

Dodatek č. 1

*ke smlouvě o dílo č. j. KRPK-63975/ČJ-2017-1900VZ ze dne 16. 10. 2017, uzavřený
v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:*

„Objednatel“

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary

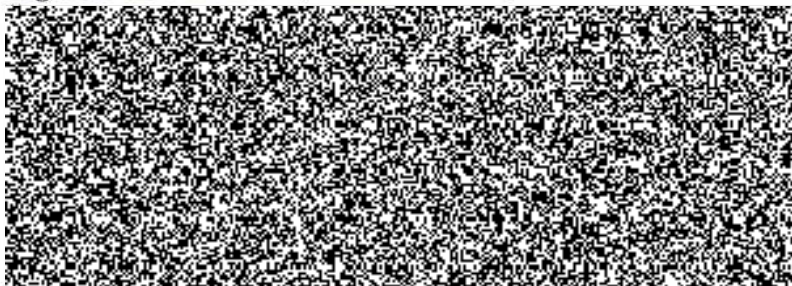
IČ: 72051612

DIČ: CZ72051612

Zastoupená: Ing. Martina Křišková, náměstek KŘ pro ekonomiku

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:



a

„Zhotovitel“

SOKOSTAV HT, s.r.o. společnost vedená u Krajského soudu v Plzni C 11785

Sídlo: Kraslická 574, 356 01 Sokolov

IČ: 25239198

DIČ: CZ25239198

Zastoupená: Ing. Pavel Karas, jednatel

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Datová schránka:



I.

Smluvní strany prohlašují, že na základě oboustranného souhlasu smluvních stran, došlo v průběhu realizace díla k dílčím změnám v technickém řešení stavby, které nemají vliv na konečnou cenu díla a termín dokončení díla. Uvedené změny jsou popsány ve změnovém listu č. 1 a dalších přílohách tohoto dodatku smlouvy.

II.

Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, podléhá smlouva režimu přenesené daňové povinnosti.

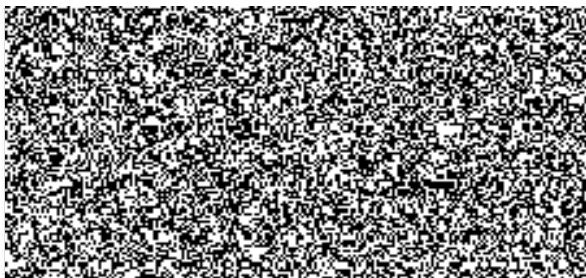
III.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.

Přílohy:

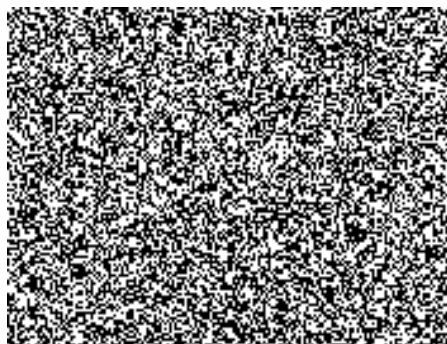
- Změnový list č. 1
- Záznam o posouzení změn stavby v průběhu realizace č. 1
- Stavební úpravy sociálního zařízení Bublava – elektroinstalace
- Stavební úpravy rekreačního objektu Bublava – sociální zařízení v 1 NP – nerealizovaná práce
- Stavební úpravy sociálního zařízení Bublava – práce nad rámec SOD

V *Sokolově* dne *20.12.2017*



Jednatel

V Dolním Rychnově dne *20.12.2017*





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



ODBOR SPRÁVY MAJETKU
ODDĚLENÍ SPRÁVY NEMOVITÉHO MAJETKU

Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo: 1

Identifikace akce: KŘP Kvk – Účelové zařízení Bublava č. p. 729 – rekonstrukce sociálního zařízení

Název akce: KŘP Kvk – Účelové zařízení Bublava č. p. 729 – rekonstrukce sociálního zařízení

Číslo akce EDS/SMVS¹⁾: 014V122007054

Objednatel: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Karlovy Vary, Závodní 386/100

Zhotovitel: SOKOSTAV HT, s.r.o., Kraslická 574, 356 01 Sokolov IČ: 25239198

Projektant: Ing. Roman Michálek

Předmět změnového listu:

Stavební úpravy

Část díla dotčená změnovým listem:

- úpravy přiček v sociálním zařízení
- úprava rozvodů elektroinstalace

Popis změny, popis technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

- Do sociálního zařízení budou osazeny přičky z HPL včetně dvířek
- Svítidla budou napojena na stávající světelné rozvody, které budou pouze upraveny.
- Zařizovací a doplňkové předměty budou dodány do obou sociálních zařízení.
- Bude proveden SDK podhled.

Nové řešení:

- 1) Při úpravě sociálního zařízení dojde k vystavění zděných přiček mezi sprchovými kouty a mezi jednotlivými toaletami včetně osazení zárubní, dveřních křídel, použití hydroizolace a obkladů, hlavní vstupní otvor bude osazen prahem, dojde k vyřezání a vybourání rýhy pro osazení 7 ks zárubní
- 2) Nedojde k napojení na stávající rozvody, bude provedena nová elektroinstalace
- 3) Dojde k doplnění podlahy mazaninou a nivelační stěrkou.
- 4) Původní olejomalba stěn bude ošetřena pískovou penetrací.
- 5) Dojde k demontáži dělicí mříže, krytu na topení, stolu a lavice, ventilátoru, dorozumivacího zařízení
- 6) Zařizovací a doplňkové předměty budou dodány do sociálního zařízení ženy. Do sociálního zařízení muži budou namontovány háčky na ručníky.
- 7) Dojde k dodání zásuvných zástěn.
- 8) Původní obklady, které byly odstraněny při vytváření dveřního otvoru, budou nalepeny zpět.
- 9) Do SDK podhledu bude namontována parotěsná zábrana.
- 10) Budou provedeny stavební připomoci pro montáž vzduchotechniky



Zdůvodnění změny:		
Změna řešení v bodě 1 byla provedena z důvodu dlouhé dodací lhůty HPL příček ze strany výrobce a v této návaznosti nedodržení termínu dokončení díla v letošním roce a jeho profinancování.		
Změna řešení v bodu 6 je provedena z důvodu úspory přidělených finančních prostředků na akci		
Změna řešení v bodech 4, 5, 7, 9, 10 uvedené práce nebyly zahrnuty v rozpočtu PD na akci		
Změna řešení v bodech 2, 3 bude provedena z důvodu skutečností zjištěných při zahájení stavebních prací a odkrytí podlahy a stávající elektroinstalace		
Změna řešení v bodě 8 je provedena z důvodu nepředpokládaného navýšení prací		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
ano		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
ano		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ano – zvýšení kvality díla, dodržení přiděleného finančního rozpočtu akce		
Vliv na cenu:		
Připočty k ceně díla bez DPH:	153 271,- Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	153 271,- Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	0,- Kč	
DPH	0,-	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	0,- Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
		
Datum: 12.12.2017	Datum: 12.12.2017	Datum: 12.12.2017
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.



Posnáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku



Č. j. KRPK-10894/ČJ-2017-1900MN

Záznam o posouzení změn stavby v průběhu realizace č. 1

014V12200 7054 KŘP Kvk – Účelové zařízení Bublava č. p. 729 – rekonstrukce sociálního zařízení

I. Sjednané smluvní údaje včetně DPH

1. Příprava a zabezpečení stavby

Celkové náklady podle smlouvy	28 000,- Kč
z toho	
a) dokumentace stavby	28 000,- Kč
b) autorský dozor	0,- Kč
c) inženýrská činnost	0,- Kč
d) ostatní	0,- Kč

2. Realizace staveb

Celkové náklady podle smlouvy	656 116,- Kč
z toho	
a) stavební část	656 116,- Kč
b) nestavební movitá část akce	0,- Kč
c) neinvestiční náklady	0,- Kč

II. Navrhovaná změna stavby

1. Stavebními úpravami dojde k připočtům k celkové ceně o 153 271,- Kč bez DPH, tj 28,27 % z celkové ceny (bez DPH). Dojde k odpočtům z celkové ceny (bez DPH) o 153 271,- Kč bez DPH, tj. 28,27%. Nedojde k navýšení celkové ceny za dílo.

2. Změnový list č. 1

III. Souhrnné stanovisko účastníka programu

- Navrhované stavební úpravy – vícepráce řeší nedostatky zjištěné v průběhu realizace
- sjednání předmětné práce není v rozporu s platnými předpisy a účastník programu má zajištěny prostředky v rámci stavebních investic
- provedení předmětné práce není v rozporu s platným investičním záměrem
- provedení práce podmiňuje řádnou a správnou funkci realizované akce
- ocenění předmětné práce vychází z podmínek SOD a z principu soutěžní nabídky zhotovitele
- pro navrhovanou změnu účastník programu shledal řádné splnění všech stanovených náležitostí

IV. Členění změn podle důvodů

1. Vada projektu

c) chyby ve výkazech výměr - 33 135,60 Kč bez DPH, tj. 6,11%

2. Nepředvídatelné stavební práce

e) dodatečně zjištěné skutečnosti - 48 082,50 Kč bez DPH, tj. 8,87%

f) jiné důvody - 72 052,90 Kč bez DPH, tj. 13,29%

V. Závěr

Výše uvedené položky odpovídají jednotkové ceně rozpočtu při soutěžním řízení akce, doporučuji na základě zhodnocení všech faktorů navrženou změnu stavby v průběhu její realizace, přičemž nedojde k navýšení celkové ceny za dílo.

Posouzení provedl: E



investiční referent OSNM

Odsouhlasení provedl: Ing. Martina Kříšková

náměstek ředitele pro ekonomiku



Datum: 12. 12. 2017



Materiál:	ks,m,kpl,hz	cena	celkem
Stropní LADY 1x100, E27, IP44	11	150	1650
Žárovka LED 11W, Emos	11	108	1188
Classic – spínač č.1	3	51	153
č.2	2	73	146
zásuvka jednoduchá	3	74	222
Krabice universální	10	9	90
hluboká	2	19,8	39,6
Lišta kabelová 40x20	12	24,5	294
Kabel CYKY 3cx1,5	58	12,5	725
3cx2,5	29	18,7	542,3
5cx1,5	20	19	380
Relé časové SMRT	2	325	650
PL7 – proudový chránič 25/2/003	1	1089	1089
jistič 16/1/B	1	98	98
10/1/B	1	107	107
Ostatní – sádra, svorky, propoje jističů	1	380	380
 Materiál celkem			7753,9
Revize elektr.zařízení	1	2100	2100
Práce – demontáž stávající elektroinstalace-svítidla			
spínače,krabice,přemístění světelného okruhu	7	350	2450
Montáž nové elektroinstalace	49	350	17150
 Celkem bez DPH			29454

Stavební úpravy rekreačního objektu Bublava - Sociální zařízení v 1NP

Nerealizované práce

Rezerva

Rozpočtová rezerva investora	%	3,0	5 264,51	15 794
------------------------------	---	-----	----------	--------

021: Silnoproud

Montáž svítidel zářivkových bytových stropních přisazených 1 zdroj bez krytu	ks	6,0	650,00	3 900
Připojení ventilátorů	oubo	1,0	5 500,00	5 500
A- Svítidlo IP40, 57W, např typ ELKOVO-Čepelík ZCLED2G57L840/ZK-OPAL	kus	6,0	3 180,00	19 080
Montáž spínač, zapínač vypínač	ks	4,0	125,00	500
Spínač jednopólový 10A Tango ostatní barvy	ks	4,0	135,30	541
Revize	kus	1,0	2 100,00	2 100

763: Konstrukce montované

Sanitární příčky do mokrého prostředí, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm	m2	17,71	3 980,00	70 486
Dveře sanitárních příček, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	4,0	3 000,00	12 000

725: Zařizovací předměty

Držák WC štětky závěsný - kovový - chrom , dodávka a montáž	kus	2,0	935,00	1 870
Držák toaletního papíru - chrom , dodávka a montáž	kus	2,0	418,00	836
Zásobník na papírové ručníky - kov , dodávka a montáž	kus	4,0	1 708,00	6 832
Zásobník na tekuté mýdlo - kov , dodávka a montáž	kus	4,0	528,00	2 112
Odpadkový koš náslapný - nerez 20l , dodávka a montáž	kus	2,0	2 145,00	4 290
Dodávka a osazení zrcadla	kus	1,0	1 430,00	1 430
bez rozlišení - ostatní nepředvídatelné práce	hzs	24	250	6000

Celkem méněpráce bez DPH

153 271

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy soc.zařízení Bublava - práce nad rámec SOD

Objekt:

Objednatel: Policie ČR

Zhotovitel: SOKOSTAV HT, s.r.o.

Místo: Bublava

Zpracoval: Ing.Pavel Karas

Datum: 13. 11. 2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 20 284,24 1,288

3 Svislé a kompletní konstrukce 9 572,79 0,619

36	342001	Podezdění vaniček 4 ks	hzs	8,000	250,00	2 000,00	0,000
1	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	10,400	404,00	4 201,60	0,418
2	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	3,810	499,00	1 901,19	0,199
3	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	14,700	100,00	1 470,00	0,002

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 10 446,85 0,670

19	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	29,020	170,00	4 933,40	0,142
32	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,185	3 590,00	664,15	0,417
4	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	4,000	284,20	1 136,80	0,068
5	553313330	zároveň ocelová pro porobeton YH 75 600 L/P	kus	4,000	635,00	2 540,00	0,042
37	642999	Vyřezání a vybourání rýhy pro osazení zárubní	hzs	4,690	250,00	1 172,50	0,000

998 Přesun hmot 264,60 0,000

20	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,288	205,40	264,56	0,000
----	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 96 682,76 0,838

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
1 587,90
0,028

18	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	6,301	252,00	1 587,85	0,028
----	-----------	---	----	-------	--------	----------	-------

713 Izolace tepelné
2 106,99
0,005

21	713291132	Montáž parotěsné zábrany stropů vrchem fólií	m2	22,610	54,80	1 239,03	0,001
22	283292820	folie parotěsná Wurth	m2	24,870	34,90	867,96	0,004

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty
19 963,00
0,021

34	725001	Stavební přípomoci ZTI	hzs	18,952	250,00	4 738,00	0,000
23	725245163	Zástěna sprchová zásuvná třídílná se dvěma posuvnými díly do výšky 1850 mm a šířky 1100 mm	soubor	1,000	6 740,00	6 740,00	0,010
24	725245164	Zástěna sprchová zásuvná třídílná se dvěma posuvnými díly do výšky 1850 mm a šířky 1200 mm	soubor	1,000	8 320,00	8 320,00	0,010
31	X16	Háčky na zavěšení ručníků	kus	3,000	55,00	165,00	0,000

751 Vzduchotechnika
1 750,00
0,000

41	751001	Stavební přípomoci vzduchotechnika	hzs	7,000	250,00	1 750,00	0,000
----	--------	------------------------------------	-----	-------	--------	----------	-------

766 Konstrukce truhlářské
25 522,00
0,055

6	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	385,00	1 540,00	0,000
7	611640810	dveře dřevěné vnitřní Sapeli Bergamo 60x197 cm CPL	kus	4,000	4 002,00	16 008,00	0,055
8	329001	Kování Dveří Cobra Basic-S - WC, samet nikl, SNS	kus	4,000	1 806,00	7 224,00	0,000
40	766999	Demontáž a montáž a dodávka prahu	hzs	3,000	250,00	750,00	0,000

767 Konstrukce zámečnické
3 000,15
0,000

25	767122812	Demontáž dělicí mříže, krytu na topení stolu a lavice	m2	10,170	295,00	3 000,15	0,000
----	-----------	---	----	--------	--------	----------	-------

771 Podlahy z dlaždic
5 328,47
0,220

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
26	771990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	16,300	209,00	3 406,70	0,126
27	771990192	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	48,900	39,30	1 921,77	0,094

781 Dokončovací práce - obklady 28 841,92 0,505

28	781413911	Oprava obkladu z obkladaček pórovinných do 22 ks/m2 lepených	ks	87,750	41,20	3 615,30	0,000
11	781419197	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za spárování silikonem	m	18,100	30,00	543,00	0,002
9	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	29,020	320,00	9 286,40	0,087
10	597610450	obkladačky keramické RAKO	m2	31,922	220,00	7 022,84	0,402
13	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	29,020	168,00	4 875,36	0,000
14	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	18,100	98,60	1 784,66	0,006
12	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	29,020	32,00	928,64	0,009
15	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	280,616	2,80	785,72	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry 8 582,32 0,003

16	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,000	82,60	826,00	0,002
17	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,000	80,40	804,00	0,001
33	783806805	Narušení stávajících nátěrů omítek včetně kotvici penetrace	m2	34,080	204,00	6 952,32	0,000

M Práce a dodávky M 36 304,00 0,000

21-M Elektromontáže 36 304,00 0,000

29	210001	Elektroinstalace - přenos ze samostatného rozpočtu	soubor	1,000	29 454,00	29 454,00	0,000
30	210002	Stavební připomoci - elektro	hzs	23,200	250,00	5 800,00	0,000
38	210003	Demontáž ventilátoru včetně odpojení elektroinstalace	hzs	1,000	350,00	350,00	0,000
39	210003	Demontáž dorozumivacího zařízení cely včetně odpojení elektroinstalace	hzs	2,000	350,00	700,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Celkem

153 271,00

2,126