slovy: jedenmilionosmsetdvacetosmtisícčtyřístatřicetjedna korun českých).

2. Tato sjednaná cena za provedené služby je konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé poskytovateli v souvislosti s provedením služby.

3. Cena bude hrazena měsíčně a to ve výši: *(celková cena z bodu 1 / 36)*

Cena celkem bez DPH	41975,- Kč
DPH (21%)	8814,75 Kč
Cena vč. DPH	50789,75 Kč

(slovy: padesáttisícšedsmsetosmdesátdevět celých sedmdesátpět korun českých).

4. V případě změny sazby DPH bude tato stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5. Cena za poskytnuté služby bude zaplacená na základě faktury za uplynulý měsíc vystavenou poskytovatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená poskytovatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu včetně DPH.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele.
7. Fakturace po splnění požadovaných podmínek služby se bude uskutečňovat na adresu:

MV - GŘ HZS ČR
Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR
Libušina 601/105
779 00 Olomouc

na fakturách bude jako objednatel uvedeno:

ČR - Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 936/3
170 34 Praha 7

zastoupené – kontaktní adresa:

MV - GŘ HZS ČR
Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR
Libušina 601/105
779 00 Olomouc

8. Objednatel nebude poskytovat jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny dle smlouvy. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.

Článek V. Náhrada škody

1. Účelem poskytovaných služeb je předcházet vzniku škody, a pokud škoda vznikne, minimalizovat její rozsah. V případě podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku třetí osoby je účelem poskytovaných služeb dle možností přispět k vyšetření trestného činu nebo přestupku a dopadení pachatelů. Tyto služby jako takové však nemohou v plném rozsahu zabránit spáchání trestných činů, přestupků ani vzniku škod, a poskytovatel nenese odpovědnost za skutečnost, že ke spáchání trestného činu, přestupku nebo ke vzniku škody došlo. Pokud není sjednáno jinak, poskytovatel není bezpečnostním poradcem objednatele a neodpovídá tudíž za celkovou bezpečnost střeženého objektu ve větším rozsahu, než stanoví tato smlouva“.
2. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, kterou mu způsobí zaviněným porušením svých smluvních povinností.
3. Rozsah náhrady škody za škodu vzniklou z jedné příčiny je omezen na náhradu skutečné škody v maximální výši částky 50 mil. Kč.
4. Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou objednateli porušením smluvních povinností i v případě, že povinnost porušila třetí osoba, které poskytovatel svěřil plnění této

povinnosti, pokud nebudou dány okolnosti vylučující odpovědnost. Poskytovatel však nebude odpovědný za škodu způsobenou svým zaměstnancem, který svým jednáním vybočí z rámce plnění svých pracovních povinností (exces) a tudíž z provádění činnosti poskytovatel (v takovém případě je dána odpovědnost podle příslušných právních předpisů, zejména trestního zákona).

5. Poskytovatel je pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou objednateli v souvislosti s jeho činností pojištěn. Poskytovatel zajistí platnost pojištění po celou dobu plnění předmětu smlouvy. Tuto skutečnost poskytovatel doloží, na základě písemné výzvy, kopií pojistné smlouvy, či kopií pojistného certifikátu a kopii aktuálního dokladu o zaplacení pojistného. Objednatel je povinen v případě vzniku škody poskytnout pojišťovně veškerou součinnost potřebnou pro posouzení příčin vzniku škody, výše škody a následně pro likvidaci pojistné události. Jestliže došlo ke vzniku škody zřejmě v důsledku trestné činnosti, je objednatel povinen věc neprodleně oznámit policii.
6. Poskytovatel není odpovědný za škodu způsobenou neúplnými nebo nepřesnými informacemi či pokyny poskytnutými objednatelem nebo z jiných příčin zaviněných objednatelem (případně třetími osobami, za jejichž činnost odpovídá objednatel). Poskytovatel není odpovědný za škodu též v případě, kdy objednatel nesplní své povinnosti nebo dohodnuté provozní instrukce nebo nezajistí jejich dodržování třetími osobami (Nájemci, osobami provádějícími správu či údržbu střeženého objektu apod.)
7. Objednatel vyrozumí poskytovatele písemně o vzniku škody (a uplatní tak nárok na náhradu škody) do 5 dnů ode dne, kdy se o vzniku škody dozví (nebo ode dne, kdy se o něm mohl dozvědět při vynaložení potřebné péče), nejpozději však do 45 dnů od vzniku škody, jinak ztrácí nárok na její náhradu.
8. Jestliže bude proti jedné ze smluvních stran této smlouvy třetí stranou vznesen nárok na náhradu škody související se smluvním vztahem založeným smlouvou, vyrozumí o tom dotčená smluvní strana neprodleně písemně druhou smluvní stranu.
9. Jestliže plnění závazků poskytovatele vyplývajících ze smluvního vztahu bude porušeno, znemožněno, znehodnoceno nebo opožděno okolností vylučující odpovědnost, bude poskytovatel zproštěn výkonu svých smluvních povinností na takovou dobu, po kterou bude taková překážka trvat. Poskytovatele je v takovém případě povinen vyrozumět objednatele o vzniku takové překážky i o jejím zániku.

Článek VI. Povinnost mlčenlivosti

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle tohoto článku odst. 1. smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Jestliže poskytovatel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VI. smlouvy, zavazuje se poskytovatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **100 000,- Kč** (slovy: jednototísíkorunčeských) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
2. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost poskytovatele řádně poskytovat služby.
5. Za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) porušení jakékoli povinnosti poskytovatele podle článku VI. smlouvy;
 - b) porušení jakékoli povinnosti poskytovatele podle článku III. smlouvy
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) poskytovatel vstoupí do likvidace;
 - d) poskytovatel nesplní skutečnosti uvedené v článku V. odst. 5 smlouvy.
7. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na tři (3) roky od nabytí její účinnosti.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2016

3. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Písemnosti se mezi smluvními stranami doručují osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence či jiného doručovatele, nebo telefaxem. Písemnosti se doručují do sídla (resp. místa podnikání nebo místa trvalého pobytu) nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana druhé straně za tím účelem písemně sdělí. Nepodaří-li se doručit písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence z důvodu, že se adresát na příslušné adrese nezdržuje nebo písemnost odmítne převzít nebo ji v úložní lhůtě nevyzvedne, považuje se třetí den od podání písemnosti k přepravě za den doručení, i když se adresát o obsahu písemnosti nedozvěděl.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že případné vzájemné nesrovnalosti, týkající se smluvních vztahů, budou řešeny pokud možno smírnou cestou.
6. Veškeré doplňky a změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři výtisky a poskytovatel obdrží jeden výtisk. Po podpisu má každý z těchto výtisků platnost originálu.
8. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny za poskytnutí služby.

Příloha č. 1 – Specifikace poskytnuté služby

V Praze dne 4. března 2016

Za poskytovatele:

Ing. Michal Plachý
jednatel

KSV s.r.o.
Prokopova 12/164
130 00 Praha 3
IČO 60466766 DIČ CZ60466766

V Praze dne 4. března 2016

Za objednatele:

plk. Mgr. Bc. Slavomír Bell, MSc.
náměstek GR HZS ČR pro ekonomiku

MINISTERSTVO VNITRA

generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Příloha č. 1 k č.j.: MV-5526-3/PO-PSM-2016

Příloha č. 1 - Technická specifikace

Zajištění ostrahy areálu: Ministerstva vnitra generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky Skladovacího a opravárenského zařízení HZS ČR sklad Jihlava, který je dislokován na adrese: Kosovská 5666/3, Jihlava PSČ 586 01.

Vymezení hranice areálu - parcelní číslo: 1075/3.

Rozsah střežení: 365 dní v roce, 24 hodin denně (včetně svátků) v nepravidelných obchůzkách včetně kompletního výkonu ostrahy areálu vykonávané v počtu jedné (1) osoby. Ostraha areálu bude vykonávána zejména na pevném stanovišti – budova vrátnice v areálu, na kterém se bude provádět kontrola oprávněnosti vstupu, střežení vymezených přehledných úseků nebo prostor, obsluha technických prostředků, kontrola vnášených a vynášených věcí, kontrola došlé pošty a osob za využití technických prostředků. Ostraha areálu bude dále vykonávána na pohyblivých stanovištích, na kterých se bude ostraha provádět nepravidelnými obchůzkami podle zpracovaného harmonogramu činnosti ostrahy areálu.

Dodavatel bude odpovídat za provádění ochrany areálu, za výkon služby členů směny ostrahy, za stav zařízení a vybavení služebních prostor ostrahy areálu a stanovišť, za splnění úkolů při vzniku mimořádné události, za dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany, ústrojové kázně svých zaměstnanců a používání přidělených pomůcek a inventáře při výkonu ostrahy areálu.

Zaměstnanec dodavatele zařazený do výkonu směny ostrahy bude zejména povinen:

- nastoupit k výkonu ostrahy řádně připraven a schopen výkonu služby,
- při nástupu výkonu ostrahy převzít stanoviště,
- informovat se o důležitých skutečnostech souvisejících s průběhem výkonu ostrahy, včetně zjištěných nebo nahlášených závad,
- znát úkoly směny ostrahy areálu, pravidla pro výkon ostrahy areálu, povinnosti člena směny ostrahy,
- při nástupu služby převzít střežený areál, dokumentaci a materiál podle seznamu administrativních pomůcek a inventáře,
- průběžně vést stanovenou dokumentaci, zaznamenávat všechny zjištěné nebo nahlášené závady a události vzniklé v průběhu výkonu ostrahy areálu,
- znát obsluhu technických a spojovacích prostředků, včetně volacích znaků radiové sítě a důležitých telefonních čísel potřebných k výkonu ostrahy,
- znát umístění a ovládání hlavních vypínačů a uzávěrů inženýrských sítí (zejména vody, plynu a elektrické energie),

- znát rozmístění a způsob použití věcných prostředků požární ochrany a ručně ovládaných požárně bezpečnostních zařízení v areálu,
- na stanovišti pozorně sledovat přístupy k areálu, provádět podle stanovené varianty obchůzky, dodržovat stanovené trasy a kontrolní body, provádět další stanovené činnosti (např. kontrolovat uzamčení a pečetění určených místností a pracovišť, čísla pečetí podle vzorů, neporušenost mechanických zábranných prostředků), na vstupech do areálu provádět kontrolu oprávněnosti vstupu v souladu se stanovenými režimovými opatřeními a zabraňovat
 1. porušování stanoveného režimu vstupu osob a vjezdu vozidel do areálu,
 2. zneužití, poškození, krádeži nebo ničení majetku,
 3. neoprávněnému vnášení takových předmětů do areálu, které by mohly způsobit obecné ohrožení,
- vést stanoveným způsobem předepsanou dokumentaci na stanovišti,
- udržovat ve služebních prostorech a na stanovišti pořádek, čistotu a s používanými pomůckami a inventářem zacházet hospodárně,
- informovat nastupujícího člena směny ostrahy o důležitých skutečnostech souvisejících s průběhem výkonu ostrahy, včetně zjištěných nebo nahlášených závad.