

Jihočeský kraj

IČ: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

*prostřednictvím***Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**, příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

zapsaná: v OR vedeném KS v Č. Budějovicích, odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jednatel: [REDACTED]

IČ: 709 71 641, DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „**strana povinná**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená: [REDACTED] ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**strana oprávněná**“)uzavírají na základě ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Strana povinná vlastní pozemky evidované v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **3359/1**, parcela číslo **3359/14** a parcela číslo **3359/18**, které jsou zapsány na **LV 2900** pro katastrální území **České Budějovice 6** a obec České Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**pozemky**“).

II. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům ve prospěch strany oprávněné, přičemž služebnost spočívá:

- v právu užívání částí pozemků za účelem umístění, povolení a realizace stavebního objektu „**SO 415 – Přípojka NN pro RVO4+SOS2 v km 138,1**“ (dále jen „**SO 415**“) v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.: 3746-13-141-1/2016 zhotoveným společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, který ověřil oprávněný zeměměřický inženýr [REDACTED] dne 22. 06. 2016 pod č. 108/2016 a který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmětné části pozemků**“), a

- v právu vstupu na pozemky za účelem zajištění provozu a údržby SO 415.

Práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající z této služebnosti, jsou specifikována v čl. IV. této smlouvy. Stavební objekt SO 415 je součástí **veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D3, stavba 0310/I Úsilné - Hodějovice**.

2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má k těmto pozemkům právo hospodaření na základě zřizovací listiny ze dne 17.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a je v souladu s platnými právními předpisy oprávněna k uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této služebnosti přijímají.
4. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné, tj. přecházející s převodem či přechodem pozemků na každého nového nabyvatele pozemků.

III.

JEDNORÁZOVÁ NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. **Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 394 404,- Kč včetně DPH (slovy: třístadevadesátčtyřtisícčtyřistačtyřikorunčeských), která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2529-285/16 - dodatek č. 1 ze dne 03. 10. 2017, vypracovaného znalcem [REDAKCE] s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.**
2. **Jednorázová úhrada v celkové výši 394 404,- Kč včetně DPH bude povinnému uhrazena oprávněným bezhotovostním převodem, a to na základě daňového dokladu s 60-ti denní splatností vystaveného povinným, nejpozději v den podání návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice. Součástí sjednané ceny je DPH, protože ŘSD jako státní příspěvková organizace není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a v rámci své hlavní činnosti si neuplatňuje daň na vstupu (do nákladů ŘSD vstupuje cena včetně DPH).**
3. Zaplacením se rozumí odepsání částky náhrady z účtu strany oprávněné.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch strany oprávněné a k tíži strany povinné služebnost inženýrské sítě, spočívající v povinnosti strany povinné:
 - a) strpět umístění, povolení a realizaci stavby SO 415 na předemětných částech pozemků,
 - b) strpět vstup a vjezd strany oprávněné nebo jí pověřených osob na pozemky za účelem zajištění provozu SO 415, jeho modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody bez předchozího projednání a
 - c) zdržet se všeho, co vede k ohrožení SO 415, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na předemětné části pozemků umisťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné.
2. Strana oprávněná je oproti tomu povinna:
 - a) nahradit straně povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemků, škodu na polních kulturách nebo pozemcích, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany oprávněné či jí pověřených osob na pozemky,
 - b) po provedení zásahu uvést pozemky do původního stavu a
 - c) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany povinné nad míru, vyplývající z této smlouvy.
3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese strana povinná.
4. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má strana povinná právo na vrácení převedených práv – zrušení služebnosti, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. V případě, že strana povinná využije svého výše popsaného práva, je povinna straně oprávněné vrátit náhradu za zřízení služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržela.

V.

VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo služebnosti nabude strana oprávněná dnem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

2. Strana povinná podpisem této smlouvy uděluje straně oprávněné ve smyslu § 441 a násl. OZ **plnou moc** k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyznění o provedení vkladu určeného straně povinné. Strana oprávněná je oprávněna činit v řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před příslušným katastrálním úřadem. Strana oprávněná svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Případné náklady spojené se správním poplatkem za návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.
4. Pro případ zamítnutí vkladu služebnosti na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní úkony k odstranění překážek pro povolení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy, čítaje v to i uzavření smlouvy nové, a to nejpozději do třiceti dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran. Smluvní strany se takto zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, jakož i nezbytnou součinnost ve vztahu k příslušnému katastrálnímu úřadu, vznikne-li potřeba doplnění či opravy údajů v této smlouvě či návrhu na vklad ve smyslu § 37 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strana oprávněná předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany povinné k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení či jiná změna budou považovány za novou nabídku.
2. Strana povinná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu § 1765 OZ přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Povinný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
4. Povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání než ta, která jsou obsažena v textu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží strana oprávněná, jeden strana povinná a zbývající jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva služebnosti.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Strana povinná:

Strana oprávněná:

V Českých Budějovicích dne
- 1 - 12 - 2017

.....
, 9 - 11 - 2017
V Českých Budějovicích dne

.....
ředitel organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

.....
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR