

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Město Milovice, IČ: 00239453
se sídlem: nám. 30. června 508, 289 24 Milovice
zastoupené starostou: Ing. Milanem Pourem

na straně jedné, (dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Úřad práce České republiky
IČ: 724 96 991
Se sídlem: Dobrovského 1278/ 25, 170 00 Praha 7
Zastoupený ředitelkou Krajské pobočky v Příbrami, nám. T.G.Masaryka 145, 261 01
Příbram, Mgr. Renatou Malichovou

Na straně druhé, (dále jen nájemce)

Uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve smyslu § 2201 a násl. Zákona č. 89/2014 Sb., občanského zákoníku:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
 - Domu čp. 508-budova s číslem popisným, stavba občanského vybavení, nacházejícího se na poz. parcele č. 1291/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Milovice nad Labem, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk,
 - Pozemkové parcely č. 1291/2 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Milovice nad Labem, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk,
2. Předmětem nájmu je 3. nadzemní podlaží (2.patro) domu č.p. 508, (budova radnice na nám. 30. června, 289 23 Milovice) popsáno v bodě č. 1.tohoto článku.
3. Předmětem nájmu jsou tyto místnosti umístěné ve 2.patře domu čp.508:
 - Kancelář č. 309 a kuchyňka č. 310 o výměře 18,25 m²
 - Kancelář č. 328 o výměře 48,60 m²
 - Kancelář č. 329 o výměře 50,05 m²
 - Kancelář č. 330 o výměře 49,50 m²
 - Chodba o výměře 93,80 m²

o celkové podlahové ploše 260,20 m².

4. **Nájemce je oprávněn spolu s předmětem nájmu užívat veškerá WC umístěná na patře.**
5. Přesné vymezení předmětu nájmu dle bodu 3. a 4. této smlouvy je uvedeno ve schématu podlaží, který je obsažen v příloze č. 1 a tato je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu.
6. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v bodě 2. a 3. pouze k realizaci své činnosti, kterou je výkon státní správy – agenda nepojistných sociálních dávek a zaměstnanosti.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem, který je v této smlouvě dohodnut.
2. Nájemce má povinnost za pronajatý předmět hradit nájemné ve výši 1800 Kč/m²/rok, tj. 468 360 Kč celkem, měsíčně 39 030 Kč.
3. Nájemce se zavazuje, že se bude podílet na úhradě služeb spojených s užíváním předmětu nájmu v tomto rozsahu:
 - Na náklady na správu budovy, spotřeby plynu, vody, el.energie a úklid společných prostor bude přispívat každý měsíc částku 9 800 Kč;
 - Za použití IT technologií a telekomunikačních technologií budovy bude přispívat každý měsíc částkou 500 Kč.

To znamená, že celkem bude nájemce hradit nájemné a bude se podílet na úhradě nákladů spojených s provozem předmětu nájmu ve výši 49 330 Kč měsíčně, a tato částka bude splatná vždy do 15. dne běžného měsíce na účet pronajímatele č. XXXXXXXXXXXXXXXX

Úklid kanceláří bude zajišťovat nájemce vlastním nákladem. Nájemce tímto bere na vědomí, že je nutné při úklidu používat úklidové prostředky vhodné pro epoxidové nátěry. Odvoz tuhého domovního odpadu bude rovněž nájemce zajišťovat vlastním nákladem.

4. Pronajímatel umožní vstup do budovy č.p. 508, nám. 30. června, Milovice zaměstnancům nájemce a v pracovní době (úředních hodinách) jeho návštěvám. K tomuto účel poskytne zaměstnancům nájemce karty umožňující vstup do budovy.
5. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provádět jakékoliv stavební úpravy.

III.

Doba trvání nájmu a způsob jejího ukončení

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu na dobu určitou. Nájem bude trvat od 01. 01. 2017 do 30. 06. 2017 s tím, že doba nájmu může být, na základě písemné žádosti, prodloužena vždy o dobu dalších šesti měsíců. Výpovědní lhůta je stanovena na 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď podána.
2. Nájem může být ukončen před uplynutím stanovené lhůty jen písemnou dohodou smluvních stran nebo požadavkem pronajímatele na vrácení předmětu nájmu.

3. Pronajímatel může odstoupit od nájemní smlouvy, jestliže nájemce jej neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem, kterému slouží, anebo nedodrží podmínky stanovené v článku II. této smlouvy. Pronájem také skončí, dojde-li k ukončení činnosti nájemce.

IV. Ostatní ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a v tomto stavu jej již převzal do nájmu. Bere na vědomí, že v případě ukončení nájmu nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu nájmu.
2. Počítačová síť bude zajištěna umístěním Racku (1 ks) do Servovny v 2. NP (místnost č. 215). Umístěním serverů bude v kancelářích č. 328, 329 a 330.
3. Pronajímatel se zavazuje, že k zajištění provozu telefonů vydá povolení pro O2 k přístupu do rozvodny na budově.

V. Závěrečná ustanovení

1. Usnesením č. 722/2016 Rady města Milovice č. 42 ze dne 21. 12. 2016 bylo schváleno uzavření Smlouvy o nájmu mezi městem Milovice jako pronajímatelem a Českou republikou-Úřadem práce České republiky IČ 724 96 991 jako nájemcem na dobu určitou do 30. 06. 2017.
2. Tato smlouva je sepsána na třech stranách a vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
4. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 01. 01. 2017.

V Milovicích dne 27.12.2016

V Příbrami dne 30. 12. 2016

Ing. Milan Pour
pronajímatel

Mgr. Renata Malichová
nájemce