

SMLOUVA O USPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ A SPOLUPRÁCI

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

STRANY

(1) **Statutární město Liberec**

se sídlem 460 01 Liberec - Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, IČO: 002 62 978, zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

(„**SML**“)

a

(2) **Sportovní areál Ještěd a.s.**

se sídlem Liberec 5, Jablonecká 41, PSČ 46001, IČO: 254 37 941, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1390, zastoupená Janem Svatošem, na základě plné moci

(„**SAJ**“)

a

(3) **Sportovní klub JEŠTĚD**

se sídlem Ovocná 157/2, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, IČO: 64040577, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. L 2431, zastoupený Ing. Jichřichem Peškem, prezidentem spolku

(„**SKJ**“)

(SML, SAJ a SKL společně jen „**Strany**“ a každý z nich jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

- (A) Strany dne 30.10.2012 uzavřely dohodu o narovnání, o splátkách a o další spolupráci („**Dohoda o narovnání**“), jejímž předmětem bylo narovnání práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o spolupráci uzavřené mezi SML a SKJ, z kupní smlouvy uzavřené mezi SML a SKJ dne 24.9.2002 a ze smlouvy o vědomostním ujednání uzavřené mezi Stranami dne 9.9.2002;
- (B) Na základě Dohody o narovnání SAJ poskytoval SKJ mimo jiné služby související s užíváním a provozem nemovitého a movitého majetku funkčně tvořícího (i) Ski Areál Ještěd a (ii) Skokanský areál Ještěd v Liberci („**Ski Areál**“), jehož je SAJ výlučným vlastníkem;
- (C) Vzhledem ke změně okolností, kdy SAJ v důsledku pachtovní smlouvy která má být uzavřena mezi SAJ, jakožto propachtovatelem, a společností Tatry mountain resorts CR, a.s., se sídlem Průmyslová 1472/11, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 060 80 413, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22459 („**TMR**“), jakožto pachtýřem („**Pachtovní smlouva**“), nebude nadále provozovatelem Ski Areálu, je mezi Stranami potřeba nově upravit práva a povinnosti vyplývající z Dohody o narovnání;

- (D) Strany mají s ohledem na výše uvedené zájem touto Smlouvou plně nahradit Dohodu o narovnání a nově upravit práva a povinnosti z Dohody o narovnání vyplývající.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Tato smlouva upravuje povinnosti SML v souvislosti s poskytováním plnění SKJ coby náhrady za odměnu a služby, jež byly doposud na základě Dohody o narovnání poskytovány SKJ ze strany SAJ, coby provozovatele Ski Areálu, jakož i další práva a povinnosti Stran týkající se vzájemné spolupráce a nahrazuje v plném rozsahu Dohodu o narovnání. Strany vylučují použití ustanovení § 1902 druhé věty Občanského zákoníku.

2. PLNĚNÍ

- 2.1 Strany sjednávají, že SML bude každoročně poskytovat SKJ odměnu ve formě peněžitého plnění, a to ve výši 1.400.000,- Kč („**Odměna**“). Odměna se bude postupem času zvyšovat následujícím způsobem: (i) o částku 100.000 Kč od 1.1.2022 na částku 1.500.000 Kč; (ii) o částku 100.000 Kč od 1.1.2026 na částku 1.600.000 Kč; a (iii) o částku 100.000 Kč od 1.1.2031 na částku 1.700.000 Kč.
- 2.2 Strany sjednávají, že Odměna bude v plné výši uhrazena započtením oproti pohledávkám SML vůči SKJ vzniklých z důvodu poskytování lyžařských skipasů za nejnižší možné ceny dle komerčního ceníku Sportovního Areálu Ještěd vyhlášeného společností TMR pro příslušný rok („**Nefinanční plnění**“). Strany sjednávají, že specifikaci Nefinančního plnění (tj. množství a druh skipasů) sdělí SKJ písemně SML každý rok pro následující sezónu nejpozději do 30.11. příslušného roku. Průběžně lze písemně doobjednat v průběhu lyžařské sezóny další skipasy až do vyčerpání plné výše Odměny. V případě, že SKJ nevyčerpá v příslušném roce Nefinanční plnění ve výši odpovídající Odměně pro daný rok, není SML povinno uhradit rozdíl mezi Odměnou a skutečně poskytnutým Nefinančním plněním v penězích, a nárok SKJ přechází na další období. Maximálně však po dobu 3 let.
- 2.3 Odměna bude na základě dohody Stran každoročně zvyšována o tolik procent, kolik činí „*Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za poslední kalendářní rok proti průměru předchozího kalendářního roku v %*“ vyhlášená Českým statistickým úřadem (www.czso.cz), případně jiným subjektem, který roli Českého statistického úřadu za dobu trvání této Smlouvy převezme (dále jako „**Míra inflace**“). Poprvé může být inflační navýšení zrealizováno počínaje 1.1.2019. Účinnost zvýšení Odměny nastává k prvnímu dni probíhajícího kalendářního roku.

3. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 3.1 Tato Smlouva se sjednává na dobu 25 (slovy: dvacet pět) let počínaje dnem nabytí účinnosti Pachtovní smlouvy.
- 3.2 V případě, že dojde k prodloužení doby trvání Pachtovní smlouvy postupem dle článku X. odst. 9 Pachtovní smlouvy, bude o stejnou dobu automaticky a bez dalšího prodloužena i doba trvání Smlouvy. Strany se zavazují bezodkladně takovou skutečnost potvrdit v písemném dodatku k této Smlouvě.
- 3.3 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že ke dni ukončení Pachtovní smlouvy je vždy automaticky a bez dalšího ukončena i platnost této Smlouvy jako smlouvy závislé na Pachtovní smlouvě.
- 3.4 Strany se v případě předčasného ukončení Pachtovní smlouvy zavazují uzavřít ve lhůtě tří (3) kalendářních měsíců novou smlouvu, ve které stanoví vzájemná práva a povinnosti tak, aby účel této nové smlouvy naplnil potřeby Stran pro něž je uzavírána tato Smlouva.

4. UKONČENÍ SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva může být předčasně ukončena písemnou dohodou, uplynutím sjednané doby nebo odstoupením. Smlouva zároveň automaticky a bez dalšího zaniká ke dni ukončení Pachtovní

smlouvy.

5. DORUČOVÁNÍ

5.1 Oznámení na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „Oznámení“):

- (a) budou v písemné formě;
- (b) budou doručena osobně nebo zaslána poštou s předplaceným poštovným (pokud má být doručeno v České republice, potom se jedná o doporučenou zásilku) nebo faxem Straně, která je příjemcem Oznámení, na adresu nebo faxové číslo uvedené níže nebo na jinou adresu či faxové číslo uvedené touto Stranou v písemném oznámení doručeném druhé Straně.

Adresa zní:

- (a) pro SML

Adresa: Statutární město Liberec, 460 01 Liberec - Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1,

K rukám: primátora

- (b) pro SAJ

Adresa: Sportovní areál Ještěd, a.s. Liberec 5, Jablonecká 41, PSČ 46001,

K rukám: předsedy představenstva

- (c) pro SKJ

Adresa: Sportovní klub Ještěd, Ovocná 157/2, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec

K rukám: prezidenta spolku

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem SML na zasedání konaném dne 30. listopadu 2017 usnesením č. 301/2017.
- 6.2 Strany souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Pronajímatele (www.liberec.cz), s výjimkou případných osobních údajů fyzických osob uvedených ve Smlouvě.
- 6.3 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“), přičemž uveřejnění zajistí SML. Strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje, atd.) a nemohou být tak veřejně poskytnuty. Tyto údaje Strany označí zvýrazněním textu šedou barvou. Strana, která Smlouvu uveřejní v registru smluv, nese za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty žádnou odpovědnost.
- 6.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti v den nabytí účinnosti Pachtovní smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 Zákona o registru smluv.
- 6.5 Strany shodně prohlašují, že platnost a účinnost této Smlouvy je dále vázána na platnost, účinnost či ukončení Pachtovní smlouvy, a to ve smyslu podmínky rozvazovací dle § 548 odst. 2 Občanského zákoníku. V případě neplatnosti, neúčinnosti či ukončení Pachtovní smlouvy zaniká i tato Smlouva.

- 6.6** Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy příslušné druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.7** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy Stranami uznáno shledáno nebo příslušným soudem nebo jiným orgánem shledáno neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.
- 6.8** Strany se výslovně dohodly, že tuto Smlouvu jako celek ani práva z ní vyplývající nelze postoupit na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé Strany.
- 6.9** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních. Každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení této Smlouvy.
- 6.10** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, které musí být číslovány vzestupnou řadou.
- 6.11** Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- 6.12** Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

za **Statutární město Liberec**

V Liberci dne 21.12.2017

Tibor Batthyány, primátor města

za **Sportovní klub JEŠTĚD**

V Liberci dne 21.12.2017

Ing. Jindřich Pešek, prezident spolku

za **Sportovní areál Ještěd a.s.**

V Liberci dne 21.12.2017

Jan Svatoš, na základě plné moci