

Smlouva o užívání parkovacího místa č. 36 a 37

Smluvní strany:

TYMET parking a.s., IČ: 276 85 365

sídlem Brno - Veveří, Údolní 8, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4636

zastoupená Mgr. Lukášem Wimětalem, statutárním ředitelem

bankovní spojení: Oberbank AG

č. účtu: 2071111540/8040

(dále jen **provozovatel**)

a

Státní zemědělský intervenční fond

Ve Smečkách 33, Praha 1 - 110 00

IČ 481 33 981

(dále jen **uživatel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o užívání parkovacího místa

I.

Úvodní ustanovení

Provozovatel prohlašuje, že je vlastníkem a současně provozovatelem nemovitosti - budovy č.p. 711 stojící na pozemku parc. č. 7/6, parc. č. 7/7 a parc. č. 8/6, v katastrálním území Město Brno, obec Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 1025 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jen „parkovací dům“).

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran spojená se závazkem provozovatele poskytnout uživateli možnost užívání vyhrazených parkovacích stání umístěných ve 2. podzemním podlaží výše uvedeného parkovacího domu uživatelem za účelem parkování osobních automobilů a běžného užívání s touto činností zpravidla spojeného oproti závazku uživatele hradit provozovateli sjednanou cenu.

Provozovatel touto smlouvou přenechává uživateli do užívání dvě vyhrazená parkovací stání označená čísly **36** a **37** umístěná v 2. podzemním podlaží parkovacího domu (dále jen „parkovací stání“), přičemž tato parkovací stání jsou vyznačena na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Uživatel pak parkovací stání do užívání přijímá a zavazuje se za ně hradit provozovateli níže sjednanou cenu.

Uživatel prohlašuje, že se řádně seznámil se současným stavem parkovacích stání, a že tato jsou způsobilá k účelu dle této smlouvy.

Užívání je sjednáno denně po dobu trvání 24 hodin.

III.

Cenová ujednání

Užívání parkovacích stání blíže specifikovaných v čl. II této smlouvy se sjednává za úplatu.

Výše úplaty za parkování je dohodou smluvních stran stanovena na částku ve výši 33.000,- Kč + 21% DPH (slovy: třicet tři tisíc korun českých + 21% DPH) ročně za jedno parkovací stání. Výše úplaty pro měsíční fakturaci činí: 2750,- Kč + 21% DPH za jedno parkovací stání, tj. 5500,- Kč + 21% DPH za dvě parkovací stání.

Uživatel se zavazuje hradit úplatu za pronájem parkovacího stání vždy měsíčně, přičemž je povinen poskytnout měsíční cenu za užívání parkovacího stání vždy na celý měsíc předem, a to na základě faktury vystavené provozovatelem vždy počátkem daného měsíce, za který má být nájemné hrazeno. Splatnost faktury se sjednává v délce trvání 14 dnů od data jejího vystavení.

Výši úplaty za jeden rok užívání jednoho parkovacího stání dle této smlouvy je možné měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě uzavřeného v souladu s čl. VIII odst. 3 této smlouvy.

V případě nedodržení termínu splatnosti má provozovatel právo požadovat uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,03% denně z neuhrazené částky.

V případě neuhrazení sjednané úplaty ze strany uživatele řádně a včas bere uživatel na vědomí, že je provozovatel oprávněn elektronickou kartu vztahující se k parkovacímu stání zablokovat, a to až do úplného zaplacení dlužné částky včetně vyčíslených úroků z prodlení.

IV.

Předání

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí parkovacích stání dle čl. II této smlouvy v 1. den účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že uživatel obdrží 2 klíče ke vstupu do budovy ve formě elektronické karty. Uživatel bere na vědomí, že v ceně pronájmu je pouze jedna karta k jednomu místu. Za každou další kartu je uživatel povinen zaplatit 300,- Kč.

Uživatel bere na vědomí a souhlasí, že v případě ztráty či odcizení elektronické karty je povinen tuto skutečnost hlásit provozovateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin, po zjištění takovéto skutečnosti s tím, že provozovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po ohlášení této skutečnosti původní kartu zablokovat a vystavit uživateli novou elektronickou kartu. Smluvní strany se dohodly, že v případě ztráty nebo mechanického poškození bude provozovatel účtovat za vystavení nové elektronické karty a za nezbytnou administrativu a manipulaci s tím spojenou částku 300,- Kč za každý kus elektronické karty. Tato částka bude uživatelem uhrazena provozovateli v hotovosti při předání nové elektronické karty.

Uživatel bere na vědomí a prohlašuje, že v případě ztráty či odcizení elektronické karty si je vědom potřeby jejího zablokování a skutečnosti, že v důsledku toho nebude moci až do vystavení nové elektronické karty užívat parkovací stání dle této smlouvy, a v takovém případě nebude požadovat náhradu škody tím způsobené či jiné parkovací stání.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Uživatel je na základě této smlouvy oprávněn k vjezdu do parkovacího domu a parkovat motorové vozidlo na parkovacím stání vyznačeném pro jeho vozidlo.

Uživatel je oprávněn přiměřeně užívat společné prostory parkovacího domu, a to způsobem neomezujícím užívací práva ostatních uživatelů.

Uživatel je povinen zejména užívat parkovací stání pouze k účelu stanovenému touto smlouvou v souladu s provozně dopravním řádem parkovacího domu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Uživatel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat provozně dopravní řád parkovacího domu, který mu byl při podpisu této smlouvy předložen. K jakémukoliv jinému užívání se uživatel zavazuje vyžádat si písemný souhlas provozovatele.

Uživatel je povinen počínat si v parkovacím domě tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.

Uživatel je povinen vozidlo řádně zabezpečit. Provozovatel zajišťuje pouze obsluhu parkovacího domu, vlastní parkovací stání je nehlídané, což uživatel podpisem této smlouvy bere na vědomí.

Poskytovatel se zavazuje na svůj náklad zajistit provozní a technickou údržbu parkovacího domu, především pak jeho údržbu a sjízdnost i v zimním období.

VI.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu **neurčitou, počínaje dnem 1.1.2018**

Tato smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému dni,
- b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran, i bez uvedení důvodu, s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- c) v případech sjednaných touto smlouvou písemným odstoupením; v těchto případech končí právní vztah dle této smlouvy doručením odstoupení druhé smluvní straně.

Provozovatel i uživatel mají právo od této smlouvy odstoupit dle písm. c) odst. 2. tohoto článku v případech výslovně sjednaných v této smlouvě a dále v případě, že druhá smluvní strana řádně a včas neplní své povinnosti z této smlouvy vyplývající, a to ani poté, co byla vyzvána k odstranění závadného stavu v přiměřené lhůtě, která nebyla kratší než 10 dní.

Ke dni ukončení účinnosti této smlouvy je provozovatel oprávněn elektronickou kartu uživatele, která jej opravňuje k vjezdu do parkovacího domu zablokovat. Uživatel se zavazuje předat provozovateli nejpozději do 5 dnů od ukončení právního vztahu dle této smlouvy parkovací kartu, o čemž bude sepsán předávací protokol.

V případě, že ve stanovené lhůtě nedojde k předání parkovací karty provozovateli, zavazuje se uživatel uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), přičemž smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě uživateli. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok provozovatele na náhradu škody, která mu v souvislosti s tímto jednáním uživatele vznikne. Účinnost tohoto ujednání trvá i po skončení právního vztahu z této smlouvy vyplývajícího.

VII.

Doručování

Veškerá sdělení, požadavky, souhlasy a jiné informace, jež musí nebo mohou být vyměňovány mezi smluvními stranami podle této smlouvy, musí být v písemné formě a budou považovány za předané pouze v případě, že byly předány či doručeny osobně, faxovým přenosem, elektronickou poštou nebo doporučenou poštou na níže uvedené adresy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

a) provozovatel

adresa:	TYMET parking a.s., Údolní 8, 602 00 Brno
kontaktní osoba:	p. Otruba Radim
email:	jdparking@outlook.cz
tel:	733 143 550

b) uživatel

adresa:	Státní zemědělský intervenční fond Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
kontaktní osoba:	Alena Psohlavcová, hospodářka RO Brno
email:	alena.psohlavcova@szif.cz
tel:	703 197 286
kontaktní osoba:	Vlastimil Vrána, autoprovoz
email:	vlastimil.vrana@szif.cz
tel:	724 619 229

Pro účely smlouvy se za doručenou považuje písemnost, která byla prokazatelně odeslána na adresu smluvní strany uvedenou výše, jestliže adresát písemnosti, po marném pokusu o její doručení, si písemnost nevyzvedl ve lhůtě 10 dnů ode dne jejího uložení, přičemž poslední den lhůty uložení se považuje za den doručení písemnosti. V případě, že adresát zásilky odmítne tuto bezdůvodně převzít, má se za to, že zásilka byla doručena dnem, kdy byla bezdůvodně odmítnuta.

V případě doručování prostřednictvím elektronické pošty nebo faxem se v pochybnostech považuje za doručenou písemnost, která byla bezchybně odeslána na elektronickou adresu nebo faxové číslo smluvní strany uvedené výše třetí den po jejím odeslání.

Případnou změnu kontaktních údajů uvedených v tomto článku je třeba druhé smluvní straně oznámit písemně. Pokud změna adresy pro doručování nebude druhé straně včas oznámena a písemnost bude prokazatelně odeslána na původní adresu, považuje se takto odeslaná písemnost za doručenou dnem jejího prokazatelného odeslání.

VIII.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2018.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze na základě dohody obou smluvních stran číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, čímž se stávají její nedílnou součástí.

V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná, platnost ostatních ustanovení této smlouvy tím zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení této smlouvy ustanoveními platnými, která svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy této smlouvy tvoří:

- 1) situační plánec
- 2) provozní řád parkovacího domu

V Brně dne

provozovatel

uživatel

TYMET parking a.s.
Mgr. Lukáš Wimětal,
Statutární ředitel

Potvrzuji převzetí elektronické karty:
č.

V Brně dne

uživatel