

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele: CES 2017/2142

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Hradec Králové
 se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 spisová značka: nezapsané v OR
 jednající: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
 IČ: 00268810
 DIČ: CZ00268810
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 číslo účtu: 426-511/0100
 ID dat schránky: bebb2in
 (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: PRIMA spol. s r.o.
 se sídlem: Bratří Štefanů 973, 500 03 Hradec Králové
 jednající: Ing. Jaroslav Javorský, jednatel
 IČ: 00486361
 DIČ: CZ00486361
 bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
 číslo účtu: [REDACTED]
 ID dat schránky: t4bupz2
 společnost zapsána v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 76
 (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, pod názvem „Obnova základní umělecké školy Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové - STAVEBNÍ PRÁCE“. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je kompletní realizace díla – stavby „Obnova základní umělecké školy Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové“. Dílo bude provedeno v plném rozsahu určeném zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Obnova základní umělecké školy Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové - STAVEBNÍ PRÁCE“, dle projektové

dokumentace pro provádění stavby, vypracované společností INTAR a.s., sídlem Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČ: 25594443, zakázkové číslo: 30325011-4, a v souladu s ostatními podklady uvedenými v čl. III. této smlouvy.

2. Dílo je členěno na následující stavební objekty:
 - SO-01 vstup do ZUŠ, kanceláře vedení školy,
 - SO-02 divadelní pavilon,
 - SO-03 pavilon klasické hudby,
 - SO-04 pavilon populární hudby včetně přístavby,
 - SO-05 pavilon tanečního oboru,
 - SO-06 pavilon výtvarného oboru,
 - SO-07 prosklená spojovací chodba,
 - SO-08 P1 - parkoviště veřejnosti západně od SO-02 s vjezdem z ulice Luční,
 - SO-09 P2 - parkoviště veřejnosti severně od hlavního vstupu, s vjezdem z ulice Luční,
 - SO-10 P3 - parkoviště zaměstnanců severně od SO-06 s vjezdem z ulice Jižní.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. V rámci realizace díla zhotovitel dále zabezpečí zejména:
 - vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, projednání DIO, DIR, projednání zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dopravní značení,
 - zařízení staveniště v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. VIII. této smlouvy,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění ochrany životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání,
 - obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - vedení deníku stavby,
 - stavební a montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
 - získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud se vyskytnou,
 - činnost odpovědného geodeta,
 - zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - zaškolení pracovníků objednatele,
 - odzkoušení,
 - provedení záručních zkoušek,
 - poskytnutí záruk na celé dílo,
 - likvidace odpadů vzniklých během stavby, včetně uložení všech hmot na skládku nebo předání oprávněné osobě, vše v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Doklad o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen průběžně předkládat v průběhu výstavby díla,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných k datu autorizace projektové dokumentace pro provádění stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - geodetické vytýčení stavby, geometrické zaměření provedené stavby v digitální podobě v návaznosti na pozemky dle katastrální mapy, včetně vyhotovení geometrického plánu, který splňuje veškeré

náležitosti pro vklad věcných břemen do KN, a jeho předání objednateli v jednom vyhotovení v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě ve formátu DWG a PDF na DVD-R nebo USB disku,

- dodávku dokumentace skutečného provedení stavby v listinné a v digitální podobě v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. VII. této smlouvy,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve dvou vyhotoveních, prohlášení o shodě dle ČSN EN ISO/IEC 17050-1, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
- předání všech podkladů a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení,
- účast a technická pomoc při kolaudaci kompletního díla,
- odstraňování vad v záruční době.

5. Předmětem díla dle této smlouvy není kolaudace hotového díla, ani provozování hotového díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla:
 - a) tato smlouva o dílo,
 - b) zadávací podmínky veřejné zakázky „Obnova základní umělecké školy Střezína v areálu ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové - STAVEBNÍ PRÁCE“, evidenční číslo VZ: 635868,
 - c) Územní rozhodnutí č. 1088 (č.j. MMHK/159528/2014) ze dne 15.9.2014, Stavební povolení č.j. MMHK/228469/2015 ST1/Kru ze dne 18.12.2015,
 - d) nabídka zhotovitele podaná ve veřejné zakázce „Obnova základní umělecké školy Střezína v areálu ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové - STAVEBNÍ PRÁCE " dne 6.3.2017.
2. Podklady pro provedení díla budou pokládány za vzájemně se vysvětlující. Pro účely interpretace bude priorita dokumentů podle výše uvedeného pořadí, pokud nebude vyplývat z jednotlivých dokumentů něco jiného.
3. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány nejpozději při podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady uvedené v odst. 1. tohoto článku použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. III. této smlouvy ve lhůtách:
 - a) Předání staveniště objednatelem: do 30 dní po uzavření smlouvy (*předpoklad*).
 - b) Zahájení prací: leden 2016 (*předpoklad*).Dokončení a předání hotového díla: nejpozději do 26 měsíců od zahájení prací.
Pokud z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v zimních měsících, prodlouží se doba plnění II. etapy o dobu, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebylo možné práce realizovat.
2. Zhotovitel zahájí plnění až na základě písemného pokynu objednatele.
3. Objednatel si vyhrazuje právo nezahájit, přerušit nebo ukončit plnění dle této smlouvy v případě, že nezajistí financování předmětu této smlouvy ze svých či cizích zdrojů.

4. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit harmonogram postupu prací výhradně v členění po jednotlivých týdnech, přičemž v harmonogramu musí být jednoznačně uvedeno, ke kterému datu ten který týden začíná. Harmonogram výstavby musí respektovat veškeré technologické lhůty stanovené příslušnými normami a jinými závaznými předpisy. Po schválení harmonogramu postupu prací objednatelem se tento stane uzavřením dodatku ke smlouvě přílohou č. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání objednateli před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn toto dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a to zejména v případě, že kvalita zhotovovaného díla neodpovídá dohodnuté kvalitě.
7. Pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o dočasné pozastavení prací (sistaci) na prováděném díle (z jakéhokoliv důvodu), je zhotovitel povinen práce bez zbytečného odkladu pozastavit a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat podle pokynů objednatele. Dnem přerušení prací přestávají běžet lhůty ke splnění díla na straně zhotovitele. Lhůta k dokončení díla podle této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo přerušeno. O tomto smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě. Trvá-li přerušení prací déle než tři měsíce, je objednatel povinen odebrat a zaplatit zhotovitelem dokončenou část díla. Trvá-li přerušení prací déle než šest měsíců nebo uplynula-li původně dohodnutá lhůta k provedení díla, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel i v tomto případě uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady vzniklé mu v tomto období jako důsledek všech nezbytně nutných prací a dodávek, včetně prací a dodávek zabezpečovacích.
8. Pokud zhotovitel přeruší - pozastaví práce na předmětu díla z důvodů na straně zhotovitele, zhotovitel neprodleně projedná s objednatelem důvody přerušení - pozastavení prací a dohodne s objednatelem termín opětovného zahájení prací na předmětu díla v souladu s podmínkami této smlouvy. Nedojde-li k dohodě nebo nedodržel-li zhotovitel dohodnutý termín opětovného zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečně lhůtě práce nebo prohlásí-li před jejím uplynutím, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Výše uvedené přerušení prací nemá vliv na v této smlouvě dohodnutou dobu plnění díla, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.

V. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:
Cena celkem: 154.455.622,60 Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH)
(slovy: stopadesátčtyřimilionyčtyřístapadesátpěttisícšestsetdvacetřik korun českých bez daně z přidané hodnoty)
2. Cena za dílo je cena bez DPH a neobsahuje daň z důvodu použití režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH a daň přizná a odvede příjemce plnění.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou za plnění vymezené soupisem prací s výkazem výměr. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzových či odlišného personálního zabezpečení zakázky.
4. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
 - a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) pojištění stavby a osob,
 - e) organizační a koordinační činnost,
 - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - g) zajištění nezbytných dopravních opatření.

5. Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou č.2 této smlouvy.
6. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 této smlouvy může být snížena, pokud objednatel požádá zhotovitele o zmenšení rozsahu prací a dodávek dle této smlouvy. Případné méněpráce podle předchozí věty musí být specifikovány v dodatku k této smlouvě.
7. Cenu za dílo dohodnutou v čl. V. odst. 1 této smlouvy je možno překročit jen a pouze v případě, jestliže jde o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, a to za předpokladu, že budou současně splněny veškeré podmínky dle příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách. Veřejná zakázka na dodatečné stavební práce (vícepráce) by byla zadána v jednacím řízení bez uveřejnění.

Smluvní strany se dohodly, že cena případných víceprací bude ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných prací, obsažených v oceněném soupisu prací s výkazem výměr (tj. v příloze č. 2 této smlouvy). Pokud nebude možno pro ocenění víceprací použít uvedený postup, bude cena prací navržena zhotovitelem a v rámci jednacímho řízení bez uveřejnění o ní bude s objednateltem jednáno, přičemž jednotková cena každé takové položky nesmí být vyšší než cena uvedená v sazebníku ÚRS platném pro ten který rok, v němž by byly dodatečné stavební práce zadávány.

Na případné dodatečné práce podle předchozích odstavců musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

Jakékoliv jiné podmínky pro překročení dohodnuté ceny za předmět této smlouvy objednatel nepřipouští

8. Ke změně díla podle předchozích odstavců může dojít jen a pouze tehdy, pokud změna díla bude respektovat pravidla stanovená v ust. § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Pokud zhotovitel provede práce nad rámec této smlouvy bez písemného souhlasu objednatel, je povinen je na písemnou výzvu objednatel v přiměřené lhůtě bezplatně odstranit.
10. Neprovedené práce a dodávky nebudou účtovány.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Úhrada ceny za dílo bude prováděna v penězích, v českých korunách, bezhotovostním převodem na účet zhotovitel uvedený v této smlouvě, nebude-li dohodou smluvních stran stanoven účet jiný. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.
3. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit platební kalendář v členění po měsících, s uvedením termínů a obsahu účtovaných prací v jednotlivých obdobích. Platební kalendář musí odpovídat údajům uvedeným zhotovitelem v harmonogramu postupu prací. Peněžní údaje musí být uvedeny výhradně v Kč bez DPH a platební kalendář musí osahovat závěrečný kontrolní součet. Platební kalendář se uzavřením dodatku ke smlouvě stane přílohou č. 4 této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla měsíčně zpětně dle skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90% ceny za dílo. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatel. Zbývajících 10% ceny za dílo je zhotovitel oprávněn fakturovat po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a objednateltem v zápisu o předání a převzetí díla a po předání bankovní záruky dle čl. XIX. této smlouvy objednateli, tj. po dni, který nastane později.

5. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována bez DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla (Obnova základní umělecké školy Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové - STAVEBNÍ PRÁCE), identifikátor veřejné zakázky 635868, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.
6. Zhotovitel je dále povinen ve faktuře u každé fakturované položky uvést: a) fakturované množství v běžném měsíci, b) celkové množství dle rozpočtu díla a c) množství již vyfakturované od zahájení plnění (zahájení stavby).
7. Splatnost všech faktur je 21. kalendářních dní od jejich doručení objednateli.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen zmocněným pracovníkem objednatele odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 kalendářních dní od jejího doručení objednateli.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury též v případech, kdy zhotovitel:
 - a) přeruší práce bez rozhodnutí (souhlasu) nebo důvodu na straně objednatele,
 - b) nepředloží-li doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací a dodávek,
 - c) provádí přes písemné upozornění technického dozoru objednatele nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.
10. Práce, které zhotovitel provedl bez požadavku objednatele nebo o své újmě odchylně od obsahu a rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy, nebudou objednatelem uhrazeny.
11. Na úhradu částky, o kterou byla případně zvýšena cena za dílo v souladu s ustanovením čl. V. odst. 7 této smlouvy, se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy o úhradě ceny za dílo.

VII. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (v podrobnostech realizační projektové dokumentace) vypracuje zhotovitel jako součást provádění díla.
2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovitelem předána objednateli v jednom vyhotovení v grafické (tištěné) podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu DWG a PDF na DVD-R nebo USB disku. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli po dokončení díla při jeho předání do užívání.
3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení všech stavebních a inženýrských objektů, orazítkované stavebním úřadem, budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

VIII. Stavěníště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště.
2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit pro výkon činnosti objednatele a technického dozoru objednatele (dále také „TDI“) odpovídající podmínky, tj. jednu samostatnou, běžně vybavenou kancelář v prostorách zařízení staveniště (stavební buňku), el. vytápěním pro zimní období, el. osvětlením apod.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných médií a energií, která musí na základě samostatně vystavených faktur ze strany dodavatele médií a energií uhradit.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon č. 591/2006 Sb., plán BOZP a reporty koordinátora BOZP).
Za každé jednotlivé, tj. i opakované, porušení těchto zásad a předpisů je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč bez DPH.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a bezpečnou sjízdnost všech komunikací. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady, zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
V případě porušení povinnosti dle předchozího odstavce opravňuje objednatele (TDI) k zajištění potřebného opatření na náklady zhotovitele, přičemž objednatel je dále oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč bez DPH za každé jedno takovéto porušení.
8. Zhotovitel je povinen udržovat oplocení staveniště dle plánu BOZP a zásad organizace výstavby.
V případě nedodržení kvality oplocení je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč bez DPH za každé jedno takovéto porušení.
9. Zhotovitel před započítím stavebních prací předá objednateli (TDI) k odsouhlasení kontrolní a zkušební plán (dále také „KZP“).
V případě nepředložení KZP v termínu uvedeném v předchozí větě je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodloužení.
10. Zhotovitel se zavazuje, že práce budou probíhat každý pracovní den minimálně od 8:00 hodin do 14:00 hodin, bude-li to z technologického hlediska a předpisů možné.
V případě nedodržení této pracovní doby je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč bez DPH za každé jedno takovéto nedodržení v předchozí větě vymezené pracovní doby.
11. Zhotovitel akce se tímto zavazuje, že osoba odpovědná za vedení stavby (tj. hlavní stavbyvedoucí s autorizací v oboru Pozemní stavby) bude přítomna na staveništi po celou dobu provádění stavebních prací.
V případě porušení podmínky vymezené v předchozí větě je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč bez DPH za každé jedno takovéto porušení.

12. Vykližení staveniště bude provedeno zhotovitelem do 14 dnů po předání hotového díla. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XVI. odst. 1 písm. i) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklidit stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro dokončování odstranění vad a nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků; nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XVI. odst. 1 písm. i) této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
14. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

IX. Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:
 - a) Ve věcech smluvních : Ing. Jaroslav Javorský, jednatel - [REDACTED]
 - b) Ve věcech technických : [REDACTED]
 - c) Ve věci vedení stavby : [REDACTED]
2. Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:
 - a) Ing. Valentýn Avramov, vedoucí investičního odboru MMHK, tel.: +420 495 707 680, GSM: +420 731 131 161, email: Valentyn.Avramov@mmhk.cz
 - b) Ing. Martin Brácha, investiční technik, tel.: +420 495 707 688, GSM: +420 725 644 285, email: martin.bracha@mmhk.cz
 - c) zástupci společnosti Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., která je pověřena výkonem technického dozoru objednatele na této stavbě:
[REDACTED]
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - b) předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
 - c) požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - d) ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů.
4. Objednatel si v zadávacích podmínkách veřejné zakázky vyhradil následující požadavek:
Objednatel nepřipouští, aby dohled nad stavbou autorizovanými osobami, tj. vedoucím projektu (hlavní stavbyvedoucím) a stavbyvedoucím, byl proveden subdodavatelsky. Oprávnění zhotovitele zadat subdodavatelům ostatní stavební práce či dodávky není omezeno.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.

6. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
7. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
8. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovních dnů předem.
11. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. IX. odst. 10 této smlouvy, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
12. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za týden. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
13. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán prací vedoucích k dokončení díla v požadované kvalitě a termínech.
14. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
15. Jakákoliv výrobní či realizační dokumentace, která bude v rámci stavby zhotovitelem zpracovávána, se nesmí odchýlit od dokumentace pro realizaci stavby, nebo snížit kvalitu dodávané konstrukce (výrobku).
16. Součástí této smlouvy je seznam materiálů a výrobků, které je zhotovitel povinen vzorkovat objednateli, přičemž zhotovitel je oprávněn dodat a zabudovat do díla tyto materiály a výrobky až po písemném souhlasu objednatele.
17. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
18. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH.
19. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně informovat objednatele.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně dnem odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas).
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále stavební úřad, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Po ukončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.

XI. Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - a) provádění díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka),
 - c) dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
2. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - a) pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení této smlouvy,
 - c) je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.Přerušením provádění díla objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

XII. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XIII. Předčasné užívání stavebního díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelům užívání jednotlivých úseků díla objednatelům (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XIV. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelům ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Jednotlivé dokončené stavební objekty, nebo ucelené části těchto stavebních objektů budou uváděny do předčasného užívání (zhotovitel musí vyvinout maximální úsilí k uvedení těchto částí do předčasného užívání).
3. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 14 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
4. Zhotovitel předá objednateli nejpozději 14 dní před termínem přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - a) jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla,
 - b) geodetické zaměření díla, včetně vyhotoveného geometrického plánu s ohledem na vlastnické vztahy,
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - e) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - f) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - g) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - h) doklady o likvidaci odpadu,
 - i) stavební deník,
 - j) zápisy o zaškolení obsluhy,
 - k) další doklady v specifikované objednatelům nebo technickým dozorem ve stavebním deníku.

5. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
6. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
8. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí zápis o předání a převzetí díla předmětu díla obsahovat i:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud je to s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám a charakteru vady, případně nedodělku možné.
10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

XV. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je sjednána v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne, kdy je celé dílo objednatelem převzato dle článku XIV. této smlouvy.
4. Výjimky ze záruky dle čl. XV. odst. 3 této smlouvy:
 - a) Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce dle záruky poskytnuté výrobcem, min. však v délce 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.
 - b) Záruční lhůta na povrchy komunikací se sjednává v délce 36 (slovy: třicetšest) měsíců. Záruční lhůta na povrchy komunikací podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.

5. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a ve stanovené lhůtě tyto odstranit, a to na své náklady.
6. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, pokud je to s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám a charakteru vady možné.
8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, pokud je to s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám a charakteru vady možné.
9. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady a to, jak se projevuje.

XVI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení se zahájením provádění díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení;
 - b) pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení té které etapy díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesátitisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení;
 - c) pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování případných vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pětitisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení;
 - d) pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pětitisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení;
 - e) pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pětitisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení;
 - f) pokud zhotovitel neodstraní havarijní vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každou havarijní vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení;
 - g) pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě (např. ust. čl. IX. odst. 10. této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pětitisíc korun českých) za každý i započatý den až do dne sjednání nápravy;
 - h) pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. VIII. odst. 17 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pětitisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení;
 - i) v případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesátitisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení.

2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktur dle čl. VI. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XVII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat žádnou výhradu stran přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Splnění povinnosti zhotovitele uvedené shora v odst. 1. tohoto článku je objednatel oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat a vyžádat si od zhotovitele smlouvy se všemi subdodavateli. Zhotovitel je povinen smlouvy se všemi subdodavateli na vyžádání předložit bezodkladně objednateli.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli **nebezpečí škody** a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a na všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částí, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
4. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
5. Do doby předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám, popř. objednateli.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních a objektech umístěných (uložených) pod povrchem staveniště. Zhotovitel je povinen před započatím prací vytyčit veškeré podzemní sítě (vytyčení podzemních sítí je součástí ceny díla).
8. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, popř. na celém díle nebo na jeho částech, až do dne předání a převzetí díla objednatelům.
9. Škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do 21 pracovních dnů od doručení faktury.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel usiluje o realizaci předmětu této smlouvy s využitím dotačních prostředků. Pokud by vinou na straně zhotovitele, např. tím, že nedokončí či nepředá dílo, došlo

k neposkytnutí dotace, o kterou objednatel požádá, nebo o její krácení, pak ušlá dotace nebo ta její část, o kterou byla krácena, je škodou, která byla způsobena zhotovitelem objednateli.

XVIII. Pojištění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností s pojistnou částkou min. ve výši uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení na tuto zakázku / = Oznámení o zakázce, bod III.1.4) /.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik s pojistnou částkou min. ve výši celkové ceny stavby dle článku V. odst. 1. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pojištění svých zaměstnanců pro případ úrazu a pojištění jejich odpovědnosti za způsobení škody objednateli nebo třetí osobě při provádění díla dle této smlouvy.
4. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
6. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu dle čl. XVIII. odst. 1 této smlouvy a doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik dle čl. XVIII. odst. 2 této smlouvy jsou přílohou č. 6 této smlouvy.

XIX. Bankovní záruka za dodržení termínu odstranění vad díla v záruční době

1. Zhotovitel předloží (předá) objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bankovní záruku k zajištění splnění povinností zhotovitele dostát svým závazkům z titulu odpovědnosti za vady jím realizovaného díla, tj. za smluvené kvalitativní a kvantitativní parametry díla (za jakost díla) v záruční době (tzv. bankovní záruka za kvalitu díla).
2. Bankovní záruka bude obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele (věřitel) až do výše odpovídající CZK 3 000 000,- (slovy: třímiliony korun českých), jestliže zhotovitel (dlužník) nesplní své povinnosti dostát svým závazkům z titulu odpovědnosti za vady jím realizovaného díla, tj. za smluvené kvalitativní a kvantitativní parametry díla (za jakost díla) v záruční době.
3. Finanční částku zajištěnou bankovní zárukou bude objednatel oprávněn čerpat na úhradu smluvních pokut za nedodržení termínu odstranění vad a případných nedodělků, které je zhotovitel povinen hradit objednateli dle čl. XVI. odst. 1 písm. d) až j) této smlouvy, dále na úhradu účelně vynaložených nákladů objednatele v případě, kdy bude z důvodu na straně zhotovitele objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), protože zhotovitel neodstraní vadu řádně ve stanoveném termínu, a na úhradu škod způsobených zhotovitelem porušením jeho povinnosti odstranit vady řádně a včas.
4. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu záruční lhůty uvedené v čl. XV. odst. 3 této smlouvy.
5. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
6. Bankovní záruka musí obsahovat nejméně tyto údaje:
 - obchodní firmu a sídlo banky,
 - obchodní firmu a sídlo klienta (zhotovitele),
 - výši zajištěné částky,
 - účel záruky,
 - označení oprávněného k čerpání záruky.

7. Bankovní záruka bude vystavena pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č.21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 dnů po uplynutí záruční lhůty.
9. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

XX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel v nabídce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na posouzení kvalifikace a na posouzení a hodnocení nabídek.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel do 5 dnů po předání staveniště nepředloží harmonogram postupu prací dle článku IV. odst. 4. této smlouvy, nebo pokud do 5 dnů po předání staveniště nepředloží platební kalendář dle článku VI. odst. 3. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla nebo jeho dílčích částí dle harmonogramu postupu prací z důvodů na straně zhotovitele převyšujícím dobu 30 dnů.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, anebo se prokazatelně stal neschopným plnit své závazky vyplývající ze smlouvy a vůči třetím osobám, které jsou prokazatelnými zhotoviteli části díla.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel opakovaně přes písemné upozornění v prodlení s úhradou faktur za provedené práce delším než 30 kalendářních dnů, přestože zhotovitel dílo provádí v souladu s touto smlouvou.

XXI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

8. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
9. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran, nedojde-li k dohodě, pak místně příslušným soudem objednatele.
10. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
11. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
12. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Přílohou a součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1: projektová dokumentace stavby
 - příloha č. 2: rozpočet díla – oceněný soupis prací s výkazem výměr
 - příloha č. 3: harmonogram postupu prací
(bude přiložen až po předání staveniště)
 - příloha č. 4: platební kalendář
(bude přiložen až po předání staveniště)
 - příloha č. 5: seznam subdodavatelů nebo prohlášení, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům
 - příloha č. 6: doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik

V Hradci Králové, dne: 20. 12. 2017

objednatel
Statutárního města Hradec Králové
MUDr. Zdeněk Fink, primátor

V Hradci Králové, dne 18. 12. 2017

zhotovitel
PRIMA spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Javorský, jednatel

AKCE: OBNOVA ZÁKLADNÍ UMĚLECKÉ ŠKOLY STŘEZINA
V AREÁLU ZŠ A MŠ JIH HRADEC KRÁLOVÉ

MÍSTO STAVBY: Luční ulice č. p. 838, 500 03 Hradec Králové
pozemky parc. č. 1993/1, 1693/3,
k. ú. 646971 Slezské předměstí

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY - DPS

ČÁST DOKUMENTACE: **A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 30325011-3

INVESTOR A OBJEDNATEL: Statulární město Hradec Králové
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

VEDOUCÍ PROJEKTU: 
INTAR a.s. - atelier Praha
Americká 41
120 00 Praha 2 – Vinohrady

HLAVNÍ ARCH. PROJEKTU: 

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: 

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: 

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 01 / 2016

OBSAH DOKUMENTACE

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA (PBŘS je adjustováno samostatně jako příloha STZ)
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
- E. DOKLADOVÁ ČÁST

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZUSumny2
Stavba: Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové

KSO:
Místo: CC-CZ:
Datum: 2.3.2017

Zadávatel:
Statutární město Hradec Králové
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PRIMA spol. s r.o.
IČ: 00486361
DIČ: CZ00486361

Projektant:
INTAR, a.s.
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 154 455 622,60

DPH	základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 154 455 622,60 0,00	Výše daně 32 436 680,75 0,00
-----	---------------------	--------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------

Cena s DPH v CZK 186 891 303,35

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZUSumay2

Stavba: Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové

Místo:

Datum:

02.03.2017

Zadavatel: Statutární město Hradec Králové

Projektant:

INTAR, a.s.

Uchazeč: PRIMA spol. s r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		154 455 622,60	186 891 303,35	
ZUSstavb a	TENDR (veřejná zakázka) - stavební práce a dodávky	154 455 622,60	186 891 303,35	STA
S000	Vedlejší rozpočtové náklady	1 800 000,00	2 178 000,00	Soupis
D0	vedlejší rozpočtové náklady	1 800 000,00	2 178 000,00	Soupis
S001	Hlavní vstup + kanceláře	18 023 778,98	21 808 772,57	Soupis
D111213	architektonicko stavební + staticko konstrukční + požární bezpečnostní řešení	9 176 207,98	11 103 211,66	Soupis
D14	profese	8 847 571,00	10 705 560,91	Soupis
S002	Divadelní pavilon	46 653 158,75	56 450 322,09	Soupis
D212223	architektonicko stavební + stavebně konstrukční + požární bezpečnostní řešení	34 063 609,75	41 216 967,80	Soupis
D24	profese	12 589 549,00	15 233 354,29	Soupis
S003	Klasická hudba	20 553 693,53	24 869 969,17	Soupis
D313233	architektonicko stavební + staticko konstrukční + požární bezpečnostní řešení	15 287 912,53	18 498 374,16	Soupis
D34	profese	5 265 781,00	6 371 595,01	Soupis
S004	Populární hudba	13 238 135,02	16 018 143,37	Soupis
D414243	architektonicko stavební + staticko konstrukční + požární bezpečnostní řešení	9 453 285,02	11 438 474,87	Soupis
D44	profese	3 784 850,00	4 579 668,50	Soupis
S005	Taneční odbor	12 281 515,56	14 860 633,83	Soupis
D515253	architektonicko stavební + staticko konstrukční + požární bezpečnostní řešení	9 266 416,56	11 212 364,04	Soupis
D54	profese	3 015 099,00	3 648 269,79	Soupis
S006	Výtvarný odbor	20 980 035,39	25 385 842,82	Soupis
D616263	architektonicko stavební + staticko konstrukční + požární bezpečnostní řešení	14 358 346,39	17 373 599,13	Soupis
D64	profese	6 621 689,00	8 012 243,69	Soupis
S007	Krytá chodba	6 841 052,16	8 277 673,11	Soupis
D717273	architektonicko stavební + staticko konstrukční + požární bezpečnostní řešení	5 314 224,16	6 430 211,23	Soupis
D74	profese	1 526 828,00	1 847 461,88	Soupis
S008	Oplocení	577 942,20	699 310,06	Soupis
D81	architektonicko stavební a staticko konstrukční řešení	577 942,20	699 310,06	Soupis
S009	Dopravní řešení areálu	4 916 422,00	5 948 870,62	Soupis
D91	dopravní řešení areálu	4 916 422,00	5 948 870,62	Soupis
S010	Zahradní architektura	781 613,49	945 752,32	Soupis
D101	zahradní architektura	781 613,49	945 752,32	Soupis
Y001	Areálová kanalizace	1 380 846,00	1 670 823,66	Soupis
D111	areálová kanalizace	1 380 846,00	1 670 823,66	Soupis
Y002	Areálové rozvody silnoproudy a osvětlení	2 151 661,00	2 603 509,81	Soupis
D121a	elektroinstalace silnoproudá	658 311,00	796 556,31	Soupis
D121b	vnitroareálové osvětlení	1 438 237,00	1 740 266,77	Soupis
D121c	veřejné osvětlení - městské	55 113,00	66 686,73	Soupis
Y003	Areálové rozvody slaboproudu	1 329 650,00	1 608 876,50	Soupis
D131	elektroinstalace slaboproudá	1 329 650,00	1 608 876,50	Soupis
Y004	Náhradní zdroj energie - dieselagregát	576 822,62	697 955,37	Soupis
D141	náhradní zdroj energie - dieselagregát	576 822,62	697 955,37	Soupis
Y005	Soustava zemních vrtů a centrální rozvod tepla	2 369 295,90	2 866 848,04	Soupis
D1511	Zemní vrtý a chlazení + centrální rozvod tepla	2 369 295,90	2 866 848,04	Soupis

Příloha č.5 SOD

Obnova ZUŠ Střezlna v areálu ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové - stavební práce

SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Prohlašuji na svou čest, že na zakázce se budou subdodavatelysky podílet :

název	Ardeo s.r.o.
sídlo	Jeremenkova 763/88, Podolí, 140 00 Praha 4
IČ	03881571
předmět subdodávky	technologie zařízení staveb - zdravotní technika, vytápění, chlazení
% z celkové ceny díla	6,4
název	GON Hradec Králové, a.s.
sídlo	Zemědělská 897/5, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČ	25275666
předmět subdodávky	geodetické práce, zeměměřičské činnosti
% z celkové ceny díla	0,1
název	TURKE CZ s.r.o.
sídlo	č.p. 37, 539 61 Votová
IČ	27524141
předmět subdodávky	odborná způsobilost BOZP
% z celkové ceny díla	0,05
název	Miloslav Tlučhoř
sídlo	503 27, Lhota pod Libčany 41
IČ	16204557
předmět subdodávky	elektroinstalace
% z celkové ceny díla	14,2
název	DAHASL s.r.o.
sídlo	503 27, Těchlovice 45
IČ	4775325
předmět subdodávky	slaboproud a měření a regulace
% z celkové ceny díla	4,8
název	KASTT, spol. s r.o.
sídlo	Jižní 870/2, 500 03, Hradec Králové
IČ	13583948
předmět subdodávky	vzduchotechnika
% z celkové ceny díla	2,8
název	Colt International, s.r.o.
sídlo	Strakonická 1199/2d, 150 00, Praha - Hlubočepy
IČ	27365034
předmět subdodávky	SOZ
% z celkové ceny díla	1,4

název ALFA CZ s.r.o.
sídllo Resslova 929/6, 500 02, Hradec Králové
IČ 25921894
předmět subdodávky povlakové krytiny, klempířské konstrukce
% z celkové ceny díla 2,9

název DOPOS RK s.r.o.
sídllo Jasminová 119/5, Březhrad, 503 32 Hradec Králové
IČ 27513831
předmět subdodávky sádrokartony, akustika
% z celkové ceny díla 7

název RP výtahy s.r.o.
sídllo Julia Fučíka 182, 517 71, České Meziříčí
IČ 28935934
předmět subdodávky výtah
% z celkové ceny díla 1,5

Ing. Jaroslav Javorský
jednatel
PRIMA spol. s r.o.

V Hradci Králové 20.2.2017



Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2,
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2890, IČO: 61859069, DIČ: CZ600001273,
www.generali.cz, tel. 221 091 345
Společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v českém registru pojišťovacích skupin, vedeném ISVAPem, pod číslem 28.

Hlášení k rámcové pojistné smlouvě č. **1030100016** hlášení č. **09/2017**

Hlášení k rámcové pojistné smlouvě deklarací (stavební / montážní)

Prosíme o vyplnění. Otázky odpovězte jasně a srozumitelně (Vaši volbu označte výběrem políčka). Pojistný (pojistník) svým podpisem přebírá odpovědnost za správnost údajů. Po dokončení / předání budovaného díla oznamte skutečné hodnoty uvedené v odstavci č. 6 a 7 tohoto hlášení pojistiteli.

1. Jméno a adresa (tel., e-mail) pojistníka	PRIMA spol.s.r.o.Bratislava Štefanů 973, 800 03 Hradec Králové		
2. Název budovaného díla, stručný popis (v případě složitě stavby/montáže připojte doplňující výkresovou dokumentaci)	Obnova základní umělecké školy Sítězina v areálu ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové- Stavební práce		
Dle smlouvy o dílo (přiložte kopii k hlášení) _____ za dne _____			
3. Druh budovaného díla	☐ nové dílo (na zelené louce)	☒ přestavba (rekonstrukce)	☐ přístavba
☐ stavba ☐ montáž			
4. Technologie stavby/montáže:	☒ odpovídá standardu (dle rámcové smlouvy) ☐ jiná		
Poloha staveniště - okolní provoz (zástavba):	☐ minimální	☒ střední	☐ vysoký
Vzdálenost (v) staveniště/místa montáže od řeky / jezera a jeho výška (h) nad hladinou vody	☐ (v) nad 1 km	☒ (v) 300 m - 1 km	☐ (v) do 300 m
	☐ (h) nad 25 m	☒ (h) 3 m - 25 m	☐ (h) do 10 m
5. Místo pojištění:			
6. Pojistné částky / limity plnění dle pojistné smlouvy	Pojistná částka pro oddíl I. Hodnota budovaného díla	164.465.022,80	Kč
	Limit pro oddíl II. Pojištění odpovědnosti		Kč
7. Délka (dobu) pojištění:	Podátek	14.12.2017	
(*pokud nebude termín pojištění upřesněn před uvedením termínem, předpokládá se uvedený údaj) konec budování díla a koniec pojištění budovaného díla)	Předběžný konec*	31.12.2019	
8. Poznámky			
9. Potvrzení pojistníka o správnosti a úplnosti údajů uvedených v tomto hlášení. Shora uvedené skutečnosti se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a pojištěný je povinen, ve smyslu pojistných podmínek a pojistné smlouvy oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny změny ve skutečnostech, na které byl téžán.			
V Hradci Králové	dne	13.12.2017	
Požadavky nad rámec tohoto hlášení / rámcové pojistné smlouvy jsou uvedeny v příloze.			
Název přílohy			
10. Potvrzení o převzetí budovaného díla do pojištění. Generali Pojišťovna a.s. výše uvedené budované dílo zahrnuje do pojištění podle podmínek smlouvy.			
Celková pojistná za toto hlášení činí	491 169,-	Kč	
V _____	dne	14.12.2017	