

Smlouva o výpůjčce č. 2018/13/19/

Půjčitel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostou MO Poruba Ing. Petrem Mihálikem
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta MO Poruba Ing. Petr Stachura
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol:

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Pavel Bayer
datum narození: [REDACTED] 1966
IČ: 106 16 837
sídlo: [REDACTED] Bernartice nad Odrou

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o výpůjčce
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1

Předmět výpůjčky

1.1 Předmětem této smlouvy je výpůjčka nemovitých věcí, a to:

- pozemku parcelní číslo 2800/2. o celkové výměře 1408 m², ostatní plocha, manipulační plocha a
- pozemku parcelní číslo 2800/3, o celkové výměře 230 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 2163, stavba občanské vybavenosti, vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „předmět výpůjčky“).

Čl. 2

Doba výpůjčky

2.1 Na základě dohody stran půjčitel přenechává bezplatně předmět výpůjčky, uvedený v článku 1.1 této smlouvy, vypůjčiteli do užívání na dobu určitou do 31. 10. 2019.

2.2 Smlouvu lze ukončit dohodou zúčastněných stran.

- 2.3** Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, ledaže by vypůjčitel i přes upozornění užíval předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.

Čl. 3

Účel užívání

- 3.1** Předmět výpůjčky bude vypůjčitel užívat výlučně pro provoz zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů.
- 3.2** Půjčitel uděluje vypůjčiteli souhlas s uvedeným účelem užívání předmětu výpůjčky.
- 3.3** Vypůjčitel prohlašuje, že je obeznámen s technickým stavem předmětu výpůjčky a tento stav prohlašují obě smluvní strany za způsobilý k užívání předmětu výpůjčky podle této smlouvy.
- 3.4** Vypůjčitel je povinen dbát, aby předmět výpůjčky užíval tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Vypůjčitel je povinen:

- 4.1.1. Užívat předmět výpůjčky k dohodnutému účelu ve smyslu této smlouvy.
- 4.1.2. Pečovat o předmět výpůjčky, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na závady a potřebu oprav, které je povinen provést vlastník předmětu výpůjčky a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.
- 4.1.3. Umožnit půjčiteli nebo zástupci vlastníka předmětu výpůjčky na jeho předchozí žádost přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly jeho řádného užívání a provádění technických kontrol.
- 4.1.4. V případě ukončení smluvního vztahu mezi stranami ke dni skončení výpůjčky provést vyklizení předmětu výpůjčky a jeho předání odpovědným zástupcům půjčitele protokolárně.
- 4.1.5. Dbát na to, aby užíváním předmětu výpůjčky nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí, zejména pak hlukem, emisemi, či jiným způsobem.
- 4.1.6. Dodržovat v předmětu výpůjčky požární ochranu ve smyslu platných předpisů, zejména § 2 zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a Požárního řádu.
- 4.1.7. Dodržovat v předmětu výpůjčky podmínky pro provoz zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.
- 4.1.8. Zajišťovat si dodávku veškerých energií do předmětu výpůjčky svým jménem a na své náklady.

4.2. Půjčitel je povinen:

- 4.2.1. Umožnit vypůjčiteli plný výkon jeho práv vyplývajících z této smlouvy, zejména užívání předmětu výpůjčky dohodnutým způsobem.
- 4.2.2. Jako vlastník předmětu výpůjčky nerušit vypůjčitele a společnost BG-KOVOMET, s.r.o. při užívání Předmětu výpůjčky dle této Smlouvy a řádně plnit všechny své povinnosti vyplývající

pro něj z této Smlouvy tak, aby nedošlo k přerušení provozu zařízení pro sběr nebo výkup odpadů v předmětu výpůjčky po dobu trvání této Smlouvy.

Dojde-li v době trvání této Smlouvy k přerušení provozu zařízení pro sběr nebo výkup odpadů v předmětu výpůjčky z důvodu, že půjčitel porušil některou svou povinnost vyplývající pro něj z této Smlouvy, zaplatí vypůjčitel smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý pracovní den, ve kterém bude provoz zařízení z tohoto důvodu přerušen. Tímto není dotčeno právo vypůjčitele na náhradu škody převyšující tuto smluvní pokutu.

Čl. 5

Zvláštní ujednání

- 5.1** Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě, bez ohledu na právní důvod této skutečnosti.

Půjčitel tímto uděluje souhlas s přenecháním předmětu výpůjčky jako provozovny s identifikačním číslem 1000375773 k podnikání společnosti BG – KOVOMET, s.r.o., IČ: 25856570 se sídlem Varšavská 972/118, 709 00 Ostrava, Hulváky, jehož jediným jednatelem a společníkem je vypůjčitel, to však výlučně k účelu dle odst. 3.1 této smlouvy.

- 5.2** Umožní-li vypůjčitel užívání předmětu výpůjčky třetí osobě, pak odpovídá půjčiteli za její jednání stejně, jako kdyby užíval předmět výpůjčky sám.

- 5.3** Vypůjčitel je povinen na svůj náklad zajišťovat běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky, včetně odstraňování běžných škod a udržovat předmět výpůjčky v provozuschopném stavu. U věcí, jejichž užívání podléhá dle technických norem revizím, je vypůjčitel povinen zajišťovat v předepsaných lhůtách provedení těchto revizí.

5.3.1 Drobnými opravami se rozumí:

- opravy předmětu výpůjčky a jeho vnitřní vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu výpůjčky a je ve vlastnictví vypůjčitele, zejména opravy jednotlivých částí dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, žaluzií, výměny vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles a jejich částí, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů;
- opravy vodovodních výtoků, mísících baterií, ohřívačů vody, plynového kotle, umyvadel, výlevek, splachovačů, přímotopů, jakož i výměny drobných součástí těchto předmětů a
- další opravy předmětu výpůjčky a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v tomto odstavci tohoto článku, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých), přičemž provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

- 5.3.2** Náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky jsou náklady na udržování a čištění předmětu výpůjčky, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění následujících předmětů: vodovodní výtoky, splachovače, mísící baterie, ohřívače vody, plynové kotle, umyvadla, výlevky a další vybavení. Dalšími obvyklými udržovacími pracemi je např. malování včetně opravy omítek a následný úklid, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů, nátěry vnitřních dveří, apod.

- 5.4** Vypůjčitel není oprávněn provádět změnu užívání předmětu výpůjčky nebo jeho stavební úpravy bez písemné dohody s půjčitelem.

- 5.5** Stavební úpravy zůstávají součástí majetku vlastníka, který je bude odepisovat ve smyslu § 28 odst. 3 zákona o dani z příjmů jako technické zhodnocení objektu. Vypůjčitel nebude od půjčitele požadovat úhradu vložených investic ani zhodnocení nemovitosti po ukončení smluvního vztahu.
- 5.6** Při ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1** Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání předmětu výpůjčky příslušná ustanovení občanského zákoníku a další obecně závazné předpisy.
- 6.2** Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a tři si ponechává půjčitel.
- 6.3** Případné změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
- 6.4** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Vypůjčitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisu stran v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 6.5** Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.6** Potvrzuje se, že o záměru statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla Rada městského obvodu Poruba svým usnesením č. ze dne a byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba v době od do .
- 6.7** O uzavření této smlouvy je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. ze dne .

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel