

KUPNÍ SMLOUVA č. 2017/13/04/0925

kterou dále uvedeného dne uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník (dále jen „Smlouva“ nebo „Kupní smlouva“)

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

sídlo: Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba,

IČO: 00845451-005

DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou městského obvodu Poruba Ing. Petrem Mihálikem

jako **kupující** na straně jedné (dále také jen „kupující“)

a

Pavel Bayer

datum narození: [REDACTED] 1966

místo trvalého pobytu: [REDACTED] Bernartice nad Odrou

bankovní spojení: [REDACTED]

jako **prodávající** na straně druhé (dále také jen „prodávající“)

kupující a prodávající dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany** či **strany**“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Proávající je vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemek **parc. č. 2800/2**, o výměře 1408 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek **parc. č. 2800/3**, o výměře 230 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Poruba, č. p. 2163, stavba občanské vybavenosti, to vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava, okres Ostrava-město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 975 pro k. ú. Poruba (vše dále jen jako „**Předmět převodu**“).
2. Proávající nabyl Předmět převodu do svého vlastnictví na základě Kupní smlouvy ze dne 26. 2. 2003, dle které byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zapsán s právními účinky vkladu práva ke dni 18. 3. 2003 v rámci řízení vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pod sp. zn. V-1202/2003-807.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Proávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu do jeho vlastnictví Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím v rozsahu, v jakém prodávající Předmět převodu užíval či byl oprávněn užívat, a umožnit kupujícímu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazuje Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého vlastnictví převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III této Smlouvy.

2. K Předmětu převodu náleží zejména zpevněné a manipulační plochy, venkovní osvětlení, oplocení a přípojky inženýrských sítí, tj. přípojky vody, kanalizace a elektro.

Článek III.

Kupní cena a její vypořádání

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět převodu dle této Smlouvy v celkové výši **3.000.000,-- Kč (slovy: tři miliony korun českých)** (dále jen jako „**Kupní cena**“). Jedná se o plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56, odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

K vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že Kupní cena zahrnuje veškeré součásti a příslušenství Předmětu převodu.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující složí Kupní cenu Předmětu převodu, tj. částku ve výši **3.000.000,-- Kč (slovy: tři miliony korun českých)** (dále jen „**Uschovaná částka**“) do svěřenecké úschovy u Advokátní kanceláře Pyšný, Srba & Partneri v.o.s., se sídlem na adrese Ostrava – Slezská Ostrava, Občanská 1115/16, PSČ 710 00, IČO: 646 15 065, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. oddíl A XVIII, vložka 1222 (dále také jen „**Schovatel**“), a to na **bankovní účet č. [REDACTED]** vedený u [REDACTED] z vlastních prostředků nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy.
3. Další podmínky týkající se složení a výplaty Uschované částky ze svěřenecké úschovy Schovatele řeší samostatná Smlouva o svěřenecké úschově, která byla mezi prodávajícím, kupujícím a Schovatelem uzavřena při podpisu této Smlouvy (dále také jen „**Smlouva o svěřenecké úschově**“).
4. Povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu Kupní cenu za Předmět převodu je splněna v okamžiku, kdy dojde ke složení částky ve výši **3.000.000,-- Kč** na účet svěřenecké úschovy Schovatele v plné výši.
5. Proávající prohlašuje, že tento způsob úhrady Kupní ceny považuje za řádný, odpovídající jeho vůli a výslovně s ním souhlasí.
6. Pokud kupující nesloží celou Kupní cenu do svěřenecké úschovy Schovatele ani v dodatečně poskytnuté lhůtě 7 pracovních dnů, je prodávající oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání prodávajícího kupujícímu.

Článek IV.

Stav Předmětu převodu

1. Proávající prohlašuje, že:
 - a) jeho vlastnické právo trvá i v den podpisu této Smlouvy a je s Předmětem převodu oprávněn nakládat jako vlastník. Nabývací titul k Předmětu převodu je platný a účinný a netrpí žádnými vadami, které by zapříčinily zpochybnění vlastnického práva prodávajícího a následně kupujícího, a že je oprávněn Předmět převodu na kupujícího bez jakéhokoliv omezení převést;
 - b) na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;

- c) není mu známo, že by bylo pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětu převodu ve prospěch jakékoliv třetí osoby zřízeno či jinak sjednáno předkupní právo, a to bez ohledu na skutečnost, zda má pouze charakter závazkový nebo zda je zřízeno jako právo věcné, zákaz zcizení, výhrada zpětné koupě, zákaz zatížení, právo lepšího kupce a podobně;
 - d) na Předmětu převodu nevážnou ke dni podpisu této Smlouvy žádná nájemní práva či pacht ani jiné právní povinnosti;
 - e) s Předmětem převodu jsou spojena tato věcná práva:
 - Věcné břemeno vedení – umístění a provozování kanalizační přípojky s právem vstupu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním dle čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 2342-31/2010 zřízené k pozemku parc. č. 2639/1 v k. ú. Poruba ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 2800/3 v k. ú. Poruba, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 22. 11. 2010, právní účinky vkladu ke dni 6. 12. 2010, zapsané do katastru nemovitostí v rámci řízení vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pod sp. zn. V-13902/2010-807;
 - f) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil nebo nepřevedl Předmět převodu na třetí osobu a bere na vědomí, že v opačném případě by odpovídal za způsobenou škodu;
 - g) nezatajil žádné faktické vady Předmětu převodu, které mu jsou známy;
 - h) žádná osoba nemá v budově, která je součástí Předmět převodu, zřízeno své sídlo;
 - i) není v úpadku nebo hrozícím úpadku, nebylo ohledně jeho osoby zahájeno insolvenční řízení, či podán návrh na jeho zahájení a není mu známo, že by Předmět převodu nebo jeho jednotlivé části byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít;
 - j) převod Předmětu převodu dle této Smlouvy nezkracuje uspokojení žádné jiné pohledávky věřitele, který by se mohl domáhat relativní neúčinnosti této Smlouvy z důvodu, uvedených v ustanovení § 589 a násl. ObčZ;
 - k) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila ve vztahu k Předmětu převodu jakékoliv právo nebo nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k jakémukoliv omezení vlastnického práva prodávajícího či jeho zpochybnění;
 - l) mu není známo, že by ke dni uzavření této Smlouvy bylo zahájeno řízení ve věci porušení předpisů vydaných na ochranu životního prostředí, které by se dotýkalo Předmětu převodu. Tímto prohlášením odpovídá strana prodávající straně kupující za škody, které by vznikly z důvodu nepravdivosti tohoto prohlášení.
2. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího uvedené v odst. 1 této Smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání kupujícího prodávajícímu. Obě strany se dohodly, že pokud nebude oznámení kupujícího o odstoupení od Smlouvy adresované prodávajícímu převzato, platí právní domněnka doručení, a to desátým dnem po uložení doporučené zásilky u držitele poštovní licence.
 3. Prodávající a kupující prohlašují, že si společně při jednání o uzavření této Smlouvy vzájemně sdělili veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ví tak, aby se mohli přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu. Smluvní strany podpisem této Smlouvy dále potvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámily s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné výhrady.

4. Prodávající se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy Předmět převodu nebo jeho jednotlivé části nesmění, nedaruje, neprodá či jinak nezciží a nezatíží žádnými právy třetích osob, zejména právem zapisovaným do veřejného seznamu (služebností, reálným břemenem, nájemním právem, zástavním právem, apod.).

V případě porušení této povinnosti ze strany prodávajícího je kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání kupujícího prodávajícímu. Obě strany se dohodly, že pokud nebude oznámení kupujícího o odstoupení od Smlouvy adresované prodávajícímu převzato, platí právní domněnka doručení, a to desátým dnem po uložení doporučené zásilky u držitele poštovní licence.

5. V případě, že prodávající poruší svou povinnost dle č. IV odst. 4 této Smlouvy nebo kterékoliv prohlášení prodávajícího obsažené v čl. IV odst. 1 této Smlouvy se ukáže jako nepravdivé, vznikne kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 300.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15 pracovních dnů po doručení výzvy k její úhradě ze strany kupujícího.
6. Kupující prohlašuje, že stav Předmětu převodu je mu dobře znám a v tomto stavu jej také přejímá.
7. Prodávající prohlašuje, že na základě výjimky dané zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění na něj nedopadá povinnost předat kupujícímu nejpozději při podpisu této Smlouvy průkaz energetické náročnosti budovy obsahující informace o energetické náročnosti ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb.

Článek V.

Předání a převzetí Předmětu převodu

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu protokolárně Předmět převodu včetně veškeré dokumentace týkající se Předmětu převodu, kterou má prodávající k dispozici a jejíž soupis tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, nejpozději do 14 dnů po provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž o předání a převzetí Předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán písemný protokol ve 2 exemplářích a podepsaný oběma smluvními stranami. Dnem předání a převzetí Předmětu převodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu převodu. Tímto není dotčeno právo prodávajícího i nadále užívat Předmět převodu v souladu s čl. VII odst. 5 této Smlouvy.

Kupující převezme Předmět převodu prostřednictvím odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba, Ing. Tomášem Drnovským, tel. XXXXXXXXXX

2. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu Předmět převodu ve stavu, v jakém se nacházel ke dni uzavření této Smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
3. V případě prodlení prodávajícího s protokolárním předáním Předmětu převodu kupujícímu v souladu s odst. 1 tohoto článku Smlouvy, se zavazuje prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 15 pracovních dnů po doručení výzvy k její úhradě ze strany kupujícího.

Článek VI.

Platnost a účinnost Smlouvy, vlastnické právo

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Prodávající tímto výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy včetně příloh v Registru smluv.
2. Současně s touto Smlouvou prodávající a kupující podepsali také návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Do splnění podmínek pro podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude jeden stejnopis této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků (vkladová listina) a oběma stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uložen u Schovatele dle Smlouvy o svěřenecké úschově.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího včetně příloh (Kupní smlouva, Potvrzení schovatele o složení kupní ceny ve výši **3.000.000,-- Kč** na účet svěřenecké úschovy) doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu Schovatel, a to za podmínek a ve lhůtě dle Smlouvy o svěřenecké úschově. Správní poplatek ve výši 1.000 Kč za podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany k odstranění nedostatků této Smlouvy ve lhůtě do deseti (10) dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad dle této Smlouvy s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text Smlouvy nezměněn. Shora uvedené ujednání v tomto odstavci platí i pro případ, že smluvní strany vezmou návrh na vklad zahájený u příslušného katastrálního úřadu podle této Smlouvy v celém rozsahu zpět (případně jeden z účastníků se souhlasem ostatních účastníků) poté, kdy příslušný katastrální úřad řízení přeruší pro vady této Smlouvy. V takovém případě lhůta k odstranění nedostatků počne běžet ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení v důsledku zpětvzetí návrhu. V případě prodloužení prodávajícího nebo kupující se splněním povinnosti odstranit nedostatky této Smlouvy dle ujednání shora v tomto odstavci Smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve prospěch druhé smluvní strany ve výši 5.000 Kč za každý den prodloužení. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody převyšující tuto smluvní pokutu.

Článek VII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se v souvislosti s úplatným převodem Předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího dohodly, že po nabytí Předmětu převodu kupující přenechá prodávajícímu jako vypůjčitelé Předmět převodu do výpůjčky na základě samostatné smlouvy o výpůjčce, přičemž vzorový návrh jejího znění je přílohou této Smlouvy. Doba výpůjčky bude sjednaná na dobu určitou, a to do 31. 10. 2019. K uzavření smlouvy o výpůjčce mezi smluvními stranami dojde nejpozději do 3 měsíců po podpisu této smlouvy.

K vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že:

- ujednání v tomto odstavci Smlouvy není smlouvou o budoucí smlouvě o výpůjčce;
 - vzorový návrh smlouvy o výpůjčce, který tvoří přílohu této Smlouvy, není závazným a konečným návrhem smlouvy, od kterého by se neměly strany právo odchýlit. Smluvní strany tak nevylučují pro sebe možnost uzavřít smlouvu o výpůjčce i za jiných podmínek, než jsou uvedeny v rámci vzorového návrhu smlouvy o výpůjčce.
2. Předmět převodu bude dán prodávajícímu do výpůjčky výlučně za účelem provozování zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů, když k tomuto účelu je Předmět převodu využíván i ke dni podpisu této Smlouvy.
 3. Proávající bere na vědomí, že:
 - záměr výpůjčky musí kupující v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejnit po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Pokud by nebyl tento záměr zveřejněn, bylo by takové právní jednání neplatné;
 - přenechání Předmětu převodu do výpůjčky (bezplatné výpůjčky) podléhá schválení ze strany Rady městského obvodu Poruba a bez tohoto schválení by bylo takové právní jednání neplatné.
 4. V případě, že nedejde nejpozději do tří měsíců od podpisu této Smlouvy k uzavření smlouvy o výpůjčce dle tohoto čl. VII Smlouvy, má kterákoli smluvní strana právo od této Smlouvy odstoupit.
 5. K vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany shodně konstatují, že i v období do uzavření smlouvy o výpůjčce dle čl. VII této Smlouvy, nebo do dne, ve kterém dojde k účinnému odstoupení od této Smlouvy (čl. VII odst. 4 této Smlouvy), nejpozději však do 6 měsíců po podpisu této Smlouvy, je prodávající oprávněn pokračovat v užívání Předmětu převodu stejným způsobem, jakým to činil dosud, tj. užívat jej k podnikání své společnosti BG-KOVOMET, s.r.o., IČ: 25856570, spočívajícím v provozování zařízení pro sběr nebo výkup odpadů. Náhrada za toto užívání se nesjednává. Proávající si však bude v tomto období zajišťovat dodávku veškerých energií do Předmětu převodu svým jménem a na své náklady. Proávající současně prohlašuje, že Předmět převodu je ke dni podpisu této Smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.

Kupující se zavazuje po tuto dobu nerušit prodávajícího a jeho společnost BG-KOVOMET, s.r.o. při užívání Předmětu převodu dle tohoto odstavce 5 a jako vlastník Předmětu převodu poskytnout k tomuto užívání veškerou potřebnou součinnost tak, aby v této době nedošlo k přerušení provozu předmětného zařízení pro sběr nebo výkup odpadů. Poruší-li kupující tuto povinnost, zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši

1.000,-- Kč za každý den, ve kterém bude provoz zařízení přerušeno. Tímto není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody převyšující tuto smluvní pokutu.

Článek VIII

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1757 odst. 2 a 3, § 1793 až § 1796 občanského zákoníku. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
3. Tato Smlouva je sepsána a podepsána v pěti vyhotoveních, z nichž na jednom jsou podpisy stran úředně ověřeny. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení kupující, jedno vyhotovení je určeno pro Schovatele a jedno vyhotovení, na němž jsou podpisy stran ověřeny, a podepsaný návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy bude bezprostředně po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami předán do úschovy Schovateli, který s tímto naloží v souladu s podmínkami dnes uzavřené Smlouvy o svěřenecké úschově.
4. Nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opáření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovité věci.
5. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost zdánlivost nebo nevymahatelnost neovlivní (v nejvyšším rozsahu povoleném platnými právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují v dobré víře nahradit neplatné zdánlivé či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít (do nejvyšší možné míry povolené platnými právními předpisy) stejný ekonomický účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
6. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

8. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
O předmětu této Smlouvy, tj. o koupi pozemku parc. č. 2800/2 a pozemku parc. č. 2800/3, jehož součástí je budova č. p. 2163, vše v k. ú. Poruba, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 345/ZMOb1418/20 dne 13. 9. 2017.
9. K záměru úplatného nabytí výše uvedených nemovitostí vydala předchozí souhlas Rada města Ostravy dne 13. 6. 2017, usnesením č. 06704/RM1418/97.

Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 975 pro k. ú. Poruba
2. Vzorový návrh znění smlouvy o výpůjčce

V Ostravě, dne 21. 12. 2017

Za kupujícího:

Prodávající:

.....
Ing. Petr Mihálek,
starosta městského obvodu Poruba
statutárního města Ostrava

.....
Pavel Bayer