

Smlouva o dílo

Uzavřená mezi :

Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace

IČ: 60680377

DIČ: CZ

Bankovní ústav: [REDACTED]

Číslo [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Hana Mikulíková

Tel.: +420 519510555

E-mail: škola@gssmikulov.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: p. Marek Medvecký

Tel.: +420 777 104865

E-mail: [REDACTED]

na straně jedné - (dále jen „Objednatel“)

a

Vodo-plasttop s.r.o, K Vápence 12, 692 01 Mikulov

IČ: 26914603

DIČ: CZ26914603

TELEFON :+420 777 191 432

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických a ekonomických : **Josef Studénka-jednatel**

na straně druhé - (dále jen „Zhotovitel“),

kterí tímto uzavírají následující smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo, specifikované v čl. II. této smlouvy, závazek Objednatele řádně provedené dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu díla.

II.

Dílo

1. Zhotovitel je povinen provést na svou odpovědnost a nebezpečí pro Objednatele dílo, spočívající v provedení stavby „**Oprava přípojek topení k radiátorům vč. vybourání a zpětné opravy dlažby**“ dle podkladu: slepý výkaz výměr a zpracované projektové dokumentace.

2. Rozsah Díla – Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentací stavby i vlastním stavenišťem a že v uvedeném rozpočtu jsou obsaženy práce, které mu byly známy v době předání staveniště a které jsou dle jeho zkušeností a odborného odhadu nutné pro řádné dokončení díla za sjednanou cenu a ve sjednané době. Smluvní strany konstatují, že rozpočet je závazný.

3. Součástí Díla je zajištění všech požadovaných dokladů. Zhotovitel odpovídá za likvidaci a uložení odpadů vzniklých jeho činnostmi při zhotovením díla.

4. Zhotovitel není oprávněn provádět dílo v rozporu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a pokyny objednatel. Změna díla je možná pouze ve formě dodatku ke smlouvě o dílo nebo zápisem do stavebního deníku, který bude definovat změnu díla, vliv na cenu a dobu pro provedení díla.

III.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena Díla je sjednána jako cena rozpočtová, a to dle předaného rozpočtu. Díla a celková cena Díla. **Celková cena Díla dle rozpočtu tedy činí 371 248- Kč vč. DPH**, přičemž zhotovitel je povinen odvést DPH., zákonem ve stanovené výši
2. Úhrada díla bude provedena následovně: Měsíční fakturace dle odsouhlasené práce na díle. Konečná faktura po dokončení a předání díla objednateli.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že ceny uvedené v jednotlivých položkách rozpočtu, jsou ceny pevné, nebudou v průběhu provádění Díla jednostranně měněny. Rozsah prací je stanoven na základě projektové dokumentace zkontrolované zhotovitelem a na základě předaného slepého rozpočtu. Cenu a rozsah prací lze zvýšit pouze v případě, že nastanou okolnosti, které nemohl zhotovitel při vynaložené přiměřené odborné péči ke dni podpisu smlouvy rozumně předpokládat a pouze ve formě dodatku k této smlouvě v písemné formě.
4. Faktura bude splatná nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich doručení

IV.

Dodání Díla

1. Zhotovitel je povinen Dílo provést a předat nejpozději **do 15.2.2018** - včetně vyklizení a uvolnění staveniště.
2. Objednatel je povinen splnit při provádění Díla následující podmínky tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno:
 - a) Předat Zhotoviteli staveniště nejpozději **5.1.2018**.
 - b) Zajistit pro Zhotovitele nerušené a bezplatné užívání staveniště a přístup na staveniště, po celou dobu provádění včetně staveništní přípojky elektro. a vody.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v obvyklé kvalitě a jakosti, přičemž za obvyklou kvalitu a jakost je smluvními stranami považována jakost odpovídající normám ČSN. K provedení je povinen použít výlučně nové materiály.
4. Objednatel je oprávněn zadržet Zhotoviteli platbu, odpovídající položkám rozpočtu, u nichž se projevují vady a nedodělky, a to v poměru řádně provedené části této položky a části provedené s vadami, zbytek ceny Díla je povinen Objednatel uhradit, a to vedle zádržného sjednaného v rámci platebních podmínek.
5. Objednatel je oprávněn převzít Dílo bez jakýchkoliv omezení i před termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku v případě, že Dílo bude provedeno řádně bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na jakost Díla po dobu 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

VI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště z hlediska požární bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků a všech třetích osob. Zhotovitel zodpovídá za dodržování pravidel bezpečnosti práce a používání ochranných pomůcek. Objednatel si pojistí stavbu.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu. Dále je zhotovitel povinen respektovat provoz Objednatele.
3. Objednateli a jím pověřeným zástupcům je Zhotovitel povinen kdykoliv umožnit přístup na staveniště, pokud budou vybaveni přiměřenými ochrannými pomůckami.
4. Objednatel nebo jeho zástupce bude konat na staveništi pravidelné kontrolní dny, kde se budou řešit otázky provádění Díla, eventuelních změn Díla, víceprací apod., v závěru kontrolního dne bude dohodnut termín dalšího kontrolního dne. Na kontrolní den se musí dostavit zástupci obou smluvních stran, kteří

jsou oprávněni jednat o všech věcech, souvisejících se stavbou. Zápisy budou prováděny do stavebního denníku.

5. Za Objednatele jsou oprávněni ve všech věcech jednat následující osoby: -----

6. Zhotovitel je povinen od prvního dne stavby až do odstranění vad a nedodělků vést stavební deník, ve kterém je zaznamenáván průběh stavby a ostatní záznamy vyplývající z právních předpisů této smlouvy, či z obchodních zvyklostí.

7. Zhotovitel musí mít pojištění pro svoji činnost po celou dobu výstavby. Pokud dojde při činnosti Zhotovitele k poškození zdraví nebo majetku třetích osob řeší vzniklou škodu Zhotovitel na vlastní náklady.

VII.

Sankční ujednání

1. Pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro uvedení díla do trvalého užívání ve výši 0,1% z ceny díla za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

2. Pokuta zhotoviteli za neodstranění drobných vad a nedodělků, nebránících užívání díla, uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutých termínech ve výši 1000,- Kč za každý případ a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

3. Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech ve výši 1000,- Kč za každý případ a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

4. Pokuta zhotoviteli za nedodržení lhůty odstranění a vyklizení staveniště ve výši 1000,- Kč za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

5. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny Díla, je povinen zaplatit Zhotoviteli pokutu z prodlení ve výši 1.000Kč za každý den prodlení, nejvýše však do 10 % ceny díla.

VIII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech pare, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou pare.

4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že toto činí bez nátlaku, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouva byla přečtena, schválena a jako správná všemi účastníky vlastnoručně podepsána.

V Mikulově 2017

Vo
KV
Josef
atel

S.F.O.
Mikulov
25
atel

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]