

SMLOUVA O PODPOŘE SPORTOVNÍCH AKTIVIT V LYŽAŘSKÉM AREÁLU JEŠTĚD

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

(„**Smlouva**“)

STRANY:

(1) **Statutární město Liberec**

se sídlem 460 01 Liberec - Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, IČO: 002 62 978, zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

(„**SML**“)

a

(2) **Tatry mountain resorts CR, a.s.**

se sídlem Průmyslová 1472/11, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 060 80 413, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22459, zastoupená Čeněkem Jílkem, MBA

(„**TMR**“)

(SML a TMR společně jen „**Strany**“ a každý z nich jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

(A) TMR se má stát na základě

- a) pachtovní smlouvy uzavírané mezi společností Sportovní areál Ještěd a.s., se sídlem Liberec 5, Jablonecká 41, PSČ 46001, IČO: 254 37 941, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1390 („**SAJ**“), jakožto propachtovatelem, a TMR, jakožto pachtýřem („**Pachtovní smlouva**“), jejímž předmětem bude mimo jiné propachtování závodu ve vlastnictví SAJ, jenž je tvořen (i) Ski Areálem Ještěd a (ii) Skokanským areálem Ještěd v Liberci („**Závod**“);
- b) nájemní smlouvy uzavírané mezi SML, jakožto pronajímatelem, a TMR, jakožto nájemcem („**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem bude mimo jiné dlouhodobý pronájem movitého a nemovitého majetku ve vlastnictví SML, který nebyl pořízen z veřejnoprávních dotací nebo v souvislosti s nimi a účelově slouží k provozování (i) Ski Areálu Ještěd a (ii) Skokanského areálu Ještěd v Liberci („**Majetek v nájmu**“);
- c) smlouvy o správě a údržbě souboru majetku uzavírané mezi SML, jakožto příkazcem, a TMR, jakožto příkazníkem, jejímž předmětem bude mimo jiné přenechání movitého a nemovitého majetku, který byl pořízen z veřejnoprávních dotací nebo v souvislosti s nimi a účelově slouží k provozování (i) Ski Areálu Ještěd a (ii) Skokanského areálu Ještěd v Liberci („**Majetek ve správě**“ a spolu se Závodem a Majetkem v nájmu jako „**Sportovní areál Ještěd**“),
provozovatelem Sportovního areálu Ještěd;

(B) SML a TMR mají zájem nadále podporovat sportovní aktivity dlouhodobě provozované ve Sportovním areálu Ještěd sportovními kluby;

- (C) TMR má zájem poskytnout prostřednictvím SML sportovním klubům produkty a služby za zvýhodněných podmínek;
- (D) SML má zájem odebírat od TMR za zvýhodněných podmínek služby a produkty.
- (E) Strany mají s ohledem na výše uvedené zájem uzavřít tuto Smlouvu.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 SML je oprávněno odebírat od TMR za prostředky inkasované za nájem majetku dle Nájemní smlouvy produkty a služby specifikované v této Smlouvě.
- 1.2 TMR bude dodávat SML služby v podobě poskytování movitého a nemovitého majetku sloužícího ke sportovním aktivitám spadajícího do Sportovního areálu Ještěd ke krátkodobému užívání, a dále poskytovat SML produkty v podobě poskytování lyžařských skipasů, a SML se zavazuje poskytnout za to TMR odpovídající finanční plnění dle této Smlouvy.

2. PLNĚNÍ

- 2.1 SML je oprávněno odebrat od TMR každoročně produkty a služby v minimální výši tak, že (A) odebere od TMR produkty v ceně alespoň 1.400.000 Kč, přičemž tato částka se bude zvyšovat o (i) 100.000 Kč od 1.1.2022 na 1.500.000 Kč; (ii) o 100.000 Kč od 1.1.2026 na 1.600.000 Kč; a (iii) o 100.000 Kč od 1.1.2031 na 1.700.000 Kč to vše uvedeno bez DPH, a (B) každoročně odebere služby alespoň v ceně 2.800.000 Kč bez DPH.
- 2.2 TMR bude poskytovat ke krátkodobému užívání SML movitý a nemovitý majetek ke sportovním aktivitám se slevou 50 % oproti ceně obsažené v komerčním ceníku vyhlášeným TMR na příslušnou sezónu (netýká se lyžařských skipasů). Ceník na lyžařskou sezónu 2017/2018 tvoří **Přílohu č. 1**.
- 2.3 TMR bude dále poskytovat SML lyžařské skipasy dle aktuálního ceníku vyhlášeného TMR pro příslušnou sezónu, a to vždy (v průběhu celé sezóny) v nejvýhodnější sazbě (tj. za nejnižší cenu) pro příslušnou sezónu.
- 2.4 Strany se výslovně dohodly, že SML je oprávněno dále poskytnout plnění poskytnuté na základě této Smlouvy dle svého uvážení třetím osobám dle své volby, zejména sportovním klubům a jejich členům či případně zakoupit produkty či služby jejich prostřednictvím. TMR se zavazuje poskytnout produkty a služby v takové podobě, aby SML mohlo postupovat podle předchozí věty a poskytnuté plnění bylo v celém rozsahu využitelné třetími osobami zvolenými SML.
- 2.5 Částky odběrů budou na základě dohody Stran každoročně zvyšovány o tolik procent, kolik činí „Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za poslední kalendářní rok proti průměru předchozího kalendářního roku v %“ vyhlášená Českým statistickým úřadem (www.czso.cz), případně jiným subjektem, který roli Českého statistického úřadu za dobu trvání této Smlouvy převezme (dále jako „Míra inflace“). Poprvé může být inflační navýšení zrealizováno počínaje 1.1.2019. Účinnost zvýšení nastává k prvnímu dni probíhajícího kalendářního roku.

3. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 3.1 Tato Smlouva se sjednává na dobu 25 (slovy: dvacet pět) let počínaje dnem nabytí účinnosti Pachtovní smlouvy.
- 3.2 V případě, že dojde k prodloužení doby trvání Pachtovní smlouvy postupem dle článku X. odst. 9 Pachtovní smlouvy, bude o stejnou dobu automaticky a bez dalšího prodloužena i doba trvání Smlouvy. Strany se zavazují bezodkladně takovou skutečnost potvrdit v písemném dodatku k této Smlouvě.

4. UKONČENÍ SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva může být předčasně ukončena písemnou dohodou, uplynutím sjednané doby nebo odstoupením dle zákona. Strany berou na vědomí, že Smlouva zároveň automaticky a bez dalšího zaniká ke dni ukončení Pachtovní smlouvy, Nájemní smlouvy nebo Smlouvy o správě majetku, a souhlasí s tím.

5. DORUČOVÁNÍ

- 5.1 Oznámení na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „**Oznámení**“):

- (a) budou v písemné formě;
- (b) budou doručena osobně nebo zaslána poštou s předplaceným poštovným (pokud má být doručeno v České republice, potom se jedná o doporučenou zásilku) nebo faxem Straně, která je příjemcem Oznámení, na adresu nebo faxové číslo uvedené níže nebo na jinou adresu či faxové číslo uvedené touto Stranou v písemném oznámení doručeném druhé Straně.

Adresa zní:

- (a) pro SML

Adresa: Statutární město Liberec, 460 01 Liberec - Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1,

K rukám: primátora

- (b) pro TMR

Adresa: Průmyslová 1472/11, Hostivař, 102 00 Praha 10, příp. jiná adresa uvedená ve výpisu z obchodního rejstříku,

K rukám: statutárního ředitele

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem SML na schůzi konané dne 30. listopadu 2017 usnesením č. 301/2017.
- 6.2 Strany souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Pronajímatele (www.liberec.cz), s výjimkou případných osobních údajů fyzických osob uvedených ve Smlouvě.
- 6.3 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“), přičemž uveřejnění zajistí Příkazce. Strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje, atd.) a nemohou být tak veřejně poskytnuty. Tyto údaje Strany označí zvýrazněním textu šedou barvou. Strana, která Smlouvu uveřejní v registru smluv, nenese za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty žádnou odpovědnost.
- 6.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti v den nabytí účinnosti Pachtovní smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 Zákona o registru smluv.
- 6.5 Strany shodně prohlašují, že platnost a účinnost této Smlouvy je dále vázána na platnost, účinnost či ukončení Pachtovní smlouvy, Nájemní smlouvy a Smlouvy o správě majetku a to ve smyslu podmínky rozvazovací dle § 548 odst. 2 Občanského zákoníku. V případě neplatnosti, neúčinnosti či ukončení Pachtovní smlouvy zaniká i tato Smlouva.
- 6.6 Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy příslušné druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této

Smlouvy.

- 6.7** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy Stranami uznáno shledáno nebo příslušným soudem nebo jiným orgánem shledáno neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.
- 6.8** Strany se výslovně dohodly, že tuto Smlouvu jako celek ani práva z ní vyplývající nelze postoupit na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé Strany.
- 6.9** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních. Každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení této Smlouvy.
- 6.10** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, které musí být číslovány vzestupnou řadou.
- 6.11** Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
Příloha č. 1 Ceník;
- 6.12** Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

za **statutární město Liberec**

za **Tatry mountain resorts, a.s.**

V Liberci dne 21.12.2017

V Liberci dne 21.12.2017

Tibor Batthyány, primátor města

Čeněk Jílek, statutární ředitel