



Číslo smlouvy objednatele :

Číslo smlouvy zhotovitele :

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

**„Uherskohradištská nemocnice a.s. – budova patologie – realizace úspor energie“**

uzavřená dle § 2586 a následující dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

- 1.1. Objednatel : **Zlínský kraj**  
Sídlo : Zlín, tř. T. Bati č.p. 21, PSČ 761 90  
Statutární orgán : Jiří Čunek - hejtman  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Jiří Čunek - hejtman  
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
- IČ : 70891320  
DIČ : CZ70891320  
Bankovní ústav : Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu : 1827552/0800  
Tel. / Fax : XXXXXXXXXXXXXX  
E-mail : [XXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXX)  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 1.2. Zhotovitel : **STAVBY VANTO s.r.o.**  
Sídlo : Panská 25 ,68604 Kunovice  
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně , oddíl C vložka 57602  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Mgr.Ondřej Pavka ,jednatel  
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- IČ : 28269314  
DIČ : CZ28269314  
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu : XXXXXXXXXXXXXXXX  
Tel. / Fax : XXXXXXXXXXXXXXXX  
E-mail : XXXXXXXXXXXXXXXX  
(je plátce DPH)

--	--	--	--



1.2. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.3. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

#### 1.4. Identifikační údaje stavby

Název veřejné zakázky : „Uherskohradištská nemocnice a.s. – budova patologie – realizace úspor energie“.

Stavební povolení/ohlášení : MUUH-SŽP/4043/2017/Ču/B 13 vydaného dne 4.3.2017 Městským úřadem v Uherském Hradišti

Místo stavby : k.ú. Uherské Hradiště 772844, budova bez čísla popisného na pozemku p. č. st. 518..

Investor : Zlínský kraj tř. T. Bati 21, 761 90, IČ: 70 89 13 20  
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

Projektant : GG Archico, a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01  
Uherské Hradiště, IČ 46994432

Projektová dokumentace : dokumentace pro provedení stavby:  
GG Archico, a.s. Uherské Hradiště, listopad 2016, č. zakázky: 3610

Autorský dozor : GG Archico, a.s. Uherské Hradiště  
Generální dodavatel stavby : .....

Koordinátor BOZP objednatele : .....

Technický dozor stavebníka : .....  
Stavbyvedoucí zhotovitele : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly  
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

--	--	--	--



## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo (dále jen „**dílo**“):

„Uherskohradišťská nemocnice a.s. – budova patologie – realizace úspor energie“.

2.2. **Dílem se rozumí:**

- a) Kompletní dodávka stavby - zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby (zpracovanou společností GG Archico, a.s., Uherské Hradiště, listopad 2016, č. zakázky: 3610 v souladu s podmínkami dotačního titulu a schváleným Investičním záměrem č. 1286/170/01/17).
- b) Dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. přílohy č. 7

2.3. Stavba je členěna na následující **stavební objekty**:

SO 01 – Stavební úpravy budovy bez čísla pop. na p.č.st.518

2.4. **Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.4.1. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby,
- 2.4.2. **koordinační činnost** s akcí „Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Centrální objekty – II.etapa“, případně s dalšími akcemi probíhajícími souběžně v areálu nemocnice,
- 2.4.3. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu dle POV, stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a této smlouvy,
- 2.4.4. zajištění a provedení všech **opatření organizačního** a stavebně technologického **charakteru** potřebných k řádnému provedení díla,
- 2.4.5. zajištění všech **doplňujících průzkumů a výpočtů**, nutných pro řádné provedení a dokončení díla.(zejm. posouzení podkladu pro ETICS – rovinnost, přilnavost, odtrhové zkoušky)
- 2.4.6. projednání a **zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a veřejných ploch**
- 2.4.7. zajištění **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jejich údržba, přemístování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 2.4.8. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.) před dokončením stavby,
- 2.4.9. **zabezpečení podmínek, stanovených správci** dopravní a technické infrastruktury,
- 2.4.10. **zajištění** dílenské a **výrobní dokumentace** u částí staveb, kde bude požadována, nebo kde je potřeba,
- 2.4.11. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby v balení a způsobem předepsaným výrobcem zboží a materiálu,
- 2.4.12. **umožnit provádění kontrolní** prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího,
- 2.4.13. **odvoz odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení,
- 2.4.14. provádění veškerých prací a dodávek stavby v souladu s platnými **předpisy** a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu lidí a majetku**. Zhotovitel je **povinen** před prováděním veškerých

--	--	--	--



- prací odsouhlasit s Uherskohradišťskou nemocnicí, a.s. IČO: 27660915 jejich průběh. Je povinen zabezpečit svou pracovní činnost tak, aby nebyl v žádném případě narušen provoz nemocnice.
- 2.4.15. zajištění bezpečnosti a **ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy,
  - 2.4.16. zajištění **ochrany životního prostředí** při provádění díla dle platných předpisů,
  - 2.4.17. **vedení stavebního deníku** v rozsahu čl. 7 této smlouvy a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla. Stavební deník **bude vždy na stavbě k dispozici** oprávněným zástupcům účastníků výstavby,
  - 2.4.18. mít po celou dobu stavby **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a **stavebně montážní pojištění**,
  - 2.4.19. zajištění a **kontrolu jakosti** provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000,
  - 2.4.20. **provedení veškerých předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli,
  - 2.4.21. zpracování **návrhu provozního řádu** dokončené stavby,
  - 2.4.22. provedení **individuálního vyzkoušení částí stavby** v souladu s projektem a požadavky objednatele dle této smlouvy,
  - 2.4.23. důsledný **úklid staveniště** a okolí v průběhu stavby a před protokolárním předáním a převzetím díla,
  - 2.4.24. bezodkladné **odstranění** případných **závad**, zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce stavby**,
  - 2.4.25. aktivní **spolupráci s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a neprodleně podání jakýchkoliv informací souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
  - 2.4.26. zpracování a předání objednateli **dokumentace pro přípravu a provedení vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému** (dále jen „**ETICS**“) v rozsahu podle přílohy A, ČSN 73 2901/2005, bez schválení této dokumentace objednatelem není možné zahájit práce na zateplování,
  - 2.4.27. zajištění ostrahy předmětných objektů včetně její úhrady a to v případě, že v souvislosti s výměnou výplní otvorů zůstanou objekty nezabezpečené; **za škody** způsobené porušením, i nedbalým, tohoto ustanovení **odpovídá plně zhotovitel**
- 2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v členění, rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými:
- 2.5.1. **Zadávací dokumentací** podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, která se týkala a předcházela uzavření této smlouvy.
  - 2.5.2. **Ověřenou projektovou dokumentací** zpracovanou společností GG Archico, a.s., Uherské Hradiště dle podmínek dotačního titulu OPŽP vztahujících se k prioritní ose 5: Energetické úspory, Specifický cíl: 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.
  - 2.5.3. **Stavebním povolením** č.j. MUUH-SŽP/4043/2017/Ču/B 13 vydaného dne 4.3.2017 Městským úřadem v Uherském Hradišti
  - 2.5.4. Touto smlouvou.
  - 2.5.5. **Nabídkou zhotovitele, kterou podal do zadávacího řízení, které se týkalo a předcházelo uzavření této smlouvy.**
- 2.6. Plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** používáno pouze pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a **bude** na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

--	--	--	--



- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána **projektová dokumentace pro provedení stavby**, že se s ní, jako odborně způsobilý, seznámil a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.8. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
- 2.9. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 2.10. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil (postup viz čl. 2.13).
- 2.11. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **4** vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě ve formátu PDF a 1x na CD ve formátu zpracované PD (DWG, DOC, XLS.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy, zejména přílohou č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 2.12. Vzhledem k tomu, že plnění podle této smlouvy o dílo je realizací projektu „Uherskohradištská nemocnice a.s. –patologie– realizace úspor energie - CZ.05.5.18/0.0/0.0/16\_039/0004318“ realizovaného objednatelem v rámci OPŽP, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
  - umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Státnímu fondu životního prostředí České republiky, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu, orgánům finanční správy a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené zakázkou (předmětem plnění této smlouvy) a její realizaci a provést kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou (předmětem plnění této smlouvy), a dále umožnit kontrolu v souladu s aktuální verzí Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020, zejména článkem C 7, (ke stažení na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz)),
  - uchovat doklady související s plněním zakázky (předmětem plnění této smlouvy) a účetních/daňových záznamů po dobu udržitelnosti příslušného dotačního projektu, resp. dle podmínek aktuální verze Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020, zejména článku D 9, (ke stažení na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz)),
  - poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s příslušným dotačním projektem dodržovat pravidla publicity příslušného

--	--	--	--



- dotačního projektu a propagace realizace příslušného dotačního projektu z prostředků Evropské unie prostřednictvím OPŽP dle aktuální verze Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020, zejména článku D.1, a Grafického manuálu povinné publicity OPŽP 2014–2020, (ke stažení na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz)),
- archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací příslušného dotačního projektu a jeho financováním po dobu udržitelnosti příslušného dotačního projektu, resp. dle podmínek aktuální verze Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020, součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek.

## 2.13. Změny díla – ZMĚNOVÝ LIST

- 2.13.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách (které předcházely a vztahovaly se k uzavření této smlouvy) a změnou dojde ke zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
  - provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách (které předcházely a vztahovaly se k uzavření této smlouvy), objednatel je požaduje a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům,
  - požadavků správců** technické infrastruktury,
  - zlepšení ekonomiky provozu budoucího díla,
  - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, přičemž tyto mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům
- 2.13.2. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit ,pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., nedohodnou-li se strany na kontrolním dnu (dále jen „KD“) jinak.**
- 2.13.3. Pokud zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci (která předcházela a vztahovala se k uzavření této smlouvy) a jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. této smlouvy (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, jsou již provedeny, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) návrh změnového listu, který bude předložen nejpozději na nejbližším KD objednateli.
- 2.13.4. Méněpráce a vícepráce budou **naceny** dle čl. 4.8. této smlouvy.
- 2.13.5. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a zákonem **č. 134/2016 Sb.** ve znění pozdějších předpisů a s podmínkami dotačního titulu, které se týkají předmětné akce.
- 2.13.6. Tyto práce mohou být **zahájeny až po písemném odsouhlasení** objednatelům.
- 2.13.7. Za úplnost a **evidenci** schválených, číslovaných změnových listů stavby odpovídá zhotovitel.
- 2.13.8. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem. Zhotovitel předloží odsouhlasený Změnový list objednateli. Ten, v případě, že údaje ve Změnovém listě uzná, změnový list odsouhlasí.
- 2.13.9. Odsouhlasené změnové listy, které povedou ke změně základních parametrů stavby, budou předloženy ke schválení orgánům objednatelům formou **dotatku ke smlouvě**.

2.14. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy.

2.15. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

--	--	--	--



- 2.15.1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.
- 2.15.2. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy **informovat** objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů.
- 2.15.3. Zhotovitel je **povinen** objednatele **o každé změně** v poddodavatelském systému neprodleně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci předcházející a týkající se uzavření této smlouvy vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle čl. 15.11 této smlouvy.
- 2.16. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení (předcházejícím a týkajícím se uzavření této smlouvy) kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.
- 2.16.1. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v poddodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD.
- 2.16.2. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddodavatelském systému zhotovitele možná.

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín **zahájení** doby plnění (předání a převzetí staveniště): **12.3.2018**
- 3.1.1. **Předání dokumentů a certifikátů:** **do 10 kalendářních dnů po podpisu smlouvy**
- 3.1.2. Předání dokumentace skutečného provedení stavby: 31.07.2018
- 3.2. Předpokládaný termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: 31.07.2018
- 3.3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.**
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tento požadavek bez dalších požadavků přistoupit. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 2 týdny nebude důvodem k případné změně harmonogramu akce – příloha č. 1 smlouvy o dílo. Posun termínu zahájení doby plnění o více než dva týdny může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.
- 3.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.6. **Harmonogram časového průběhu akce je přílohou č. 1 této smlouvy**
- 3.6.1. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

--	--	--	--



- 3.6.2. Harmonogram bude zpracován s ohledem na provoz nemocnice.
- 3.6.3. Harmonogram bude **členěn dle SO a všech požadovaných činností** a bude zpracován pro dílo v celém jeho rozsahu v členění na týdny, kdy výchozím termínem bude předání a převzetí staveniště.
- 3.6.4. Po zahájení stavby bude **harmonogram dále rozpracován** a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (vystěhovávání, interiér, provozní vybavení uživatele apod). Dále bude harmonogram rozpracován dle požadavků objednatele na dílčí části a profese s označením termínů montáží a zkoušek.
- 3.6.5. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram stavby **v aktuálním stavu** a o jeho plnění v souladu s průběhem realizace prací informovat pravidelně účastníky KD.
- 3.6.6. Harmonogram stavby a v něm sjednané termíny jsou pro zhotovitele závazné a lze je **měnit jen čísloványi dodatky** k této smlouvě.
- 3.7. Místem plnění je **Uherskohradištská nemocnice a.s., J.E.Purkyně č.p. 365, 686 68 Uherské Hradiště 1, ČR, k.ú. Uherské Hradiště, p.č.st. 518..**

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**1.984.097,- Kč (bez DPH)**

**(slovy: jedenmiliondevětsetosmdesátčtyřitisícdevadesátsedm korun českých)**

**416.660,- Kč DPH 21 %**

**2.400.757,- Kč (včetně DPH)**

**(slovy: dvěmilionyčtyřistisícsešmdesátšestsetpadesátsedm korun českých)**

- 4.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je **přílohou č. 2** této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**. Položkový rozpočet obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek, které předcházely a souvisí s uzavřením této smlouvy.
- 4.4. Do ceny díla jsou zahrnuty **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané **náklady vzniklé vývojem cen**, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

--	--	--	--





- 4.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou zodpovědnost zhotovitel.
- 4.6. **Cena** díla podle čl. 4.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění
  - b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci (která předcházela a vztahovala se k uzavření této smlouvy)
  - c) v případě **méněprací**
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
  - e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
- 4.7. Každá změna rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci podle čl. 2. této smlouvy musí být předem odsouhlasena objednatelem.
- 4.8. **Stanovení cen u změn rozsahu a předmětu díla**
- 4.8.1. Ocenění dodatečných st. prací dodávek a služeb - víceprací (méněprací) bude provedeno s použitím položkových cen **položkového nabídkového rozpočtu** (příloha č. 2 této smlouvy) zhotovitele formou Změnového listu.
- 4.8.2. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity ceny ze sborníků **RTS Brno** pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- 4.8.3. Pro práce a dodávky neuvedené v těchto sbornících, bude dohodnuta **individuální kalkulace** nebo hodinové sazba takto:
- pro montážní práce **250 Kč/hod. bez DPH**
  - pro revize a zkoušky **380 Kč/hod. bez DPH**
- 4.8.4. K základním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl ve-  
dejších rozpočtových nákladů.
- 4.8.5. K celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.8.6. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude odsouhlasena **formou uzavřeného dodatku ke smlouvě** smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo **není zhotovitel právo na úhradu** ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.9. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.

--	--	--	--



- 5.2. Přílohou této smlouvy je **platební kalendář** schválený objednatelem v závislosti na postupu stavebních prací, dodávek a služeb v členění na kalendářní měsíce a stavební objekty (příloha č.3 této smlouvy).
- 5.3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně, zpravidla měsíčně (dílní plnění) na základě **dílních faktur** (daňových dokladů), které budou vystavovány dle **platebního kalendáře** (příloha č. 3 této smlouvy) dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 této smlouvy) pro ocenění dokončených částí díla. Dílní faktury budou vystavovány zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce, za nějž je fakturováno. Součástí faktury bude rovněž fotodokumentace provedených prací. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový **soupis provedených prací** a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení TDS a autorským dozorem (dále jen „AD“) nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 5.4. **TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad **vrátí ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od obdržení (po provedené kontrole) k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení objednatelem k přepracování. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.
- 5.5. Přílohou daňových dokladů (faktur) musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a AD a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Daňové doklady (faktury) budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 5.6. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli TDS k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 5.7. Datem zdanitelného plnění je den převzetí a předání díla nebo jeho dílní části, tj. zpravidla 1. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly provedeny stavební práce, dodávky a služby, které jsou předmětem fakturace. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále
- 5.7.1.faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.8. Každý daňový doklad musí být trvanlivě a nesmazatelně označen textem:  
„Tento doklad je hrazen v rámci projektu „Uherskohradištská nemocnice a.s. – budova patologie – realizace úspor energie“, identifikační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/16\_039/0004318, hrazeného z dotace OPŽP.“

--	--	--	--



- 5.9. Splatnost faktur je do **30 dnů** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura (daňový doklad) byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.10. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **5 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad (fakturu) zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu). Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.9. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 15 této smlouvy.
- 5.11. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání částky z účtu objednatele**.

## 6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Zhotovitel je **povinen** zabezpečit svou pracovní činnost tak, aby nebyl v žádném případě narušen provoz nemocnice.
- 6.2. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektovou dokumentací, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením.
- 6.3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dle této smlouvy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní **zařízení staveniště**. Staveniště musí být oploceno, osvětleno. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem příp. jím pověřené osoby určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla. Součástí zařízení staveniště bude i kancelář pro TDS a investora, vytápěná, osvětlená, vybavená kancelářským nábytkem a elektrickou přípojkou a sociálním zařízením. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, případně autorského dozoru projektanta, a to vše přiměřeném rozsahu.
- 6.6. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zabezpečit **vytýčení tras stávajících inženýrských sítí** na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- 6.7. **Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště** zabezpečí zhotovitel tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.

--	--	--	--



- 6.8. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabulí s identifikačními údaji stavby**, (dle zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu, informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátora bezpečnosti práce) **dle vzoru předaného objednatelem**.
- 6.9. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci výchozího stavu a postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady **dopravní značení** potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem. Zhotovitel je povinen udržovat plochy a zajistit možnost jejich bezproblémového užívání nemocnicí.
- 6.11. **Zhotovitel je povinen zajistit stavbu** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 6.12. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi **pořádek a čistotu**, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty a stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. **185/2001** Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona č. 477/2001 Sb., o obalech.
- 6.13. Zhotovitel odpovídá za to, že **veřejná prostranství** a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště a ponechané v užívání veřejnosti, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně udržovány a po setmění náležitě osvětleny.
- 6.14. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 6.15. Zhotovitel vydá **staveništní předpisy**, stanovující pravidla, která musí být zachována při provádění díla na staveništi (zejm. pohyb pracovníků zhotovitele v objektech nemocnice a zajištění ostrahy předmětných objektů v případě, že v souvislosti s výměnou výplní otvorů zůstanou objekty nezabezpečené). Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději 14 dní před předáním staveniště zhotoviteli a nejpozději **dnem předání staveniště** zhotoviteli musí být objednatelem odsouhlaseny.
- 6.16. Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště do 15-ti pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímání řízení dohodnuto jinak.

## 7. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD)

- 7.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu. **Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**

--	--	--	--



- 7.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor stavebníka, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. **Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací.** Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor stavebníka, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.

## 8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY, BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 8.1. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám, pověřeným objednatelům písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucím) zejména:
- stavební deník
  - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
  - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
  - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
  - přehled a seznam provedených zkoušek.
- 8.2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru stavebníka a **funkci koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.** a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele **písemně upozornit.**
- 8.3. **Technický dozor** stavebníka a **koordinátor BOZP** jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - je ohrožena bezpečnost stavby,
  - hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.
- Technický dozor stavebníka zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.
- 8.4. TDS a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými je objednatel pověřil.
- 8.5. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 8.6. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.

--	--	--	--



## 9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je **stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce**. V případě požadavku objednatele na prokázání technické kvalifikace osoby stavbyvedoucího v rámci zadávacího řízení (které předcházelo a vztahovalo se k uzavření této smlouvy), je zhotovitel povinen jmenovat stavbyvedoucí osobu, kterou tuto technickou kvalifikaci prokazoval. Není-li z objektivních důvodů možné tuto osobu jmenovat nebo vzniknou-li v průběhu realizace stavby okolnosti, v důsledku nichž není stavbyvedoucí schopen nadále vykonávat činnost, je možné jej nahradit pouze osobou s minimálně stejnou technickou kvalifikací, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení. Tato změna může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.2. Stavbyvedoucí **musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.
- 9.3. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla a to do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 9.4. Stavba bude prováděna v areálu Uherskohradištské nemocnice, a.s. (dále jen „UHN“) viz čl. 3.7, zhotovitel před započítím prací zajistí:
- povolení vjezdu do areálu UHN pro všechna vozidla stavby
  - předá UHN seznam všech osob pracujících na stavbě
  - zhotovitel přizpůsobí pracovní dobu požadavkům nemocnice
- 9.5. Zhotovitel je **odpovědný za řádnou ochranu svých prací** po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 9.6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.7. Zhotovitel zajistí **interní kontrolu jakosti** díla v rámci programu systému řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14 000. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 9.8. Výkresy a vzorky:
- 9.8.1. výkresy:  
pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých jeho částí, zhotovitel bezodkladně zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), a odsouhlasenou TDS a AD ji předá Objednateli v digitální i tištěné podobě.
- 9.8.2. vzorky:  
pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo

--	--	--	--



množství těchto vzorků. Vzorky budou předmětem posouzení a materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají, **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení.

Každý vzorek bude doplněn štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné). Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky,

9.9. Zhotovitel je **povinen písemně vyzvat TDS** stavby (zápisem do stavebního deníku, nebo KD a v dostatečném předstihu) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty** nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor stavebníka ve stavebním deníku **podepsat**. Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odкрыtí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odкрыtí zhotovitel.

#### 9.10. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**

9.10.1. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 8 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.

9.10.2. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby.

9.10.3. vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,

## 10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

10.1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.

10.2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy:

- projektovou dokumentaci pro stavební povolení a výběr dodavatele** zpracovanou dle podmínek dotačního titulu společností GG Archico, a.s., Uherské Hradiště, ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě,
- kopii schváleného **investičního záměru č. 1286/170/01/17**
- výsledky **projednání s dotčenými orgány** a vlastníky v rámci stavebního řízení,
- kopii pravomocného **stavebního povolení** ke dni zahájení provádění díla a štítek stavby,
- předání staveniště,**
- jméno technického dozoru** stavebníka a koordinátora a jejich oprávnění,
- vzor **Změnového listu,**
- vzor informační tabule** ZK označení staveniště pro identifikační údaje stavby,
- projektovou dokumentaci** jiné, souběžně probíhající akce, bude-li třeba.

10.3. Za správnost a úplnost předané dokumentace objednatelem zhotoviteli odpovídá objednatel, nikoliv zhotovitel.

10.4. Povinná publicita v rámci OPŽP: Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít tiskový podklad ve formátu PDF pro vyhotovení zafoliovaného plakátu s informacemi o projektu v minimální velikost A3. Plakát bude vyvěšen

--	--	--	--



na staveništi nejpozději do 1 měsíce po zahájení fyzické realizace projektu. Plakát bude vyvěšen po celou dobu průběhu fyzické realizace projektu, nejméně však 3 měsíce. Tiskový podklad zajistí objednatel. (Objednateli dodá EAZK.). Tiskový podklad bude předán zhotoviteli nejpozději do 3 týdnů od fyzického zahájení realizace projektu.

## 11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. K předání a převzetí díla je povinen objednatel přizvat TDS, případně i autorský dozor projektanta.

11.2. **Převímací řízení organizuje objednatel a to tak, jak je uvedeno níže:**

11.2.1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně **10 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k předání** a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit převímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě. Pokud se při převímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

11.2.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. **Objednatel je povinen** k předání a převzetí **zajistit účast technického dozoru** investora a autorský dozor projektanta. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.

11.2.3. Převímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků nebránící užívání** a zprovoznění díla či způsobilosti díla sloužit svému účelu. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

11.2.4. K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady**:

- a) projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby
- b) osvědčení (protokoly) **o provedených zkouškách** (tlakových, revizních a provozních), event. prohlášení, dokladující splnění parametrů uvedených v projektové dokumentaci pro stavební povolení a výběr dodavatele
- c) doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
- d) **seznam strojů a zařízení**, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, **návody k obsluze** a údržbě v českém **jazyku (zejm. návod na údržbu systému ETICS a výplní otvorů)**
- e) **stavební deník** (deníky)
- f) **osvědčení o shodě** vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- g) zápisy o provedení a kontrole **zakrývaných prací**
- h) **osvědčení o jakosti** stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně **14 dnů** před zahájením převímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.

--	--	--	--





- 11.2.5. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel, čím že je splněna povinnost objednatele zajistit pořízení předmětného protokolu.**
- 11.2.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

## 12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 12.1. **Zlínský kraj** je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby.** Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, **než se stanou pevnou součástí** díla, jsou ve **vlastnictví zhotovitele.**
- 12.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání** a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla.
- 12.3. Zhotovitel předloží do **14 dnů** od podpisu smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (příp. pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě** u společnosti **DIRECT pojišťovna a.s.** na pojistnou částku **ve výši 40.000.000,- Kč (min. však 1.000.000,- Kč)** a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
- 12.4. **Stavebně montážní pojištění díla** – zhotovitel je povinen předložit objednateli **do 14 dnů od uzavření této smlouvy** originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby na pojistnou částku **ve výši 1.000.000,- Kč (min. však 1.000.000,- Kč).** Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“) a musí trvat nejpозději do doby protokolárního předání a převzetí díla.
- 12.5. V případě, že **zhotovitel nepředloží** uzavřenou pojistnou smlouvu ani v náhradní **lhůtě stanovené dodatečně** objednatelem, nebo bude pojistná smlouva zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro **podstatné porušení smlouvy.**

## 13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 13.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 13.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 13.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).

--	--	--	--



- 13.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 13.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 13.7. U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců** (snížená záruční doba). Zhotovitel předá objednateli nejpozději do **4 měsíců** po podpisu smlouvy na KD úplný seznam materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. Seznam musí být předán před uzavřením smluvního vztahu s poddodavatelem na dodávku se sníženou záruční dobou. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se záruční doba dle předchozího čl. 13.6 vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.
- 13.8. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o** dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 13.10. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 13.11. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

## 14. REKLAMACE

- 14.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty**, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde - li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu

--	--	--	--



odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 14.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatel zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně**, nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení**.
- 14.4. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 14.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 14.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelům jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelům, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 14.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 14.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

## 15. SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,02% z ceny díla** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** dle čl. 3.1. - část „Předání dokumentace skutečného provedení stavby“ této smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2% z ceny díla** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** dle čl. 3.2 – část „Dokončení a protokolární předání a převzetí díla“ této smlouvy.
- 15.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 15.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční lhůtě **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 15.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

--	--	--	--



- 15.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná** za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ **ve výši 10.000,- Kč**.
- 15.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 0,05 % z ceny díla** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 15.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** povinností uložených mu **zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 30.000,- Kč**.
- 15.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční lhůtě **ve výši 10.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.
- 15.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 10.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 15.11. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o poddodavatelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v poddodavatelském systému a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci (která předcházela a vztahovala se k uzavření této smlouvy) vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatsky, za každý jednotlivý případ porušení **ve výši 10.000,- Kč**. Tuto smluvní pokutu má objednatel právo si jednostranně započíst oproti ceně za dílo z nejbližšího vystaveného daňového dokladu zhotovitelem po porušení této povinnosti (viz čl. 5. této smlouvy).
- 15.12. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveništi neumístí informační tabule v souladu s čl. 6.8. této smlouvy, a to ve výši **5 000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 15.13. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle odst. 7.1. této smlouvy, a to ve výši **10 000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 15.14. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle čl. 6.9. této smlouvy, a to ve výši **5 000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 15.15. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle čl. 12.3. této smlouvy, a to ve výši **10.000,- Kč**;
- 15.16. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle čl. 12.4. této smlouvy, a to ve výši **10.000,- Kč**;
- 15.17. v případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky (které předcházely a vztahovaly se k uzavření této smlouvy) a v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zadavateli z takového postupu hrozí vznik škody, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s čl. 2.13. této smlouvy.
- 15.18. v případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500 000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s čl. 2.13. této smlouvy.
- 15.19. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 15.20. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 15.21. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.

--	--	--	--



- 15.22. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 15.23. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit. Toto rozhodnutí musí být schváleno příslušným orgánem Zlínského kraje.**

## 16. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tyto smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 16.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 16.3. **Odstoupení** od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 16.5. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 30 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště
  - prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**
  - v případě, že zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
  - neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
  - neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
  - byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**

--	--	--	--



16.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

- a) **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **30** kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) **prodlení objednatele s platbami** dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak **30 dní** počítaného ode dne jejich splatnosti
- c) trvá-li **přerušení prací** ze strany objednatele déle, jak **6 měsíců**.

16.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

16.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

16.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

16.10. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

16.10.1. Smlouva zaniká odstoupením, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

16.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy **platí i po takovém odstoupení**, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

16.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**;
- zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

16.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.

## 17. SPORY

17.1. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

## 18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

18.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

--	--	--	--



## 19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 19.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za **informace důvěrného charakteru** a bude s nimi zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 19.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 19.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 19.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## 20. VYŠŠÍ MOC

- 20.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které **ne-mohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 20.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 20.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

## 21. ROZHODNÉ PRÁVO

- 21.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných a účinných v České republice.
- 21.2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

## 22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 22.2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem nabytí její platnosti, tj dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

--	--	--	--



22.3. Zhotovitel **nesmí převádět** úplně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem, s výjimkou práv a povinností na základě Smluv o dílo uzavřených se svými poddavateli díla.

22.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

22.5. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.

22.6. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

22.7. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram akce

Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

Přílohou č. 3 této smlouvy je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce

Přílohou č. 4 této smlouvy je formulář pro uvedení poddodavatelů

Přílohou č. 5 této smlouvy je certifikát zateplovacího systému včetně technického listu dle parametrů projektové dokumentace a technický list týkající se výplní otvorů včetně parametrů hodnoty U celého výrobku

22.8. Smlouva se vyhotovuje v **6** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží čtyři vyhotovení.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: RZK

Datum a číslo jednací: 13.11.2017 č. 0919/R28/17

Ve Zlíně dne: 19.12. 2017

Kunovicích dne: 12.12. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Jiří Čunek  
hejtman

STAVBY VANTO s.r.o.  
Mgr. Ondřej Pavka,  
jednatel

--	--	--	--